

PUBLCACÃO DIGITAL - PÁGINA 6

TRX Securitizadora S.A.

CNPJ nº 11.716.471/0001-17

Demonstrações Contábeis - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em Reais - R\$)

Relatório da Administração

Prezados Acionistas, a Administração da TRX Securitizadora S.A. apresenta o Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis da Companhia em 31 de dezembro de 2021, acompanhadas do relatório do auditor independente. A TRX Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários. **Conclusão do processo de registro da Companhia na CVM:** Em 02 de março de 2011, a TRX Securitizadora S.A. celeve juntamente a Comissão de Valores Mobiliários (CVM), o registro de código CVM 2242-0 de Companhia Aberta classificada na categoria B. **Capital social:** O capital social subscrito e integralizado da TRX Securitizadora S.A., em 31 de dezembro de 2021, é de R\$ 28.905 (vinte e oito mil e novecentos e cinco) ações ordinárias, R\$ 135.845, do ano anterior. Do lucro líquido apurado, R\$ 15.411 foi destinado para dividendos mínimos obrigatórios e R\$ 15.330 foi destinado para reserva de lucros.

1ª Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários: Refere-se aos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) emitidos e negociados pela Companhia, sendo a 1ª, 7ª, 8ª, 10ª, 11ª e 13ª Série da 1ª Emissão com amortizações mensais e atualização monetária anual de acordo com a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA/IBGE) e lastreada com os CCRs, os quais estão vinculados aos recebíveis dos devedores apresentados abaixo.

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Owens 19 Emp. Imob. S.A.	Costra do Brasil Prod. S. Auto. Ltda.	1ª série	IPCA+6,15%	48	10/10/2011	14.530.836
Carnegie 25 Emp. Imob. S.A.	Atento Brasil S.A.	7ª série	IPCA+6,48%	75	15/09/2014	26.674.943
Windsor 33 Emp. Imob. S.A.	Contax S.A.	8ª série	IPCA+7,12%	135	19/09/2014	45.973.330
Mau 10 Emp. Imob. S.A.						
Mau 09 Emp. Imob. S.A.						
	Fundo de Invest. Imob. EDOM 2	10ª série	TRH+9,80%	117	16/12/2014	39.120.000

Indexador e Juros **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.** **Data de emissão** **Valor**

Cedente **Devedor** **Série** **e Juros** **Qtde.**