

MAC-DO IMÓVEIS S.A.

CNPJ 40.408.993/0001-50

Relatório da Administração

Em cumprimento às normas da legislação societária (Lei nº 6.404/76), apresentamos as demonstrações financeiras em formato resumido, encerradas em 31 de dezembro de 2021, e representam fielmente a realidade da Companhia. As demonstrações financeiras completas estão arquivadas na Sede da Companhia, à disposição dos senhores acionistas.

São Paulo/SP, 23 de abril de 2022.

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de Reais)

Ativo	2021	Passivo	2021
Circulante		Circulante	
Caixa e aplicações financeiras	1.414	Obrigações fiscais	34
Contas a receber	872	Comissões a pagar	30
Estoques	16.718	Dividendos propostos	1.376
Total do ativo circulante	19.004	Total do passivo circulante	1.440
		Patrimônio líquido	
		Capital social	957
		Reserva de lucros	654
		Ajustes de avaliação patrimonial	15.953
		Total do patrimônio líquido	17.564
Total do ativo	19.004	Total do passivo e patrimônio líquido	19.004

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de Reais)

Reserva de lucros					
Capital social	Legal	Reserva de lucros	Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2020					
Capital social	957	-	-	-	957
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	21.223	21.223
Lucro líquido do exercício	-	-	-	5.794	5.794
Realização do ajuste de avaliação patrimonial	-	-	(5.270)	-	(5.270)
Constituição da reserva legal	-	290	-	(290)	-
Dividendos pagos	-	-	-	(3.764)	(3.764)
Dividendos propostos	-	-	-	(1.376)	(1.376)
Retenção de lucros	-	-	364	(364)	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	957	290	364	15.953	1.376
					17.564

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras

1. Contexto operacional: A Mac do Imóveis S.A. é uma Sociedade Anônima de capital fechado e têm como atividades principais a gestão e administração da propriedade imobiliária, vendas e aluguel de imóveis próprios. Em seu primeiro ano de atividade a Companhia apresentou resultado positivo. **2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras:** As demonstrações financeiras foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de imobiliárias. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto quando requerido em legislação complementar. **3. Mudanças das práticas contábeis em relação ao exercício anterior:** As demonstrações financeiras atuais são consistentes com a do ano anterior, portanto não existiu nenhuma norma ou interpretação que resultasse em mudança de prática contábil. **4. Políticas contábeis críticas e as discricionárias:** As práticas contábeis utilizadas são aquelas emanadas pelos princípios, postulados e convenções contábeis e as normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis. **5. Eventos subsequentes relevantes:** Não ocorreram eventos subsequentes favoráveis ou desfavoráveis, entre a data das demonstrações contábeis e a data da divulgação das demonstrações contábeis, e nem existe indícios desses acontecimentos.

Demonstrações de resultados em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de Reais)

Receita Operacional Líquida	6.849
Custo das unid. imobiliárias vendidas	(192)
6.657	
Receitas (Despesas) Operacionais	
Despesas gerais e administrativas	(741)
Lucro antes das receitas e despesas financeiras	5.916
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	
Receitas financeiras	72
Despesas financeiras	(1)
71	
Lucro antes do IRPJ e da CSLL	5.987
Imposto de Renda Corrente	(119)
Contribuição Social	(74)
5.794	
Lucro / Prejuízo Líquido do Exercício	
Quantidade de ações no final do período	7.232.570
Lucro líquido por ações - Em reais	0,80

Demonstrações dos fluxos de caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de Reais)

Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	2021
Lucro líquido do exercício	5.794
Decréscimo (acréscimo) de ativos	
Contas a receber de clientes	(872)
Fornecedores	63
Dividendos pagos	(3.764)
Imposto de renda e contribuição social pagos	193
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	1.414
Acréscimo (decréscimo) no caixa e equivalentes de caixa	1.414
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.414
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.414
Aumento (redução) líquida em caixa e equivalentes de caixa	

Composição da Diretoria

Roberto Proença de Macêdo - Diretor Presidente
Amarilio Proença de Macêdo - Diretor
Manoel Dias de Macêdo Neto - Diretor
Contador - Raimundo Nonato da Costa CRC - CE 5942/O-7

As demonstrações financeiras completas encontram-se na sede da Companhia.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA: A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publilegal.diariodenoticias.com.br/>