

PUBLICAÇÃO DIGITAL - PÁGINA 3

Vivace Real Estate S.A.

CNPJ/MF nº 39.502.003/0001-69 - NIRE nº 35.300.557.859

Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Acionistas Realizada em 17 de Fevereiro de 2022

1. **Data, hora e local:** 17 de fevereiro de 2022, na sede social da Vivace Real Estate S.A. ("Companhia"), localizada na Avenida Francisco Matarazzo nº 1.500, Bloco B2, Conjunto 191 - Água Branca - São Paulo - SP - CEP 05001-100. 2. **Convocação, presença e quórum:** dispensada a convocação via impressa em razão da presença da acionista titular da totalidade das ações representativas do capital social da Companhia, nos termos do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), conforme atesta a assinatura constantes desta ata e do livro de presença de acionistas, atendidos, portanto, os quóruns de deliberação previstos na Lei das Sociedades por Ações para as matérias da Ordem do Dia. 3. **Mesa:** Ana Carolina de Toledo Sales Vieira (Presidente) e Patrícia Giorgetti Lamanna de Siqueira - (Secretária). 4. **Ordem do dia:** deliberar sobre a (i) alteração do endereço da sede social da Companhia; (ii) integralização do capital social; (iii) transferência das ações nominativas (anexo I); (iv) aumento de capital social; (v) atualização do artigo quinto do Estatuto Social; (vi) consolidação do Estatuto Social da Companhia (anexo II). 5. **Deliberações:** os acionistas aprovaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas ou restrições: (i) alteração do endereço da sede social da Companhia para Rua Tabapuã nº 82, Edifício Tabapuã Concept, 12º Andar, Conjunto 1201 - Itaim Bibi - São Paulo - SP - CEP 04533-000. Em razão dessa aprovação o Artigo Segundo do Estatuto Social passa a ter a seguinte redação: "**Artigo Segundo:** A Companhia tem sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã nº 82, Edifício Tabapuã Concept, 12º Andar, Conjunto 1201 - Itaim Bibi - CEP 04533-000 podendo abrir filiais, agências ou escritórios por deliberação da diretoria." (ii) integralização do Capital Social no valor de R\$ 3.042.946,00 (três milhões, quarenta e dois mil e novecentos e quarenta e seis reais) ocorrida em 20/08/2021 com os bens imóveis abaixo descritos: a) Imóvel situado na Rua Carvalho de Freitas, 23, Lote 13, Quadra 40 - Vila Andrade - São Paulo-SP - CEP 05728-030, com área de 354,10m², inscrito no 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, neste Estado, sob nº de matrícula 38.283, integralizado pelo valor contábil de R\$ 380.368,25 (trezentos e oitenta mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos). b) Imóvel situado na Rua Carvalho de Freitas, 23, Lote 14, Quadra 40 - Vila Andrade - São Paulo-SP - CEP 05728-030, com área de 288,00m², inscrito no 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, neste Estado, sob nº de matrícula 38.284, integralizado pelo valor contábil de R\$ 380.368,25 (trezentos e oitenta mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos). c) Imóvel situado na Rua Carvalho de Freitas, 23, Lote 15, Quadra 40 - Vila Andrade - São Paulo-SP - CEP 05728-030, com área de 288,50m², inscrito no 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, neste Estado, sob nº de matrícula 38.285, integralizado pelo valor contábil de R\$ 380.368,25 (trezentos e oitenta mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos). d) Imóvel situado na Rua Carvalho de Freitas, 23, Lote 16, Quadra 40 - Vila Andrade - São Paulo-SP - CEP 05728-030, com área de 288,00m², inscrito no 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, neste Estado, sob nº de matrícula 38.286, integralizado pelo valor contábil de R\$ 380.368,25 (trezentos e oitenta mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos). e) Imóvel situado na Rua Carvalho de Freitas, 23, Lote 17, Quadra 40 - Vila Andrade - São Paulo-SP - CEP 05728-030, com área de 285,40m², inscrito no 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, neste Estado, sob nº de matrícula 38.287, integralizado pelo valor contábil de R\$ 380.368,25 (trezentos e oitenta mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos). f) Imóvel situado na Rua Carvalho de Freitas, 23, Lote 19, Quadra 40 - Vila Andrade - São Paulo-SP - CEP 05728-030, com área de 317,20m², inscrito no 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, neste Estado, sob nº de matrícula 38.288, integralizado pelo valor contábil de R\$ 380.368,25 (trezentos e oitenta mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos); g) Imóvel situado na Rua Carvalho de Freitas, 23, Lote 19, Quadra 40 - Vila Andrade - São Paulo - SP CEP 05728-030, com área de 285,40m², inscrito no 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, neste Estado, sob nº de matrícula 38.289, integralizado pelo valor contábil de R\$ 380.368,25 (trezentos e oitenta mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos); h) Imóvel situado na Rua Carvalho de Freitas, 23, Lote 20, Quadra 40 - Vila Andrade - São Paulo - SP CEP 05728-030, com área de 448,20m², inscrito no 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, neste Estado, sob nº de matrícula 38.290, integralizado pelo valor contábil de R\$ 380.368,25 (trezentos e oitenta mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos), (iii) transferência da totalidade das ações ordinárias nominativas em posse da atual acionista **MGC Investments Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF nº 22.536.685/0001-28 para **MGC Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia**, inscrita no CNPJ/MF nº 32.280.386/0001-29, conforme Termo de Transferência de Direitos no **Anexo I**. (iv) aumento do Capital Social da Cia, dos atuais R\$ 3.070.446,00 (três milhões, setenta mil e quatrocentos e quarenta e seis reais), para R\$ 3.470.446,00 (três milhões, quatrocentos e setenta mil e quatrocentos e quarenta e seis reais) representado por 3.470.446 (três milhões, quatrocentas e setenta mil e quatrocentos e quarenta e seis) ações, sendo todas ordinárias nominativas, sem valor nominal. (v) atualização do artigo quinto, do Estatuto Social, que passa a ter a seguinte redação: "**Artigo Quinto:** O capital social é de R\$ 3.470.446,00 (três milhões, quatrocentos e setenta mil e quatrocentos e quarenta e seis reais), representado por 3.470.446 (três milhões, quatrocentas e setenta mil e quatrocentos e quarenta e seis) ações, sendo todas ordinárias nominativas, sem valor nominal, sendo R\$ 427.500,00 (quatrocentos e vinte e sete mil e quinhentos reais) integralizado neste ato em moeda corrente do País e, R\$ 3.042.946,00 (três milhões, quarenta e dois mil e novecentos e quarenta e seis reais) integralizados em bens imóveis: a) Imóvel situado na Rua Carvalho de Freitas, 23, Lote 13, Quadra 40- Vila Andrade - São Paulo - SP CEP 05728-030, com área de 354,10m², inscrito no 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, neste Estado, sob nº de matrícula 38.283, integralizado pelo valor contábil de R\$ 380.368,25 (trezentos e oitenta mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos). b) Imóvel situado na Rua Carvalho de Freitas, 23, Lote 14, Quadra 40- Vila Andrade - São Paulo - SP CEP 05728-030, com área de 288,00m², inscrito no 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, neste Estado, sob nº de matrícula 38.284, integralizado pelo valor contábil de R\$ 380.368,25 (trezentos e oitenta mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos). c) Imóvel situado na Rua Carvalho de Freitas, 23, Lote 15, Quadra 40- Vila Andrade - São Paulo - SP CEP 05728-030, com área de 288,50m², inscrito no 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, neste Estado, sob nº de matrícula 38.285, integralizado pelo valor contábil de R\$ 380.368,25 (trezentos e oitenta mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos). d) Imóvel situado na Rua Carvalho de Freitas, 23, Lote 16, Quadra 40- Vila Andrade - São Paulo - SP CEP 05728-030, com área de 288,00m², inscrito no 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, neste Estado, sob nº de matrícula 38.286, integralizado pelo valor contábil de R\$ 380.368,25 (trezentos e oitenta mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos). e) Imóvel situado na Rua Carvalho de Freitas, 23, Lote 17, Quadra 40- Vila Andrade - São Paulo - SP CEP 05728-030, com área de 285,40m², inscrito no 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, neste Estado, sob nº de matrícula 38.287, integralizado pelo valor contábil de R\$ 380.368,25 (trezentos e oitenta mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos). f) Imóvel situado na Rua Carvalho de Freitas, 23, Lote 18, Quadra 40- Vila Andrade - São Paulo - SP CEP 05728-030, com área de 317,20m², inscrito no 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, neste Estado, sob nº de matrícula 38.288, integralizado pelo valor contábil de R\$ 380.368,25 (trezentos e oitenta mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos). g) Imóvel situado na Rua Carvalho de Freitas, 23, Lote 19, Quadra 40- Vila Andrade - São Paulo - SP CEP 05728-030, com área de 316,70m², inscrito no 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, neste Estado, sob nº de matrícula 38.289, integralizado pelo valor contábil de R\$ 380.368,25 (trezentos e oitenta mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos). h) Imóvel situado na Rua Carvalho de Freitas, 23, Lote 20, Quadra 40- Vila Andrade - São Paulo - SP CEP 05728-030, com área de 448,20m², inscrito no 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, neste Estado, sob nº de matrícula 38.290, integralizado pelo valor contábil de R\$ 380.368,25 (trezentos e oitenta mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos). **Parágrafo Primeiro** - Cada ação corresponde a um voto nas deliberações sociais. **Parágrafo Segundo** - As ações provenientes de aumento de capital serão distribuídas entre os acionistas, na forma da lei, no prazo que for fixado pela Assembleia que deliberar sobre o aumento de capital. **Parágrafo Terceiro** - Mediante aprovação de acionistas representando maioria do capital social, a Companhia poderá adquirir as próprias ações para efeito de cancelamento ou permanência em tesouraria, sem diminuição do capital social, para posteriormente aliená-las, observadas as normas legais e regulamentares em vigor." (vi) em razão das deliberações acima, a consolidação do Estatuto Social da Companhia, que passará a vigorar, a partir desta data, com a redação constante no **Anexo II. 6. Lavratura e encerramento:** nada mais havendo a tratar, foi autorizada a lavratura da presente ata na forma de sumário, nos termos do artigo 130, § 1º, da Lei das Sociedades por Ações, e encerrada a Assembleia Geral Extraordinária da Companhia. Após lavrada, a presente ata foi lida e achada conforme, sendo assinada pela Presidente e Secretária da Assembleia Geral Extraordinária. São Paulo, 17 de fevereiro de 2022. Mesa: **Ana Carolina de Toledo Sales Vieira** - Presidente; **Patrícia Giorgetti Lamanna de Siqueira** - Secretária; **Marines Fracaroli** - Diretora. Acionista Cessionário: **MGC Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia**. Arazul Capital Asset Management Ltda. - Gestora; Walter Norio Nageishi; Acionista Cedente: **MGC Investments Ltda.** - Eduardo de Oliveira Martins; **MGC Investments Ltda.** - Geraldo Castilho. **JUCESP** nº 113.897/22-4 em 02/03/2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário de Notícias em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA: A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://diariodenoticias.com.br/index.php/pt/newspaper>