

PUBLICIDADE LEGAL

Jubran Engenharia S/A

CNPJ 61.575.437/0001-48

Demonstrações Financeiras para o Exercício Social Fim em 31 de Dezembro de 2021 (Em reais, centavos eliminados)

Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas: Em cumprimento às normas legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas, o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras, devidamente acompanhadas das Notas Explicativas, correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021. A Diretoria permanece à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos.

Balanço Patrimonial	2021	2020	Balanço Patrimonial	2021	2020
Ativo/Ativo Circulante	36.920.932	41.299.720	Passivo Patrimonio Líquido	27.527.093	23.457.114
Caixa e Bancos	571.418	146.881	Fornecedores	504.694	111.446
Títulos de Liquidez Imediata	255.866	1.637.293	Titulos e Contas a Pagar	4.744.263	460.232
Aplicações no Mercado de Renda Variável	14.481.760	15.597.250	Salários e Encargos Sociais a Pagar	125.832	148.173
Clientes Atividade Imobiliária	2.156.171	3.193.093	Provisão de Trabalhistas/Outras	283.276	273.912
Estoques de Imóveis	17.098.333	18.846.084	Impostos e Contribuições a Pagar	119.312	169.453
Impostos a Recuperar	72.174	72.174	IRPJ e CSLL a Recolher	565.656	776.453
Outros Créditos	194.765	266.453	Impostos e Contribuições Diferidos	21.057.009	21.518.674
Ativo Biológico (Nota 3)	2.090.439	1.533.570			
Ativo Não Circulante	466.657.611	498.101.436			
Realizável a Longo Prazo	331.755.797	337.166.714			
Aplicações em CDB	278.142.234	289.168.493	Passivo Não Circulante	1.466.995	73.586
Desapropriações e Precatórios a Receber	916.075	1.099.133	Exigível a Longo Prazo	1.466.995	73.586
Depósitos Judiciais	(1.664)	126.463	Adiantamento de Clientes	—	—
Créditos Controladas/Coligadas (Nota 5)	116.590	184.950	Provisões para Contingências	687.582	52.671
Estoques Imobiliários/Outros Bens (Nota 3)	52.454.091	46.596.149	Provisões para Aplicação Renda Fixa	—	—
Outros Créditos	128.471	11.720	Contratos de Caução	779.412	5.695
Investimentos (Nota 6)	120.960.476	147.066.934			
Aplicações em incentivos Fiscais	34.349	34.349	Patrimônio Líquido	474.584.455	515.863.535
Intangível	83.331	83.331	Capital Social (Nota 7)	104.870.496	115.575.122
Ativo Biológico (Nota 3)	2.826.943	2.642.585	Ações em Tesouraria	(7.082.024)	(7.082.024)
Imobilizado (Nota 4)	27.483.059	27.371.554	Reserva Legal	17.004.162	18.799.868
Depreciações/Exaustões			Reservas para Investimentos	164.257.061	
Acumuladas (Nota 4)			Outros Resultados Abrangentes	25.571.881	
			Reservas de Lucros	168.962.879	388.630.507
			Total do Passivo + Patrimônio Líquido	503.578.542	539.394.236

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	Reservas para Lucros	Reservas de Lucros	Reservas de Lucros	Resulta-	Total
Movimentação					
Saldos em 31/12/2019	84.119.292	(7.027.024)	181.023.652	50	15.081.957
Redução de Capital					
Integralizado (CISÃO)					
Aumento de Capital Integralizado	31.455.893	—	—	—	—
Ajustes de Exercícios Anteriores	—	—	—	(31.455.893)	—
Lucro do Exercício	—	—	—	(1.147.087)	—
Ajuste a Valor Justo	—	—	—	73.158.223	73.158.223
Resultado Equivalência Patrimonial	—	—	—	346.528	(2.195.448)
Constituição da Reserva Legal (5% do Lucro)	—	—	—	—	(45.324.188)
Lucros Distribuídos	—	—	—	—	45.324.188
Transferência para Lucros Retidos (à disposição da AGO)	—	—	—	—	—
Compra de Ações Ordinárias Nominativas	—	(55.000)	—	—	—
Saldos em 31/12/2020	115.575.185	(7.082.024)	181.023.653	18.739.868	133.484.966
Redução de Capital Integralizado (CISÃO)	(10.704.689)	—	(16.766.592)	(1.735.705)	(23.840.606)
Distribuição antecipada de Lucros do Exercício	—	—	—	—	—
Ajustes de Exercícios Anteriores	—	—	—	(303.639)	—
Lucro do Exercício	—	—	—	19.245.791	19.245.791
Ajuste a Valor Justo	—	—	—	(2.044.358)	2.044.358
Resultado Equivalência Patrimonial (5% do Lucro)	—	—	—	13.087.547	(13.087.547)
Lucros Distribuídos	—	—	—	962.290	(962.290)
Transferência para Lucros Retidos (à disposição da AGO)	—	—	—	—	—
Compra de Ações Ordinárias Nominativas	—	—	—	29.326.690	(29.326.690)
Saldos em 31/12/2021	104.870.496	(7.082.024)	164.257.061	17.966.452	131.493.771

Demonstração do Fluxo de Caixa

2021 2020

Impostos e Contribuições Diferidos/Outras (461.616) 5.014.005

Caixa Líquido proveniente das Atividades Operacionais 45.776.975 12.889.883

2. Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento

Aquisição de Imobilizado/Transferência (207.519) (525.222)

Aquisição de Semoventes (885.929) (951.700)

Baixa de Imobilizado/Depreciações 705.055 203.858

Caixa Líquido Usado nas Atividades de Investimento (343.394) (1.273.063)

3. Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento

Compra de Ações de Tesouraria — (55.000)

Ajustes de Exercícios Anteriores (303.639) (1.147.087)

Aumento de Investimento Sta. Silvia —

Distribuição de Lucros (7.173.640) (9.946.843)

Precatários Recibidos —

Caixa Flavia Jubran (40.028.682) —

Caixa Líquido Usado nas Atividades de Financiamento (47.505.961) (11.148.930)

Aumento (Diminuição) de Caixa e Equivalente de Caixa (2.072.380) 467.890

Saldo Inicial de Caixa e Equivalente de Caixa 17.381.424 16.913.534

Aumento (Diminuição) de Caixa e Equivalente de Caixa 15.309.044 17.381.424

Caixa Líquido Usado nas Atividades de Financiamento (2.072.380) 467.890

Notas Explicativas

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo divulgadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicando-se as disposições estabelecidas na Lei nº 6.404/76, S/A, combinadas com

secundariamente, a atividade rural de bovinocultura. Nota 2 - As disposições establecidas na Lei nº 6.404/76, S/A, combinadas com

a Diretoria Executiva

Solange Rapp Jubran - Diretora Presidente

Samir Jubran Jr. - Diretor Vice-Presidente

Emilia Maria Rapp

Simone Jubran

Monica Jubran Chapchap

Renata Jubran

Sandra Regina Rufalo

Mariana Jubran

Contadora Zilda Cachoeira de Sordi - CRC 1SP 164.804/O-0

Demonstração do Resultado

Cisão Flavia Setembro a Total 2021 2020

Ago/2021 dez/21 2021 2020

Impostos e Contribuições Diferidos/Outras (7.060.640) 2.315.500

Caixa Líquido proveniente das Atividades Operacionais 9.376.140 5.114.192

Fornecedores/Contas a Pagar (569.454) (65.570) (468.544)

Passivos Circulante 1.147.945 1.154.456

Depreciação e Exaustão 296.662 358.631

Ajustes de Exercícios Anteriores 137.096 131.146

Ajuste a Valor Justo 60.915 25.282

Ativo Biológico (Estoques) 480.659 453.714

Provisões 136.614 185.683

Depreciação 4.960 2.195.221

Investimentos 4.960 4.960

Bens Destinados ao Uso 24.269.630 22.678.175

Semoventes (nota 3) 25.412.341 29.121.151

(--) Depreciações/Exaustões Acumuladas (14.195.570) (12.612.901)

Total do ativo imobilizado (Nota 4) 35.491.420 39.191.384

Total do Passivo e Patrimônio Líquido 59.382.696 59.144.806

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Capital Social Reservas Legais Reservas de Capital Lucros Retidos Resultados Abrangentes Total

43.554.242 (898.851) (90.512) (6.626.650) — 3.770.841 39.709.269

Ativo/Ativo Circulante 22.598.172 18.550.150

Títulos de Liquidez Imediata 165.550 104.736