

PUBLICIDADE LEGAL

Agropecuária Jubran S/A

CNPJ 45.165.594/0001-29

Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas: Em cumprimento às normas legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras, devidamente acompanhadas das Notas Explicativas, correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021. A Diretoria permanece à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos.

Balanço Patrimonial	2021	2020	Balanço Patrimonial	2021	2020	Demonstração do Resultado	2021	2020
Ativo/Ativo Circulante	179.745.510	143.666.523	Passivo+Patrimônio Líquido	7.925.054	10.192.274	Receita Bruta das Vendas	42.376.311	36.656.135
Caixa e Bancos	292.744	121.273	Fornecedores/Outras Contas a Pagar	750.421	745.939	Vendas de Produtos Agrícolas	1.005.586	5.000.935
Títulos e Liquidez Imediata	1.151.327	1.092.147	Arrendamento de Terras	8.986.401	7.102.573	Deduções das Vendas/Impostos	(2.117.522)	(1.680.453)
Títulos e Valores Mobiliários	15.928.946	16.045.060	Provisão de Impostos Diferidos	419.130	414.544	Receita Líquida das Vendas	50.250.777	47.079.190
Impostos a Recuperar	889.528	992.161	Custo de Produção	(34.927.248)	(35.985.474)	Lucro Bruto	15.323.529	11.093.716
Adiantamentos e Outros Créditos	192.713	233.690	Despesas Administrativas/Comerciais	(2.448.341)	(2.328.852)	Despesas Tributárias	(5.169)	(4.150)
Locações Rurais a Receber/Cientes	371.936	669.637	Despesas de Depreciações/Exaustões	(2.792.409)	(2.859.448)	Despesas de Provisão	(10.399.593)	—
Estoques (Nota 3)	160.918.316	124.512.555	Investimentos Equivalência Patrimonial	(15.645.512)	(15.192.450)	—	—	—
Ativo Não Circulante	Realizável a Longo Prazo	Aplicações em CDB	Exigível a Longo Prazo	438.776	605.858	Ajuste a Valor Justo	46.818.666	51.406.903
Depósitos Controladas/Coligadas	96.827.402	87.548.662	Créditos Controladas/Coligadas (Nota 5)	10.523.556	125.995	Resultado Financeiro Líquido	—	867.062
Depósitos Judiciais	855.116	854.270	Recetas Diferidas (Nota 6)	—	113.334	Receitas Financeiras	5.187.990	124.340
Outros Créditos	3	2	Patrimônio Líquido - RIPL	315.156.573	277.831.327	Recetas Diferidas	(212.323)	929.816
Investimentos	6.347.396	12.091.411	41.584.025	41.584.025	Lucro Operacional	51.472.350	64.024.853	
Imobilizado (Nota 4)	80.105.045	77.258.519	Despesas Administrativas/Operacionais	(5.420.199)	—	Recetas/Despesas Não Operacionais	(747.997)	—
Ativos Biológicos (Nota 3)	23.271.323	18.518.071	Provísio de Contingências	(1.070.925)	(1.637.108)	Provísio do IRPJ	(2.516.943)	—
Depreciações/Exaustões	Acumuladas (Nota 4)	(53.107.837)	—	37.778.750	37.778.750	Lucro Líquido do Exercício	42.464.284	61.639.748
Total do ativo não circulante	56.615.928	56.779.635	Reserva para Contingências	—	—	Lucro por lot de mil ações	449.03	651.80
Total do Ativo	154.298.449	145.202.264	Reservas Legais	125.825.215	91.616.503	—	—	—
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	Saldos em 31/12/2019	94.568.000	Reservas Sociais	41.584.025	37.778.750	Demonstração do Fluxo de Caixa	2021	2020
Reserva para Integralidade	—	—	Reservas Contingências	12.284.049	19.195.637	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	2021	2020
Patrimônio Líquido	—	—	Reservas Legais	—	—	Resultado Líquido Ajustado	45.256.693	64.499.196
Lucro Líquido do Exercício	—	—	Retidos	—	—	Lucro Líquido do Exercício	42.464.284	61.639.748
Ajuste a Valor Justo	—	—	Acumulados	—	—	Ajustes do Lucro Líquido	2.792.409	2.859.448
Resultado Equivalência Patrimonial	—	—	Abrangentes	—	—	Depreciação e Exaustões	2.792.409	2.859.448
Constituição da Reserva Legal	—	—	Total	—	—	Redução (Aumento) nos Ativos	(45.224.342)	(15.152.533)
Constituição de Reservas	—	—	—	—	—	Impostos a Recuperar	102.634	(1)
Distribuição antecipada de Lucros	—	—	—	—	—	Adiantamentos e Outros Créditos	40.977	(100.148)
Transferência para Lucros Retidos	—	—	—	—	—	Locações Rurais a Receber/Cientes	297.701	(96.173)
Ajuste de Exercício Anterior	—	—	—	—	—	Estoques	(36.405.762)	(32.058.016)
Saldos em 31/12/2020	94.568.000	41.584.025	37.778.750	15.366.036	16.398.222	Aplicações CDB/Depósitos Judiciais	—	—
Notas Explicativas	—	—	- Longo Prazo	—	—	- Longo Prazo	(9.278.740)	(19.898.193)
Nota 1 - A companhia tem por objeto principal as atividades rurais de bovinocultura e agricultura. Nota 2 - As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo divulgadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil pelo CPC, e com base nas disposições da Lei 6.404/76. A companhia, gradativamente, vem adaptando-se aos padrões do IFRS. Nota 3 - Os Ativos Biológicos referem-se: a) aos estoques de Semeventos registrados pelo valor "JUSTO" vigente em 31/12/2021; b) culturas temporárias de milho e soja, contabilizadas pelo custo médio, e suas colheitas são negociadas ao valor de mercado conforme cotação diária. Nota 4 - O imobilizado é registrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada, a qual é calculada pelo método linear, com base em taxas padronizadas. Nota 5 - Os débitos com a Controladora referem-se a fornecimento de numerário. Nota 6 - Os saldos de Recetas e Despesas Diferidas referem-se a rendimentos prorata futuros de aplicações em CDB e contratos a receber relativos ao arrendamento rural. Nota 7 - O Capital Social, R\$94.568.000,00 é composto por 42.238.616 ações nominativas, sem valor nominal, sendo: 24.285.808 ordinárias e 17.952.802 preferencias. Nota 8 - Encontram-se à disposição dos acionistas, na sede da companhia, outros controles e demonstrativos analíticos sobre os negócios sociais do exercício findo.	—	—	Outras Contas	18.848	(3)			
São Paulo, 31 de dezembro de 2021	Solange Rapp Jubran	Marcos Catani	Zilda Cachoeira de Sordi	Contadora	Presidente	Demonstração do Fluxo de Caixa	2021	2020
Notas Explicativas	—	—	Capital	Reservas	Reservas	Reservas	Lucros	Lucros
Saldo em 31/12/2019	94.568.000	41.584.025	Social	Contingências	Legal	Retidos	Acumulados	Resultados
Reserva para Integralidade	—	—	—	—	—	—	—	—
Patrimônio Líquido	—	—	—	—	—	—	—	—
Lucro Líquido do Exercício	—	—	—	—	—	—	—	—
Ajuste a Valor Justo	—	—	—	—	—	—	—	—
Resultado Equivalência Patrimonial	—	—	—	—	—	—	—	—
Constituição da Reserva Legal	—	—	—	—	—	—	—	—
Constituição de Reservas	—	—	—	—	—	—	—	—
Distribuição antecipada de Lucros	—	—	—	—	—	—	—	—
Transferência para Lucros Retidos	—	—	—	—	—	—	—	—
Ajuste de Exercício Anterior	—	—	—	—	—	—	—	—
Saldos em 31/12/2021	94.568.000	41.584.025	37.778.750	17.489.250	4.781.589	—	118.954.959	315.156.573

Notas Explicativas

Nota 1 - A companhia tem por objeto principal as atividades rurais de bovinocultura e agricultura. **Nota 2** - As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo divulgadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil pelo CPC, e com base nas disposições da Lei 6.404/76. A companhia, gradativamente, vem adaptando-se aos padrões do IFRS. **Nota 3** - Os Ativos Biológicos referem-se: a) aos estoques de Semeventos registrados pelo valor "JUSTO" vigente em 31/12/2021; b) culturas temporárias de milho e soja, contabilizadas pelo custo médio, e suas colheitas são negociadas ao valor de mercado conforme cotação diária. **Nota 4** - O imobilizado é registrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada, a qual é calculada pelo método linear, com base em taxas padronizadas. **Nota 5** - Os débitos com a Controladora referem-se a fornecimento de numerário. **Nota 6** - Os saldos de Recetas e Despesas Diferidas referem-se a rendimentos prorata futuros de aplicações em CDB e contratos a receber relativos ao arrendamento rural. **Nota 7** - O Capital Social, R\$94.568.000,00 é composto por 42.238.616 ações nominativas, sem valor nominal, sendo: 24.285.808 ordinárias e 17.952.802 preferencias. **Nota 8** - Encontram-se à disposição dos acionistas, na sede da companhia, outros controles e demonstrativos analíticos sobre os negócios sociais do exercício findo.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021

Solange Rapp Jubran

Marcos Catani

Zilda Cachoeira de Sordi

Contadora

Presidente

IGUATEMI S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 60.543.816/0001-93 - NIRE nº 35.300.027.248

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA E ORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os Senhores Acionistas da Iguatemi S.A. ("Iguatemi" ou "Companhia") a reunirem-se em Assembleias Gerais Extraordinária e Ordinária ("AGE" ou "AGO"), a ser realizada, cumulativamente, no dia 29 de abril de 2022, às 14h00, na sede social da Companhia, localizada na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Angelina Maffei Vila, nº 200, 9º andar, Jardim Europa, CEP 01455-070, para deliberar, entre outras matérias, a destinação do resultado relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021; e aprovação da remuneração global e anual dos administradores para o exercício de 2022.

Informações Gerais: • O acionista poderá comparecer pessoalmente ou por meio de procurador constituído em conformidade com a legislação federal e estadual, e poderá optar por exercer seu direito de voto por meio do sistema de votação à distância, nos termos da Instrução CVM nº 481, de 17 de dezembro de 2009 ("Instrução CVM nº 481"), enviando o correspondente boleto de voto à distância, por meio de seu respectivo agente de custódia ou diretamente à Companhia, conforme as orientações constantes do item 12.2 do Formulário de Referência da Companhia. • A Companhia informa que o boleto de voto à distância já está à disposição dos acionistas na sede da Companhia, bem como o Manual sobre procedimentos para participação na AGE e que contém detalhes sobre os temas a serem deliberados. • Os acionistas participantes da Custodia Fungível de Ações Nominativas da Bolsa de Valores de São Paulo - B3 que desejarem participar da AGE deverão apresentar extrato contendo a respectiva participação acionária emitido pelo órgão competente. • Solicita-se que, na medida do possível, os instrumentos de mandato com poderes especiais para representação na AGE o sejam depositados, com firma reconhecida, na sede da Companhia, no Departamento de Rel