

PUBLICIDADE LEGAL



MINERBO-FUCHS ENGENHARIA S/A - CNPJ 46.158.481/0001-69

Relatório da Diretoria

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras da empresa em 31/12/2021, acompanhadas das Notas Explicativas. A Diretoria está à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. Barueri, 30 de Abril de 2022.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

	2021	2020	Passivo Circulante	2021	2020	Demonstração do Fluxo de Caixa	2021	2020
Ativo Circulante						Lucro/Prejuízo Líquido antes	6.218.690,59	(1.898.385,16)
Disponibilidades	5.971.159,04	428.798,27	Fornecedores/Contas a Pagar/Emprestimos	5.994.914,23	5.216.783,20	(+) Despesas de Depreciações	98.433,65	76.166,05
Creditos a Receber	6.547.265,47	1.064.254,13	Salários e Provisão p/Férias			(+) Aumento/Diminuir de Passivo Circulante	2.872.494,13	4.154.119,24
Avidantantes/outros créditos	4.292.033,30	27.481,04	e Encargos	1.092.879,86	571.447,34	(+) Aumento/Diminuir de Impostos a Recuperar	(5.717.655,91)	(2.436.211,14)
Impostos a Recuperar	2.334.650,07	2.949.301,53	Impostos e Contribuições	1.121.850,69	5.293.935,37	(-) Aumento Impostos a Recuperar	614.651,46	189.342,57
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	19.145.107,88	4.469.834,97	TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	8.209.671,78	11.082.165,91	(-) Diminuição Passivo Nô Circulante		
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE			(-) Baixas do Ativo Imobilizado		
Creditos de Empresas Coligadas	-	-	Parcelamentos impostos	12.361.716,52	-	(-) Aumento Ativo Nô Circulante	23.647,27	23.647,27
Eemprest Compulsórios e Dep Judiciais	-	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO			(-) Pagamento de Dividendos		
Caução de Aluguel	86.333,70	-	Capital Social	4.000.000,00	4.000.000,00	(+) Aquisições de Ações da Empresa		
Investimentos	86.333,70	-	Prejuízos Acumulados			(-) Ajustes de exercício anterior		
Imobilizado Técnico	2.141.640,63	2.141.640,63	Reserva de Lucros	(7.654.820,20)		(-) Pagamento de IRPF e CSLL		
Intangíveis	5.112.087,84	5.492.818,60	Resultado do Exercicio	5.173.950,57		(-) Aquisições do Imobilizado		
(-)Depreciações Acumuladas	(4.704.412,66)	(4.986.709,77)	TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.519.130,37	(3.654.820,20)			
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.945.410,79	2.957.510,74	TOTAL DO PASSIVO	22.090.518,67	7.427.345,71			
TOTAL D. O. ATIVO	22.090.518,67	7.427.345,71						
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Em 31/12/2021								
1. Princípios práticas contábeis: A) A escrituração e as Demonstrações Contábeis foram elaboradas com observância dos critérios contábeis constantes na Lei das S/A, com a nova redação dada pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09 (arts. 37 e 38), atendem plenamente os Pronunciamentos Técnicos CPC (CPC 26, item 16) e basearam-se nos fatos econômicos identificados no documento, informações e declarações fornecidas pela administração da entidade; 2) Capital Social: O Capital social da R\$ 4.000.000,00 está representado por 4.000.000 ações, no valor nominal de R\$ 1,00 cada, sendo 3.552.431 ações ordinárias e 447.569 ações preferenciais, todas nominativas, que poderão ser representadas por títulos múltiplos ou singulares.								
Marcelo Fuchs - Diretor Presidente; Salvador Victor Minerbo - Diretor Vice-Presidente; Mario Philippens - Diretor Vice-Presidente								
Marco Antonio Vitorino Minerbo - Diretor								
Daniel Francisco de Souza Santos - Contador Responsável - CRC SP 309430/0-4								

Cunha Leiloeiro Oficial

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI 9.514/97 - "PRESENCIAL E ONLINE"

Hugo Leonardo Alvarenga Cunha, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 870, com escritório Av. Indianópolis, 2826, Planalto Paulista, São Paulo/SP, mediante autorização pela Credora Fiduciária HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Arimatéa, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia e outros Pactos, firmado em 10/03/2021, no qual figura como credora fiduciária a Credora Fiduciária da HESA 67 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.598/0001-01, com sede em Mogi das Cruzes/