

PUBLICIDADE LEGAL

Gilza Negócios Imobiliários S.A. CNPJ/ME nº 04.801.983/0001-16											
Demonstrações Financeiras para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 31 de Dezembro de 2020											
Senhores acionistas: em cumprimento as disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31/12/2021 e 31/12/2020. Estamos à disposição para esclarecimentos relativos às contas prestadas. A Diretoria.											
Balancos Patrimoniais											
			2021		2020		2021		2020		
Ativo			2021		2020		2021		2020		
Ativo circulante			24.210.327		20.074.155		69.587.284		65.383.784		
Caixa e equivalentes de caixa			1.134.295		646.002		1.559.518		998.991		
Promissões compradoras de imóveis			3.400.000		3.400.000		3.400.000		3.400.000		
Imóveis destinados à venda			16.031.642		13.181.642		36.411.833		53.561.833		
Aluguéis a receber			3.839.390		2.846.511		8.211.133		7.422.960		
Adiantamento a Fomecedores			5.000		5.000		-		-		
Ativo não circulante			66.589.215		63.598.786		22.632.199		19.745.519		
Contas a receber com partes relacionadas			1.843.345		1.843.345		-		-		
Depósitos de Obrigações			9.217.039		4.372.794		22.315.070		17.833.409		
Lucros Distribuído do Exercício			9.217.039		6.216.139		22.315.070		19.676.754		
Investimentos			57.215.870		57.348.897		160.822		35.015		
Imobilizado			156.306		33.750		156.306		33.750		
Total do ativo			90.799.542		83.672.941		92.219.483		85.129.303		
Demonstrações do resultado			2021		2020		2021		2020		
Receita da venda de imóveis e serviços prestados			9.418.667		11.476.386		13.547.427		29.429.399		
(-) Impostos incidentes			(502.222)		(461.450)		(815.631)		(1.116.745)		
(-) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados			-		-		-		-		
(+/-) Despesas (receitas) operacionais			8.916.445		10.351.859		12.731.796		27.649.586		
Despesas administrativas			(335.290)		(696.889)		(425.024)		(798.213)		
Despesas comerciais			(7.801)		(8.705)		(7.801)		(8.705)		
Despesas tributárias			(136.091)		(131.116)		(177.388)		(175.821)		
Resultados de equivalência patrimonial			3.490.550		15.477.298		349.949		(23.631)		
Outras despesas e receitas operacionais			(469)		(469)		(469)		(469)		
Saldo em 31 de dezembro de 2019			53.032.000		1.664.000		20.729.610		20.729.610		
Saldo em 31 de dezembro de 2020			53.032.000		2.868.731		20.729.610		20.729.610		
Saldo em 31 de dezembro de 2021			53.032.000		3.430.200		28.730.538		28.730.538		
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido			2021		2020		2021		2020		
Saldo em 31 de dezembro de 2019			53.032.000		1.664.000		20.729.610		20.729.610		
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício			-		-		-		-		
Lucro Distribuído do Exercício			-		-		-		-		
Lucros apropriado para Reserva legal			-		-		-		-		
Retenção de Lucro			-		-		-		-		
Participação acionistas não controladores e consolidados			-		-		-		-		
Saldo em 31 de dezembro de 2020			53.032.000		2.868.731		20.729.610		20.729.610		
Saldo em 31 de dezembro de 2021			53.032.000		3.430.200		28.730.538		28.730.538		
Notas explicativas às demonstrações financeiras:			2021		2020		2021		2020		
Contexto operacional: A Gilza Negócios Imobiliários S/A, uma sociedade familiar, tem por objeto social a participação em outras sociedades, a locação de imóveis próprios, a incorporação e vendas em empreendimentos imobiliários.			-		-		-		-		
A Diretoria:			-		-		-		-		
Gilberto Zaborowsky			-		-		-		-		
Contador: Marcelino Cruz Silva - CT CRC 15P 161.396/O-0			-		-		-		-		

Zabo Engenharia S.A. CNPJ/ME nº 07.258.168/0001-40											
Demonstrações Financeiras para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 31 de Dezembro de 2020 (Valores expressos em Reais)											
Relatório da Diretoria: Senhores acionistas: em cumprimento as disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31/12/2021 e 31/12/2020. Estamos à disposição para esclarecimentos relativos às contas prestadas. A Diretoria.											
Demonstrações dos fluxos de caixa											
		Controladora		Consolidado				Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020			2021	2020	2021	2020
Balancos Patrimoniais						Balancos Patrimoniais					
Ativo		2021	2020	2021	2020	Passivo/Patrimônio Líquido		2021	2020	2021	2020
Ativo Ativo circulante		14.846.211	25.572.528	320.827.324	245.366.580	Passivo circulante		20.445.285	16.161.513	107.572.518	79.830.144
Caixa e equivalentes de caixa		12.251.400	18.432.884	61.461.364	57.250.572	Reserva legal		12.251.400	18.432.884	2.356.455	415.106
Promissões compradoras de imóveis		456.201	1.749.133	53.189.755	44.012.228	Obrigações trabalhistas e trabalhistas		572.565	612.028	3.139.390	2.674.144
Imóveis destinados à venda		1.677.658	4.974.473	203.706.668	142.974.256	Contas a pagar por aquisição de imóveis		-	-	11.850.000	12.667.000
Aluguéis a receber		405.489	393.933	722.456	801.105	Adiantamentos de clientes		-	177.000	60.007.981	45.123.561
Movimentação Condomínio		-	-	-	-	Movimentação Condomínio		-	-	81.941	425.567
Outros créditos		55.463	22.105	824.948	328.400	Dividendos a pagar		19.867.630	15.349.249	21.425.349	18.750.313
Ativo não circulante		265.034.887	212.400.134	102.189.250	85.424.969	Passivo não circulante		6.084.497	12.176.867	57.307.280	38.008.333
Contas a receber e partes relat.		123.816.631	96.194.067	7.944.719	6.860.771	Empréstimos e financiamentos		-	-	-	-
Promissões compradoras de imóveis		551.120	1.384.318	38.889.730	32.044.603	Contas a pagar com partes relacionadas		5.109.018	11.182.640	7.212.618	2.562.804
Aluguéis a receber		570.414	-	1.241.771	-	Obrigações trabalhistas e tributárias		-	-	1.062.500	28.531.495
Imóveis destinados à venda		24.184.658	24.184.658	37.955.463	37.946.789	Provisão para garantia de obras		493.251	900.000	900.000	900.000
Devedores e confissão de dívida		1.572.307	85.769	3.748.817	3.726.010	Reserva legal		9.038.400	9.038.400	9.038.400	9.038.400
Investimentos		150.887.130	121.948.812	89.780.489	79.798.180	Obrigações trabalhistas e tributárias		75.479	94.027	1.600.324	1.946.667
Imobilizado		114.329.681	90.543.806	10.195.865	4.214.212	Outras contas a pagar		-	-	28.376.981	64.200
Total do ativo		114.337.757	90.551.382	12.408.791	5.626.789	Patrimônio líquido		25.353.316	209.634.541	258.136.816	212.153.062
		279.881.098	237.974.722	423.016.614	330.791.529	Capital social		45.192.000	45.192.000	45.192.000	45.192.000
						Reserva legal		9.038.400	9.038.400	9.038.400	9.038.400
						Reserva de lucros		199.120.916	155.404.142	199.120.916	155.404.142
						Participação de acionistas não controladores		-	-	4.785.500	2.518.510
						Total do passivo		279.881.098	237.972.722	423.016.614	330.791.529
						Patrimônio líquido		279.881.098	237.972.722	423.016.614	330.791.529
						Despesas financeiras		(171.171)	(17.450)	(2.695.110)	(865.637)
						Receitas financeiras		782.171	1.425.843	6.105.781	4.311.418
						(-) Lucro antes do IR e CS		611.000	1.408.393	3.410.671	3.625.781
						(-) Provisão para IR e CS		72.566.348	63.349.577	77.957.434	67.349.580
						(-) Lucro líquido do exercício		(83.824)	(451.400)	(563.344)	(3.065.412)
						(-) Lucro líquido do exercício		71.333.107	62.898.171	74.394.000	64.284.096
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	(2.660.892)	(1.385.925)
						(-) Lucro líquido do exercício		71.333.107	62.898.171	71.333.107	62.898.171
						(-) Lucro líquido do exercício		1.59	1.39	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-
						(-) Lucro líquido do exercício		-	-	-	-