

## PUBLICIDADE LEGAL

## Gilbão Negócios Imobiliários S.A. CNPJ/ME nº 04.801.983/0001-16

Demonstrações Financeiras para os Exercícios Fins em 31 de Dezembro de 2021 e 31 de Dezembro de 2020 (Valores expressos em Reais)

Senhores acionistas: em cumprimento as disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.S.as, as demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31/12/2021 e 31/12/2020. Estamos à disposição para esclarecimentos relativos às contas prestadas. A Diretoria.									
Balanços Patrimoniais									
Controladora					Consolidado				
2021					2020				
Ativo circulante	24.210.327	20.074.282	2021	2020	2021	20.074.282	2020	2021	2020
Caixa e equivalentes de caixa	1.134.285	848.023	Receita de venda de imóveis e serviços prestados	-	4.124.355	6.532.332	Depreciação e amortização	11.653.614	24.685.825
Promotores compradores de imóveis	3.001.642	13.181.642	(- Impostos incidentes)	-	1.182.722	12.772.422	Dividendos a pagar	11.935.088	25.519.421
Imóveis destinados à venda	3.639.390	2.846.511	(- Custos de produção)	-	701.672	643.171	Dividendos a pagar		
Aliquots a receber	1.482.000	2.113.133	Obrigações tributárias e trabalhistas	-	1.161.214	1.068.245	Dividendos a pagar		
Adiantamento a Fornecedores	5.000	7.422.960	Provisão para garantia de obras	-	44.807	44.807	Dividendos a pagar		
Ativo não circulante	66.589.215	63.598.786	Dividendos a pagar	-	3.410.871	3.410.871	Dividendos a pagar		
Contas a receber com partes relacionadas	9.217.039	4.372.794	22.315.070	17.833.409	509.668	2.431.211	Dividendos a pagar		
Aliquots a receber	57.215.870	57.348.891	Obrigações tributárias e trabalhistas	-	620.307	294.289	Dividendos a pagar		
Investimentos	156.306	33.750	Reserva legal	-	215.379	491.974	Dividendos a pagar		
Imobilizado	57.372.176	57.382.467	Reserva de lucros	-	3.420.300	2.868.731	Dividendos a pagar		
Total do ativo	90.799.542	83.672.941	Reserva de lucros	-	28.730.537	20.729.610	Dividendos a pagar		
Demonstrações do resultado			Participação de acionistas não controladores	-	9.229	9.229	Dividendos a pagar		
Controladora	2021	2020	Total do passivo e patrimônio líquido	-	90.799.542	83.672.941	Dividendos a pagar		
2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020

Demonstrações Financeiras para os Exercícios Fins em 31 de Dezembro de 2021 e 31 de Dezembro de 2020 (Valores expressos em Reais)

Balancos Patrimoniais									
Controladora					Consolidado				
2021					2020				
Capital social	50.032.000	1.664.000	Capital social	50.032.000	1.664.000	Capital social	50.032.000	1.664.000	Capital social
Reserva legal			Reserva legal			Reserva legal			Reserva legal
Patrimônio líquido	9.562.192		Patrimônio líquido	64.258.193		Patrimônio líquido	7.270		Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2019			Saldos em 31 de dezembro de 2019			Saldos em 31 de dezembro de 2019			Saldos em 31 de dezembro de 2019
Ativo circulante	12.232.400	16.141.223	Ativo circulante	12.232.400	16.141.223	Ativo circulante	12.232.400	16.141.223	Ativo circulante
Caixa e equivalentes de caixa	9.217.039	4.372.794	Caixa e equivalentes de caixa	9.217.039	4.372.794	Caixa e equivalentes de caixa	9.217.039	4.372.794	Caixa e equivalentes de caixa
Promotores compradores de imóveis	456.201	1.749.133	Promotores compradores de imóveis	31.189.753	50.120.228	Promotores compradores de imóveis	11.722.473	11.722.473	Promotores compradores de imóveis
Imóveis destinados à venda	1.677.658	4.974.730	Imóveis destinados à venda	20.307.608	66.688.142	Imóveis destinados à venda	1.677.658	4.974.730	Imóveis destinados à venda
Aliquots a receber	405.488	393.933	Aliquots a receber	72.456	80.105	Aliquots a receber	405.488	393.933	Aliquots a receber
Movimentação Condôminio			Movimentação Condôminio			Movimentação Condôminio			Movimentação Condôminio
Outros créditos	55.463	22.105	Outros créditos	92.948	92.948	Outros créditos	55.463	22.105	Outros créditos
Ativo não circulante	265.034.887	212.400.194	Ativo não circulante	265.034.887	212.400.194	Ativo não circulante	265.034.887	212.400.194	Ativo não circulante
Contas a receber com partes relacionadas	123.816.631	96.194.067	Contas a receber com partes relacionadas	123.816.631	96.194.067	Contas a receber com partes relacionadas	123.816.631	96.194.067	Contas a receber com partes relacionadas
Promotores compradores de imóveis	551.170	1.384.318	Promotores compradores de imóveis	38.886.753	32.043.603	Promotores compradores de imóveis	551.170	1.384.318	Promotores compradores de imóveis
Aliquots a receber	15.720.307	85.769	Aliquots a receber	3.748.175	3.736.078	Aliquots a receber	15.720.307	85.769	Aliquots a receber
Devedores e confiados de débito			Devedores e confiados de débito			Devedores e confiados de débito			Devedores e confiados de débito
Total do ativo	275.881.698	237.972.722	Total do ativo	275.881.698	237.972.722	Total do ativo	275.881.698	237.972.722	Total do ativo
Demonstrações do resultado			Demonstrações do resultado			Demonstrações do resultado			Demonstrações do resultado
Controladora	2021	2020	Controladora	2021	2020	Controladora	2021	2020	Controladora
2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020

Notas Explanativas às demonstrações financeiras:

A Diretoria:  
Gilberto Zaborowsky  
Contador: Marcelino Cruz Silva - CT CRC 1SP 161.396/O-0

## Zabo Engenharia S.A. CNPJ/ME nº 07.258.168/0001-40

Demonstrações Financeiras para os Exercícios Fins em 31 de Dezembro de 2021 e 31 de Dezembro de 2020 (Valores expressos em Reais)

Balancos Patrimoniais									
Controladora					Consolidado				
2021					2020				
Capital social	45.192.000	7.355.199	Capital social	45.192.000	7.355.199	Capital social	45.192.000	7.355.199	Capital social
Reserva legal			Reserva legal			Reserva legal			Reserva legal
Patrimônio líquido	122.207.915		Patrimônio líquido	174.735.114		Patrimônio líquido	3.898.425		Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2019			Saldos em 31 de dezembro de 2019			Saldos em 31 de dezembro de 2019			Saldos em 31 de dezembro de 2019
Ativo circulante	12.232.400	16.141.223	Ativo circulante	12.232.400	16.141.223	Ativo circulante	12.232.400	16.141.223	Ativo circulante
Caixa e equivalentes de caixa	9.217.039	4.372.794	Caixa e equivalentes de caixa	9.217.039	4.372.794	Caixa e equivalentes de caixa	9.217.039	4.372.794	Caixa e equivalentes de caixa
Promotores compradores de imóveis	456.201	1.749.133	Promotores compradores de imóveis	31.189.753	50.120.228	Promotores compradores de imóveis	11.722.473	11.722.473	Promotores compradores de imóveis
Imóveis destinados à venda	1.677.658	4.974.730	Imóveis destinados à venda	20.307.608	66.688.142	Imóveis destinados à venda	1.677.658	4.974.730	Imóveis destinados à venda
Aliquots a receber	405.488	393.933	Aliquots a receber	72.456	80.105	Aliquots a receber	405.488	393.933	Aliquots a receber
Movimentação Condôminio			Movimentação Condôminio			Movimentação Condôminio			Movimentação Condôminio
Outros créditos	55.463	22.105	Outros créditos	92.948	92.948	Outros créditos	55.463	22.105	Outros créditos
Ativo não circulante	265.034.887								