

PUBLICAÇÃO DIGITAL - PÁGINA 5



Panamericana Construtora e Imobiliária S.A.

CNPJ nº 61.342.754/0001-14

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 e 2020.
A Diretoria, São Paulo, 31 de janeiro de 2022.

| Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 - Valores expressos em Reais | | | | | Demonstração do Resultado do Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020 - Valores expressos em Reais | | | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------|--|--|--|-------------|-------------|
| Ativo | 2021 | 2020 | Passivo | 2021 | 2020 | | | | |
| Circulante | | | Circulante | | | | | | |
| Caixa e Bancos | 0,23 | 115,74 | Fornecedores | 1.616,60 | 1.947,80 | Receita Operacional Bruta | | | |
| Aplicação de Liquidez Imediata | 1.900.871,74 | 3.747.459,52 | Salários a pagar | 18.312,38 | 7.309,61 | Receita de Locação | | | |
| Clientes a receber | 10.000,00 | 55.178,42 | Obrigações Sociais | 22.461,15 | 21.637,92 | Receita de locação de imóveis | | | |
| Estoque de imóveis | 719.359,91 | 719.359,91 | Obrigações Fiscais | 40.618,83 | 24.770,90 | Descontos concedidos | | | |
| Impostos a recuperar | 555.599,67 | 362.717,19 | Outras contas a pagar | 2.749,42 | 2.069,40 | Impostos incidentes s/ vendas | | | |
| Despesas do exercício seguinte | 1.552,62 | 1.429,75 | Valores em Trânsito | 24.858,13 | 9.778,55 | (=) Lucro Bruto | | | |
| | 3.187.384,17 | 4.886.260,53 | | 110.616,51 | 67.514,18 | (-) Despesas Operacionais | | | |
| Não Circulante | | | Não Circulante | | | Despesas administrativas | | | |
| Realizável a longo prazo | | | Receitas Diferidas | | | Despesas Financeiras | | | |
| Titulos e valores mobiliários | 9.216.956,82 | 9.191.249,29 | Receitas de aplicação financeira | 327.963,50 | - | Despesas Tributárias | | | |
| | 9.216.956,82 | 9.191.249,29 | | 327.963,50 | - | Outras despesas operacionais | | | |
| Permanente | | | Patrimônio Líquido | | | (+) Receitas Operacionais | | | |
| Investimentos | | | Capital Social | 8.300.000,00 | 8.300.000,00 | Receitas financeiras | | | |
| Ações de outras Cias. | 7.156.091,76 | 9.438.103,92 | Reservas de Capital | 224.823,82 | 224.823,82 | Outras receitas Operacionais | | | |
| Imobilizado | | | Incentivos Fiscais | | | (=) Lucro Operacional Líquido | | | |
| Imobilizado | 57.068,47 | 57.068,47 | Reservas de Lucros | | | (+) Receitas e Despesas Não Operacionais | | | |
| (-) Depreciação Acumulada | (42.538,47) | (40.691,82) | Reserva Legal | 1.660.000,00 | 1.660.000,00 | Venda de Bens e Direitos | | | |
| | 7.170.621,76 | 9.454.480,57 | Reserva de lucros a realizar | 7.679.652,39 | 13.694.758,50 | do Ativo Não Circulante | | | |
| | | | Resultado Líquido do exercício | 1.271.906,53 | (415.106,11) | (-) Custo na Venda de Bens e Direito do Ativo Não Circulante | | | |
| Total do Ativo | 19.574.962,75 | 23.531.990,39 | | 19.574.962,75 | 23.531.990,39 | (2.282.012,16) (846.393,48) | | | |
| Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 - Valores expressos em Reais | | | | | 1.271.906,53 | (415.106,11) | | | |
| Discriminação | | | Capital | Reservas de Capital | Reservas de Lucros | Lucros Acumulados | Patrimônio Líquido | 2021 | 2020 |
| Saldo em 31 de dezembro de 2019 | | | Integralizado | 224.823,82 | 19.354.758,50 | 0,00 | 27.879.582,32 | 2021 | 2020 |
| Prejuízo Líquido do Exercício | | | | | | | | | |
| Reserva de lucros a realizar | | | | | | | | | |
| Dividendos distribuídos | | | | | | | | | |
| Saldo em 31 de dezembro de 2020 | | | | | | | | | |
| Lucro Líquido do Exercício | | | | | | | | | |
| Reserva de lucros a realizar | | | | | | | | | |
| Dividendos distribuídos | | | | | | | | | |
| Saldo em 31 de dezembro de 2021 | | | | | | | | | |
| Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras | | | | | 1.271.906,53 | (415.106,11) | Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Método Indireto | 2021 | 2020 |
| 1 - As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e da Legislação tributária em vigor. a) O grupo de contas "Estoques", são demonstrados ao custo de aquisição ou construção; b) O valor de R\$ 1.503.036,57 evidenciado na Demonstração de Resultado do Exercício do Ano de 2021, e que foi contabilizado como Outras Receitas Operacionais, refere-se a Dividendos recebido de ações, de empresas negociadas em bolsa de valores, cuja suas receitas são isentas do imposto de Renda; c) O imobilizado está avaliado ao custo histórico e depreciado pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens; d) A apropriação das Receitas e Despesas são contabilizadas pelo regime de competência de exercícios; e) A conta provisão para a Contribuição Social e do Imposto de Renda no ano de 2021, não foi constituída em razão da empresa ter apurado Prejuízo Fiscal no exercício, com base no seu Lucro Real anual; embora obteve Lucro Contábil; f) A Reserva legal deixou de ser constituída conforme o Art. 133 parágrafo 1 da Lei 6.404/76 em virtude que excede o limite de 20% do capital social. | | | | | | | Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 | | |
| 2 - O Capital Social totalmente subscrito e integralizado é constituído de 9.100.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial e respectivas Demonstrações Financeiras referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021. | | | | | | | Valores expressos em Reais | | |
| Mario Abate | | | | | | | | | |
| Diretor Executivo | | | | | | | | | |
| Lincoln de Camargo Mathias | | | | | | | | | |
| Contador CRC 1SP 160.975/O-9 | | | | | | | | | |
| Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras | | | | | Fluxo de caixa das atividades operacionais | 2021 | 2020 | | |
| Examinamos as demonstrações financeiras da Panamericana Construtora e Imobiliária S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. | | | | | Lucro Líquido do Exercício | 1.271.906,53 | (415.106,11) | | |
| Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras: | | | | | Itens Receita e Despesa contida no Lucro: | | | | |
| A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. | | | | | Ganho de Capital na venda de investimentos | | | | |
| Responsabilidade do auditor independente: | | | | | Perda na Baixa de Bem do Imobilizado | | | | |
| Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais da auditoria. Essas normas exigem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentadas nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demons- | | | | | Depreciação no exercício | | | | |
| Outros Assuntos: | | | | | Redeação/Aumento em clientes a receber | | | | |
| Examinamos também a Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, preparada sob a responsabilidade da administração da Companhia. Sua apresentação é requerida pela legislação brasileira para companhias abertas, e como informação suplementar pelas IFRS, que não exigem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, está adequadamente apresentada, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. | | | | | Aumento/Redução em outras contas do ativo circulante | | | | |
| São Paulo, 31 de janeiro de 2022. | | | | | (193.005,35) | | | | |
| José Fernando Di Fiori - Auditor - CRC 072.139/O-9 | | | | | | | | | |



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA: A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://diariodenoticias.com.br/index.php/pt/newspaper>