

PUBLICAÇÃO DIGITAL - PÁGINA 5

Panamericana Construtora e Imobiliária S.A. CNPJ nº 61.342.754/0001-14					
RELATÓRIO DA DIRETORIA					
Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 e 2020.					
A Diretoria, São Paulo, 31 de janeiro de 2022.					
Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 - Valores expressos em Reais					
Ativo	2021	2020	Passivo	2021	2020
Circulante			Circulante		
Caixa e Bancos	0,23	115,74	Fornecedores	1.616,60	1.947,80
Aplicação de Liquidez Imediata	1.900.871,74	3.747.459,52	Salários a pagar	18.312,38	7.309,61
Clientes a receber	10.000,00	55.178,42	Obrigações Sociais	22.461,15	21.637,92
Estoque de imóveis	719.359,91	719.359,91	Obrigações Fiscais	40.618,83	24.770,90
Impostos a recuperar	555.599,67	362.717,19	Outras contas a pagar	2.749,42	2.069,40
Despesas do exercício seguinte	1.552,62	1.429,75	Valores em Trânsito	24.858,13	9.778,55
	3.187.384,17	4.886.260,53		110.616,51	67.514,18
Não Circulante			Não Circulante		
Realizável a longo prazo			Receitas Diferidas		
Títulos e valores mobiliários	9.216.956,82	9.191.249,29	Receitas de aplicação financeira	327.963,50	-
	9.216.956,82	9.191.249,29		327.963,50	-
Permanente			Patrimônio Líquido		
Investimentos			Capital Social	8.300.000,00	8.300.000,00
Ações de outras Cias.	7.156.091,76	9.438.103,92	Reservas de Capital		
Imobilizado			Incentivos Fiscais	224.823,82	224.823,82
Imobilizado	57.068,47	57.068,47	Reservas de Lucros		
(-) Depreciação Acumulada	(42.538,47)	(40.691,82)	Reserva Legal	1.660.000,00	1.660.000,00
	7.170.621,76	9.454.480,57	Reserva de lucros a realizar	7.679.652,39	13.694.758,50
			Resultado Líquido do exercício	19.136.382,74	23.464.476,21
				19.574.962,75	23.531.990,39
Total do Ativo	19.574.962,75	23.531.990,39	Total do Passivo	19.574.962,75	23.531.990,39
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 - Valores expressos em Reais					
Discriminação	Capital Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2019	8.300.000,00	224.823,82	19.354.758,50	0,00	27.879.582,32
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	(415.106,11)	(415.106,11)	(415.106,11)
Reserva de lucros a realizar	-	-	(4.000.000,00)	-	(4.000.000,00)
Dividendos distribuídos	-	-	14.939.652,39	-	14.939.652,39
Saldo em 31 de dezembro de 2020	8.300.000,00	224.823,82	14.939.652,39	1.271.906,53	23.464.476,21
Lucro Líquido do Exercício	-	-	1.271.906,53	1.271.906,53	1.271.906,53
Reserva de lucros a realizar	-	-	(5.600.000,00)	-	(5.600.000,00)
Dividendos distribuídos	-	-	10.611.558,92	-	10.611.558,92
Saldo em 31 de dezembro de 2021	8.300.000,00	224.823,82	10.611.558,92	-	19.136.382,74
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras					
<p>1 - As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e da Legislação tributária em vigor. a) O grupo de contas "Estoques", são demonstrados ao custo de aquisição ou construção; b) O valor de R\$ 1.503.036,57 evidenciado na Demonstração de Resultado do Exercício do Ano de 2021, e que foi contabilizado como Outras Receitas Operacionais, refere-se a Dividendos recebidos de ações, de empresas negociadas em bolsa de valores, cuja suas receitas são isentas do imposto de Renda; c) O imobilizado está avaliado ao custo histórico e depreciado pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens; d) A apropriação das Receitas e Despesas são contabilizadas pelo regime de competência de exercícios; e) A conta provisão para a Contribuição Social e do Imposto de Renda no ano de 2021, não foi constituída em razão da empresa ter apurado Prejuízo Fiscal no exercício, com base no seu Lucro Real anual, embora obtenha Lucro Contábil; f) A Reserva legal deixou de ser constituída conforme faculto o Art. 133 parágrafo 1 da Lei 6.404/76 em virtude que excede o limite de 20% do capital social.</p> <p>2 - O Capital Social totalmente subscrito e integralizado é constituído de 9.100.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial e respectivas Demonstrações Financeiras referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021.</p> <p>Mário Abate Diretor Executivo</p> <p>Lincoln de Camargo Mathias Contador CRC 1SP 160.975/O-9</p>					
Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras					
<p>Examinamos as demonstrações financeiras da Panamericana Construtora e Imobiliária S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.</p> <p>Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras: A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.</p> <p>Responsabilidade do auditor independente: Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.</p> <p>Opinião: Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Panamericana Construtora e Imobiliária S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.</p> <p>Outros Assuntos: Examinamos também a Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, preparada sob a responsabilidade da administração da Companhia. Sua apresentação é requerida pela legislação brasileira para companhias abertas, e como informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, está adequadamente apresentada, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.</p> <p>São Paulo, 31 de janeiro de 2022.</p> <p>José Fernando Di Fiori - Auditor - CRC 1SP 072.139/O-9</p>					
Demonstração do Resultado do Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020 - Valores expressos em Reais					
	2021	2020		2021	2020
Receita Operacional Bruta			Receita de Locação		
Receita de locação de imóveis	108.268,64	196.042,78			
Dedução da Receita Bruta			Descontos concedidos	(28.716,00)	-
Impostos incidentes s/ vendas	(7.358,62)	(18.133,96)			
(=) Lucro Bruto	72.194,02	177.908,82	(-) Despesas Operacionais		
(-) Despesas Operacionais			Despesas administrativas	(969.872,62)	(1.244.520,30)
Despesas administrativas	(969.872,62)	(1.244.520,30)	Despesas Financeiras	(10.164,78)	(4.791,13)
Despesas Financeiras	(10.164,78)	(4.791,13)	Despesas Tributárias	(75.363,76)	(64.380,86)
Despesas Tributárias	(75.363,76)	(64.380,86)	Outras despesas operacionais	(38.746,65)	(14.705,44)
Outras despesas operacionais	(38.746,65)	(14.705,44)	(+) Receitas Operacionais		
(+) Receitas Operacionais			Receitas financeiras	497.751,91	718.229,32
Receitas financeiras	497.751,91	718.229,32	Outras receitas Operacionais	1.503.036,57	182,96
Outras receitas Operacionais	1.503.036,57	182,96	(=) Lucro Operacional Líquido	978.834,69	(432.076,63)
(=) Lucro Operacional Líquido	978.834,69	(432.076,63)	(+) Receitas e Despesas Não Operacionais		
(+) Receitas e Despesas Não Operacionais			Venda de Bens e Direitos do Ativo Não Circulante	2.575.084,00	863.364,00
Venda de Bens e Direitos do Ativo Não Circulante	2.575.084,00	863.364,00	(-) Custo na Venda de Bens e Direito do Ativo Não Circulante	(2.282.012,16)	(846.393,48)
(-) Custo na Venda de Bens e Direito do Ativo Não Circulante	(2.282.012,16)	(846.393,48)	(=) Resultado do Exercício Antes das Provisões	1.271.906,53	(415.106,11)
(=) Resultado do Exercício Antes das Provisões	1.271.906,53	(415.106,11)	(-) Provisão p/ Contribuição Social	-	-
(-) Provisão p/ Contribuição Social	-	-	(-) Provisão p/ Imposto de Renda	-	-
(-) Provisão p/ Imposto de Renda	-	-	(=) Prejuízo/Lucro Líquido do Exercício	1.271.906,53	(415.106,11)
(=) Prejuízo/Lucro Líquido do Exercício	1.271.906,53	(415.106,11)	Número de Ações	9.100.000	9.100.000
Número de Ações	9.100.000	9.100.000	Lucro/Prejuízo Líquido por ação	0,14	(0,05)
Lucro/Prejuízo Líquido por ação	0,14	(0,05)			
Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Método Indireto Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020					
	2021	2020		2021	2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais			Lucro Líquido do Exercício	1.271.906,53	(415.106,11)
Itens Receita e Despesa contida no Lucro:			Itens Receita e Despesa contida no Lucro:		
Ganho de Capital na venda de investimentos	(293.071,84)	(20.011,68)	Perda na Baixa de Bem do Imobilizado	-	3.041,16
Perda na Baixa de Bem do Imobilizado	-	3.041,16	Depreciação no exercício	1.846,65	1.480,04
Depreciação no exercício	1.846,65	1.480,04	Variações nos Ativos e Passivos		
Variações nos Ativos e Passivos			Redeção/Aumento em clientes a receber	45.178,42	(21.157,03)
Redeção/Aumento em clientes a receber	45.178,42	(21.157,03)	Aumento/Redução em outras contas do ativo circulante	(193.005,35)	132.600,90
Aumento/Redução em outras contas do ativo circulante	(193.005,35)	132.600,90	Aumento/Redução em conta de realizável a longo prazo	(25.707,53)	1.632.766,20
Aumento/Redução em conta de realizável a longo prazo	(25.707,53)	1.632.766,20	Redução em fornecedores	(331,20)	(880,31)
Redução em fornecedores	(331,20)	(880,31)	Aumento/Redução em salários a pagar	11.002,77	(15.555,69)
Aumento/Redução em salários a pagar	11.002,77	(15.555,69)	Aumento/Redução em impostos e contas a pagar	32.430,76	(170.972,09)
Aumento/Redução em impostos e contas a pagar	32.430,76	(170.972,09)	Redução/Aumento em outras contas do passivo circulante	-	(800.000,00)
Redução/Aumento em outras contas do passivo circulante	-	(800.000,00)	Aumento/Redução no passivo não circulante	327.963,50	(314.885,49)
Aumento/Redução no passivo não circulante	327.963,50	(314.885,49)	Total das disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	1.178.212,71	11.319,90
Total das disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	1.178.212,71	11.319,90	Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			Receita com a venda de investimentos	2.575.084,00	863.364,00
Receita com a venda de investimentos	2.575.084,00	863.364,00	Aquisição de Imobilizado	-	(11.400,00)
Aquisição de Imobilizado	-	(11.400,00)	Total das disponibilidades líquidas aplicadas nas atv. de Investimentos	2.575.084,00	851.964,00
Total das disponibilidades líquidas aplicadas nas atv. de Investimentos	2.575.084,00	851.964,00	Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			Dividendos pagos	(5.600.000,00)	(4.000.000,00)
Dividendos pagos	(5.600.000,00)	(4.000.000,00)	Total das disponibilidades líquidas aplicadas nas atv. de Financiamentos	(5.600.000,00)	(4.000.000,00)
Total das disponibilidades líquidas aplicadas nas atv. de Financiamentos	(5.600.000,00)	(4.000.000,00)	Disponibilidades líquidas aplicadas no exercício	(1.846.703,29)	(3.136.716,10)
Disponibilidades líquidas aplicadas no exercício	(1.846.703,29)	(3.136.716,10)	Demonstração do aumento (redução) nas disponibilidades		
Demonstração do aumento (redução) nas disponibilidades			No início do exercício	3.747.575,26	6.884.291,36
No início do exercício	3.747.575,26	6.884.291,36	No fim do exercício	1.900.871,97	3.747.575,26
No fim do exercício	1.900.871,97	3.747.575,26	Aumento (redução) nas disponibilidades	(1.846.703,29)	(3.136.716,10)
Aumento (redução) nas disponibilidades	(1.846.703,29)	(3.136.716,10)			

