

Gilza Negócios Imobiliários S.A. CNPJ/ME nº 04.801.983/0001-16

Demonstrações Financeiras para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 31 de Dezembro de 2020 (Valores expressos em Reais)

Senhores acionistas: em cumprimento as disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31/12/2021 e 31/12/2020. Estamos à disposição para esclarecimentos relativos às contas prestadas. A Diretoria.

Balâncos Patrimoniais		Controladora		Consolidado		Balâncos Patrimoniais		Controladora		Consolidado		Demonstrações dos Fluxos de caixa		Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020			2021	2020	2021	2020	Das atividades operacionais	2021	2020	2021	2020	
Ativo circulante		24.210.327	20.074.155	69.587.288	65.383.784	Passivo circulante		4.124.355	6.532.932	4.586.305	7.007.136	Lucro (Prejuízo) líquido antes do IR e da CS	11.653.614	24.685.825	11.935.088	25.519.421	
Caixa e equivalentes de caixa		1.134.295	646.002	1.559.318	998.991	Fornecedores		11.812	27.722	14.221	34.023	Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:					
Prominentes compradores de imóveis		3.400.000	3.400.000	3.400.000	3.400.000	Obrigações tributárias e trabalhistas		701.672	643.150	1.161.214	1.066.245	Depreciações e amortizações	61.333	145.750	61.333	145.750	
Imóveis destinados à venda		16.031.642	13.181.642	56.411.833	53.561.833	Provisão para garantia de obras					Resultado de equivalência patrimonial	(3.490.550)	(15.477.298)	(349.949)	23.831		
Aluguéis a receber		3.639.390	2.846.511	8.211.133	7.422.960	Dividendos a pagar		3.410.871	5.862.060	3.410.871	5.862.061	Participação de acionistas não controladores	-	-	(799)	(1.971)	
Adiantamento a Fornecedores		5.000	-	5.000	-	Passivo não circulante		1.482.449	509.668	2.431.211	1.482.831	Provisão para garantias	-	-	(44.807)	(95.776)	
Ativo não circulante		66.589.215	63.598.786	22.632.199	19.745.519	Contas a pagar com partes relacionadas		437.433	-	437.433	-	Decréscimo (acréscimo) em ativos					
Contas a receber com partes relacionadas		-	1.843.345	-	1.843.345	Obrigações tributárias		620.307	294.289	1.501.804	1.200.188	Prominentes compradores de imóveis	(3.400.000)	-	(3.400.000)		
Aluguéis a receber		9.217.039	4.372.794	22.315.070	17.833.409	Depósito Fiança / Caução		424.710	215.379	491.974	282.643	Imóveis destinados à venda	(2.850.000)	868.067	(2.850.000)	868.067	
Investimentos		57.215.870	57.348.897	160.822	35.015	Patrimônio líquido		85.192.737	76.630.341	85.201.966	76.639.336	Aluguéis a Receber	(4.849.245)	(4.372.794)	(4.486.661)	(17.833.409)	
Imobilizado		156.306	33.750	156.306	33.750	Capital social		53.032.000	53.032.000	53.032.000	53.032.000	Decréscimo (acréscimo) em passivos					
Total do ativo		57.372.176	57.382.647	317.128	68.765	Reserva legal		3.430.200	2.868.731	3.430.200	2.868.731	Fornecedores	(15.910)	26.601	(19.802)	17.045	
Demonastrações do resultado						Reserva de lucros		28.730.537	20.729.611	28.730.537	20.729.610	Obrigações trabalhistas e tributárias	384.539	431.219	396.584	1.362.015	
Receita da venda de imóveis e serviços prestados		9.418.667	11.476.386	13.547.427	29.429.399	Despesas financeiras		(275.604)	(311.768)	(538.376)	(1.135.999)	Provisão para perdas com investimentos	17.278	-	-	17.277	
(-) Impostos incidentes		(502.222)	(461.460)	(815.631)	(1.116.745)	Receitas financeiras		1.874	5.148	2.401	12.409	Depósito Fiança / Caução	(215.379)	-	(282.643)		
(-) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados		-	(663.067)	-	(663.068)	(=) Lucro antes do IR e da CS		11.653.615	24.685.825	11.935.089	25.519.421	Dividendos a pagar	(2.451.189)	3.028.614	(2.451.189)	3.028.614	
(+) Resultado bruto		8.916.445	10.351.859	12.731.796	27.649.586	(=) Provisão para IR e CS		(424.243)	(591.203)	(704.918)	(1.422.828)	Outras contas a pagar	424.710	-	491.974	-	
(+/-) Despesas (receitas) operacionais		(335.290)	(696.889)	(425.024)	(798.213)	Lucro líquido do exercício atribuível ao controlador		11.229.372	24.094.622	11.230.171	24.096.593	Caixa aplicado (proveniente) das operações IR e CS	(1.348.077)	5.953.262	2.399.129	9.650.864	
Despesas administrativas		(7.801)	(8.705)	(7.801)	(8.705)	(=) Lucro líquido do exercício atribuível aos não controladores		11.229.372	24.094.622	11.229.372	24.094.622	(=) Caixa líquido proveniente das (aplicados nas) atividades operacionais	(424.242)	(591.203)	(704.917)	(1.422.828)	
Despesas comerciais		(136.091)	(131.116)	(177.388)	(175.821)	(=) Lucro líquido do exercício		11.229.372	24.094.622	11.229.372	24.094.622	Caixa líquido utilizada pelas atividades de financiamento com acionistas	(1.772.319)	5.362.059	1.694.212	8.228.036	
Despesas tributárias		(349.949)	(23.831)	(349.949)	(23.831)	(=) Lucro líquido do exercício		11.229.372	24.094.622	11.229.372	24.094.622	Fluxo de caixa das atividades de investimento					
Resultados de equivalência patrimonial		3.490.550	15.477.298	349.949	23.831	Lucro por lote de mil ações (em Reais)		0.21	0.45	-	-	Adição (redução) de investimentos, líquida	3.623.577	5.253.157	224.141	2.834.833	
Outras despesas e receitas operacionais		(469)	(2)	(469)	(5)							Adição (redução) do imobilizado, líquida	(183.889)	-	(183.889)	-	
Demonastrações das mutações do patrimônio líquido												Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento com acionistas	3.439.688	5.253.157	40.252	2.834.833	
Saldos em 31 de dezembro de 2019						Capital social	Reserva legal	Lucro/Prejuízo Acumulado	Lucro do Exercício	Patr. Líquido da Controladora	Partic. Não Controladores	Total do Patr. Líquido					
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício		53.032.000	1.664.000	9.562.192	-	24.094.622	24.094.622	64.258.193	7.270	64.265.463							
Lucro Distribuído do Exercício		-	-	-	-	(11.722.473)	(11.722.473)	(11.722.473)	-	(11.722.473)	1.971	24.096.593					
Lucro apropriado para Reserva legal		-	-	1.204.731	-	(1.204.731)	-	-	-	-	-						
Retenção de Lucro		-	-	-	11.167.418	(11.167.418)	-	-	-	-	(246)	(246)					
Participação acionistas não controladores e consolidados																	
Saldos em 31 de dezembro de 2020																	
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício		53.032.000	2.868.731	20.729.610	-	-	-	76.630.342	8.995	76.639.336							
Lucro Distribuído do Exercício		-	-	-	-	11.229.372	11.229.372	800	11.230.172	-							
Lucros apropriado para Reserva legal		-	561.469	-	(561.469)	(2.666.975)	(2.666.975)	-	-	-	(2.666.975)						
Retenção de Lucro		-	-	-	8.000.928	(8.000.928)	-	-	-	-							
Participação acionistas não controladores e consolidados					-	-	-	-			(567)	(567)					
Saldos em 31 de dezembro de 2021											85.192.739	9.228	85.201.966				

Notas explicativas às demonstrações financeiras: 1. **Contexto operacional:** A Gilza Negócios Imobiliários S/A, uma sociedade familiar, tem por objeto social a participação em outras sociedades, a locação de imóveis próprios, a incorporação e vendas em empreendimentos imobiliários. 2. **Demonstrações contábeis:** As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. 3. **Caixa e equivalentes de caixa:** Inclui caixa, saldos positivos em conta movimento e aplicações financeiras com possibilidade de resgate no curto prazo, sem risco de mudança de seu valor de mercado. 4. **Estoques:** Os estoques estão avaliados ao custo de construção ou aquisição, os quais são inferiores ao valor de mercado. 5. **Contas a Receber:** Os créditos a receber de clientes são provenientes das locações ou vendas de unidades em estoque.

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publilegal.diariodenoticias.com.br/>

A Diretoria:
Gilberto Zaborowsky
Contador: Marcelino Cruz Silva - CT CRC 1SP 161.396/O-0