

PUBLICIDADE LEGAL

JK Iguatemi Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ 09.067.221/0001-13

Demonstrações Financeiras

Balanços patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)

Ativo 2021 2020 Passivo e patrimônio líquido 2021 2020

Ativo	2021	2020	Passivo e patrimônio líquido	2021	2020
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	36.725	22.042	Fornecedores	346	934
Contas a receber	19.602	15.351	Obrigações fiscais	2.823	3.440
Créditos com partes relacionadas	826	1.155	Taxa de administração	353	498
Outros créditos	80	89	Debitos com partes relacionadas	722	498
Total do ativo circulante	57.233	38.637	Outros	117	131
Não circulante			Total do passivo circulante	4.361	5.246
Contas a receber	21.343	10.904	Não circulante		
Propriedades para investimento	442.266	441.049			
Imobilizado	2.281	6.231			
Total do ativo não circulante	465.890	458.184	Total do passivo não circulante	6.003	2.560
Total do ativo	523.123	496.821	Total do passivo e do patrimônio líquido	523.123	496.821

As notas explicativas estão arquivadas na sede da Companhia à disposição dos acionistas.

Demonstrações do resultado em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)

Ativo 2021 2020 Receita líquida 2021 2020

Ativo	2021	2020	Receita líquida	2021	2020
			Receitas (despesas) operacionais	68.917	52.088
			Despesas gerais e administrativas	(20.362)	(16.872)
			Outras receitas operacionais	5.737	1.009
			Outras despesas operacionais	(1.213)	(171)
			Resultado financeiro	1.395	1.687
			Lucro operacional antes do IR e CS	54.474	37.741
			Imposto de renda e contribuição social		
			Diferido	(2.885)	(1.611)
			Corrente	(6.216)	(5.035)
			Lucro do exercício	45.373	31.095

Diretoria

Cristina Anne Belits - Diretora Presidente; Guido Barbosa de Oliveira

- Diretor Vice Presidente; Erika Jereissati Zulio - Diretora; Dilene Rodrigues Teixeira - Diretora; Charles William Krell - Diretor

Anderson Rodrigues Rocha - Gerente Contábil - Contador CRC 1SP227399/0-8

Nova Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ nº 17.643.326/0001-30

Demonstrações Financeiras

Balanços patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

Ativo 2021 2020 Passivo e patrimônio líquido 2021 2020

Ativo	2021	2020	Passivo e patrimônio líquido	2021	2020
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.028	1.544	Fornecedores	490	4261
Contas a receber	20.135	12.270	Obrigações fiscais	219	242
Créditos com partes relacionadas	6.222	6.785	Obrigações sociais e trabalhistas	60	69
Outros créditos	115	458	Emprestimos e financiamentos	28.990	25.507
Total do ativo circulante	27.499	21.057	Debitos com partes relacionadas	8.752	12.977
Não circulante			Outros	85	13
Contas a receber	4.159	2.095	Total do passivo circulante	38.597	43.069
Créditos com partes relacionadas	-	2.803	Não circulante		
Outros créditos	21.290	27.563	Emprestimos e financiamentos	124.563	159.643
Propriedades para investimento	295.264	256.054	Impostos diferidos	15.776	13.909
Total do ativo	320.713	328.515	Adiantamento para futuro aumento de capital	18.116	8.446
Total do passivo e do patrimônio líquido	348.213	309.572	Patrimônio líquido	158.455	181.179

As notas explicativas estão arquivadas na sede da Companhia à disposição dos acionistas.

Demonstrações do resultado em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

Ativo 2021 2020 Receita líquida 2021 2020

Ativo	2021	2020	Receita líquida	2021	2020
			Receitas (despesas) operacionais	27.547	24.121
			Despesas gerais e administrativas	(16.400)	(13.573)
			Outras receitas operacionais	325	11.53
			Outras despesas operacionais	(1.408)	(2.246)
			Resultado financeiro	(7.241)	(6.627)
			Lucro operacional antes do IR e CS	2.824	13.207
			Imposto de renda e contribuição social		
			Diferido	(2.390)	(6.674)
			Lucro (prejuízo) do exercício	433	6.533

Diretoria

Cristina Anne Belits - Diretora Presidente; Guido Barbosa de Oliveira

- Diretor Vice Presidente; Erika Jereissati Zulio - Diretora; Dilene Rodrigues Teixeira - Diretora; Charles William Krell - Diretor

Anderson Rodrigues Rocha - Gerente Contábil - Contador CRC 1SP227399/0-8

CSC 41 Participações Ltda.

CNPJ nº 09.631.610/0001-68

Demonstrações Financeiras

Balanços patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)

Ativo 2021 2020 Passivo e patrimônio líquido 2021 2020

Ativo	2021	2020	Passivo e patrimônio líquido	2021	2020
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.028	1.544	Fornecedores	490	4261
Contas a receber	20.135	12.270	Obrigações fiscais	219	242
Créditos com partes relacionadas	6.222	6.785	Obrigações sociais e trabalhistas	60	69
Outros créditos	115	458	Emprestimos e financiamentos	28.990	25.507
Total do ativo circulante	27.499	21.057	Debitos com partes relacionadas	8.752	12.977
Não circulante			Outros	85	13
Contas a receber	4.159	2.095	Total do passivo circulante	38.597	43.069
Créditos com partes relacionadas	-	2.803	Não circulante		
Outros créditos	21.290	27.563	Emprestimos e financiamentos	124.563	159.643
Propriedade para investimento	295.264	256.054	Impostos diferidos	15.776	13.909
Total do ativo	310.834	309.572	Adiantamento para futuro aumento de capital	18.116	8.446
Total do passivo e do patrimônio líquido	348.213	309.572	Patrimônio líquido	158.455	181.179

As notas explicativas estão arquivadas na sede da Companhia à disposição dos acionistas.

Demonstrações do resultado em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)

Ativo 2021 2020 Receita líquida 2021 2020

Ativo	2021	2020	Receita líquida	2021	2020
			Receitas (despesas) operacionais	58.133	47.176
			Despesas gerais e administrativas	(18.433)	(17.671)
			Outras receitas operacionais	24.241	15.366
			Outras despesas operacionais	14.126	1.748
			Resultado de equivalência patrimonial	(182)	131