

PUBLICIDADE LEGAL

JK Iguatemi Empreendimentos Imobiliários Ltda.									
Demonstrações Financeiras									
Balancos patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)									
Ativo	2021	2020	Passivo e patrimônio líquido	2021	2020	Demonstrações do resultado em 31 de dezembro de 2021 e 2020			
Circulante			Circulante			(Valores expressos em milhares de reais - R\$)			
Caixa e equivalentes de caixa	36.725	22.042	Fornecedores	346	934	Receita líquida	68.917	52.088	
Contas a receber	19.602	15.351	Obrigações fiscais	2.823	3.440	Receitas (despesas) operacionais	5.737	1.009	
Créditos com partes relacionadas	826	1.155	Taxa de administração	353	243	Despesas gerais e administrativas	(20.362)	(16.872)	
Outros créditos	80	89	Debitos com partes relacionadas	722	498	Outras receitas operacionais	(1.213)	(171)	
Total do ativo circulante	57.233	38.637	Outros	117	131	Resultado financeiro	1.395	1.687	
Não circulante			Total do passivo circulante	4.361	5.246	Lucro operacional antes do IR e CS	54.474	37.741	
Contas a receber	21.343	10.904	Não circulante			Imposto de renda e contribuição social	(2.885)	(1.611)	
Propriedades para investimento	442.266	441.049	Impostos diferidos	6.003	2.150	Diferido	(6.216)	(5.035)	
Imobilizado	2.281	6.231	Adiantamento futuro aumento de capital	-	410	Corrente	45.373	31.095	
Total do ativo não circulante	465.890	458.184	Total do passivo não circulante	6.003	2.560	Lucro do exercício			
			Patrimônio líquido			Diretoria			
			Capital social	487.056	485.409	Cristina Anne Beltis - Diretora Presidente; Guido Barbosa de Oliveira			
			Reserva de lucros	25.703	3.606	- Diretor Vice Presidente; Erika Jereissati Zullo - Diretora; Dlene			
			Total do patrimônio líquido	512.759	489.015	Rodrigues Teixeira - Diretora; Charles William Krell - Diretor			
			Total do passivo e do patrimônio líquido	523.123	496.821	Anderson Rodrigues Rocha			
Total do ativo	523.123	496.821				Gerente Contábil - Contador CRC 1SP227399/O-8			

As notas explicativas estão arquivadas na sede da Companhia à disposição dos acionistas.

Nova Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda.									
Demonstrações Financeiras									
Balancos patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)									
Ativo	2021	2020	Passivo e patrimônio líquido	2021	2020	Demonstrações do resultado em 31 de dezembro de 2021 e 2020			
Circulante			Circulante			(Valores expressos em milhares de reais - R\$)			
Caixa e equivalentes de caixa	1.028	1.544	Fornecedores	490	4.261	Demonstrações do resultado	2021	2020	
Contas a receber	20.135	12.270	Obrigações fiscais	219	242	Receita líquida	27.547	24.121	
Créditos com partes relacionadas	6.222	6.785	Obrigações sociais e trabalhistas	60	69	Receitas (despesas) operacionais	(16.400)	(13.573)	
Outros créditos	115	458	Empréstimos e financiamentos	26.990	25.507	Despesas gerais e administrativas	325	11.532	
Total do ativo circulante	27.499	21.057	Debitos com partes relacionadas	8.752	12.977	Outras receitas operacionais	(1.408)	(2.246)	
Não circulante			Outros	85	13	Resultado financeiro	(7.241)	(6.627)	
Contas a receber	4.159	2.095	Total do passivo circulante	38.597	43.068	Lucro operacional antes do IR e CS	2.824	13.207	
Créditos com partes relacionadas	-	2.803	Não circulante			Imposto de renda e contribuição social	(2.390)	(6.674)	
Outros créditos	21.290	27.563	Empréstimos e financiamentos	124.563	159.643	Diferido	433	6.533	
Propriedades para investimento	295.264	256.054	Impostos diferidos	15.776	13.090	Diretoria			
Total do ativo não circulante	320.713	288.515	Adiantamento para futuro aumento de capital	18.116	8.446	Cristina Anne Beltis - Diretora Presidente; Guido Barbosa de Oliveira			
			Patrimônio líquido	158.455	181.179	- Diretor Vice Presidente; Erika Jereissati Zullo - Diretora; Dlene			
			Capital social	157.417	92.013	Rodrigues Teixeira - Diretora; Charles William Krell - Diretor			
			Prejuízo acumulado	(6.256)	(6.689)	Anderson Rodrigues Rocha			
			Total do passivo e do patrimônio líquido	348.213	309.572	Gerente Contábil - Contador CRC 1SP227399/O-8			
Total do ativo	348.213	309.572							

As notas explicativas estão arquivadas na sede da Companhia à disposição dos acionistas.

CSC 41 Participações Ltda.									
Demonstrações Financeiras									
Balancos patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)									
Ativo	2021	2020	Passivo e patrimônio líquido	2021	2020	Demonstrações do resultado em 31 de dezembro de 2021 e 2020			
Circulante			Circulante			(Valores expressos em milhares de reais - R\$)			
Caixa e equivalentes de caixa	156.743	62.510	Empréstimos e Financiamentos	1.572	1.290	Receitas líquidas	39.899	33.975	
Contas a receber	27.728	12.402	Obrigações fiscais	1.699	98	Despesas operacionais	(18.433)	(17.671)	
Créditos com partes relacionadas	3.185	1.968	Obrigações trabalhista	60	45	Gerais e administrativas	24.241	15.360	
Outro créditos	964	39	Taxa de administração	183	112	Outras receitas operacionais	14.126	(1.748)	
Total do ativo circulante	188.619	76.919	Debitos com partes relacionadas	5.386	2.869	Resultado de equivalência patrimonial	(182)	131	
Não circulante			Total do passivo circulante	8.899	4.414	Resultado financeiro	(3.793)	(3.572)	
Contas a receber	3.321	3.916	Não circulante			Lucro operacional antes do IR e CS	26.475	26.475	
Créditos com partes relacionadas	670	510	Empréstimos e Financiamentos	100.708	99.059	Imposto de renda e contribuição social:Corrente	(8.793)	(3.455)	
Outros créditos	56.372	31.473	Impostos diferidos	44.585	18.937	Diferido	(5.610)	(16.927)	
Investimento em participação societária	52.502	52.214	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	60.620		Lucro do exercício	41.554	6.093	
Propriedade para investimentos	404.831	409.444	Total do passivo não circulante	205.893	117.996	Diretoria			
Total do ativo não circulante	519.696	497.557	Patrimônio líquido			Cristina Anne Beltis - Diretora Presidente; Guido Barbosa de Oliveira			
			Capital social	484.544	484.544	- Diretor Vice Presidente; Erika Jereissati Zullo - Diretora; Dlene			
			Reserva de lucro	8.978	(32.478)	Rodrigues Teixeira - Diretora; Charles William Krell - Diretor			
			Total do passivo e do patrimônio líquido	493.522	452.066	Anderson Rodrigues Rocha			
Total do ativo	708.315	574.476		708.315	574.476	Gerente Contábil - Contador CRC 1SP227399/O-8			

As notas explicativas estão arquivadas na sede da Companhia à disposição dos acionistas.

Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.									
Demonstrações Financeiras									
Balancos patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)									
Ativo	2021	2020	Passivo e patrimônio líquido	2021	2020	Demonstrações do resultado em 31 de dezembro de 2021 e 2020			
Circulante			Circulante			(Valores expressos em milhares de reais - R\$)			
Caixa e equivalentes de caixa	23.523	8.772	Fornecedores	261	311	Receitas líquidas	58.133	47.176	
Contas a receber	13.413	15.210	Obrigações fiscais	1.818	2.866	Despesas operacionais	(11.664)	(9.738)	
Créditos com partes relacionadas	300	17	Obrigações Sociais e Trabalhistas	123	44	Despesas gerais e administrativas	9.460	8.374	
Outros créditos	126	142	Outros	1.019	608	Outras receitas operacionais	(11.084)	(1.182)	
Total do ativo circulante	37.362	24.141	Total do passivo circulante	3.221	3.829	Resultado de equivalência patrimonial	1.855	1.966	
Não circulante			Não circulante			Resultado financeiro	2.900	465	
Contas a receber	13.297	9.840	Receita a apropriar	-	199	Lucro operacional antes do IR e CS	4.820	47.061	
Créditos com partes relacionadas	670	510	Provisões para contingência	2.280	2.550	Imposto de renda e contribuição social: Corrente	(2.147)	(1.279)	
Outros créditos	58.372	31.473	Impostos diferidos	4.575	1.708	Diferido	(41.371)	41.260	
Investimento em participação societária	52.502	52.214	Total do passivo não circulante	6.855	4.457	Diretoria			
Propriedade para investimentos	404.831	409.444	Patrimônio líquido			Cristina Anne Beltis - Diretora Presidente; Guido Barbosa de Oliveira			
Total do ativo não circulante	519.696	497.557	Capital social	220.945	220.945	- Diretor Vice Presidente; Erika Jereissati Zullo - Diretora; Dlene			
			Reserva de lucro	119.805	106.433	Rodrigues Teixeira - Diretora; Charles William Krell - Diretor			
			Total do passivo e do patrimônio líquido	340.750	327.378	Anderson Rodrigues Rocha			
Total do ativo	708.315	574.476		350.826	335.664	Gerente Contábil - Contador CRC 1SP227399/O-8			

As notas explicativas estão arquivadas na sede da Companhia à disposição dos acionistas.

ORK Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.									
Demonstrações Financeiras									
Balancos patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)									
Ativo	2021	2020	Passivo e patrimônio líquido	2021	2020	Demonstrações do resultado em 31 de dezembro de 2021 e 2020			
Circulante			Circulante			(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)			
Caixa e equivalentes de caixa	5.456	31.690	Fornecedores	268	59	Demonstrações do resultado	2021	2020	
Contas a receber	11.548	8.380	Obrigações fiscais	349	404	Receita líquida	31.142	29.493	
Créditos com partes relacionadas	1.386	1.499	Obrigações Sociais e Trabalhistas	120	71	Receitas (despesas) operacionais	(14.271)	(9.771)	
Outros créditos	446	859	Taxa de administração	264	194	Despesas gerais e administrativas	1.268	1.046	
Total do ativo circulante	18.836	42.428	Empréstimos e financiamentos	136.534	69.538	Outras receitas operacionais	(1.020)	(1.161)	
Não circulante			Debitos com partes relacionadas	16.177	15.376	Resultado financeiro	(11.387)	(7.877)	
Contas a receber	7.189	6.287	Outros	488	116	Lucro operacional antes do IR e CS	5.732	11.730	
Créditos com partes relacionadas	10.105	7.947	Total do passivo circulante	154.200	85.758	Imposto de renda e contribuição social			
Propriedades para investimento	290.173	293.079	Não circulante			Corrente	(3.097)	(2.028)	
Outros créditos	1.688	1.688	Empréstimos e financiamentos	79.337	203.873	Diferido	2.635	6.173	
Total do ativo não circulante	307.467	307.313	Impostos diferidos	15.048	11.588	Diretoria			
			Adiantamento futuro aumento de capital	22.039	-	Cristina Anne Beltis - Diretora Presidente; Guido Barbosa de Oliveira			
			Outros	36	32	- Diretor Vice Presidente; Erika Jereissati Zullo - Diretora; Dlene			
			Total do passivo não circulante	116.460	215.493	Rodrigues Teixeira - Diretora; Charles William Krell - Diretor			
			Patrimônio líquido: Capital social	55.250	47.029	Anderson Rodrigues Rocha			
			Reserva de lucro	393	1.461	Gerente Contábil - Contador CRC 1SP227399/O-8			
			Total do patrimônio líquido	55.643	48.490				
Total do ativo	326.303	349.741	Total do passivo e do patrimônio líquido	326.303	349.741				

As notas explicativas estão arquivadas na sede da Companhia à disposição dos acionistas.

SCIRP Participações Ltda.									
CNPJ nº 10.140.603/0001-42									
Demonstrações Financeiras									
Balancos patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)						Demonstrações do resultado em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)			
Ativo	2021	2020	Passivo	2021	2020		2021	2020	
Circulante			Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	185.294	170.705	Fornecedores	767	809	Receitas líquidas	14.471	12.979	
Contas a receber	10.050	7.022	Obrigações fiscais	281	26	Despesas operacionais			
Créditos com partes relacionadas	3.526	1.820	Obrigações trabalhista	49	27	Gerais e administrativas	(11.898)	(10.155)	
Outro créditos	1.585	9	Taxa de administração	177	96	Outras receitas operacionais	4.915	233	
	200.454	179.556	Outros	15	480	Outras despesas operacionais	(1.241)	(1.462)	
Não circulante			Debitos com partes relacionadas	55	701	Resultado financeiro	12.533	7.617	
Contas a receber	1.814	1.337		1.989	1.493	Lucro operacional antes do IR e CS	18.779	9.212	
Créditos com partes relacionadas	656	694	Não circulante: Impostos diferidos	23.356	17.074	Imposto de renda e contribuição social			
Outro créditos	25.398	21.901	Provisões	104	31	Corrente	(656)	-	
Propriedade para investimento	198.460	203.941	Debitos com partes relacionadas	577	-	Diferido	(6.198)	70	
	226.328	227.873		24.037	17.105	Lucro do exercício	11.926	9.282	
			Patrimônio líquido						
			Capital social	399.491	399.491	Diretoria			
			Reserva de lucro	1.266	(10.660)	Cristina Anne Bellis - Diretora Presidente; Guido Barbosa de Oliveira			
				400.757	388.831	- Diretor Vice Presidente; Erika Jereissati Zullo - Diretora; Dilene			
				426.782	407.429	Rodrigues Teixeira - Diretora; Charles William Kreli - Diretor			
Total do ativo	426.782	407.429	Total do passivo	426.782	407.429	Anderson Rodrigues Rocha			
As notas explicativas estão arquivadas na sede da Companhia à disposição dos acionistas.						Gerente Contábil - Contador CRC 1SP227399/O-8			