

# PUBLICIDADE LEGAL

## Housi S.A.

(anteriormente denominada Vitanon 39 Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda.)

CNPJ nº 15.675.715/0001-11

**Relatório da diretoria:** Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.S.as, as demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31.12.2020, sendo que a integra dos documentos, incluindo as notas explicativas e o relatório dos auditores independentes, encontram-se disponíveis na sede da Companhia e publicadas na página deste jornal na internet. A Housi S.A. (anteriormente denominada Vitanon 39 Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda.), engloba as atividades relativas ao desenvolvimento, locação e/ou compra e prestação de serviços de imóveis, construção civil, reformas e reparos, arrendamento, locação, venda de propriedades e locatários e locadores. Como parte da estratégia da Companhia, no ano de 2020 ela foi

transformada em sociedade por ações, passando a configurar como empresa Controladora de um novo grupo econômico. **Patrimônio líquido e resultado:** A processo foi concluído em 31 de dezembro de 2020. Como resultado dessa fusão, a companhia terminou o período com um total de R\$ 30.557 de patrimônio líquido consolidado, frente aos R\$ 18.531 apurados ao final do exercício de 31.12.2019, ou seja, um aumento de R\$ 12.026 no patrimônio líquido da companhia. **Ativos e Passivos:** Em 31.12.2020, os ativos totais consolidados atingiram R\$ 55.127, compostos por imóveis a comercializar, provenientes da reorganização societária das "SPEs fase 1", no valor de R\$ 55.042. Frente ao valor contabilizado em 31.12.2019 (SPEs fase 1), o valor de R\$ 55.042.

São Paulo, 27/09/2022. A Diretoria.

Balanços patrimoniais		
	Controladora	Consolidado
	Nota 31/12/2020	31/12/2019
Ativos		
Circulantes		
Caixa e equivalentes de caixa	4 44	65 60
Contas a receber de clientes	- 502	-
Imóveis a comercializar	5 6.745	4.079 55.042
Impostos a recuperar	6 6	6 6
Total dos ativos circulantes	6.795	4.652 55.108
Não circulantes		
Outras contas a receber	19 -	19 -
Investimentos LP	6 25.161	-
Partes relacionadas	7 -	14.470 -
Propriedades para uso de investimentos LP	25.180 2.168	16.638 19
Total dos ativos não circulantes	31.975	21.290 55.127
Passivos e patrimônio líquido		
Circulantes		
Fornecedores	375 6	683
Impostos, taxas e contribuições a recolher	26 8	79
Adiantamento de clientes e permutas físicas	8 -	3.600
Impostos diferidos Passivos CP	- 31	-
Provisão para garantia de obra	9 37	37 37
Distratos a pagar	49 1.745	49 49
Outras contas a pagar	377 368	378
Total dos passivos circulantes	864 2.195	4.826
Impostos diferidos Passivos LP	- 452	-
Partes relacionadas	7 442	- 19.633
Provisão garantia de obra LP	9 112	112 112
Total dos passivos não circulantes	554 564	19.745
Patrimônio líquido		
Capital social	10.1 27.838	1 27.838
Adiantamento para futuro aumento de capital	- 16.969	-
Reserva de lucros	2.583 1.561	2.583
Reserva legal	136	136
Total do patrimônio líquido	30.557 18.531	30.557
Total passivos e patrimônio líquido	31.975 21.290	55.127

Demonstrações dos resultados abrangentes		
	Controladora	Consolidado
01/10/2020	01/01/2020	01/10/2019
31/12/2020	31/12/2020	31/12/2019
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(292) 1.158	2.538 303 (292) 1.158
Outros resultados abrangentes	- - -	- - -
Resultado abrangente total do período	(292) 1.158	2.538 303 (292) 1.158