

Arbore Engenharia Ltda.

CNPJ/MF nº 22.332.408/0001-01

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS SOCIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Em Reais)

BALANÇO PATRIMONIAL										DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA							
Ativo	Controladora		Consolidado		Passivo	Controladora		Consolidado		Controladora	Consolidado	Controladora		Consolidado		Controladora	Consolidado
	2021	2020	2021	2020		2021	2020	2021	2020			2021	2020	2021	2020		
Circulante	4.211	3.194	116.153	66.279	Circulante	17.523	16.028	79.216	37.819								
Caixas e equivalentes de caixa	992	1.335	22.715	8.212	Empréstimos e financ. de veículos	6.979	2.406	6.979	2.406	Resultado de equiv. patrimonial (37.964)	(20.798)	(2.519)	(6.121)				
Contas a receber de clientes	34	27	18.510	15.481	Financ. de obra PJ apoio a produção	-	-	13.818	3.104	Demandas judiciais	28	156	28	156			
Imóveis a comercializar	1.232	1.316	68.789	25.736	Fornecedores	707	735	6.118	2.978	Provisão para garantia	-	-	1.627	183			
Adiantamentos diversos	257	40	632	776	Contas a pagar	-	-	-	1.588	Impostos diferidos (PIS e COFINS)	-	-	882	127			
Contas a receber de partes relacionadas	-	-	2.367	13.521	Obrigações tributárias e trabalhistas	1.262	725	2.451	1.403	Juros sobre parcelamentos tributários	-	95	-	95			
Despesas antecipadas a apropriar	10	-	1.182	1.407	Impostos correntes com recolhim.diferido	-	-	-	786	Decréscimo/(acréscimo) em ativos							
Tributos a recuperar	699	304	907	320	Parcelamentos tributários	604	572	604	572	Contas a receber de clientes	(7)	(20)	(39.116)	(1.492)			
Outras contas a receber	987	172	1.051	826	Adiantamentos de clientes	-	-	34.589	9.117	Estoque de imóveis	84	1.571	(35.914)	(11.994)			
Não circulante	87.109	81.280	58.452	44.762	Contas a pagar a partes relacionadas	5.454	8.840	5.925	9.825	Adiantamentos diversos	(217)	(22)	144	(364)			
Contas a receber de clientes	363	363	24.454	477	AFAC	-	-	461	299	Créditos diversos	-	-	220	(220)			
Contas a receber de partes relac.	14.803	14.956	12.331	8.957	Obrig. com parceiros em empreendimento	-	-	3.658	1.823	Despesas antecipadas a apropriar	(10)	76	225	(827)			
Imóveis a comercializar	-	-	-	7.925	Credores por imóveis compromissados	-	-	-	-	Tributos a compensar	(395)	(6)	(587)	(7)			
Créditos diversos	12.300	12.300	12.300	12.520	Obrigações com obras de terceiros	2.496	2.700	2.496	2.700	Outras contas a receber	467	765	1.057	587			
Outras contas a receber	-	1.282	-	1.282	Provisão para garantia	-	-	626	652	(Decréscimo)/acréscimo em passivos							
Investimentos	56.404	48.302	5.721	8.871	Outras contas a pagar	21	50	705	739	Fornecedores	(28)	492	3.140	1.568			
Imobilizado	3.235	4.071	3.624	4.724	Não circulante	40.039	53.991	48.907	56.771	Contas a pagar	-	-	(1.588)	1.588			
Intangível	4	6	22	6	Empréstimos e financ. de veículos	2.296	5.344	2.296	5.343	Obrigações tributárias e trabalhistas	537	(5)	1.862	147			
Total do ativo	91.320	84.474	174.605	111.041	Financ. de obra PJ apoio a produção	-	-	7.428	5.242	Adiantamento de clientes	-	-	33.403	10.248			
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	2021	2020	2021	2020	Contas a pagar a partes relacionadas	25.717	38.536	6.013	14.293	Credores por imóveis compromissados	-	-	-	(1.025)			
Receita operacional	6.578	2.081	190.741	71.626	Perdas com investimentos	4.146	1.784	-	-	Obrigações com parceiros em empreend.	-	-	-	(8.162)	(168)		
Custo dos serv. e imóveis vend.	(2.859)	(2.813)	(114.580)	(47.405)	Provisão para demandas judiciais	559	531	559	531	Obrigações com obras de terceiros	(204)	2.700	(204)	2.700			
Lucro bruto	3.719	(732)	76.161	24.221	Credores por imóveis compromissados	-	-	-	-	Parcelamentos tributários	(443)	(548)	(443)	(548)			
Receitas/(despesas) operacionais:					Obrigações com parceiros em empreend.	-	-	2.785	12.782	Contas a pagar	(29)	(883)	580	(160)			
Despesas administ. e gerais	(10.728)	(7.983)	(16.871)	(11.273)	Adiantamentos de clientes	-	-	16.800	8.869	Caixa líquido proveniente das (aplicados nas) atividades operacionais	(13.255)	(4.514)	5.062	8.295			
Depreciações e amortizações	(1.051)	(1.141)	(1.051)	(1.144)	Parcelamentos tributários	3.643	4.118	3.643	4.118	Fluxo de caixa das atividades de investimento							
Despesas Comerciais	(275)	(94)	(14.551)	(4.529)	Imp. correntes com recolhim. diferido	3.678	3.678	5.641	4.118	(Aum.) red. capital e AFAC invest	32.224	176	5.669	63			
Result. com equiv. patrimonial	37.964	20.798	2.519	6.121	Outras contas a pagar	-	-	954	340	Acréscimo do imob. e intangível	(213)	(838)	33	(864)			
Outra receita (despesa) operac.	(5.612)	130	(5.769)	129	Provisão para garantia	-	-	2.788	1.135	Caixa líquido proveniente das (aplicados nas) atividades de investimento	32.011	(662)	5.702	(801)			
Lucro antes das receitas e despesas financeiras	24.017	10.978	40.438	13.525	Patrimônio líquido	33.758	14.455	46.482	16.451	Fluxo de caixa das atividades de financiamento							
Despesas financeiras	(1.082)	(782)	(1.999)	(2.227)	Capital social	3.800	3.800	3.800	3.800	Captações, amortizações dos empréstimos e respectivos encargos	617	4.018	13.518	4.435			
Receitas financeiras	32	16	343	25	Reserva de lucros	29.958	10.655	29.958	10.655	Partes relacionadas	(16.052)	4.707	(4.238)	(5.484)			
Lucro antes do IRPJ CSLL	22.967	10.212	38.782	11.323	Particip. dos acionistas não controladores	-	-	12.724	1.996	Participação de minoritários	-	-	-	(96)			
Corrente	-	-	(3.209)	(1.229)	Total do passivo e patrimônio líq.	91.320	84.474	174.605	111.041	Distribuição para minoritários	-	-	(1.877)	-			
Diferido	-	-	(1)	(149)	DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA					Distribuição de dividendos	(3.664)	(4.480)	(3.664)	(4.480)			
Lucro líquido do exercício	22.967	10.212	35.572	9.945	Das atividades operacionais					Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financ.	(19.099)	4.245	3.739	(5.625)			
Atribuível aos:					Lucro líquido do exercício	22.967	10.212	35.572	9.945	(Redução)/aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(343)	(931)	14.503	1.869			
Quotistas controladores	-	-	22.967	10.212	Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:					No início do exercício	1.335	2.266	8.212	6.343			
Quotistas não controladores	-	-	12.605	(267)	Depreciações e amortizações	1.051	1.141	1.051	1.144	No final do exercício	992	1.335	22.715	8.212			
	-	-	35.572	9.945	Encargos financeiros sobre capital de giro e financiamento de veículos	908	560	908	1.665	(Redução)/aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(343)	(931)	14.503	1.869			
A DIRETORIA					Juros capitalizados sobre sistema financeiro de habitação	-	-	786	632								
César Ferreira da Silveira - Diretor					Ajuste a valor presente	-	-	2.334	199								
Viviane Alves Bauer - Contadora - CRC ISP 253.472/O-2					Provisão para distratos	-	-	9.776	237								
As Demonstrações Financeiras completas, incluindo o respectivo relatório dos Auditores Independentes estão disponíveis na sede da Companhia																	

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a
Infraestrutura da Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa
Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link
<https://publlegal.diariodenoticias.com.br/>