

Arbore Engenharia Ltda.

CNPJ/MF nº 22.332.408/0001-01

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS SOCIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Em Reais)												
Ativo	BALANÇO PATRIMONIAL						DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA					
	Controladora		Consolidado		Passivo		Controladora		Consolidado		Controladora	
	2021	2020	2021	2020			2021	2020	2021	2020	2021	2020
Circulante	4.211	3.194	116.153	66.279	Circulante	17.523	16.028	79.216	37.819			
Caixas e equivalentes de caixa	992	1.335	22.715	8.212	Empréstimos e financ. de veículos	6.979	2.406	6.979	2.406	Resultado de equiv. patrimonial	(37.964)	
Contas a receber de clientes	34	27	18.510	15.481	Financ. de obra PJ apoio a produção	-	-	13.818	3.104	Demandas judiciais	28	
Imóveis a comercializar	1.232	1.316	68.789	25.736	Fornecedores	707	735	6.118	2.978	Provisão para garantia	156	
Adiantamentos diversos	257	40	632	776	Contas a pagar	-	-	-	1.588	Impostos diferidos (PIS e COFINS)	-	
Contas a receber de partes relacionadas	-	-	2.367	13.521	Obrigações tributárias e trabalhistas	1.262	725	2.451	1.403	Juros sobre parcelamentos tributários	95	
Despesas antecipadas a apropriar	10	-	1.182	1.407	Impostos correntes com recolhimento diferido	-	-	786	613	Decréscimo/(acréscimo) em ativos	95	
Tributos a recuperar	699	304	907	320	Parcelamentos tributários	604	572	604	572	Contas a receber de clientes	(7)	
Outras contas a receber	987	172	1.051	826	Adiantamentos de clientes	-	-	34.589	9.117	Estoque de imóveis	84	
Não circulante	87.109	81.280	58.452	44.762	Contas a pagar a partes relacionadas	5.454	8.840	5.925	9.825	Adiantamentos diversos	(217)	
Contas a receber de clientes	363	363	24.454	477	Obrig. com parceiros em empreendimento	-	-	3.658	1.823	Créditos diversos	-	
Contas a receber de partes relac.	14.803	14.956	12.331	8.957	Credores por imóveis compromissados	-	-	-	-	Despesas antecipadas a apropriar	(10)	
Imóveis a comercializar	-	-	-	7.925	Obrigações com obras de terceiros	2.496	2.700	2.496	2.700	Tributos a compensar	(395)	
Créditos diversos	12.300	12.300	12.300	12.520	Provisão para garantia	-	-	626	652	Outras contas a receber	467	
Outras contas a receber	-	1.282	-	1.282	Outras contas a pagar	21	50	705	739	(Decréscimo)/acréscimo em passivos	587	
Investimentos	56.404	48.302	5.721	8.871	Empréstimos e financ. de veículos	2.296	5.344	2.296	5.343	Fornecedores	492	
Imobilizado	3.235	4.071	3.624	4.724	Financ. de obra PJ apoio a produção	-	-	7.428	5.242	Contas a pagar	-	
Intangível	4	6	22	6	Contas a pagar a partes relacionadas	25.717	38.536	6.013	14.293	Obrigações tributárias e trabalhistas	537	
Total do ativo	91.320	84.474	174.605	111.041	Perdas com investimentos	4.146	1.784	-	-	Adiantamento de clientes	-	
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS												
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Receita operacional	6.578	2.081	190.741	71.626	Creditos por imóveis compromissados	-	-	-	-	Obrigações com parceiros em empreendimentos	-	
Custo dos serv. e imóveis vend.	(2.859)	(2.813)	(114.580)	(47.405)	Obrigações com parceiros em empreend.	-	-	2.785	12.782	Obrigações com obras de terceiros (204)	2.700	
Lucro bruto	3.719	(732)	76.161	24.221	Adiantamentos de clientes	-	-	16.800	8.869	Parcelamentos tributários (443)	(548)	
Receitas/(despesas) operacionais:					Imp. correntes com recolhimento diferido	3.678	3.678	5.641	4.118	Contas a pagar (29)	(883)	
Despesas administ. e gerais	(10.728)	(7.983)	(16.871)	(11.273)	Outras contas a pagar	-	-	954	340	Caixa líquido proveniente das (aplicados nas) atividades operacionais (13.255)	(4.514)	
Depreciações e amortizações	(1.051)	(1.141)	(1.051)	(1.144)	Provisão para garantia	-	-	2.788	1.135	Fluxo de caixa das atividades de investimento (Aurm.) red. capital e AFAC invest 32.224	176	
Despesas Comerciais	(275)	(94)	(14.551)	(4.529)	Patrimônio líquido	33.758	14.455	46.482	16.451	Caixa líquido proveniente das (aplicados nas) atividades de investimento (204)	2.700	
Result. com equiv. patrimonial	37.964	20.798	2.519	6.121	Capital social	3.800	3.800	3.800	3.800	Acréscimo do imob. e intangível (213)	(838)	
Outra receita (despesa) operac.	(5.612)	130	(5.769)	129	Reserva de lucros	29.958	10.655	29.958	10.655	Caixa líquido proveniente das (aplicados nas) atividades de investimento 32.011	(662)	
Lucro antes das receitas e despesas financeiras	24.017	10.978	40.438	13.525	Particip. dos acionistas não controladores	-	-	12.724	1.996	Fluxo de caixa das atividades de financiamento	5.702	
Despesas financeiras	(1.082)	(782)	(1.999)	(2.227)	Total do passivo e patrimônio líq.	91.320	84.474	174.605	111.041	Captações, amortizações dos empréstimos e respectivos encargos	617	
Receitas financeiras	32	16	343	25						Partes relacionadas (16.052)	4.018	
Lucro antes do IRPJ CSLL	22.967	10.212	38.782	11.323						Participação de minoritários	-	
Corrente	-	-	(3.209)	(1.229)						Distribuição para minoritários	-	
Diferido	-	-	(1)	(149)						Distribuição de dividendos (3.664)	(4.480)	
Lucro líquido do exercício	22.967	10.212	35.572	9.945						Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financ.	(19.099)	
Atribuível aos:										(Redução)/aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	4.245	
Quotistas controladores	-	-	22.967	10.212						Caixa e equivalentes de caixa (343)	(931)	
Quotistas não controladores	-	-	12.605	(267)						No início do exercício 1.335	14.503	
	-	-	35.572	9.945						No final do exercício 992	2.266	
A DIRETORIA												
César Ferreira da Silveira - Diretor												
Viviane Alves Bauer - Contadora - CRC 1SP 253.472/0-2												
As Demonstrações Financeiras completas, incluindo o respectivo relatório dos Auditores Independentes estão disponíveis na sede da Companhia												

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a
Infraestrutura da Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa
Diário de Notícias em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link
<https://publilegal.diariodenoticias.com.br/>