

# PUBLICIDADE LEGAL



Senhores Acionistas:

Panamericana Construtora e Imobiliária S.A.

CNPJ nº 61.342.754/0001-14

Submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

A Diretoria, São Paulo, 31 de janeiro de 2023.

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 - Valores expressos em Reais

Ativo	2022	2021	Passivo	2022	2021
Circulante			Circulante		
Caixa e Bancos	0,60	0,23	Fornecedores	7.255,85	1.616,60
Aplicação de Liquidez Imediata	658.569,89	1.900.871,74	Salários e Encargos	42.880,98	40.773,60
Clientes a receber	33.888,00	10.000,00	Obrigações Fiscais	34.381,04	40.618,83
Juros s/ Capital Proprio a receber	14.138,73	-	Outras contas a pagar	3.026,00	-
Estoque de imóveis	719.359,91	719.359,91	Provisão p/ Contribuição social	2.812,38	-
Impostos a recuperar	506.625,10	555.599,67		2.812,38	-
Despesas do exercício seguinte	1.491,00	1.552,62		90.355,25	110.616,51
<b>Não Circulante</b>	<b>1.934.073,32</b>	<b>3.187.384,17</b>			
<b>Realizável a longo prazo</b>	<b>10.405.625,52</b>	<b>9.216.956,82</b>			
<b>Permanente</b>	<b>10.405.625,52</b>	<b>9.216.956,82</b>			
Investimentos					
Ações de outras Cias.	5.556.202,80	7.156.091,76			
Imobilizado					
(-) Depreciação Acumulada	57.068,47	57.068,47			
	(44.308,47)	(42.538,47)			
<b>Total do Ativo</b>	<b>17.908.661,64</b>	<b>19.574.962,75</b>			

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 - Valores expressos em Reais

	Capital	Reservas	Reservas	Lucros	Patrimônio Líquido
Integralizado	8.300.000,00	224.823,82	14.939.652,39	0,00	23.464.476,21
Saldo em 31 de dezembro de 2020					
Prejuízo Líquido do Exercício					
Reserva de lucros a realizar					
Dividendos distribuídos					
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>8.300.000,00</b>	<b>224.823,82</b>	<b>10.611.558,92</b>	<b>0,00</b>	<b>19.136.382,74</b>
Lucro Líquido do Exercício					
Reserva de lucros a realizar					
Dividendos distribuídos					
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>8.300.000,00</b>	<b>224.823,82</b>	<b>8.675.564,05</b>	<b>0,00</b>	<b>17.200.387,87</b>

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

1- As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e da Legislação tributária em vigor. a) O grupo de contas "Estoques", são demonstrados o custo de aquisição ou construção; b) O valor de R\$ 3.209.321,79 evidenciado na Demonstração de Resultado, é o resultado líquido obtido com a aplicação da Contribuição Social. Recuperação Operacional, refer-se a Dividendos recebido do agente, de empresas negociadas em bolas de valores, cujas suas receitas estão isentas do imposto de renda; c) A apropriação das Receitas e Despesas são contabilizadas pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens; d) A apropriação das Receitas e Despesas são contabilizadas pelo regime de competência

Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Financeiras

Examinamos as demonstrações financeiras da Panamericana Construtora e Imobiliária S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício final daquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade do auditor independente: Nossa responsabilidade é de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas exigem o cumprimento de exigências específicas para a elaboração e execução de auditorias e execução com o objetivo de obter uma segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevantes nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras.

Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Financeiras

Examinamos as demonstrações financeiras da Panamericana Construtora e Imobiliária S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício final daquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade do auditor independente: Nossa responsabilidade é de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas exigem o cumprimento de exigências específicas para a elaboração e execução de auditorias e execução com o objetivo de obter uma segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevantes nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras.

Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Financeiras

Examinamos as demonstrações financeiras da Panamericana Construtora e Imobiliária S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício final daquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade do auditor independente: Nossa responsabilidade é de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas exigem o cumprimento de exigências específicas para a elaboração e execução de auditorias e execução com o objetivo de obter uma segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevantes nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras.

Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Financeiras

Examinamos as demonstrações financeiras da Panamericana Construtora e Imobiliária S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício final daquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade do auditor independente: Nossa responsabilidade é de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas exigem o cumprimento de exigências específicas para a elaboração e execução de auditorias e execução com o objetivo de obter uma segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevantes nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras.

Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Financeiras

Examinamos as demonstrações financeiras da Panamericana Construtora e Imobiliária S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício final daquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade do auditor independente: Nossa responsabilidade é de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas exigem o cumprimento de exigências específicas para a elaboração e execução de auditorias e execução com o objetivo de obter uma segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevantes nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras.

Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Financeiras

Examinamos as demonstrações financeiras da Panamericana Construtora e Imobiliária S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício final daquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade do auditor independente: Nossa responsabilidade é de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas exigem o cumprimento de exigências específicas para a elaboração e execução de auditorias e execução com o objetivo de obter uma segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevantes nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras.

Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Financeiras

Examinamos as demonstrações financeiras da Panamericana Construtora e Imobiliária S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício final daquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade do auditor independente: Nossa responsabilidade é de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas exigem o cumprimento de exigências específicas para a elaboração e execução de auditorias e execução com o objetivo de obter uma segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevantes nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras.

Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Financeiras

Examinamos as demonstrações financeiras da Panamericana Construtora e Imobiliária S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício final daquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade do auditor independente: Nossa responsabilidade é de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas exigem o cumprimento de exigências específicas para a elaboração e execução de auditorias e execução com o objetivo de obter uma segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do