

## EB FIBRA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ 31.599.370/0001-10

Relatório Resumido da Administração

**Senhores Acionistas:** Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Administração submete à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, colocando-se à disposição para qualquer esclarecimento. **Aviso:** As demonstrações financeiras apresentadas a seguir estão resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da Companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas, auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico [Inserir o endereço do eletrônico: https://www.diariodenoticias.com.br].

**Demonações financeiras individuais e consolidadas - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)**

Ativo	Balanços Patrimoniais				Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
	31/12/22	31/12/21	31/12/22	31/12/21				
Caixa e equivalentes de caixa	7	21	245.463	508.420			66	15
Aplicações financeiras	-	-	-	3.542			-	491.614
Contas a receber de clientes	-	-	199.135	150.794			-	53.226
Instrumentos financeiros derivativos	-	-	-	2.496			-	40.402
Adiantamento a fornecedores	-	-	1.542	6.537			-	74.818
Impostos a recuperar	170	170	31.430	30.204			5	29.066
Imposto de renda e contribuição social	-	-	10.228	6.365			-	34.249
Despesas antecipadas	-	-	30.195	7.678			-	6.619
Outras contas a receber	-	-	1.370	7.885			-	18.055
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>177</b>	<b>191</b>	<b>519.363</b>	<b>723.926</b>			<b>71</b>	<b>15</b>
Aplicações financeiras - LP	-	-	1.902	10.751			-	10.133
Títulos de capitalizações	-	-	3.575	2.705			-	1.137.986
Créditos com partes relacionadas	-	-	1.389	2.325			-	49.568
Impostos a recuperar - LP	-	-	44.343	28.653			5.925	7.907
Impostos diferidos	-	-	19.191	15.782			-	7.310
Depósitos judiciais	-	-	-	25.886			-	9.369
Ativo de indenização	-	-	-	22.755			-	11.956
Outras contas a receber - LP	-	-	-	247			-	2.202
Despesas antecipadas - LP	-	-	-	4.025			-	36.944
<b>Total do realizável a longo prazo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>44.013</b>	<b>83.646</b>			<b>6.819</b>	<b>5.323</b>
Investimentos	1.196.306	1.067.748	5.433	4.057			-	1.249
Imobilizado	-	-	2.124.510	1.695.960			-	11.243
Intangível	17.435	23.253	920.303	925.844			-	9.774
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>1.213.741</b>	<b>1.091.001</b>	<b>3.050.246</b>	<b>2.625.861</b>			<b>17.744</b>	<b>13.231</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>1.213.918</b>	<b>1.091.192</b>	<b>3.732.910</b>	<b>3.433.433</b>			<b>1.213.918</b>	<b>1.091.192</b>

## Demonstrações de resultados

Controladora	Consolidado		Controladora	Consolidado		Controladora	Consolidado	
	31/12/22	31/12/21		31/12/22	31/12/21		31/12/22	31/12/21
Nota	31/12/22	31/12/21	31/12/22	31/12/21	31/12/22	31/12/21	31/12/22	31/12/21
Receita operacional líquida	24	-	1.419.875	893.386			1.316.154	1.316.154
Custo dos serviços prestados	25	-	(657.684)	(371.581)			(454)	(162.577)
<b>Lucro bruto</b>	<b>762.191</b>	<b>521.805</b>					<b>109.360</b>	<b>109.360</b>
<b>Receitas/(despesas) operacionais</b>							<b>(116.123)</b>	<b>(116.123)</b>
Despesas gerais e administrativas	26	(7.586)	(10.502)	(410.998)	(312.278)		(112.834)	(112.834)
Perda por redução do valor recuperável de contas a receber	-	-	-	-	-		(53.973)	(53.973)
Outras receitas e despesas	8	-	-	(54.531)	(20.453)		-	-
Resultado de equivalência patrimonial	61	(230)	5.377	325			-	-
<b>(Prejuízo)/lucro antes do resultado financeiro</b>	<b>(50.983)</b>	<b>(42.374)</b>	<b>180.951</b>	<b>55.681</b>			<b>1.077.946</b>	<b>1.077.946</b>
Receta financeira	27	(2)	723	53.931			-	-
Despesa financeira	27	(1.496)	(4)	(107.632)			-	-
<b>Prejuízo antes dos impostos sobre a renda</b>	<b>(62.486)</b>	<b>(41.655)</b>	<b>(41.526)</b>	<b>(28.125)</b>			<b>1.196.103</b>	<b>1.091.192</b>
Impostos sobre a renda - corrente	28	-	-	(18.414)	(21.410)		-	-
Impostos sobre a renda - diferido	28	1.981	-	1.980	5.686		-	-
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(60.505)</b>	<b>(39.675)</b>	<b>(54.254)</b>	<b>(41.419)</b>			<b>1.091.192</b>	<b>1.091.192</b>
<b>Resultado atribuído aos</b>								
Acionistas controladores	(60.505)	(39.675)	(60.505)	(39.675)			-	-
Acionistas não controladores	-	-	6.251	(1.744)			-	-
<b>Resultado por ação</b>								
Prejuízo por ação - Básico (em R\$)	(0,09)	(0,08)	(0,09)	(0,08)			-	-
Prejuízo por ação - Diluído (em R\$)	(0,09)	(0,08)	(0,09)	(0,08)			-	-
Quantidade média de ações	661.891.133	526.458.352	661.891.133	526.458.352			-	-

## Demonstrações de resultados abrangentes

Controladora	Consolidado		Controladora	Consolidado		Controladora	Consolidado	
	31/12/22	31/12/21		31/12/22	31/12/21		31/12/22	31/12/21
Nota	31/12/22	31/12/21	31/12/22	31/12/21	31/12/22	31/12/21	31/12/22	31/12/21
Receita operacional líquida	24	-	1.419.875	893.386			-	-
Custo dos serviços prestados	25	-	(657.684)	(371.581)			-	-
<b>Lucro bruto</b>	<b>762.191</b>	<b>521.805</b>					<b>1.077.946</b>	<b>1.077.946</b>
<b>Receitas/(despesas) operacionais</b>								
Despesas gerais e administrativas	26	(7.586)	(10.502)	(410.998)	(312.278)		-	-
Perda por redução do valor recuperável de contas a receber	-	-	-	-	-		-	-
Outras receitas e despesas	8	12	-	-	-		-	-
Resultado de equivalência patrimonial	61	(230)	5.377	325			-	-
<b>(Prejuízo)/lucro antes do resultado financeiro</b>	<b>(50.983)</b>	<b>(42.374)</b>	<b>180.951</b>	<b>55.681</b>			<b>1.077.946</b>	<b>1.077.946</b>
Receta financeira	27	(2)	723	53.931			-	-
Despesa financeira	27	(1.496)	(4)	(107.632)			-	-
<b>Prejuízo antes dos impostos sobre a renda</b>	<b>(62.486)</b>	<b>(41.655)</b>	<b>(41.526)</b>	<b>(28.125)</b>			<b>1.196.103</b>	<b>1.091.192</b>
Impostos sobre a renda - corrente	28	-	-	(18.414)	(21.410)		-	-
Impostos sobre a renda - diferido	28	1.981	-	1.980	5.686		-	-
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(60.505)</b>	<b>(39.675)</b>	<b>(54.254)</b>	<b>(41.419)</b>			<b>1.091.192</b>	<b>1.091.192</b>
<b>Resultado atribuído aos</b>								
Acionistas controladores	(60.505)	(39.675)	(60.505)	(39				