

PUBLICIDADE LEGAL

EB FIBRA NORDESTE S.A.

CNPJ nº 36.583.752/0001-70

Relatório Resumido da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Administração submete à apreciação de V.S.as as demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, colocando-se à disposição para qualquer esclarecimento.

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir estão resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da Companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas, estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico: <https://publilegal.diariodenoticias.com.br>

Demonstrações financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)

Ativo	Balancos Patrimoniais				Controladora	Consolidado
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado		
	Nota	31/12/22	31/12/21	Nota	31/12/22	31/12/21
Caixa e equivalentes de caixa	6	-	8	110.691	120.168	
Aplicações financeiras	7	-	-	3.542		
Contas a receber de clientes	8	-	-	88.753	56.704	
Instrumentos financeiros derivativos				2.496		
Adiantamento a fornecedores				961	1.301	
Impostos a recuperar	9	1	-	6.616	9.211	
Imposto de renda e contribuição social				5.722	3.754	
Despesas antecipadas	10	-	-	12.872		
Outras contas a receber				299	1.545	
Total do ativo circulante	1	8	8	225.814	198.751	
Aplicações financeiras - LP	7	-	-	1.902	10.751	
Títulos de capitalizações				2.719	2.705	
Créditos com partes relacionadas	12	5.000	-	7.087	2.323	
Imposto de renda - LP	9	-	-	2.039	2.579	
Impostos diferidos	29	-	-	1.530	1.673	
Depósitos judiciais	22	-	-	588	441	
Ativo de indenização	11	-	-	16.250		
Outras contas a receber - LP				101	6.445	
Despesas antecipadas - LP	10	-	-	10.081		
Total das despesas antecipadas - longo prazo	5.000	42.266	26.919			
Investimentos	13	343.247	364.815	405.458	405.458	
Imobilizado	14	-	-	903.248	747.356	
Intangível	15	8.016	8.404	323.229	327.012	
Total do ativo não circulante	351.263	373.279	1.236.535	1.071.427		
Total do ativo	356.264	373.287	1.504.635	1.297.097		
Demonstrações de resultados						
Controladora						
Consolidado						
	Nota	31/12/22	31/12/21		31/12/22	31/12/21
Receita operacional líquida	24	-	-	556.006	366.127	
Custo dos serviços prestados	25	-	-	(305.845)	(184.973)	
Lucro bruto				250.161	181.154	
Receitas/(despesas) operacionais						
Despesas com vendas				(60.258)	(60.848)	
Despesas gerais e administrativas	26	(8.284)	(1.286)	(102.659)	(59.395)	
Pérdida por redução ao valor						
Recuperação de contas a receber				(17.118)	(8.164)	
Outras receitas e (despesas) operacionais	27	(1.250)	-	4	1.661	15.238
Resumo de equivalência patrimonial	(30.693)	-	2.062			
Lucro/(Prejuízo) antes do resultado financeiro	(40.227)	1.383	71.787	67.985		
Despesa financeira	28	(1)	(1)	(100.166)	(55.938)	
Lucro/(Prejuízo) antes dos impostos sobre a renda	(40.228)	1.383	(12.488)	24.634		
Impostos sobre a renda - corrente	29	-	-	(12.575)	(8.637)	
Impostos sobre a renda - diferido	29	152	426	152	1.300	
Lucro/(Prejuízo) do exercício	(40.076)	1.809	(24.911)	17.297		
Resumo das demonstrações financeiras						
Acionistas controladoras				(40.076)	1.809	
Acionistas não controladoras					15.165	15.488
Resultado por ação	31	(0.14)	0.01	(0.14)	0.01	
Lucro/(Prejuízo) por ação - Básico (em R\$)	31	(0.14)	0.01	(0.14)	0.01	
Lucro/(Prejuízo) por ação - Diluído (em R\$)	31	293.200.500	200.950.500	293.200.500	200.950.500	
Quantidade média de ações						
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido						
Atribuível aos acionistas controladores						
	Nota	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Custo de transação com não controladores	Reserva de lucros	Resultado do exercício
		108.701	-	-	2.529	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	23.a	184.499	-	-	111.230	154.687
Integralização de capital social	23.b	-	-	-	184.499	184.499
Adiantamento para futuro aumento de capital	23.c	-	14.335	-	14.335	14.335
Transações com acionistas não controladores				(36.551)	-	
Lucro líquido do exercício				-	1.809	1.809
Constituição de reserva de lucros				-	(1.809)	15.488
Saldos em 31 de dezembro de 2021	293.200	14.335	(36.551)	4.338	275.322	206.726
Adiantamento para futuro aumento de capital	23.b	-	94.279	-	94.279	94.279
Transações com acionistas não controladores	23.c	-	20.626	-	20.626	(24.032)
Resultado do período				(40.076)	(40.076)	15.165
Compensação de prejuízos com reservas de lucros				(4.338)	4.338	(24.911)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	293.200	108.614	(15.925)	-	350.151	197.859
Demonstrações dos Fluxos de Caixa						
Controladora						
Consolidado						
	Nota	31/12/22	31/12/21		31/12/22	31/12/21
Fluxos de caixa das atividades operacionais				Obrigação com aquisição de controladas		
Prejuízo do exercício	(40.076)	1.809	(24.911)	17.297		
Resumo de equivalência patrimonial	30.693	(2.662)	-	Outras contas a pagar		
Quando do realizável baixado	14	-	23.143	42		
Depreciações	26	3.021	109.262	42.041	Imposto de renda e contribuição social pagos	
Amortizações	26	449	1.254	28.742	Aplicação de controladas líquido do caixa adquirida	
Provisão para contingências	26	-	567	205	Emprestimos a partes relacionadas	
Parcelamentos tributários				Integralização de capital em controladas		
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(152)	(426)	(152)	Aquisição de controladas líquido do caixa adquirida		
Constituição de reserva de lucros				Integralização de capital em controladas		
Impostos sobre a renda - corrente				Integralização de capital em controladas		
Impostos sobre a renda - diferido				Integralização de capital em controladas		
Participação dos não controladores				Integralização de capital em controladas		
Atualização de obrigação com aquisição de controladas				Integralização de capital em controladas		
Ajuste de preço de obrigação com aquisição de controladas				Integralização de capital em controladas		
Outros				Integralização de capital em controladas		
(Prejuízo)/Lucro ajustado	(6.065)	(25)	241.369	118.784	17.297	
Demonstrações dos Fluxos de Caixa						
Controladora						
Consolidado						
	Nota	31/12/22	31/12/21		31/12/22	31/12/21
Fluxos de caixa das atividades operacionais				Obrigação com aquisição de controladas		
Prejuízo do exercício	(40.076)	1.809	(24.911)	17.297		
Resumo de equivalência patrimonial	30.693	(2.662)	-	Outras contas a pagar		
Quando do realizável baixado	14	-	23.143	42		
Depreciações	26	3.021	109.262	42.041	Imposto de renda e contribuição social pagos	
Amortizações	26	449	1.254	28.742	Aplicação de controladas líquido do caixa adquirida	
Provisão para contingências	26	-	567	205	Emprestimos a partes relacionadas	
Parcelamentos tributários				Integralização de capital em controladas		
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(152)	(426)	(152)	Integralização de capital em controladas		
Constituição de reserva de lucros				Integralização de capital em controladas		
Impostos sobre a renda - corrente				Integralização de capital		