

Jubran Engenharia S/A									
CNPJ 61.575.437/0001-48									
Demonstrações Financeiras para o Exercício Social Findo em 31 de Dezembro de 2022 (Em reais, centavos eliminados)									
Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas: Em cumprimento às normas legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras, devidamente acompanhadas das Notas Explicativas, correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. A Diretoria permanece à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos.									
Balanço Patrimonial			Balanço Patrimonial			Demonstração do Fluxo de Caixa			
	2022	2021		2022	2021		2022	2021	
Ativo			Passivo + Patrimônio Líquido			1. Fluxo de Caixa			
Ativo Circulante			Passivo Circulante			das Atividades Operacionais			
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.346.050	827.284	Fornecedores	577.489	540.694	Resultado Líquido Ajustado			
Aplicações no Mercado de Renda Variável	13.105.420	14.481.768	Títulos e Contas a Pagar	16.314.760	4.744.263	Lucro Líquido do Exercício			
Duplicatas a Receber	2.314.521	2.156.171	Salários e Encargos Sociais a Pagar	99.576	125.832	Ajustes do Lucro Líquido			
Estoque de Imóveis	12.936.621	17.098.339	Provisões Trabalhistas/Outras	232.046	283.276	Depreciação e Exaustão			
Impostos a Recuperar/Outros Créditos	184.338	266.931	Impostos e Contribuições a Pagar	115.604	119.312	Equivalência Patrimonial			
Distribuição Antecipada de Lucros	-	-	IRPJ e CSLL a Recolher	718.620	656.656	Redução (Aumento) nos Ativos			
Ativo Biológico	-	2.090.439	Impostos e Contribuições Diferidos	22.814.334	21.057.059	Clientes			
Total do Ativo Circulante	29.886.949	36.920.932	Total do Passivo Circulante	40.872.429	27.527.093	Estoques de Imóveis			
Ativo Não-Circulante			Passivo Não-Circulante			Impostos a Recuperar e Outros Créditos			
Realizável a Longo Prazo			Exigível a Longo Prazo			Ativo Biológico			
Aplicações em CDB	243.215.878	278.142.234	Adiantamento de Clientes	-	-	Desapropriações e Precatórios a Receber			
Desapropriações e Precatórios a Receber	738.146	916.075	Provisões para Contingências	504.189	687.582	Depósitos Judiciais			
Depósitos Judiciais	-	(1.664)	Depósito de Caução	1.068.250	779.412	Créditos em Controladas/Coligadas			
Créditos de Controladas/Coligadas (Nota 5)	14.931.388	116.590	Créditos de Controladas/Coligadas	-	-	Estoques Imobiliários			
Estoques Imobiliários/ Outros Bens (Nota 3)	60.691.412	52.454.091	Total do Passivo Não-Circulante	1.572.440	1.466.995	Contratos de Locação a Receber			
Outros Créditos	-	128.471	Patrimônio Líquido	-	-	Aplicações em CDB			
Total do ativo realizável a longo prazo	319.576.824	331.755.797	Capital Social (Nota 7)	85.487.141	104.870.496	Aumento (Redução) nos Passivos			
Investimentos (Nota 6)	104.822.680	120.965.036	Ações em Tesouraria	(5.476.246)	(7.082.024)	Fornecedores/Títulos e Contas a Pagar			
Aplicações em incentivos Fiscais	29.790	29.790	Reserva Legal	14.110.928	17.966.452	Salários/Enc. Sociais/Impostos e Contrib. a Pagar			
Intangível	83.443	83.331	Reservas para Investimentos	164.257.061	164.257.061	IRPJ e CSLL a Recolher			
Semoventes	1.000	2.826.943	Reservas de Lucros	138.488.988	168.000.589	Outras Contas			
Imobilizado (Nota 4)	19.048.289	27.483.059	Outros Resultados Abrangentes	20.546.973	26.571.881	Impostos e Contribuições Diferidos/Outras			
Depreciações/Exaustões Acumuladas (Nota 4)	(13.589.260)	(16.486.343)	Total do Patrimônio Líquido	417.414.845	474.584.455	Caixa Líquido proveniente das Ativ. Operacionais			
Total do Ativo Não-Circulante	429.972.765	466.657.611	Total do Passivo + Patrimônio Líquido	459.859.714	503.578.542	2. Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento			
Total do Ativo	459.859.714	503.578.542				Aquisição de Imobilizado/Transferência			
Demonstração de Resultado do Exercício									
Dez 22 - Acumulado			Mai a Dez 22			Jan a Abr 22 - Cisão de Capital			
Dez 21 - Acumulado			Dez 21 - Acumulado			Dez 21 - Acumulado			
Receita Bruta das Vendas de Serviços									
Aluguéis de Imóveis Urbanos									
Atividade Rural - Pecuária									
Arrendamento de Terras Rurais									
Outras Receitas									
Deduções da Receita Bruta									
(-) Deduções da Receita Bruta									
Receita Líquida de Vendas									
Custos Operacionais									
Custo das Atividade de Comércio Imobiliário									
Custo das Atividades Pecuárias									
Custo dos Serviços Prestados/Aluguéis									
Lucro Bruto da Venda de Mercadorias									
Despesas Operacionais									
Despesas Administrativas									
Despesas Tributárias									
Depreciação do Exercício									
Outras Despesas Operacionais									
Resultado Financeiro Líquido									
Receitas Financeiras									
Despesas Financeiras									
Receitas Diferidas/Outras									
Resultado Operacional									
Outras Receitas/Despesas Não Operacionais									
Resultado de Equivalência Patrimonial									
Rendimentos Isentos/Não Tributados									
Ajuste a Valor Justo									
Provisão p/Despesas a Realizar									
Resultado de Cisão de Capital									
Lucro Líquido antes do Imposto e Contribuição									
Contribuição Social									
Imposto de Renda									
Lucro (Prejuízo) do Exercício									
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido									
Reserva de Lucros									
Capital Social									
Reservas para Investimento									
Reserva Legal									
Lucros Retidos									
Lucros Acumulados									
Outros Resultados									
Total Patrimônio Líquido									
Saldo em 31/12/2020									
Redução de Capital									
Integralizado (CISÃO)									
Distribuição Antecipada de Lucros do Exercício									
Ajustes de Exercícios Anteriores									
Lucro do Exercício									
Ajuste a Valor Justo									
Resultado Equivalência Patrimonial									
Constituição da Reserva Legal (5% do Lucro)									
Lucros Distribuídos									
Transf. para Lucros Retidos (à disposição da AGO)									
Compra de Ações Ordinárias Nominativas									
Saldo em 31/12/2021									
Redução de Capital									
Integralizado (CISÃO)									
Distribuição Antecipada de Lucros do Exercício									
Ajustes de Exercícios Anteriores									
Lucro do Exercício									
Ajuste a Valor Justo									
Receitas Diferidas									
Resultado Equivalência Patrimonial									
Constituição da Reserva Legal (5% do Lucro)									
Lucros Distribuídos									
Transf. para Lucros Retidos (à disposição da AGO)									
Compra de Ações Ordinárias Nominativas									
Saldo em 31/12/2022									
Conselho de Administração									
Emília Maria Rapp									
Monica Jubran Chapchap									
Solange Rapp Jubran									
Renata Jubran - Simone Jubran									
Diretoria Executiva									
Solange Rapp Jubran									
Diretora Presidente									
Contadora									
Zilda Cachoeira de Sordi									
CRC 1SP 164.804/O-0									