

EB FIBRA NORDESTE S.A.

CNPJ nº 36.583.752/0001-70

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)

Balancos Patrimoniais

Controlladora 31/12/22 31/12/21 Consolidado 31/12/22 31/12/21

Passivo e patrimônio líquido

Fornecedores 16 4 112.994 163.231

Emprestimos, financiamtos e débitores 17 - 264.054 93.249

Passivo de arrendamento 18 - 21.324 17.453

Obrigações e trabalhistas e sociais 19 - 19.301 12.660

Obrigações tributárias 20 - 9.264 6.953

Impostos de renda e contribuição social 29 - 5.898 6.673

Instrumentos financeiros derivativos 30 - 349 1.232

Parcelamentos tributários 21 - 9.016 5.442

Dividendos a pagar 31 - 100

Obrigação com aquisição de controladoras 32 - 953 6.857

Total do passivo circulante 4 96.503 448.340 339.405

Fornecedores - LP 16 - 10.133 43.010

Emprestimos, financiamtos e débitores 17 - 407.773 355.601

Passivo de arrendamento - LP 18 - 13.644 19.103

Impostos diferidos - LP 29 1.309 1.462 1.385 1.680

Provisão para contingências 22 - 1.727 595

Parcelamentos tributários - LP 21 - 14.905 13.080

Obrigação com aquisição de controladoras - LP 32 - 35.766 31.000

Outras contas a pagar - LP 33 - 1.881

Obrigação com aquisição de controladoras relacionadas - LP 12 - 21.071 11.575

Total do passivo não circulante 6.109 1.462 508.285 475.644

Patrimônio líquido

Capital social 23.a 293.200 293.200 293.200 293.200

Adiantamento para futuro 23.b 108.614 14.335 108.614 14.335

Reserva de capital 4.338 - 4.338

Custo de transação com não controladores 23.c (15.925) (36.551) (15.925) (36.551)

Prejuízos acumulados 35.738 - (35.738)

Total do patrimônio líquido atribuível aos controladores 350.151 275.222 350.151 275.322

Participação dos não controladores 350.151 275.222 548.010 482.049

Total do patrimônio líquido 356.264 373.287 1.504.635 1.297.097

Total do passivo e patrimônio líquido

Demonstrações de resultados

Controlladora 31/12/22 31/12/21 Consolidado 31/12/22 31/12/21

Receita operacional líquida 24 - 556.006 366.127

Custo dos serviços prestados 25 - (305.845) (184.173)

Lucro bruto 26 - 250.161 181.154

Recetas/despesas operacionais

Despesas com vendas - - (60.258) (60.848)

Despesas gerais e administrativas 26 (8.284) (1.286) (102.659) (59.395)

Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber - - (17.118) (8.164)

Outras receitas e (despesas) operacionais 27 (1.250) 4 1.661 15.238

Resultado de equivalência patrimonial (30.693) 2.662 -

Lucro/(Prejuízo) antes do resultado financeiro (40.227) 1.380 71.787 67.985

Resultado financeiro 28 - 4 15.891 12.587

Despesa financeira 28 (1) (1) (100.166) (55.938)

Lucro/(Prejuízo) antes dos impostos sobre a renda 40.228 1.383 (12.488) 24.634

Impostos sobre a renda - corrente 29 - - (12.575) (8.637)

Impostos sobre a renda - diferido 29 152 426 152 1.300

Lucro/(Prejuízo) do exercício (40.227) 1.380 (24.911) 17.297

Resultado atribuível aos Acionistas controladores (40.076) 1.809 1.809 1.809

Acionistas não controladores - - 15.165 15.488

Resultado por ação

Lucro/(Prejuízo) por ação - Básico (em R\$) 31 (0.14) 0.01 (0.14) 0.01

Lucro/(Prejuízo) por ação - Diluído (em R\$) 31 (0.14) 0.01 (0.14) 0.01

Quantidade média de ações 293.200.500 200.950.500 293.200.500 200.950.500

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Atribuível aos acionistas controladores

Adiantamento para futuro 1.200.000 1.200.000

Custo de transação com não controladores 2.529 1.110.230 154.687 265.911

Saldo final 108.701 - -

Saldos em 31 de dezembro de 2020 23.a 184.499 - -

Integralização de capital social 23.b - 14.335 -

Adiantamento para futuro aumento de capital 23.c - (36.551) -

Lucro líquido do exercicio 1.809 1.809 15.488 17.297

Saldos em 31 de dezembro de 2021 293.200 14.335 (36.551) 4.338

Transações com acionistas não controladores 94.279 -

Adiantamento para futuro aumento de capital 20.626 -

Resultado do período 29 (40.076) (40.076) 15.165 (24.911)

Compensação de prejuízos com reservas de lucros 4.338 -

Saldos em 31 de dezembro de 2022 293.200 108.614 (15.925) (35.738) 350.151 197.859 548.010

do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021. 1.2.3 Reconciliação das adições ao imobilizado e intangível consolidado por combinação de negócios

31/12/2022 31/12/2021

Imobilizado Intangivel

Aquisição ISW (nota explicativa n.º 3.2.3 letra "a") 143.891 135.668

Aquisição ISW (nota explicativa n.º 3.2.3 letra "a") 30.507 43.721

174.398 179.598

1.2.4 Reconciliação dos valores desembolsados por aquisição de controladas

Controladoras 31/12/2022 31/12/2022

Mob Participações 82.000 -

Grupo Fortel (nota explicativa n.º 1.2.1)

ISW (nota explicativa n.º 1.2.2)

82.000 8.121

1.2.5 Composição das obrigações com aquisição de controladas

Controladoras 31/12/2022 31/12/2022

Passivos 96.500 -

Outras obrigações 29 5

96.500 40.949 56.555

Circular 96.500 5.183 25.555

Não circular 35.766 31.000

Circular 96.500 5.183 25.555

Não circular 35.766 31.000

Circular 96.500 5.183 25.555

Circular 35.766 31.000

