

Thecrisel Administração e Participações S/A.

CNPJ: 03.592.478/0001-46

Demonstrações Contábeis referente aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2021 e 2022 (Valores expressos em reais)

	2021	2022		2021	2022		2021	2022
Ativo Circulante	7.718.167,53	849.195,06	Passivo Circulante	3.084.713,57	353.646,84	Demonstração de Resultado do Exercício	2021	2022
Caixa	3.902,96	5.451,59	Fornecedores	2.040,00	1.212,00	Receita Operacional Bruta Total:	915.273,33	1.044.991,02 C
Bancos	69.188,15	40.680,18	Obrigações Tributárias	50.266,87	27.727,09	Deduções da Receita/Impostos e Cancelamentos	33.407,53	38.145,63 D
Aplicações de Liquidez Imediata	2.437.647,03	294.544,59	Obrigações Trab/Previdenciárias			Lucro Operacional Bruto	881.865,80	1.006.845,39 C
Adiantamento Diversos	10.000,00	70.000,00	Conta Corrente Sócios	1.312.082,68		Despesas Operacionais/		
Tributos Recuperáveis	198.384,33	200.846,51	Outras Exigibilidades	1.691.805,49		Despesas Administrativas	429.803,10	1.133.558,00 D
Empréstimos Sociedades Invest	4.794.083,17		Financiamento Capital de Giro	28.518,53	324.707,75	Receitas Financeiras/Recuperação de Despesas	212.464,70	177.787,55 C
Estoques	157.063,14	237.672,19	Passivo Não Circulante	322.498,16	9.047.646,71	Despesas Financeiras	15.889,84	720.076,72 D
Outros Adiantamentos	44.204,00		Exigível a Longo Prazo	322.498,16	9.047.646,71	Receitas Financeiras Líquidas	196.574,86	(542.289,17) C
Despesas Antecipadas	3.694,75		Conta Corrente Sócios	6.982.494,20		Resultado Líquido	648.637,56	(669.001,78) C
Ativo Não Circulante	5.049.391,82	10.887.671,59	Empréstimos e Finaciamientos	322.498,16	2.065.152,51	Lucro Líquido do Exercício	648.637,56	(669.001,78) C
Investimentos	5.049.391,82		Patrimônio Líquido	9.360.347,62	2.335.573,10	até a data do Balanço. 4 – Estoque – O Estoque de Imóveis para Venda está demonstrado pelo custo de aquisição, acrescido de valores referentes a benfeitorias realizadas até a data do Balanço. 5 – Imobilizado – Está demonstrado pelo custo de aquisição, as depreciações foram calculadas pelo método linear sobre o custo de aquisição ou construção com base em taxas determinadas em função do prazo de vida útil estimada dos bens. A Administração da sociedade avalia que não existem ativos contabilizados por valores superiores aos seus valores recuperáveis. 6 – Capital Social – Representado por 924.439 apões ordinárias nominativas, sem valor nominal. Osasco, 31 de Dezembro de 2022.		
Empréstimos		6.632.221,08	Capital Social	924.439,00	924.439,00	E.O.S. Theodoro de Freitas – Presidente		
Equivalência Patrimonial		(724.267,90)	Reservas de Lucros	7.787.271,06	2.080.135,88	Jair Pedralli – Contabilista – CRC/SP 1SP094.964/O-1		
Thema I Empreend Imobiliarios	2.992.683,96	3.070.000,00	Lucro do Exercicio	648.637,56	(669.001,78)			
Imóveis para Renda-Predios	929.650,85	863.270,45	Total do Passivo	12.767.559,35	11.736.866,65			
Imóveis para Renda-Terrenos	1.046.447,96	1.046.447,96						
Construções em Andamento	80.609,05							
Ativo Imobilizado	-							
Bens em Operação	198.450,00	198.450,00						
(-) Depreciação	(198.450,00)	(198.450,00)						
Total do Ativo	12.767.559,35	11.736.866,65						

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publilegal.diariodenoticias.com.br/>