

Thecrisel Administração e Participações S/A.

CNPJ: 03.592.478/0001-46

Demonstrações Contábeis referente aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2021 e 2022 (Valores expressos em reais)

	2021	2022		2021	2022		2021	2022
Ativo Circulante	7.718.167,53	849.195,06	Passivo Circulante	3.084.713,57	353.646,84	Demonstração de Resultado do Exercício		
Caixa	3.902,96	5.451,59	Fornecedores	2.040,00	1.212,00	Receita Operacional Bruta Total:	915.273,33	1.044.991,02 C
Bancos	69.188,15	40.680,18	Obrigações Tributárias	50.266,87	27.727,09	Deduções da Receita/Impostos e Cancelamentos	33.407,53	38.145,63 D
Aplicações de Liquidez Imediata	2.437.647,03	294.544,59	Obrigações Trab/Previdenciárias			Lucro Operacional Bruto	881.865,80	1.006.845,39 C
Adiantamento Diversos	10.000,00	70.000,00	Conta Corrente Sócios	1.312.082,68		Despesas Operacionais/		
Tributos Recuperáveis	198.384,33	200.846,51	Outras Exigibilidades	1.691.805,49		Despesas Administrativas	429.803,10	1.133.558,00 D
Empréstimos Sociedades Invest	4.794.083,17		Financiamento Capital de Giro	28.518,53	324.707,75	Receitas Financeiras/Recuperação de Despesas	212.464,70	177.787,55 C
Estoques	157.063,14	237.672,19	Passivo Não Circulante	322.498,16	9.047.646,71	Despesas Financeiras	15.889,84	720.076,72 D
Outros Adiantamentos	44.204,00		Exigível a Longo Prazo	322.498,16	6.982.494,20	Receitas Financeiras Líquidas	196.574,86	(542.289,17) C
Despesas Antecipadas	3.694,75		Conta Corrente Sócios			Resultado Líquido	648.637,56	(669.001,78) C
Ativo Não Circulante	5.049.391,82	10.887.671,59	Empréstimos e Financiamentos	322.498,16	2.065.152,51	Lucro Líquido do Exercício	648.637,56	(669.001,78) C
Investimentos	5.049.391,82		Patrimônio Líquido	9.360.347,62	2.335.573,10			
Empréstimos		6.632.221,08	Capital Social	924.439,00	924.439,00			
Equivalência Patrimonial		(724.267,90)	Reservas de Lucros	7.787.271,06	2.080.135,88			
Thema I Empreend Imobiliários	2.992.683,96	3.070.000,00	Lucro do Exercício	648.637,56	(669.001,78)			
Imóveis para Renda-Predios	929.650,85	863.270,45	Total do Passivo	12.767.559,35	11.736.866,65			
Imóveis para Renda-Terrenos	1.046.447,96	1.046.447,96						
Construções em Andamento	80.609,05							
Ativo Imobilizado		-						
Bens em Operação	198.450,00	198.450,00						
(-) Depreciação	(198.450,00)	(198.450,00)						
Total do Ativo	12.767.559,35	11.736.866,65						

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras – 1 – Contexto Operacional
– O Objeto Social da empresa é incorporação de empreendimentos imobiliários, aluguéis de imóveis próprios e compra e venda de imóveis próprios. 2 – Sumários das Principais Práticas Contábeis – As Demonstrações Financeiras foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial e da Lei das Sociedades Anônimas. 3 – Aplicações Financeiras – Referem-se as aplicações em fundos de investimentos nos bancos Bradesco e Caixa Econômica Federal, avaliadas pelo valor original da aplicação acrescido dos rendimentos incorridos

até a data do Balanço. 4 – Estoque – O Estoque de Imóveis para Venda está demonstrado pelo custo de aquisição, acrescido de valores referentes a benfeitorias realizadas até a data do Balanço. 5 – Imobilizado – Está demonstrado pelo custo de aquisição, as depreciações foram calculadas pelo método linear sobre o custo de aquisição ou construção com base em taxas determinadas em função do prazo de vida útil estimada dos bens. A Administração da sociedade avalia que não existem ativos contabilizados por valores superiores aos seus valores recuperáveis. 6 – Capital Social – Representado por 924.439 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Osasco, 31 de Dezembro de 2022.

E.O.S. Theodoro de Freitas – Presidente
Jair Pedralli – Contabilista – CRC/SP 1SP094.964/O-1

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a
Infraestrutura da Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa
Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link
<https://publlegal.diariodenoticias.com.br/>