DocuSign Envelope ID: 0FAC6E59-4AE4-4006-9D25-1263F0ADC744

PUBLICIDADE LEGAL

ARCO EDUCAÇÃO S.A.

CNPJ nº 20.023.340/0001-45

Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas - Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Balanços Patrimoniais

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Ativo				
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	11.224	28.737	202.103	210.848
Aplicações financeiras	4.238	276.229	391.785	973.294
Contas a receber de clientes	-	-	856.887	593.263
Estoques	-	-	254.060	158.582
Despesas Antecipadas	19	4.017	74.891	32.787
Impostos a recuperar	2.379	6.902	67.166	38.811
Instrumentos financeiros derivativos	-	-	-	301
Partes relacionadas (AC)	137	15.093	7.121	7.369
Dividendos a receber	7.374	1.341	-	-
Outras contas a receber	120	-	6.221	32.750
Total do ativo circulante	**25.491**	**332.319**	**1.860.234**	**2.048.005**
Não circulante				
Impostos diferidos	14.898	11.898	337.272	321.227
Impostos a recuperar (LP)	1.492	898	11.108	22.216
Aplicações financeiras (LP)	-	4.494	30.861	40.762
Partes relacionadas (ANC)	-	-	-	-
Empréstimos a investidas	129.275	11.560	210.989	91.059
Instrumentos financeiros derivativos	-	-	-	560
Outras contas a receber	-	-	78.032	57.529
Investimentos	2.614.642	2.573.758	23.936	24.452
Imobilizado	-	-	59.031	73.885
Direito de uso	-	-	68.696	35.960
Intangível	-	-	3.183.533	3.257.203
Total do ativo não circulante	**2.760.307**	**2.602.608**	**4.003.458**	**3.924.853**
Total do ativo	**2.785.798**	**2.934.927**	**5.863.692**	**5.972.858**

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Passivo				
Circulante				
Fornecedores	59	3.398	173.078	103.293
Obrigações sociais e trabalhistas	2.171	-	89.315	157.601
Impostos e contribuições a recolher	238	381	9.217	7.953
Imposto de renda e contribuição social a recolher	-	-	28.576	37.775
Adiantamento de clientes	-	-	16.079	35.291
Arrendamento mercantil	-	-	34.329	20.122
Empréstimos e financiamentos	-	201.990	94.466	222.961
Instrumentos financeiros derivativos passivos	-	-	3.693	-
Contas a pagar de aquisição societária	-	-	1.060.746	799.553
Dividendos a pagar	5.699	5.699	5.700	5.699
Outras contas a pagar	14.826	-	5.646	3.064
Total do passivo circulante	**22.993**	**211.468**	**1.520.845**	**1.393.312**
Não circulante				
Obrigações sociais e trabalhistas (PNC)	261	-	1.451	661
Arrendamento mercantil (LP)	-	-	42.576	22.996
Empréstimos e financiamentos	-	-	1.210.619	960.893
Instrumentos financeiros derivativos passivos	-	-	4.500	-
Dividendos a pagar	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	3.174	1.398
Contas a pagar de aquisição societária (PNC)	-	-	330.457	869.233
Outras contas a pagar)	13.094	-	621	906
Total do passivo não circulante	**13.355**	**-**	**1.593.398**	**1.856.087**
Patrimônio liquido				
Capital social	2.822.728	2.822.727	2.822.728	2.822.727
Reservas de capital	(43.563)	(38.090)	(43.563)	(38.090)
Prejuízos acumulados	(54.569)	(82.456)	(54.569)	(82.456)
Reserva de remuneração baseado em ações	24.853	21.278	24.853	21.278
Total do patrimônio líquido	**2.749.449**	**2.723.459**	**2.749.449**	**2.723.459**
Total do passivo e patrimônio líquido	**2.785.797**	**2.934.927**	**5.863.692**	**5.972.858**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social	24.887	(86.709)	56.316	(98.416)
Ajustes para reconciliar o prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social com o caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais:				
Depreciação e amortização	-	-	277.167	194.863
Provisão para perda nos estoques	-	-	40.671	26.778
Provisão para perda estimada para crédito de liquidação duvidosa	-	-	(2.247)	26.610
Valor residual de ativo imobilizado e ativo intangível baixados	-	-	430	909
Valor justo de instrumentos financeiros derivativos	-	-	11.528	(861)
Juros na aquisição de investimentos		-	184.218	121.611
Rendimento de aplicação financeira não equivalente de caixa	5.408	(21.185)	(19.461)	(25.931)
Equivalência patrimonial	(33.712)	74.955	1.927	351
Mudança de valor justo em aquisição de investimento em etapas	-	-	570	87.821
Provisão para contingências	-	-	1.776	(149)
Plano de remuneração de acionistas	3.575	517	(2.174)	43.360
Juros sobre arrendamento mercantile	-	-	4.423	4.795
Juros provisionados	-	20.678	157.924	41.218
Obrigações previdenciárias plano de remuneração de acionistas	-	-	2.024	235
Valor justo na aquisição de investimentos	-	-	(1.379)	-
Juros ativos	-	-	(22.314)	-
Variação cambial	-	-	(4.141)	1.498
Outros	-	-	(55)	(506)
	158	**(11.744)**	**687.203**	**424.186**
Variação nos ativos e passivos:				
Contas a receber de clientes		-	(263.364)	(184.472)
Estoques		-	(122.609)	(62.212)
Impostos a recuperar	3.215	(1.048)	(16.736)	(39.199)
Outras contas a receber	(120)	423	(135.918)	(64.313)
Despesas antecipadas	3.998	(4.018)	-	-
Fornecedores	(3.339)	990	69.786	52.915
Obrigações sociais e trabalhistas	2.954	-	6.333	(6.640)
Impostos e contribuições a recolher	(143)	(40)	1.108	(2.567)
Adiantamento de clientes	-	-	(19.212)	11.665
Outras contas a pagar	27.921	-	2.453	(5.899)
Caixa (aplicado nas) gerado pelas operações	**34.644**	**(15.437)**	**(478.159)**	**123.464**
Juros pagos de arrendamento mercantil	-	-	(3.991)	(3.294)
Juros pagos de empréstimos	(1.990)	(19.871)	(101.419)	(20.275)
Juros pagos de contas a pagar de aquisição societária	-	-	(72.930)	(13.700)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(53.676)	(72.569)
Pagamento de contraprestação contingente	-	-	(70.687)	(3.837)
Pagamento de Stock Option	-	-	(75.578)	-
Resgate de rendimentos de aplicação financeira	-	-	49.153	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	**32.654**	**(35.308)**	**(120.084)**	**9.789**
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Aquisição de imobilizado		-	(14.322)	(60.078)
Aquisição de intangível		-	(165.191)	(151.139)
Aquisição de investida		-	(32)	(15.043)
Aquisição de investimentos em subsidiárias		-	-	(897.190)
Aplicações financeiras	271.975	388.520	(975.525)	(265.675)
Aumento de capital em investidas	(19.200)	(986.885)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-
Contas a pagar de aquisição societária	-	-	(1.270)	-
Resgate aplicações financeiras	-	-	1.537.243	-
Transações com partes relacionadas	(102.759)	11.301	(4.811)	(54.503)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	**149.832**	**(587.064)**	**376.092**	**(1.443.628)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Aumento de capital	1	617.020	-	617.019
Captação de empréstimos e financiamentos	(200.000)	(100.000)	-	60.004
Custos de transação na subscrição de ações	-	129	-	129
Pagamento de arrendamento mercantil	-	-	(21.485)	(15.734)
Pagamento de empréstimos e financiamentos	-	-	(1.122.498)	(109.814)
Pagamento de contas a pagar de aquisição societária	-	-	(309.683)	(193.954)
Transações com partes relacionadas	-	(14.598)	-	-
Emissão de debêntures	-	-	1.188.980	891.450
Caixa líquido usando nas (gerado pelas) atividades de financiamento	**(199.999)**	**502.551**	**(264.686)**	**1.249.100**
Variação cambial sobre caixa e equivalentes de caixa		-	(66)	(8)
Redução do saldo de caixa e equivalente de caixa	**(17.513)**	**(119.821)**	**(8.745)**	**(184.747)**
Caixa e equivalentes de caixa no início exercício	28.737	148.558	210.848	395.595
Caixa e equivalentes de caixa no fim exercício	11.224	28.737	202.103	210.848
Redução do saldo de caixa e equivalente de caixa	**(17.513)**	**(119.821)**	**(8.745)**	**(184.747)**

Demonstrações dos Resultados

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Receita líquida	-	-	1.775.427	1.232.074
Custo das vendas	(2)	(4)	(500.526)	(294.407)
Lucro bruto	**(2)**	**(4)**	**1.274.901**	**937.667**
Despesas operacionais				
Despesas de vendas	(55)	(24)	(664.713)	(496.252)
Despesas gerais e administrativas	(24.581)	(10.911)	(315.591)	(315.007)
Equivalência patrimonial	33.712	(74.955)	(1.927)	(351)
Outras receitas (despesas), líquidas	163	(7)	6.194	2.651
Lucro (prejuízo) operacional	**9.237**	**(85.901)**	**298.864**	**128.708**
Receitas financeiras	16.356	26.228	190.057	78.779
Despesas financeiras	(706)	(27.036)	(432.605)	(305.907)
Resultado financeiro	15.650	(808)	(242.548)	(227.128)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	**24.887**	**(86.709)**	**56.316**	**(98.420)**
Imposto de renda e contribuição social				
Corrente	-	-	(44.473)	(65.609)
Diferido	3.000	3.863	16.044	81.183
	3.000	3.863	(28.429)	15.574
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	**27.887**	**(82.846)**	**27.887**	**(82.846)**

Demonstrações dos Resultados Abrangentes

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	27.887	(82.846)	27.887	(82.846)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total do exercício	**27.887**	**(82.846)**	27.887	**(82.846)**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital social	Reserva de capital	Reservas de lucros: Reserva legal	Reservas de lucros: Retenção de lucros	Reserva de remuneração baseado em ações	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	**2.205.708**	**(39.028)**	**2.511**	**1.531**	**12.014**	**-**	**2.182.736**
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(82.846)	(82.846)
Aumento de capital (nota 19)	617.020	-	-	-	-	-	617.020
Dividendos mínimos obrigatórios (nota 19)	-	129	-	-	-	-	129
Custos de transação (nota 19)	-	-	(2.511)	-	-	2.511	-
Reserva legal (nota 19)	-	-	-	(1.531)	-	1.531	-
Efeitos reflexo de investidas	-	-	-	-	9.552	(3.652)	5.900
Plano de remuneração baseado em ações	-	-	-	-	827	-	827
Transferência de ações	-	809	-	-	(1.115)	-	(306)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	**2.822.728**	**(38.090)**	**-**	**-**	**21.278**	**(82.456)**	**2.723.460**
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	27.887	27.887
Efeitos reflexo de investidas	-	(5.473)	-	-	3.575	-	(1.899)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**2.822.728**	**(43.563)**	**-**	**-**	**24.853**	**(54.569)**	**2.749.449**

Diretoria

Roberto Rabello Otero - Diretor

Francigleidson Teixeira Oliveira - CE-023017/O-3 - Contador

A Companhia optou pela publicação resumida das Demonstrações Financeiras que estão disponíveis na sede da empresa

DIÁRIO DE NOTÍCIAS
O MAIS COMPLETO JORNAL JURÍDICO DO PAÍS
Leia e assine:
5584-0035

Consurb S/A Empreendimentos Imobiliários - CNPJ nº 55.323.455/0001-30

Demonstrações Contábeis - Exercícios Findos em 31/12/2022 e 2021 (Em milhares de reais)

Balanço Patrimonial

ATIVO	31/12/22	31/12/21
ATIVO CIRCULANTE		
Caixa equivalente de caixa	**2.097.764,97**	**935.004,40**
Caixa e Bancos	214.077,74	172.016,93
Aplicações Financeiras	1.883.687,23	762.987,47
Clientes	1.446.420,91	1.629.820,62
Adiantamentos a funcionários	7.568,68	10.314,00
Estoque (nota 3)	2.413.997,73	2.411.308,73
Outros valores a receber	1.164,27	145,83
Total do Ativo Circulante	5.966.916,56	4.986.593,58
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
Realizável a Longo Prazo		
Investimentos (nota 4)	10.951.217,96	11.845.221,98
Imobilizado (nota 5)	920.903,25	907.615,46
(-) Deprec./Amort. Acumulada (nota 5)	(877.799,97)	(869.114,47)
Total do Ativo Não Circulante	10.994.321,24	11.883.722,97
TOTAL ATIVO	16.961.237,80	16.870.316,55

PASSIVO	31/12/22	31/12/21
PASSIVO CIRCULANTE		
Empréstimos de pessoas ligadas	650.952,24	886.965,60
Empréstimos Bancários	0,00	640.008,70
Fornecedores	86.283,75	21.191,72
Salários e Encargos Trabalhistas	210.328,16	191.937,11
Encargos Tributários	485.771,65	479.644,63
Dividendos a Pagar	546.864,09	613.144,36
Outras contas a pagar	69.250,59	32.165,04
Imposto Renda e Contribuição Social	24.638,69	5.334,62
Total do Circulante	2.074.089,17	2.870.391,78
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
Receitas diferidas (Nota 7)	536.305,68	714.309,37
Total do Passivo não Circulante	536.305,68	714.309,37
PATRIMÔNIO LIQUIDO		
Capital Social (Nota 6)	7.000.000,00	7.000.000,00
Reserva Legal	1.283.955,82	1.220.694,44
Reservas de lucros a disposição da AGO	6.066.887,13	5.064.920,96
Total do Patrimônio Líquido	14.350.842,95	13.285.615,40
TOTAL PASSIVO	16.961.237,80	16.870.316,55

Demonstração do Resultado Exercícios

	31/12/22	31/12/21
Serviços Vendidos	183.563,02	10.300,00
Imóveis e participações Imobiliárias	1.701.775,67	652.636,27
Receita Operacional Bruta	**1.885.338,69**	**662.936,27**
Impostos e Devoluções	(63.764,30)	(22.591,75)
Receita Operacional Liquida	**1.821.574,39**	**640.344,52**
Custo dos Serviços e Imóveis Vendidos	(7.449,67)	(135.032,37)
Lucro Bruto	**1.814.124,72**	**505.312,15**
Despesas Operacionais		
Despesas Gerais e Administrativas	(2.547.644,93)	(2.219.868,29)
Despesas Tributárias	(492.670,93)	(82.670,24)
Depreciação e Amortização	(8.685,50)	(9.811,52)
Financeiras Líquidas	(141.364,98)	(3.885,16)
Resultado nas participações societárias	2.741.177,36	1.798.362,20
Resultado Operacional	**1.364.935,74**	**(12.560,86)**
Lucro Antes do Imp. Renda	**1.364.935,74**	**(12.560,86)**
Provisão para I.Renda e C.S.L.L.	(99.708,19)	(30.157,12)
Lucro Liquido	**1.265.227,55**	**(42.717,98)**

Demonstração do Fluxo de Caixa

	31/12/22	31/12/21
Atividades Operacionais	**1.424.346,67**	**(557.797,31)**
Prejuízo/Lucro Liquido Contábil	1.265.227,55	(42.717,98)
Ajustes		
Depreciação e Amortização	8.685,50	9.811,52
Variações nos Circulantes		
Aumento/Diminuição Nas Contas a Receber	183.399,71	65.755,99
Aumento/Diminuição Nos Estoques e nas Despesas	(962,12)	126.846,68
Aumento/Dim. Nas Contas a Pagar e Provisões	145.999,72	(630.549,20)
Aumento/Diminuição Nas Contas Diferidas	(178.003,69)	(86.944,32)
Atividades de Financiamentos	**(1.142.302,33)**	**(736.571,23)**
Empréstimos	(876.022,06)	(461.025,70)
Pagamento de Dividendos	(266.280,27)	(275.545,53)
Atividades de Investimentos	**880.716,23**	**(1.147.741,99)**
Aquisições de Imobilizado	(13.287,79)	(16.131,46)
Investimentos em Outras Empresas	894.004,02	(1.131.610,53)
Resultado de Fluxo de Caixa	**1.162.760,57**	**(2.442.110,53)**
Equivalentes de caixa no inicio do exercicio	935.004,40	3.377.114,93
Equivalentes de caixa no final do exercicio	2.097.764,97	935.004,40

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Mutações	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Total
Saldos em 30/12/20	**7.000.000,00**	**1.220.694,44**	**5.357.638,94**	**13.578.333,38**
Distribuição de Lucros	-	-	(250.000,00)	**(250.000,00)**
Lucro Líquido Exercício	-	-	(42.717,98)	**(42.717,98)**
Saldos em 31/12/21	**7.000.000,00**	**1.220.694,44**	**5.064.920,96**	**13.285.615,40**
Distribuição de Lucros	-	-	(200.000,00)	**(200.000,00)**
Lucro Líquido Exercício	-	63.261,38	1.201.966,17	**1.265.227,55**
Saldos em 31/12/22	**7.000.000,00**	**1.283.955,82**	**6.066.887,13**	**14.350.842,95**

DIRETORIA

Ceci Soares Krahenbuhl Piccina - Diretora Presidente

Lazaro Venancio da Silva - CRC TC 1 SP 195828/0-7

Notas Explicativas

Nota 1 - Contexto Operacional: A sociedade tem por objetivo social: a) Compra, Venda e Locação de imóveis; b) Loteamento, Desmembramento ou Desdobro de terrenos por conta própria e de terceiros; c) Incorporação imobiliária; d) Prestação de serviços técnicos e de administração a terceiros. **Nota 2 - Sumário das Práticas Contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei 11.638/2007 e a NBC TG 1.000. a) As receitas são reconhecidas pelo regime de competência, de acordo com as medições físicas de cada contrato, e baseado nos custos incorridos e apropriados até a data, pelo mesmo critério. b) As depreciações são calculadas pelo método linear, considerando o tempo de vida útil econômica dos bens, de acordo com a legislação. c) A Provisão para imposto de renda e contribuição social são constituídas com base nos livros fiscais apurados de acordo com a legislação em vigor. d) O histórico e as projeções do contas a receber indicaram ser desnecessária a constituição de Provisão para Devedores Duvidosos.

Nota 3 - Estoques	2022	2021
Imóveis para comercialização	517.662,34	545.871,76
Loteam/incorporação imobl. em andamento	1.896.335,39	1.865.436,97
	2.413.997,73	**2.411.308,73**

Os estoques estão contabilizados pelo custo de aquisição, acrescidos dos custos com benfeitorias, e compreendem os imóveis destinados a venda.

Nota 4 - Investimentos

	2022	2021
a) **Investimentos**		
Incentivos Fiscais	R$ 13.073,58	R$ 13.073,58
Total	**R$ 13.073,58**	**R$ 13.073,58**
b) **Sociedades em Conta de Participação**		
SCP Reserva/Morada do Engenho	R$ 45.600,00	R$ 45.600,00
SCP Ribeirão Preto/Conquista	R$ 182.159,25	R$ 180.159,25
SCP Itapetininga	R$ 37.208,71	R$ 37.208,71
SCP São Carlos	R$ 2.752.078,31	R$ 2.752.078,31
SCP Montemor	R$ 247.940,00	R$ 247.940,00
SCP Reserva 2	R$ 7.877,03	R$ 30.163,03
Equiv. Patr SCP Bragança e Bragança IV	R$ 167.801,18	R$ 187.729,09
Equiv. p. Reserva/ Morada do Engenho	R$ 225.631,54	R$ 317.928,05
Equiv. Patr. SCP Rib Preto/Conquista	R$ (70.721,27)	R$ (68.509,05)
Equiv. Guarulhos/Itaquaquecetuba	R$ 711.164,94	R$ 850.725,83
Equiv. Patr. SCP Jard Imperador	R$ 66.057,94	R$ 65.703,10
Equiv. Patr. SCP Itapetininga	R$ (2.135,35)	R$ (2.135,35)
Equiv. Pat.r SCP São Carlos	R$ 1.190.452,68	R$ 1.632.073,18
Equiv. Patr. SCP Ak 18 Empr. e Partip. Ltda.	R$ 1.916,48	R$ -
Equiv Patr SCP Montemor	R$ (748,68)	R$ (809,21)
Equiv Patr SCP Reserva 2	R$ (462,54)	R$ -
Total	**R$ 5.561.820,22**	**R$ 6.275.854,94**

Estes investimentos são avaliados pelo método de equivalência patrimonial, cujos efeitos estão reconhecidos com base nos balanços apresentados em 31 de dezembro de 2022 e 2021 e referem-se a sociedades em conta de participação.

c) **Outras Participações**		
Campos de Atibaia Empreend. Imobiliários	R$ 508.513,45	R$ 508.513,45
Equivalência Patrimonial	R$ 4.867.810,71	R$ 5.047.780,01
Total	**R$ 5.376.324,16**	**R$ 5.556.293,46**

Este investimento é avaliado pelo método de equivalência patrimonial, cujos efeitos estão reconhecidos com base nos balanços apresentados em 31 de dezembro de 2022 e 2021 e refere-se a participação direta no capital social.

Nota 5 - Imobilizado

Imobilizado	2022	2021	Deprec.
Móveis e Utensilios	R$ 192.410,85	R$ 185.756,04	4,00%
Instalações	R$ 6.293,59	R$ 6.293,59	10,00%
Máquinas e Equipamentos	R$ 309.721,58	R$ 309.721,58	10,00%
Equipamentos Telefônicos	R$ 15.025,03	R$ 15.025,03	20,00%
Computadores Eletrônicos	R$ 298.987,20	R$ 292.354,22	20,00%
Veiculos	R$ 98.465,00	R$ 98.465,00	10,00%
Total do Custo	R$ 920.903,25	R$ 907.615,46	
(-) Depreciação Acumulada	R$ (877.799,97)	R$ (869.114,47)	
Total	**R$ 43.103,28**	**R$ 38.500,99**	

Nota 6 - Capital Social: O Capital Social de R$ 7.000.000,00 encontra-se totalmente subscrito e integralizado, sendo representado por 7.000.000 ações no valor de R$ 1,00 **Nota 7 - Receitas Diferidas:** Estão contabilizadas as receitas e custos não realizados, decorrentes da venda de imóveis. **Nota 8 - Seguros:** Os seguros contratados são suficientes para a cobertura de eventuais perdas. **Nota 9 - Contingências:** Não são conhecidas eventuais contingências que possam afetar o resultado.

Triple Play Brasil Participações S.A.

Companhia Aberta - CNPJ nº 23.438.929/0001-00 - NIRE 35.300.483.260 | Código CVM nº 02519-4

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária Realizada em 24 de Abril de 2023

1. Data, Hora e Local: Realizada no dia 24 de abril de 2023, às 9h30, de forma exclusivamente digital, considerando-se, portanto, realizada na sede social da **Triple Play Brasil Participações S.A.** ("Companhia"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Bandeira Paulista, nº 726, 19º andar, conjunto 191, Itaim Bibi, CEP 04.532-002. **2. Convocação:** O edital de primeira convocação foi publicado na forma do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A.") no jornal "Diário de Notícias", nas edições dos dias 03, 04 e 05 de abril de 2023, nas páginas 10, 12 e 09, respectivamente, com divulgação simultânea dos documentos na página desse mesmo jornal na internet, nos termos do artigo 289, I, da Lei das S.A. **3. Presença:** Presentes acionistas titulares de 211.859.384 (duzentas e onze milhões, oitocentas e cinquenta e nove mil, trezentas e oitenta e quatro) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, representando aproximadamente 97,77% do capital social com direito a voto da Companhia, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas. Presentes, também, a Sra. Paloma Mansano Teixeira Vellasco, Diretora Jurídica, na qualidade de representante da administração, e os Srs. Diego Irineu e Marilia Souza, na qualidade de representantes da KPMG Auditores Independentes. **4. Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Denis Marcel Ferreira e secretariados pela Sra. Bruna Bellotto. **5. Publicações e Divulgação:** De acordo com o art. 133 da Lei das S.A., foram devidamente publicados o relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das respectivas notas explicativas e do relatório dos auditores independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. Os documentos acima e os demais documentos pertinentes a assuntos integrantes da ordem do dia também foram colocados à disposição dos acionistas na sede da Companhia e divulgados nas páginas eletrônicas da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") e da Companhia, com até 1 (um) mês de antecedência da presente data, nos termos da Lei das S.A. e da regulamentação da CVM aplicável. **6. Ordem do Dia:** Reuniram-se os acionistas da Companhia para examinar, discutir e votar a respeito da seguinte ordem do dia: **(A) Em Assembleia Geral Ordinária**: **(i)** as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das respectivas notas explicativas e do relatório dos auditores independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; **(ii)** as contas dos administradores e o relatório de administração referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; **(iii)** a proposta da administração para a destinação do resultado relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022; **(iv)** a fixação do número de 5 membros para compor o Conselho de Administração da Companhia; **(v)** a eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia; e **(vi)** a fixação da remuneração global anual dos administradores para o exercício de 2023; e **(B) Em Assembleia Geral Extraordinária**: **(vii)** alteração do artigo 2º do estatuto social, de forma a conferir à Diretoria competência para determinar a alteração do local da sede, desde que no mesmo Município; e **(viii)** a alteração do artigo 5º do estatuto social, de forma a ajustar a cifra do capital social e o número de ações representativas do capital. **7. Deliberações:** Instalada a assembleia e após o exame e a discussão das matérias constantes da ordem do dia, os acionistas presentes deliberaram o quanto segue: **(A) Em Assembleia Geral Ordinária:** 7.1. Aprovar, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I,** as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das respectivas notas explicativas e do relatório dos auditores independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. 7.2. Aprovar, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I,** as contas dos administradores e o relatório de administração referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. 7.3. Aprovar, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I,** a proposta da administração para a destinação do resultado relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022. 7.3.1. Consignar que o prejuízo líquido apurado nas demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022 é integralmente destinado à conta de "Prejuízos Acumulados" nos termos do art. 189 da Lei das S.A., não havendo, portanto, lucros a serem distribuídos aos acionistas. 7.4. Aprovar, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I,** a fixação do número de 5 (cinco) membros para compor o Conselho de Administração, com prazo de gestão até a Assembleia Geral Ordinária que deliberar sobre as demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2024. 7.5. Aprovar, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I,** as seguintes pessoas como membros do Conselho de Administração da Companhia com prazo de mandato até a Assembleia Geral Ordinária que deliberar sobre as demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2024: (i) **Raghav Nayar,** norte-americano, casado, contador, portador do passaporte nº 488747741, residente e domiciliado na Cidade de Sarasota, Estado da Flórida, Estados Unidos da América, na 7201 N. Serenoa Drive, CEP 34241, para ocupar o cargo de membro do Conselho de Administração; (ii) **Ricardo Rodriguez,** norte-americano, casado, executivo, portador do passaporte nº 642760394, residente e domiciliado na Cidade de Irving, Estado do Texas, Estados Unidos da América, na 630 Lake Point Drive, CEP 7503, para ocupar o cargo de membro do Conselho de Administração; (iii) **Yingjie Zhou,** chinês, solteiro, administrador, portador do passaporte nº EG1344695, residente e domiciliado no Estado de Washington, Distrito de Columbia, Estados Unidos da América, na 1901 Connecticut Ave NW, apto 617, CEP 20009, para ocupar o cargo de membro do Conselho de Administração; (iv) **Denis Marcel Ferreira,** brasileiro, administrador, portador da Cédula de Identidade RG n° 19.355.181-0, inscrito no CPF sob o n° 132.146.048-13, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Vice Presidente José Alencar, nº 1.515, apartamento 1.214, CEP 22775-033, para ocupar o cargo de membro do Conselho de Administração; e (v) **Mark Conrad Fortin,** norte-americano, casado, contador, portador do passaporte U.S. nº 564305640, residente e domiciliado na Cidade de Deerfield, Estado de New Hampshire, Estados Unidos da América, na 48 Baker Ave, CEP 03037, para ocupar o cargo de membro do Conselho de Administração. 7.5.1. Com base nas informações recebidas pela administração da Companhia, nos termos da legislação aplicável, foi informado aos acionistas que os conselheiros ora eleitos estão em condições de firmar as declarações de desimpedimento mencionada no art. 147, § 4º, da Lei das S.A. e no art. 2º do Anexo K à Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("RCVM 80"), que ficarão arquivadas na sede da Companhia. 7.5.2. Os membros do Conselho de Administração ora eleitos tomarão posse em seus respectivos cargos no prazo de até 30 (trinta) dias contados da presente data mediante a assinatura do respectivo termo de posse a ser lavrado em livro próprio da Companhia acompanhado da declaração de desimpedimento nos termos do item acima, observado que a posse de administradores residentes ou domiciliados no exterior fica condicionada à constituição de representante residente no País, com poderes para, até, no mínimo, 3 (três) anos após o término do prazo de gestão. 7.6. Aprovar, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I,** a fixação da remuneração global anual dos administradores para o exercício social de 2023, no montante de até R$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais), ficando a cargo do Conselho de Administração da Companhia a fixação do montante individual e, se for o caso, a concessão de verbas de representação e/ou benefícios de qualquer natureza, conforme art. 152 da Lei das S.A. O valor da remuneração global ora aprovado não inclui tributos e contribuições para a previdência social oficial que sejam ônus do empregador. **(B) Em Assembleia Geral Extraordinária:** 7.7. Aprovar, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I**, a alteração do artigo 2º do estatuto social, de forma a conferir à Diretoria competência para determinar a alteração do local da sede, desde que no mesmo Município, excluindo-se do estatuto social, portanto, referência ao endereço da sede. 7.7.1. Consignar que, em razão da alteração estatutária, o art. 2º passa a ter a seguinte redação: ***"Artigo 2º** - A Companhia tem sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, em endereço fixado pela Diretoria, sendo permitido à Diretoria, a qualquer tempo, alterar o endereço da sede dentro do município de São Paulo, assim como abrir, transferir e encerrar filiais, escritórios e representações em qualquer localidade do país ou do exterior."* 7.8. Aprovar, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I,** a alteração do artigo 5º do estatuto social, de forma a ajustar a cifra do capital social e o número de ações representativas do capital, refletindo o aumento do capital social e a emissão de ações realizados dentro do limite do capital autorizado. 7.8.1. Consignar que, com a subscrição, pelo acionista Condor Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia -