

WTC Amazonas Suíte Hotel S.A.

CNPJ nº 01.319.044/0001-41 (Companhia Aberta)

Demonstrações Contábeis dos exercícios findos em 31.12.2022 e 31.12.2021 (valores expressos em milhares de Reais, de Eventos (Abrage), o setor gerou no ano passado, R\$ 4,65 bilhões apenas em impostos federais. Perfil Empresarial: A empresa, é uma Sociedade de Propósito Específico, de Capital Aberto, registrada no mercado de balcão não organizado, subscrita a Categoria B. Os recursos que poderão a ser obtidos, quando em operação, inclusive pela emissão e captação de recursos via emissão pública, no futuro, serão investidos nos empreendimentos que vierem a ser definidos. Quando isso ocorrer, as receitas mensais advindas da exploração do negócio, deduzidas as despesas correntes, serão distribuídas aos seus debenturistas, na sua integralidade, em conformidade com a Escritura Pública de Emissão. Resultados: A Companhia, como uma de suas políticas, busca continuamente a geração de valor para as partes interessadas, com foco em disciplina de capital e gestão de custos. Quando suas operações estiverem em andamento, terá como preocupação a valorização de pessoas e equipes com alto desempenho. Empreendedorismo e Inovação: A preocupação constante da Administração, quando a empresa iniciar suas operações, cultivar e buscar a superação de desafios na geração e implementação de soluções tecnológicas e de negócios inovadores que contribuam para o alcance dos objetivos da Companhia. Transparéncia e Ética: É dever da Companhia, manter os negócios, compromissos e demais relações, orientados pelos princípios éticos, com respeito à ética em todas as suas normas de manifestações, buscando a excelência em todos os seus aspectos. Governança Corporativa: A Empresa segue a risco o conjunto de práticas que tem por objetivo finalizada otimizar o desempenho da companhia quando esta vier a operar, protegendo todas as partes interessadas, com transparéncia e equidade no tratamento dos acionistas, clientes e demais interessados. Política de Divulgação: Atendendo a Instrução CVM 358/02, a Companhia formalizou em 2002, a sua política de uso e divulgação de informações na negociação de valores mobiliários, cuja responsabilidade, recai sobre a Diretoria, acionistas controladores, membros do Conselho de Administração, funcionários e executivos que verham ter acesso a informações relevantes e ainda, quaisquer integrantes com funções técnicas ou consultivas, criadas por disposição estatutária e terceiros de confiança. Riscos Financeiros: Pelo seu status atual, e mesmo que tivesse em operação, a Companhia não está exposta a riscos financeiros exceto quando indicado de outra forma)

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suíte Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanativas referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Aspectos Operacionais: No decorrer de 2022, a Companhia, conforme mencionado em seus relatórios trimestrais encaminhados à CVM e B3, não apresentou nenhuma novidade, posto que, encontra-se ainda em estágio pré-operacional, sem previsão de início de suas atividades operacionais. Contudo, continuaram os esforços por parte da administração, durante o exercício que se encerrou, a fim de encontrar o formato ideal e apropriado para a implantação do seu novo negócio. Em face disso, seus administradores vêm cumprindo, com seus objetivos, no sentido de atender todas as obrigações fiscais, sociais e de mercado junto aos órgãos reguladores, fiscalizadores e disciplinadores. Cenário Econômico para 2023: A melhor recente das perspectivas do ambiente internacional, não deveria ainda ser suficiente para uma retomada global da economia neste ano de 2023. A Companhia entende que, as maiores economias do planeta, terão bastante dificuldades em controlar suas inflações, tendo que empreender esforços adicionais com relação as suas políticas monetárias. Isso é fundamental para se pensar na redução nas taxas de juros no curto prazo, tanto aqui quanto no exterior. A instabilidade política vivida em nosso País, sem um plano econômico definido pelo atual governo, fortemente inclinado aos gastos, só traz incertezas quanto a um rumo minimamente claro da nossa economia, tanto no curto como no médio prazo. Setor de Eventos Corporativos: O mercado de eventos parece ter se fortalecido após um momento de grandes dificuldades e, a retomada já é uma realidade. Depois das crises superadas principalmente pela Covid-19, por conta do isolamento social, o setor aparenta estar em franca recuperação, mostrando que o mundo voltou a sua normalidade. O fim do distanciamento também representou um período de crescimento para negócios que dependiam do retorno do público. Conforme aponta a Associação Brasileira de Promotores

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suíte Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanativas referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Aspectos Operacionais: No decorrer de 2022, a Companhia, conforme mencionado em seus relatórios trimestrais encaminhados à CVM e B3, não apresentou nenhuma novidade, posto que, encontra-se ainda em

estágio pré-operacional, sem previsão de início de suas atividades operacionais. Contudo, continuaram os esforços por parte da administração, durante o exercício que se encerrou, a fim de encontrar o formato ideal e apropriado para a implantação do seu novo negócio. Em face disso, seus administradores vêm cumprindo, com seus objetivos, no sentido de atender todas as obrigações fiscais, sociais e de mercado junto aos órgãos reguladores, fiscalizadores e disciplinadores.

Cenário Econômico para 2023: A melhor recente das perspectivas do ambiente

international, não deveria ainda ser suficiente para uma retomada global da

economia neste ano de 2023. A Companhia entende que, as maiores economias

do planeta, terão bastante dificuldades em controlar suas inflações, tendo que

empreender esforços adicionais com relação as suas políticas monetárias. Isso

é fundamental para se pensar na redução nas taxas de juros no curto prazo,

tanto aqui quanto no exterior. A instabilidade política vivida em nosso País,

sem um plano econômico definido pelo atual governo, fortemente inclinado aos

gastos, só traz incertezas quanto a um rumo minimamente claro da nossa

economia, tanto no curto como no médio prazo. Setor de Eventos Corporativos:

O mercado de eventos parece ter se fortalecido após um momento de grandes

dificuldades e, a retomada já é uma realidade. Depois das crises superadas

principalmente pela Covid-19, por conta do isolamento social, o setor aparenta

estar em franca recuperação, mostrando que o mundo voltou a sua normalidade.

O fim do distanciamento também representou um período de crescimento

para negócios que dependiam do retorno do público. Conforme aponta a

Associação Brasileira de Promotores

Balancos Patrimoniais

Ativo 31.12.2022 31.12.2021

Circulante 811 811

Disponibilidades 0 0

Impostos a Compensar 811 811

Não Circulante 196.235 196.235

Realizável a Longo Prazo 196.135 196.135

Adto p/Empreitada Global 196.130 196.130

Depósitos e Caupões 5 5

Imobilizado 100 100

Imóveis 100 100

Total do Ativo 197.046 197.046

Passivo 31.12.2022 31.12.2021

Circulante 687 696

Obrig.Trab/Tributárias 10 19

Provisão IRPJ / CSLL 677 677

Não Circulante 1.242.729 1.178.502

Coligadas e Controladas 4.258 4.214

Debêntures a Pagar 1.238.344 1.174.169

Provisões Fiscais 127 119

Patrimônio Líquido 50 50

Prejuízos acumulados -1.046.370 -982.152

Total do Passivo + Patrimônio Líquido 197.046 197.046

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Capital Realizado

Prejuízos Acumulados

Totais -805.031

Saldo em 1º de janeiro de 2021 50 -805.031

Prejuízo do exercício -177.121

Saldo em 31 de dezembro de 2021 50 -982.202

Saldo em 1º de janeiro de 2022 50 -982.202

Prejuízo do exercício -64.218

Saldo em 31 de dezembro de 2022 50 -1.046.420

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370

-1.046.370