

WTC Amazonas Suíte Hotel S.A.									
CNPJ nº 01.319.044/0001-41 (Companhia Aberta)									
Demonstrações Contábeis dos exercícios findos em 31.12.2022 e 31.12.2021 (valores expressos em milhares de Reais,									
Relatório da Administração									
Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suíte Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explicativas referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Aspectos Operacionais: No decorrer de 2022, a Companhia, conforme mencionado em seus relatórios trimestrais encaminhados à CVM e B3, não apresentou nenhuma novidade, posto que, encontra-se ainda em estágio pré-operacional, sem previsão de início de suas atividades operacionais. Contudo, continuaram os esforços por parte da administração, durante o exercício que se encerrou, a fim de encontrar o formato ideal e apropriado para a implantação do seu novo negócio. Em face disso, seus administradores vêm cumprindo, com seus objetivos, no sentido de atender todas as obrigações fiscais, societárias e de mercado junto aos órgãos reguladores, fiscalizadores e disciplinadores. Cenário Econômico para 2023: A melhora recente das perspectivas do ambiente internacional, não deverão ainda ser suficientes para uma retomada global da economia neste ano de 2023. A Companhia entende que, as maiores economias do planeta, terão bastante dificuldades em controlar suas inflações, tendo que empreender esforços adicionais com relação às suas políticas monetárias. Isso é fundamental para se pensar na redução nas taxas de juros no curto prazo, tanto aqui quanto no exterior. A instabilidade política vivida em nosso País, sem um plano econômico definido pelo atual governo, fortemente inclinado aos gastos, só traz incertezas quanto a um rumo minimamente claro da nossa economia, tanto no curto como no médio prazo. Sector de Eventos Corporativos: O mercado de eventos parece ter se fortalecido após um momento de grandes dificuldades e, a retomada já é uma realidade. Depois das crises superadas principalmente pela Covid-19, por conta do isolamento social, o setor aparenta estar em franca recuperação, mostrando que que o mundo voltou a sua normalidade. O fim do distanciamento também representou um período de crescimento para negócios que dependiam do retorno do público. Conforme aponta a Associação Brasileira de Promotores									
de Eventos (Abrage), o setor gerou no ano passado, R\$ 4,65 bilhões apenas em impostos federais. Perfil Empresarial: A empresa, é uma Sociedade de Propósito Específico, de Capital Aberto, registrada no mercado de balcão não organizado, sob a Categoria B. Os recursos que poderão a ser obtidos, quando em operação, inclusive pela emissão e captação de recursos via emissão pública, no futuro, serão investidos nos empreendimentos que vierem a ser definidos. Quando isso ocorrer, as receitas mensais advindas da exploração do negócio, deduzidas as despesas correntes, serão distribuídas aos seus debenturistas, na sua integralidade, em conformidade com a Escritura Pública de Emissão. Resultados: A Companhia, como uma de suas políticas, busca continuamente a geração de valor para as partes interessadas, com foco em disciplina de capital e gestão de custos. Quando suas operações estiverem em andamento, terá como preocupação, a valorização de pessoas e equipes com alto desempenho. Empreendedorismo e inovação: É preocupação constante da Administração, quando a empresa iniciar suas operações, cultivar e buscar a superação de desafios na geração e implementação de soluções tecnológicas e de negócios inovadoras que contribuam para o alcance dos objetivos da Companhia. Transparência e Ética: É dever da Companhia, manter os negócios, compromissos e demais relações, orientados pelos princípios éticos, com respeito à vida em todas as suas normas de manifestações, buscando a excelência em todos os seus aspectos. Governança Corporativa: A Empresa segue à risca o conjunto de práticas que tem por objetivo finalidade otimizar o desempenho da companhia quando esta vier a operar, protegendo todas as partes interessadas, com transparência e equidade no tratamento dos acionistas, clientes e demais interessados. Política de Divulgação: Atendendo a Instrução CVM 358/02, a Companhia formalizou em 2002, a sua política de uso e divulgação de informações na negociação de valores mobiliários, cuja responsabilidade, recai sobre a Diretoria, acionistas controladores, membros do Conselho de Administração, funcionários e executivos que venham ter acesso a informações relevantes e ainda, quaisquer integrantes com funções técnicas ou consultivas, criadas por disposição estatutária e terceiros de confiança. Riscos Financeiros: Pelo seu status atual, e mesmo que tivesse em operação, a Companhia não está exposta a riscos financeiros									
exeto quando indicado de outra forma)									
nem cambiais, uma vez que os ativos e passivos da empresa estão representados exclusivamente em moeda nacional. A princípio, quando em operação, pelas características do possível empreendimento, não deverão existir sazonalidades pontuais por conta dos seus investimentos, que possam de alguma maneira representar prejuízo nas suas receitas e resultados. Política de Distribuição de Dividendos: A empresa foi concebida sob forma de "Sociedade de Propósito Específico – SPE" e conforme disposto na escritura de emissão das debêntures, quando entrar em operação, a receita total líquida será distribuída proporcionalmente aos debenturistas, não havendo, portanto, reinvestimento de lucros, ou distribuição de dividendos. Auditoria Independente: Conforme Instrução CVM nº 381/03, destacamos que não foram contratados e/ou prestados pela empresa de Auditoria Independente da Companhia, serviços não relacionados à auditoria, preservando-se com isso a preocupação da Companhia em que os auditores não devam exercer funções gerenciais, nem promover os interesses do seu cliente. Em RCA realizada na data 29.03.23, atendendo as regulamentações que tratam do rodizio de auditores, a Companhia contratou a empresa GLOBAL AUDITORES INDEPENDENTES , CNPJ 03.423.123/0003-95, registro CVM nº 863-0, registro CRC nº 000810/0-F-RJ, com endereço na Av. das Américas nº 18500, Sala 0521, Recreio dos Bandeirantes, CEP 22790-704, na cidade do Rio de Janeiro – RJ, responsável Sr. Jorge Luiz Calaza Rocha , CPF 600.423.117-72 e registro CRC nº 062580/O-1 – RJ. Os serviços contratados, levam em conta o exercício social iniciado em 01.01.2023, inclusive a ITR – Informações Trimestrais da CVM, relativas ao primeiro trimestre de 2023. Atos ou Fatos Administrativos: No ano de 2022, a Sociedade, até pelo seu status pré-operacional, não realizou nenhum negócio que não estivesse dentro de seu propósito específico, não havendo também, quaisquer atos ou fatos administrativos, que de alguma forma pudesse refletir no desempenho de suas atividades. Parecer de Orientação: Em atendimento ao Parecer de Orientação CVM nº 15 de 28.12.1987, não houve, durante o ano de 2022, aquisição de debêntures da própria emissão, nem investimentos em sociedades coligadas e/ou controladas. São Paulo, março de 2023.									
A ADMINISTRAÇÃO									
Demonstrações dos Resultados									
31.12.2022 31.12.2021									
Receita Operacional Bruta									
Deduções									
(-) Impostos (PIS/COFINS)									
Resultado Bruto									
Despesas Operacionais									
Administrativas e Gerais									
Despesas Tributárias									
Resultado antes do Res.Financeiro e Tributos									
Resultado Financeiro Líquido									
Receitas Financeiras									
Atualizações de Debêntures									
Remunerações de Debêntures									
Outras Despesas Financeiras									
Resultado do Exercício									
Demonstrações dos Resultados Abrangentes									
31.12.2022 31.12.2021									
Resultado do Exercício									
(+/-) Outros resultados abrangentes									
Resultado Abrangente do Exercício									
Demonstrações dos Fluxos de Caixa									
31.12.2022 31.12.2021									
Atividades Operacionais									
Valores pagos a fornecedores e a empregados									
Tributos pagos									
Outros recebimentos/pagamentos líquidos									
Caixa Líquido Proveniente Das Atividades Operacionais									
Atividades De Investimentos									
Aplicações no imobilizado									
Caixa Líquido usado nas Atividades de Investimentos									
Atividades de Financiamentos									
Empréstimos tomados									
Caixa Líquido Gerado pelas Atividades de Financiamentos									
Varição nos Fluxos de Caixa									
Varição no Caixa e Equivalentes de Caixa									
Caixa e equivalentes de caixa no início do período									
Caixa e equivalentes de caixa no final do período									
regras estatutárias. Devido às características apresentadas, a empresa não possui informações do valor de mercado dessas debêntures. 9. Demonstração dos Fluxos de Caixa: A demonstração dos fluxos de caixa está sendo apresentada pelo método direto, assim, apresentamos abaixo a conciliação entre o lucro líquido apurado no período e o respectivo fluxo de caixa operacional:									
Saldo em 31/12/2022 31/12/2021									
Prejuízo Líquido do Exercício									
Ajustes por									
(+/-) Amortizações									
(+/-) Aumento/Redução em outras contas do AC e ANC									
(+/-) Aumento/Redução em contas e outras obrig. a pagar									
(+/-) Atualização de obrigações com debenturistas									
Caixa Líquido das Atividades Operacionais									
10. Despesas financeiras: Representa, basicamente, o valor da atualização monetária das debêntures conforme descrito na NE nº 5 retro:									
Saldo em 31/12/2022 31/12/2021									
Atualização de Debêntures									
Resultado Financeiro Líquido									
11. Eventos subsequentes: Efeito do coronavirus nas demonstrações contábeis: A administração vem acompanhando atentamente os impactos do <i>Coronavirus</i> nos mercados de capitais mundiais e brasileiros. As estimativas contábeis, compreendendo a recuperabilidade de ativos, mensuração do valor justo, provisões e contingências ativas e passivas, reconhecimento de receita e provisões para perda esperada, dentre outros, poderão estar sujeitas aos movimentos financeiros adversos posteriores à data de divulgação das demonstrações contábeis, em decorrência do COVID-19 e de seu impacto nos mercados de capital e de transações comerciais. A alta volatilidade observada no período, bem como a natureza e extensão das alterações nos fundamentos macroeconômicos, não permitem a avaliação objetiva e definitiva destes movimentos, como fato subsequente, que devem, portanto, ser considerados neste contexto nestas demonstrações contábeis.									
Bruno de Mello Bomeny - Diretor de Rel. c/ Investidores									
Eladir Rodrigues da Silva - Contadora – CRC 1SP150368/O-8									
estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor: A Administração da Sociedade é responsável por essas e outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis, ou com nosso conhecimento obtido na auditoria, ou de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Com base, no trabalho realizado no Relatório da Administração, não temos nada a relatar a esse respeito. Responsabilidade da Administração e pela governança das demonstrações contábeis: A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro, e pelos controles internos que ela determinou necessários para permitir a elaboração das demonstrações contábeis livres de distorções relevantes, independente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Sociedade continuar operando, divulgando quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Sociedade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando individualmente ou em conjunto possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações									
Declaração dos diretores sobre as demonstrações contábeis e o relatório dos auditores independentes									
Senhores Acionistas, Revisamos, discutimos e concordamos com as Demonstrações Contábeis, acompanhadas das Notas Explicativas, referentes ao exercício de 2022, período de 1º de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022, apresentadas em conjunto com as demonstrações do exercício anterior, bem como, com as opiniões expressas no Relatório dos Auditores									
Independentes sobre referidas Demonstrações Contábeis e respectivas Notas Explicativas. São Paulo, 30 de março de 2023									
A DIRETORIA									

