DocuSign Envelope ID: 3D8A7D21-4331-4D62-AD0D-659900554B77

WTC Rio Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ/MF nº 01.989.044/0001-59 - Companhia Aberta

Demonstrações Contábeis dos exercícios findos em 31.12.2022 e 31.12.2021 (valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Rio Empreendimentos e Participações S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explicativas referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2022. **Aspectos Operacionais**: No decorrer de 2022, a Companhia, conforme mencionado em seus relatórios trimestrais encaminhados à CVM e B3, não apresentou nenhuma novidade, posto que, encontra-se ainda em estágio pré-operacional, sem previsão de início de suas atividades operacionais. Contudo, continuaram os esforços por parte da administração, durante o exercício que se encerrou, a fim de encontrar o formato ideal e apropriado para a implantação do seu novo negócio. Em face disso, seus administradores vêm cumprindo, com seus objetivos, no sentido de atender todas as obrigações fiscais, societárias e de mercado junto aos órgãos reguladores, fiscalizadores e disciplinadores. **Cenário Econômico para 2023**: A melhora recente das perspectivas do ambiente internacional, não deverão ainda ser suficientes para uma retomada global da economia neste ano de 2023. A Companhia entende que, as maiores economias do planeta, terão bastante dificuldades em controlar suas inflações, tendo que empreender esforços adicionais com relação as suas políticas monetárias. Isso é fundamental para se pensar na redução nas taxas de juros no curto prazo, tanto aqui quanto no exterior. A instabilidade política vivida em nosso País, sem um plano econômico definido pelo atual governo, fortemente inclinado aos gastos, só traz incertezas quanto a um rumo minimamente claro da nossa economia, tanto no curto como no médio prazo. **Setor de Eventos Corporativos**: O mercado de eventos parece ter se fortalecido após um momento de grandes dificuldades e, a retomada já é uma realidade. Depois das crises superadas principalmente pela Covid-19, por conta do isolamento social, o setor aparenta estar em franca recuperação, mostrando que que o mundo voltou a sua normalidade. O fim do distanciamento também representou um período de crescimento para negócios que dependiam do retorno do público. Conforme aponta a Associação Brasileira de Promotores de Eventos (Abrape), o setor gerou no ano passado, R$ 4,65 bilhões apenas em impostos federais. **Perfil Empresarial**: A empresa, é uma Sociedade de Propósito Específico, de Capital Aberto, registrada no mercado de balcão não organizado, sob a Categoria B. Os recursos que poderão a ser obtidos, quando em operação, inclusive pela emissão e captação de recursos via emissão pública, no futuro, serão investidos nos empreendimentos que vierem a ser definidos. Quando isso ocorrer, as receitas mensais advindas da exploração do negócio, deduzidas as despesas correntes, serão distribuídas aos seus debenturistas, na sua integralidade, em conformidade com a Escritura Pública de Emissão. **Resultados**: A Companhia, como uma de suas políticas, busca continuamente a geração de valor para as partes interessadas, com foco em disciplina de capital e gestão de custos. Quando suas operações estiverem em andamento, terá como preocupação, a valorização de pessoas e equipes com alto desempenho. **Empreendedorismo e inovação**: É preocupação constante da Administração, quando a empresa iniciar suas operações, cultivar e buscar a superação de desafios na geração e implementação de soluções tecnológicas e de negócios inovadoras que contribuam para o alcance dos objetivos da Companhia. **Transparência e Ética**: É dever da Companhia, manter os negócios, compromissos e demais relações, orientados pelos princípios éticos, com respeito à vida em todas as suas normas de manifestações, buscando a excelência em todos os seus aspectos. **Governança Corporativa:** A Empresa segue à risca o conjunto de práticas que tem por objetivo finalidade otimizar o desempenho da companhia quando esta vier a operar, protegendo todas as partes interessadas, com transparência e eqüidade no tratamento dos acionistas, clientes e demais interessados. **Política de Divulgação:** Atendendo a Instrução CVM 358/02, a Companhia formalizou em 2002, a sua política de uso e divulgação de informações na negociação de valores mobiliários, cuja responsabilidade, recai sobre a Diretoria, acionistas controladores, membros do Conselho de Administração, funcionários e executivos que venham ter acesso a informações relevantes e ainda, quaisquer integrantes com funções técnicas ou consultivas, criadas por disposição estatutária e terceiros de confiança. **Riscos Financeiros**: Pelo seu status atual, e mesmo que tivesse em operação, a Companhia não está exposta a riscos financeiros nem cambiais, uma vez que os ativos e passivos da empresa estão representados exclusivamente em moeda nacional. A princípio, quando em operação, pelas características do possível empreendimento, não deverão existir sazonalidades pontuais por conta dos seus investimentos, que possam de alguma maneira representar prejuízo nas suas receitas e resultados. **Política de Distribuição de Dividendos:** A empresa foi concebida sob forma de "Sociedade de Propósito Específico – SPE" e conforme disposto na escritura de emissão das debêntures, quando entrar em operação, a receita total líquida será distribuída proporcionalmente aos debenturistas, não havendo, portanto, reinvestimento de lucros, ou distribuição de dividendos. **Auditoria Independente**: Conforme Instrução CVM nº 381/03, destacamos que não foram contratados e/ou prestados pela empresa de Auditoria Independente da Companhia, serviços não relacionados à auditoria, preservando-se com isso a preocupação da Companhia em que os auditores não devam exercer funções gerenciais, nem promover os interesses do seu cliente. Em RCA realizada na data 29.03.23, atendendo as regulamentações que tratam do rodizio de auditores, a Companhia contratou a empresa **GLOBAL AUDITORES INDEPENDENTES**, CNPJ 03.423.123/0003-95, registro CVM n° 863-0, registro CRC n° 000810/0-F-RJ, com endereço na Av. das Américas n° 18500, Sala 0521, Recreio dos Bandeirantes, CEP 22790-704, na cidade do Rio de Janeiro – RJ, responsável Sr. **Jorge Luiz Calaza Rocha**, CPF 600.423.117-72 e registro CRC n° 062580/O-1 – RJ. Os serviços contratados, levam em conta o exercício social iniciado em 01.01.2023, inclusive a ITR – Informações Trimestrais da CVM, relativas ao primeiro trimestre de 2023. **Atos ou Fatos Administrativos:** No ano de 2022, a Sociedade, até pelo seus status pré-operacional, não realizou nenhum negócio que não estivesse dentro de seu propósito específico, não havendo também, quaisquer atos ou fatos administrativos, que de alguma forma pudesse refletir no desempenho de suas atividades. **Parecer de Orientação:** Em atendimento ao Parecer de Orientação CVM nº 15 de 28.12.1987, não houve, durante o ano de 2022, aquisição de debêntures da própria emissão, nem investimentos em sociedades coligadas e/ou controladas. São Paulo, março de 2023.

A ADMINISTRAÇÃO

Balanços Patrimoniais

Ativo	31.12.2022	31.12.2021
Circulante	**0**	**0**
Disponibilidades	0	0
Não Circulante	**0**	**0**
Imobilizado	0	0
Total do Ativo	**0**	**0**

Passivo	31.12.2022	31.12.2021
Circulante	**32**	**32**
Fornecedores	21	21
Obrig.Trab./Tributárias	11	11
Não Circulante	**8.059**	**7.730**
Coligadas e Controladas	2.463	2.419
Debêntures a Pagar	5.493	5.208
Debêntures a Pagar	1.524.186	1.445.102
(-)Debêntures a Subscrever	-1.518.693	1.439.894
Provisões Fiscais	103	103
Patrimônio Líquido	**-8.091**	**-7.762**
Capital Social	50	50
Prejuízos acumulados	-8.141	-7.812
Total do Passivo + Patrimônio Líquido	**0**	**0**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Eventos	Capital Realizado	Prejuízos Acumulados	Totais
Saldo em 1º de janeiro de 2021	**50**	**-6.951**	**-6.901**
Prejuízo do exercício		-861	-861
Saldo em 31 de dezembro de 2021	**50**	**-7.812**	**-7.762**
Saldo em 1º de janeiro de 2022	**50**	**-7.812**	**-7.762**
Prejuízo do exercício		-329	-329
Saldo em 31 de dezembro de 2022	**50**	**-8.141**	**-8.091**

Demonstrações do Valor Adicionado

	2022	2021
Receitas		
Receitas de Aluguéis	0	0
Insumos Adquiridos de Terceiros		
Materiais, energia, serv. terceiros	-27	-45
Retenções		
Amortização	0	0
Valor Adicionado Líquido	**-27**	**-45**
Vr. Adic. Rec. em Transferência		
Atualização de debêntures	-285	-787
Vlr. Adic. Total a Distribuir	**-312**	**-832**
Distrib. do Vlr. Adicionado		
Pessoal		
Remuneração direta	0	7
Imp., Taxas e Contribuições		
Federais	16	20
Municipais	1	2
Remuneração de Capitais de Terceiros		
Juros	0	0
Remuneração de Capitais Próprios		
Prejuízo do Exercício	-329	-861
Total	**-312**	**-832**

Demonstrações dos resultados

	31.12.2022	31.12.2021
Receita Operacional Bruta	**0**	**0**
Deduções		
(-) Impostos (PIS/COFINS)	0	0
Resultado Bruto	**0**	**0**
Despesas Operacionais	**-44**	**-74**
Administrativas e Gerais	-27	-53
Despesas Tributárias	-17	-21
Resultado antes do Res.Financeiro e Tributos	**-44**	**-74**
Resultado Financeiro Líquido	**-285**	**-787**
Receitas Financeiras	0	0
Atualizações de Debêntures	-285	-787
Remunerações de Debêntures	0	0
Outras Despesas Financeiras	0	0
Resultado do Exercício	**-329**	**-861**

Demonstrações dos resultados abrangentes

	31.12.2022	31.12.2021
Resultado do Exercício	**-329**	**-861**
(+/-)Outros resultados abrangentes	0	0
Resultado Abrangente do Exercício	**-329**	**-861**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

	31.12.2022	31.12.2021
Atividades Operacionais		
Valores pagos a fornecedores e a empregados	-27	-46
Tributos pagos	-17	-21
Outros recebimentos/pagamentos líquidos	-1	-1
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	**-45**	**-68**
Atividades de Investimentos		
Aplicações no imobilizado	0	0
Caixa Líquido usado nas Atividades de Investimentos	**0**	**0**
Atividades de Financiamentos		
Empréstimos tomados	45	68
Caixa Líquido Gerado pelas Atividades de Financiamentos	**45**	**68**
Variação Nos Fluxos de Caixa	**0**	**0**
Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa	**0**	**0**
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	0	0
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	0	0

Notas Explicativas

1. Contexto operacional: O WTC Rio Empreendimentos e Participações S/A., é uma sociedade constituída em 16/06/1997, tendo por objeto exclusivo a aquisição do imóvel, o planejamento, a edificação, o desenvolvimento, implantação, administração e exploração por si ou por terceiros do empreendimento denominado WORLD TRADE CENTER DO RIO DE JANEIRO (vide NE nº 4). **2. Apresentação das informações contábeis: (a) Base de preparação:** As informações contábeis da Companhia foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM). **Aprovação das informações contábeis:** A apresentação das informações contábeis foi aprovada e autorizada em reunião do Conselho de Administração realizada em 30 de março de 2023. **(b) Base de mensuração:** As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico. **(c) Moeda funcional e moeda de apresentação:** As demonstrações contábeis são apresentadas em real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as demais informações financeiras divulgadas nas demonstrações contábeis apresentadas em real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. **(d) Estimativas e premissas contábeis:** A elaboração das demonstrações contábeis requer que a administração da Companhia use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem valor residual do ativo imobilizado, mensuração de instrumentos financeiros e ativos e passivos relacionados a benefícios a empregados. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e as premissas pelo menos a cada trimestre. As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados neste exercício, são os mesmos que os adotados quando da elaboração das informações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2021. **3. Resumo das principais práticas contábeis:** As políticas contábeis foram aplicadas de maneira consistente ao período apresentado nessas informações contábeis. A seguir, demonstramos as principais práticas contábeis: **(a) Passivo Circulante e Não Circulante:** Está demonstrado pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos. **(b) Demonstração do Resultado do Valor Adicionado:** Na leitura desta demonstração, considerar que a empresa não encontra-se em atividade operacional. **(c) Mudanças em políticas contábeis:** Novas normas, interpretações e alterações com aplicação efetiva a partir de 1 de janeiro de 2019. IFRS 16 Leases (Vigência a partir de 01/01/2019): o IASB emitiu a norma IFRS 16, que define os princípios para reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de leases (arrendamentos), substituindo o IAS 17 – Leases, IFRIC 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease, SIC-15 Operating Leases – Incentives e SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease. Os requerimentos de contabilização para os arrendadores permanecem substancialmente os mesmos em comparação às normas atualmente vigentes. Entretanto, há alterações significativas para os arrendatários na medida em que o IFRS 16 determina um modelo único apenas para os arrendatários ao eliminar a distinção entre arrendamento financeiro e operacional de forma a resultar em um balanço patrimonial refletindo um "direito de uso" dos ativos e um correspondente passivo financeiro. Nenhum outro pronunciamento, interpretação ou orientação foi emitido pelo CPC ou pelo IASB no período que possa ter um impacto relevante nas informações contábeis da Companhia, no julgamento de sua Administração. **4. Debêntures:** Para a execução deste empreendimento estava previsto a aquisição de Interunion Capitalização S/A., do imóvel denominado Hotel Nacional Rio, contudo com a liquidação da Interunion Capitalização e consequentemente da venda do Imóvel denominado Hotel Nacional através de leilão público, e tendo em vista, por consequência o não cumprimento do Instrumento de Promessa de Compra e Venda firmado anteriormente entre as partes, a Companhia ainda não decidiu as novas alternativas e o formato para continuidade de seu projeto. Em 30/10/1997, a CVM concedeu à companhia, o registro para negociação dos seus valores mobiliários no mercado de Balcão Não Organizado e, em outubro de 1997, procedeu ao registro de debêntures naquela autarquia, com emissão de 188.125 (cento e oitenta e oito mil, cento e vinte e cinco) debêntures, no valor total desta emissão de R$ 188.125.000,00 (cento e oitenta e oito milhões, cento e vinte e cinco mil reais). Conforme Instrumento de Emissão, o valor nominal das debêntures emitidas deve ser atualizado monetariamente no primeiro dia útil de cada mês, pela variação acumulada do Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M). O valor nominal unitário de emissão, atualizado em 31/12/2022, é R$ 8.101,988440 totalizando MR$ 1.524.186 (em 31/12/2021, é R$ 7.681,603707 totalizando MR$ 1.445.102). **5. Partes Relacionadas:** Firmado contrato de implantação do empreendimento com Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda., o qual inclui em seu escopo a implantação do World Trade Center do Rio de Janeiro (WTC-RIO), para o qual fora entregue como parcela inicial do preço global 47.600 (quarenta e sete mil e seiscentas) debêntures da Série "A", entregues a título de pagamento inicial. Considerando que o imóvel no qual seria implantado o empreendimento WTC-RIO, não havia sido liberado pela SUSEP, inviabilizando a prestação dos serviços pela Servlease, foram devolvidas à WTC-RIO as 47.600 (quarenta e sete mil e seiscentas) debêntures da Série "A" entregues a título de pagamento inicial. A devolução retromencionada não implicou em distrato, rescisão ou novação do contrato. **6. Capital Social:** O Capital social, totalmente subscrito e integralizado no valor de R$ 50 (cinquenta mil reais) é representado por 1.000 (uma mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. **7. Instrumentos Financeiros:** Em 31/12/2022, os instrumentos financeiros registrados no Balanço Patrimonial, estão representados por: **(a) Contratos de Mútuo com Partes Relacionadas.** As quais promovem a manutenção operacional/administrativa da WTC-RIO, enquanto empreendimento em fase pré-operacional. Seu valor contábil aproxima-se de seu valor de mercado; **(b) Debêntures.** As quais têm remuneração variável equivalente à participação proporcional no resultado operacional disponível, sendo que, até o momento, a empresa está em fase pré-operacional. Essas debêntures não possuem vencimento e podem ser resgatadas no caso de inadimplência das obrigações pela emissora e/ou descumprimento das regras estatutárias. Devido às características apresentadas, a empresa não possui informações do valor de mercado dessas debêntures. **8. Demonstração dos Fluxos de Caixa:** A demonstração dos fluxos de caixa está sendo apresentada pelo método direto, assim, apresentamos abaixo a conciliação entre o lucro líquido apurado no período e o respectivo fluxo de caixa operacional:

	Saldo em 31/12/2022	Saldo em 31/12/2021
Prejuízo Líquido do Exercício	**-329**	**-861**
Ajustes por		
(+) Amortizações	0	0
(-/+)Aumento/Redução em outras contas do AC e ANC	0	0
(+/-)Aumento/Redução em contas e outras obrig. a pagar	-1	6
(+)Atualização de obrigações com debenturistas	285	787
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	**-45**	**-68**

9. Eventos subsequentes: Efeito do *coronavírus* nas demonstrações contábeis: A administração vem acompanhando atentamente os impactos do *Coronavírus* nos mercados de capitais mundiais e brasileiros. As estimativas contábeis, compreendendo a recuperabilidade de ativos, mensuração do valor justo, provisões e contingências ativas e passivas, reconhecimento de receita e provisões para perda esperada, dentre outros, poderão estar sujeitas aos movimentos financeiros adversos posteriores à data de divulgação das demonstrações contábeis, em decorrência do COVID-19 e de seu impacto nos mercados de capital e de transações comerciais. A alta volatilidade observada no período, bem como a natureza e extensão das alterações nos fundamentos macroeconômicos, não permitem a avaliação objetiva e definitiva destes movimentos, como fato subsequente, que devem, portanto, ser considerados neste contexto nestas demonstrações contábeis.

Bruno de Mello Bomeny - Diretor de Rel. c/ Investidores
Eladir Rodrigues da Silva - Contadora – CRC 1SP150368/O-8

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis

Aos Acionistas e Administradores do **WTC RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** São Paulo – SP. **Opinião:** Examinamos as demonstrações contábeis individuais da **WTC RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("COMPANHIA")**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **WTC RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** em 31.12.2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais do relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). **Base para Opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de contabilidade. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Sociedade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética do Contador e normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Principais assuntos de auditoria:** Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Não identificamos principais assuntos de auditoria a serem mencionados neste relatório para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022. **Ênfase: Continuidade Operacional:** Chamamos a atenção com relação a continuidade normal das operações da Companhia que está vinculada ao sucesso da implantação do projeto conforme comentado na Nota Explicativa nº 4. Conforme comentado na Nota Explicativa nº 7, item "b", as debêntures vencer-se-ão nos casos de inadimplência das obrigações pela emissora e/ou descumprimento das regras estatutárias. A Companhia não possui ativos financeiros suficientes para fazer frente ao cumprimento das obrigações contratadas. **Outros Assuntos**: **Demonstrações do valor adicionado:** A demonstração do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da WTC Rio Empreendimentos e Participações S/A., e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da WTC Rio Empreendimentos e Participações S/A. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. **Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor.** A Administração da Sociedade é responsável por essas e outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis, ou com nosso conhecimento obtido na auditoria, ou de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Com base, no trabalho realizado no Relatório da Administração, não temos nada a relatar a esse respeito. **Responsabilidade da Administração e pela governança das demonstrações contábeis:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro, e pelos controles internos que ela determinou necessários para permitir a elaboração das demonstrações contábeis livres de distorções relevantes, independente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Sociedade continuar operando, divulgando quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Sociedade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando individualmente ou em conjunto possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta aos riscos identificados, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que fraude pode envolver ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles da Sociedade. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis utilizadas e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso pela administração, da base contábil de continuidade operacional e com base na evidência de auditoria obtida, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação a capacidade de continuidade operacional da Sociedade. Se concluirmos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidencias de auditoria obtidas até a data do nosso relatório. Todavia eventos ou condições futuras podem levar a Sociedade a não mais se manterem em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito entre outros aspectos do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar consideravelmente nossa independência, incluindo quando aplicável nossas salvaguardas.

São Paulo, 30 de março de 2023.
FAMA Auditores Independentes - CRC 2SP 027.010/O-7
Eduardo de Oliveira - Contador - CRC 1SP 193.373/O-6

Declaração dos diretores sobre as demonstrações contábeis e o relatório dos auditores independentes

Senhores Acionistas, Revisamos, discutimos e concordamos com as Demonstrações Contábeis, acompanhadas das Notas Explicativas, referentes ao exercício de 2022 período de 1º de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022, apresentadas em conjunto com as demonstrações do exercício anterior, bem como, com as opiniões expressas no Relatório dos Auditores Independentes sobre referidas Demonstrações Contábeis e respectivas Notas Explicativas.

São Paulo, 30 de março de 2023.
A DIRETORIA

DocuSigned by:
Diario de Noticias
F30028BECACE477...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário de Notícias em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link *https://publilegal.diariodenoticias.com.br/*