

MAC-DO Imóveis S.A.

CNPJ: 40.408.993/0001-50

Relatório da Administração

Senhores Acionistas, em cumprimento ao que dispõe a Lei das Sociedades por Ações - 6.404/76 e as disposições estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras da MAC-DO Imóveis S.A. relativas aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2021 e 2022. As demonstrações financeiras completas estão arquivadas na Sede da Companhia, à disposição dos senhores acionistas.

Fortaleza, 20 de abril de 2023.

Balanços Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em Milhares de Reais)

Ativo Circulante	2022	2021	Passivo Circulante	2022	2021
Caixa e equivalentes a caixa	875	1.414	Fornecedores	15	34
Clientes	-	872	Tributos a recolher	35	1.376
Estoques	16.534	16.718	Dividendos a pagar	-	30
Total do ativo circulante	17.409	19.004	Comissões a Pagar		
Total do ativo	17.409	19.004	Total do passivo circulante	50	1.440

Demonstrações de Resultados em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em Milhares de Reais)

DRE	2022	2021	Demonstrações dos Fluxos de Caixa	2022	2021
Receitas (despesas) operacionais	6.849		Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Custo dos produtos vendidos	(192)		Lucro líquido do exercício	(29)	5.794
Lucro Bruto	6.657		Custo de doações de bens		
Despesas gerais e administrativas	(141)	(741)	Variações entre ativos e Passivos		
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas	5.916		Contas a receber de clientes	872	(872)
Receitas financeiras	190	72	Redução de estoques	184	
Despesas financeiras	(9)	(1)	Tributos a recolher	(19)	
Receita (despesas) financeiras líquidas	181	71	Outras contas a pagar	(98)	63
Resultado antes dos impostos	40	5.987	Dividendos pagos	(1.341)	(3.764)
Imposto de renda e contribuição social			Realização de ajuste de avaliação patrimonial	(177)	
Corrente	(69)	(193)	Imposto de renda e CSLL pagos	69	193
Lucro líquido do exercício	(29)	5.794	Fluxo de caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	(539)	1.414
Lucro líquido por ação - R\$	(0,004)	0,80	Acréscimo (decréscimo) no caixa e equivalentes de caixa		
Quantidade de ações em circulação no final do exercício:			Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.414	0
Ordinárias	2.922.028	2.922.028	Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	875	1.414
Preferenciais	4.310.542	4.310.542	Aumento (redução) líquida em caixa e equivalentes de caixa	(539)	1.414

Composição da Diretoria

Roberto Proença de Macêdo - Diretor Presidente
Amarílio Proença de Macêdo - Diretor
Manoel Dias de Macêdo Neto - Diretor

Contador

Raimundo Nonato da Costa - CRC - CE -005942/O-7

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em Milhares de Reais)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020						
Capital Social	957	-	-	-	-	957
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	5.794	5.794
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	21.223	-	21.223
Realização do ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	(5.270)	-	(5.270)
Destinação do lucro	-	-	-	-	-	-
Constituição de reserva legal	-	290	-	-	(290)	(290)
Dividendos pagos	-	-	-	-	(3.764)	(3.764)
Dividendo mínimo obrigatório	-	-	-	-	(1.376)	(1.376)
Retenção de lucros	-	-	364	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	957	290	364	15.953	0	17.564
Realização da reserva de reavaliação e custo atribuído	-	-	-	-	(29)	(29)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-
Realização do ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	(176)	-	(176)
Destinação do lucro	-	-	-	-	-	-
Constituição de reserva legal	-	-	-	-	-	-
Dividendo mínimo obrigatório	-	-	-	-	-	-
Retenção de lucros	-	-	(29)	-	29	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	957	290	335	15.777	0	17.359

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

1. Contexto Operacional: A MAC-DO Imóveis S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado e tem como atividades principais a gestão e administração da propriedade imobiliária, vendas e aluguel de imóveis próprios. Em 2022, a empresa não alienou nenhum bem de sua propriedade, e, em face de suas despesas operacionais, apresenta um prejuízo contábil. **2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações contábeis foram elaboradas em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado. Essas demonstrações estão sendo apresentadas de acordo com as políticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos

Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) como Normas Brasileiras de Contabilidade (NBC).

3. Moeda Funcional e de Apresentação: As demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

4. Mudanças de Práticas Contábeis em Relação ao Exercício Social Anterior: Não ocorreram mudanças de práticas contábeis entre os exercícios atual e anterior.

5. Políticas Contábeis Críticas e as Discretionárias: As práticas contábeis utilizadas são aquelas emanadas dos princípios, postulados e convenções contábeis e das normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

6. Eventos Subsequentes Relevantes: Não ocorreram eventos subsequentes favoráveis ou desfavoráveis entre a data das demonstrações contábeis e a data da autorização da emissão das demonstrações contábeis, e nem existem indícios desses acontecimentos.

As demonstrações financeiras completas encontram-se na sede da Companhia.

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a
Infraestrutura da Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publilegal.diariodenoticias.com.br/>