

MAC-DO Imóveis S.A.								
CNPJ: 40.408.993/0001-50								
Relatório da Administração								
Senhores Acionistas, em cumprimento ao que dispõe a Lei das Sociedade por Ações - 6.404/76 e as disposições estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras da MAC-DO Imóveis S.A. relativas aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2021 e 2022. As demonstrações financeiras completas estão arquivadas na Sede da Companhia, à disposição dos senhores acionistas. Fortaleza, 20 de abril de 2023								
Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em Milhares de Reais)								
Ativo Circulante	2022	2021	Passivo Circulante	2022	2021			
Caixa e equivalentes a caixa	875	1.414	Fornecedores					
Clientes	-	872	Tributos a recolher	15	34			
Estoques	16.534	16.718	Dividendos a pagar	35	1.376			
Total do ativo circulante	17.409	19.004	Comissões a Pagar	-	30			
Total do ativo	17.409	19.004	Total do passivo circulante	50	1.440			
Demonstrações de Resultados em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em Milhares de Reais)			Patrimônio líquido					
DRE	2022	2021	Capital social	957	957			
Receitas (despesas) operacionais		6.849	Reserva de Reavaliação					
Custo dos produtos vendidos		(192)	Ajustes de avaliação patrimonial	15.777	15.953			
Lucro Bruto		6.657	Reservas de Lucros	625	654			
Despesas gerais e administrativas	(141)	(741)	Total do patrimônio líquido	17.359	17.564			
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas		5.916	Total do Passivo e Patrimônio líquido	17.409	19.004			
Receitas financeiras	190	72	Demonstrações dos Fluxos de Caixa em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em Milhares de Reais)					
Despesas financeiras	(9)	(1)		2022	2021			
Receita (despesas) financeiras líquidas	181	71	Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Resultado antes dos impostos	40	5.987	Lucro líquido do exercício	(29)	5.794			
Imposto de renda e contribuição social			Custo de doações de bens					
Corrente	(69)	(193)	Variações entre ativos e Passivos					
Lucro líquido do exercício	(29)	5.794	Contas a receber de clientes	872	(872)			
Lucro líquido por ação - R\$	(0,004)	0,80	Redução de estoques	184				
Quantidade de ações em circulação no final do exercício:	7.232.570	7.232.570	Tributos a recolher	(19)				
Ordinárias	2.922.028	2.922.028	Outras contas a pagar	(98)	63			
Preferenciais	4.310.542	4.310.542	Dividendos pagos	(1.341)	(3.764)			
			Realização de ajuste de avaliação patrimonial	(177)				
			Imposto de renda e CSLL pagos	69	193			
			Fluxo de caixa líquido gerado pelas (atividades operacionais)	(539)	1.414			
			Acréscimo (decréscimo) no caixa e equivalentes de caixa	-	1.414			
			Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.414	0			
			Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	875	1.414			
			Aumento (redução) líquida em caixa e equivalentes de caixa	(539)	1.414			
Composição da Diretoria			Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em Milhares de Reais)					
Roberto Proença de Macêdo - Diretor Presidente			Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Lucros Acumulados	Total
Amarílio Proença de Macêdo - Diretor								
Manoel Dias de Macêdo Neto - Diretor								
Contador								
Raimundo Nonato da Costa - CRC - CE -005942/O-7								
SalDOS em 31 de dezembro de 2020								
Capital Social	957	-	-	-	-	-	5.794	957
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	5.794	5.794
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	21.223	21.223	21.223
Realização do ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	(5.270)	(5.270)	(5.270)
Destinação do lucro	-	-	-	-	-	-	-	-
Constituição de reserva legal	-	290	-	-	-	-	(290)	-
Dividendos pagos	-	-	-	-	-	-	(3.764)	(3.764)
Dividendo mínimo obrigatório	-	-	-	-	-	-	(1.376)	(1.376)
Retenção de lucros	-	-	-	-	364	-	(364)	-
SalDOS em 31 de dezembro de 2021								
Realização da reserva de reavaliação e custo atribuído	957	290	364	-	-	15.953	0	17.564
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	(29)	(29)
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-
Realização do ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	(176)	-	(176)
Destinação do lucro	-	-	-	-	-	-	-	-
Constituição de reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendo mínimo obrigatório	-	-	-	-	-	-	-	-
Retenção de lucros	-	-	(29)	-	-	-	29	-
SalDOS em 31 de dezembro de 2022								
	957	290	335	-	-	15.777	0	17.359
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras								
1. Contexto Operacional: A MAC-DO Imóveis S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado e tem como atividades principais a gestão e administração da propriedade imobiliária, vendas e aluguéis de imóveis próprios. Em 2022, a empresa não alienou nenhum bem de sua propriedade, e, em face de suas despesas operacionais, apresenta um prejuízo contábil. 2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras: As demonstrações contábeis foram elaboradas em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado. Essas demonstrações estão sendo apresentadas de acordo com as políticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) como Normas Brasileiras de Contabilidade (NBC). 3. Moeda Funcional e de Apresentação: As demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. 4. Mudanças de Práticas Contábeis em Relação ao Exercício Social Anterior: Não ocorreram mudanças de práticas contábeis entre os exercícios atual e anterior. 5. Políticas Contábeis Críticas e as Discricionárias: As práticas contábeis utilizadas são aquelas emanadas dos princípios, postulados e convenções contábeis e das normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. 6. Eventos Subsequentes Relevantes: Não ocorreram eventos subsequentes favoráveis ou desfavoráveis entre a data das demonstrações contábeis e a data da autorização da emissão das demonstrações contábeis, e nem existem indícios desses acontecimentos.								
As demonstrações financeiras completas encontram-se na sede da Companhia								

