

EDUCA ITAPEVI S.A.

CNPJ/MF nº 38.947.809/0001-06 - NIRE: 35300556909

Extrato da Ata de Assembleia Geral Extraordinária

Data, Hora e Local:

20/05/2022, às 12hrs00min, na sede social em Itapevi/SP. **Presenças e Convocação:** Dispensadas. **Mesa:** Presidente: Igor Soares Ebert. Secretário: Marcelo Battistella Bueno. **Deliberações Unânimemente:** (Item I) Ratificado o aumento de capital social em reunião realizada no dia 20/05/2022. (Item II) Aproveita a alteração do art. 6º do Estatuto Social para retrair o aumento do capital social, que cessará a ter a seguinte redação: "Art. 6º. O capital social inicial deverá ser de R\$ 3.921.688,00, totalmente subscrito e integralizado, divididos em 3.921.688 ações ordinárias de classe única, todas nominativas e sem valor nominal, no valor unitário de emissão de R\$ 1,00. **Encerramento:** Nada mais. JUCESP 1.003.045/22-4 em 28 de dezembro de 2022. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral.

EDUCA ITAPEVI S.A.

CNPJ/MF nº 38.947.809/0001-06 - NIRE: 35300556909

Extrato da Ata de Assembleia Geral Ordinária

Data, Hora e Local:

23/09/2022, às 10h, na sede social em Itapevi/SP. **Presenças e Convocação:** Dispensadas. **Mesa:** Presidente: Igor Soares Ebert e Secretário: André Tavares Andrade. **Deliberações Unânimemente:** (Item I) Aproveita as atas dos administradores, examina, discute e vota as demonstrações financeiras relativas ao exercício de 2020 e de 2021. (Item II) Aproveita a não distribuição de lucros, tendo em vista que não foram apurados lucros nos exercícios sociais findos em 2020 e 2021. **Encerramento:** Nada mais. JUCESP nº 168.655/23-8 em 28/04/2023. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral.

EDUCA ITAPEVI S.A.

CNPJ/MF nº 38.947.809/0001-06 - NIRE: 35300556909

Extrato da Ata de Reunião do Conselho de Administração

Data, Hora e Local:

05/05/2022, às 14h, na sede social em Itapevi/SP. **Presenças:** Totalidade dos membros do conselho de administração. **Convocação:** Dispensada. **Mesa:** Presidente: Guilherme Colín de Soárez / Secretário: Marcelo Battistella Bueno. **Deliberações:** Foram eleitos para compor a Diretoria, para um mandato de 02 anos, os seguintes Diretores: (a) José Lúcio Martins Machado, CPF nº 046.123.789-23, SSP/SP, eleito para o cargo de Diretor Presidente; (b) Abrahão de Godoy, RG nº 43.954.713-1, SSP-SP e CPF nº 332.332.969-60, eleito para o cargo de Diretor de Gestão Corporativa; (c) João Carlos da Silva Bizarro, RG nº 19.374.750-9, SSP-SP e CPF nº 131.230.738-23, eleito para o cargo de Diretor Administrativo-Financeiro; (d) Renanador Barbosa Albi Nepomuceno, CPF nº 359.210.848-40 e RG nº 43.981.961-1, SSP/SP, eleito para o cargo de Diretor Jurídico. **Renúncia da Diretoria:** Foi aprovada a fixação de remuneração mensal de R\$14.731,05 reais para cada Diretor. **Declaração de Posse e de Desimpedimento:** Os membros da Diretoria eleitos aceitaram o cargo, tomaram posse neste ato e declararam que, cada um deles, sob as penas da Lei, preenchem os requisitos impostos pela Lei 13.303/2016, não estão impedidos de exercer o comércio ou a administração de sociedades mercantis. **Encerramento:** Nada mais. JUCESP nº 0º 492.241/22-2 em 22 de setembro de 2022. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral.

EDUCA ITAPEVI S.A.

CNPJ: 38.947.809/0001-06 - NIRE: 35300556909

Extrato da Ata de Reunião do Conselho de Administração

Data, Hora e Local:

21/09/2022, às 14h, realizada de modo exclusivamente digital. **Presenças e Convocação:** Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia onde as formalidades de convocação foram dispensadas. **MESA:** Presidência, Sr. José Lúcio Martins Machado e a Secretária, Sr. Guilherme Colín de Soárez. **Deliberações:** Por unanimidade, aprovaram a submissão das contas do exercício social encerrado em 2021 para apreciação do Conselho Fiscal e da Assembleia Geral de Acionistas, na forma da Lei. A apresentação exautiva e o balanço do exercício social de 2021 serão arquivados na sede. **Encerramento:** Nada mais. JUCESP nº 168.155/23-0 em 17 de abril de 2023. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral.

EDUCA ITAPEVI S.A.

CNPJ/MF nº 38.947.809/0001-06 - NIRE: 35300556909

Extrato da Ata de Reunião do Conselho Fiscal

Data, Hora e Local:

21/09/2022, às 14h30, realizada de modo exclusivamente digital. **Presenças e Convocação:** Presente a totalidade dos membros do conselho fiscal, onde as formalidades de convocação foram dispensadas. **Mesa:** Presidente, Sr. Rodrigo Rossetto Dias Ramos e, Secretário, Sr. Paulo Roberto Oliveira. **Deliberações (ITEM II)** Os membros do Conselho Fiscal examinaram as demonstrações financeiras do exercício social findo em 31 de dezembro de 2021, findo, por unanimidade, parecer na forma do art. 163, III, da Lei nº 6.404/76, que os referidos documentos estão em condições de serem submetidos à apreciação da Assembleia Geral de Acionistas. **Encerramento:** Nada mais. JUCESP nº 168.719/23-9 em 28 de abril de 2023. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral.

EDUCA ITAPEVI S.A.

CNPJ/MF nº 38.947.809/0001-06 - NIRE: 35300556909

Extrato da Ata de Reunião da Diretoria

Data, Hora e Local:

21/09/2022, às 13h30, realizada de modo exclusivamente digital. **Presenças e Convocação:** Presente a totalidade dos membros da Diretoria, e por este motivo, as formalidades de convocação foram dispensadas. **Mesa:** Presidência, Sr. José Lúcio Martins Machado e a Secretária, Sr. Abrahão de Godoy. **Deliberações:** Aprovadas, por unanimidade, as contas do exercício social encerrado em 2021. Considerando que não foi apurado lucro no exercício em referência, fica prejudicada a deliberação sobre a distribuição de dividendos. Os documentos aprovados ficarão arquivados na sede. **Encerramento:** Nada mais. JUCESP nº 168.719/23-2 em 28 de abril de 2023. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral.

GENERAL WATER S.A.

(“Companhia”) - CNPJ nº 04.088.389/0001-20

Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 18/04/2023

Data, Horário e Local:

No dia 18/04/2023, às 16h, na sede da Companhia, em São Paulo/SP. **Convocação:** Dispensada. **Público:** Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2022, publicado no jornal “Diário de Notícias”, em 31/03/2023. **Presença:** 100% do capital social. **Mesa:** Presidente: Sérgio Francisco Pontremolez; Secretário: Fernando de Barros Pereira. **Ordem do Dia e Deliberações:** (I) Apresentados e discutidos os principais números referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2022, foram APROVADOS, o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras do Relatório de Administração e do Parecer dos Auditores Independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2022. (II) Foi APROVADA, a proposta apresentada pela administração da Companhia para a destinação dos resultados da Companhia apurados no exercício social encerrado em 31/12/2022, a fim de que, do lucro líquido, no montante de R\$ 34.166.136,63, (a) o equivalente a 5%, que corresponde ao montante de R\$ 1.708.306,63, seja destinado para a Reserva Legal; (b) o montante de R\$ 22.457.829,80 seja destinado para a Reserva de Lucros; (c) ficando aprovadas e ratificadas as distribuições de dividendos realizadas aos acionistas Companhia, nos termos do Artigo 30 do Estatuto Social e conforme aprovadas pelas Reuniões do Conselho de Administração realizadas em 07/07/2022, na qual foi aprovada a distribuição de dividendos intermediários aos acionistas, no montante de R\$ 6.000.000,00, cuja Ata foi arquivada na JUCESP em 01/02/2023, sob nº 46.320/23-7, sendo que referidas distribuições, somadas, correspondem ao montante total de R\$ 10.000.000,00, do qual o montante de R\$ 8.114.457,45 é atribuído aos dividendos mínimos obrigatórios referentes ao exercício encerrado em 31/12/2022, ao montante de R\$ 1.885.542,55 foi distribuído aos acionistas a título de dividendos adicionais ao mínimo obrigatório. (III) Foram RATIFICADAS, sem ressalvas ou restrições, as distribuições aos acionistas de dividendos intermediários a conta de Lucros Acumulados o de Reserva de Lucros existentes nos Balanços Patrimoniais referentes aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2022 e 31/12/2022, respectivamente, no montante de R\$ 7.168.751,35, conforme Reunião do Conselho de Administração realizada em 29/05/2022, cuja ata foi arquivada na JUCESP em 28/04/2022, sob nº 207.591/22-2, e no montante de R\$ 6.500.000,00, conforme Reunião do Conselho de Administração realizada em 18/04/2023. **Encerramento:** Nada mais. SP.18/04/2023. **Assinaturas:** Presidente: Sérgio Francisco Pontremolez; Secretário: Fernando de Barros Pereira. **Acionistas:** Lightstone Fund S.A. (por Marcos Wilson Pereira), Luiz Alves Paes de Barros, Sérgio Francisco Pontremolez, Valério Valente, Reinaldo Fischer, Sérgio Luiz Oliva Nascimento, Natascha Schincharol Pontremolez, Bruno Fischer Valente, Vitor Fischer Valente e Nicole Fischer. Exato da ata lavrada. JUCESP nº 174.955/23-2 em 10/05/2023. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA

Pregão Eletrônico nº 100/2023

Objeto:

REGISTRO DE PREÇOS PARA FORNECIMENTO PARCELADO DE ARTEFATOS DE CONCRETO. Data e hora limite para credenciamento no site da Caixa até: 29/05/2023 às 08h30. Data e hora limite para recebimento das propostas até: 29/05/2023 às 09h. Início da disputa da etapa de lances: 29/05/2023 às 10h30. Obtenção do Edital: gratuito através do site [www.paulinia.sp.gov.br/editais](http://www.paulinia.sp.gov.br/editais) ou [www.licitacoes.caixa.gov.br](http://www.licitacoes.caixa.gov.br). Paulínia, 12 de maio de 2023. Ednilson Cazellato – Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA

1º EDITAL DE NOVA DATA

Pregão Eletrônico nº 92/2023

Objeto:

Registro de preços para aquisição de medicamentos cardiológicos. Data e hora limite para credenciamento no site da Caixa até: 26/05/2023 às 08h30. Data e hora limite para recebimento das propostas até: 26/05/2023 às 09h. Início da disputa da etapa de lances: 26/05/2023 às 10h30. Obtenção do Edital: gratuito através do site [www.paulinia.sp.gov.br/editais](http://www.paulinia.sp.gov.br/editais) ou [www.licitacoes.caixa.gov.br](http://www.licitacoes.caixa.gov.br). Paulínia, 12 de maio de 2023. Ednilson Cazellato – Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA

Pregão Eletrônico nº 99/2023

Objeto:

Registro de preços para aquisição de toalhas de papel. Data e hora limite para credenciamento no site da Caixa até: 29/05/2023 às 08h30. Data e hora limite para recebimento das propostas até: 29/05/2023 às 09h. Início da disputa da etapa de lances: 29/05/2023 às 10h30. Obtenção do Edital: gratuito através do site [www.paulinia.sp.gov.br/editais](http://www.paulinia.sp.gov.br/editais) ou [www.licitacoes.caixa.gov.br](http://www.licitacoes.caixa.gov.br). Paulínia, 12 de maio de 2023. Ednilson Cazellato – Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA

Pregão Eletrônico nº 99/2023

Objeto:

Registro de preços para aquisição de toalhas de papel. Data e hora limite para credenciamento no site da Caixa até: 29/05/2023 às 08h30. Data e hora limite para recebimento das propostas até: 29/05/2023 às 09h. Início da disputa da etapa de lances: 29/05/2023 às 10h30. Obtenção do Edital: gratuito através do site [www.paulinia.sp.gov.br/editais](http://www.paulinia.sp.gov.br/editais) ou [www.licitacoes.caixa.gov.br](http://www.licitacoes.caixa.gov.br). Paulínia, 12 de maio de 2023. Ednilson Cazellato – Prefeito Municipal

Gain Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ/MF nº 08.663.305/0001-95 - NIRE: 35303337656

Ata da Reunião dos Sócios Realizada em 30/09/2022

Data:

30/09/2022. Local: na sede social, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.855, 6º andar, CEP 04548-903. **Presença:** Totalidade dos sócios quotistas, considerando convocação. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre a redução de capital social na forma do Art. 1.092, II, do Código Civil. **Deliberações por Unanimidade:** Aproveita a redução do capital social da Sociedade em R\$ 6.712.161,00, passando de R\$ 20.374.155,91 para R\$ 13.661.994,91, mediante o cancelamento 671.216.100 quotas, as quais foram subscritas na sua totalidade pelos sócios, mediante compensação de créditos existentes na conta da Companhia contra as acionistas. Na presente ata os sócios quotistas promoverão a alteração do contrato social considerando o novo valor e composição do capital social. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, sendo a presente ata lavrada e assinada pelos sócios quotistas presentes, a qual será publicada na forma do Art. 1.092, II, do Código Civil, para que se produzam os devidos efeitos legais. São Paulo, 30/09/2022. **Agra Empreendimentos Imobiliários S.A.** - Roberto Giarelli. **Agra Empreendimentos Imobiliários Ltda.** - Roberto Giarelli.

Projeto Alfa - Aliança de Laboratórios de Fertilização Assistida S.A.

NIRE 35.300.315.413 CNPJ/MF 06.104.430/0001-30

Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária

Ficam convocados os senhores acionistas do Projeto Alfa - Aliança de Laboratórios de Fertilização Assistida S.A. (“Companhia”) para participarem da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia que será realizada exclusivamente de modo digital por meio da plataforma digital Zoom (“Asssembleia”), em primeira convocação, no dia 22 de maio de 2023, às 12 horas, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: (I) apreciação, exame, discussão e votação da proposta não vinculativa para potencial investimento na Companhia e, consequentemente, a celebração dos documentos definitivos contendo os termos e condições aplicáveis ao empreendimento e o percentual referente ao investimento; (II) aprovação do compromisso de determinadas condições estabelecidas no term sheet que é parte integrante da proposta; (III) ratificação da contratação da Hofa Consultoria em Gestão Empresarial S/S. Ltda. pela administração da Companhia, sociedade responsável pela prospecção e negociação com o potencial investidor da Companhia, e respectiva remuneração aplicável em caso de cancelamento do investimento; (IV) Inscrição Geral. Para assegurar a autenticidade e a legitimidade dos acionistas que participaram da Assembleia, os acionistas deverão credenciar-se previamente com 48 horas de antecedência da data de realização da Assembleia, enviando e-mail para jefferson@projetoalfa.com.br com a finalidade de (i) encaminhar os documentos pessoais ou de representação necessários, especificando o nome de quem participará da Assembleia; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação e uso da plataforma digital. Visando a segurança da Assembleia, o acesso à plataforma digital será restrito aos acionistas que se credenciarem previamente. Caso o acionista não receba o convite com as credenciais para participar em até 3 horas antes do início da Assembleia, referido acionista deverá entrar em contato com a Companhia pelo telefone (11) 5645-0024 – ramal 1023, com o número, 1 hora de antecedência em relação ao horário de início da Assembleia, para que seja concedido o acesso mediante o envio de novo convite individual. Para garantir o registro de presença dos acionistas e dos respectivos votos e declarações proferidas durante o conclave, a Assembleia será integralmente gravada. A Companhia não se responsabilizará por eventuais problemas de conexão que os acionistas possam enfrentar, tampouco por qualquer outra situação que não esteja sob o controle da Companhia, devendo os acionistas se familiarizarem com a plataforma digital e garantir uma conexão de internet adequada. Os acionistas poderão participar na Assembleia ou ser representados por outro acionista, administrador ou advogado, nos termos do artigo 126, parágrafo 1º da Lei nº 6.404/76, enviando, além do documento de identidade e/ou atos societários pertinentes que comprovem a representação legal, o consentimento do acionista e reconhecimento da firma do outorgante. São Paulo, 11 de maio de 2023. Mauro Kitano Matsunaga - Presidente do Conselho de Administração

AC ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.

CNPJ nº 49.258.033/001-25 - NIRE 3530060841-1

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO DA SOCIEDADE ANÔNIMA FECHADA REALIZADA EM 24 DE NOVEMBRO DE 2022

1. Data, Hora e Local da Assembleia:

Realizada aos 24 (vinte e quatro) dias de novembro de 2022 (dois mil e vinte e quatro), às 09 horas, nas dependências da Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 936, 11º andar, conj. 112, Bairro Cidade Monções, CEP 04571-905, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. **2. Presença:** (i) Carlos Alexandre Pereira de Almeida, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade - RG nº 28.311.661-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 163.387.548-28, com endereço comercial na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 936, 11º andar, conj. 112, Bairro Cidade Monções, CEP 04571-905, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; (ii) RENAN GHIRALDELLO SILVA, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade - RG nº 45.902.430-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 360.402.618-03, com endereço comercial na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 936, 11º andar, conj. 112, Bairro Cidade Monções, CEP 04571-905, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; todos na qualidade de subscritores do capital social da empresa ora constituída, conforme conferência das assinaturas apostas na Lista de Presença e nos boletins de subscrição. **3. Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Carlos Alexandre Pereira de Almeida e secretariados pelo Sr. Renan Ghiraldello Silva. **4. Convocação:** Dispensada a convocação prévia do disposto no §4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/66. **5. Ordem do dia:** (I) Aprovar a constituição de uma sociedade anônima. (II) Aprovar o Capital Social. (III) Aprovar o Estatuto Social da Companhia. (IV) Eleger a Diretoria da Companhia; e (V) Deliberar acerca da remuneração dos Diretores da Companhia. **6. Deliberações:** Após exame e discussão, foi deliberada por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições: 6.1 A constituição de uma sociedade anônima sob a denominação de AC ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A., com Sede e Foro à Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 936, 11º andar, conj. 112, Bairro Cidade Monções, CEP 04571-905, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; e (b) RENAN GHIRALDELLO SILVA, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade - RG nº 45.902.430-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 360.402.618-03, com endereço comercial na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 936, 11º andar, conj. 112, Bairro Cidade Monções, CEP 04571-905, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; todos na qualidade de subscritores do capital social da empresa ora constituída, conforme conferência das assinaturas apostas na Lista de Presença e nos boletins de subscrição que constituem o Anexo I da ata a que se refere a presente Assembleia de Constituição. **6.3** A aprovação do Projeto do Estatuto Social da Companhia, reger-se-á segundo o Estatuto Social cuja redação consolidada passa a constituir o Anexo I das Ata a que se refere a presente Assembleia de Constituição. **6.4** A eleição dos membros da Diretoria da Companhia, com mandato até a realização da primeira Assembleia Geral Ordinária, passando a Companhia a ter os seguintes Diretores, sem designação específica: (a) CARLOS ALEXANDRE PEREIRA DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade - RG nº 28.311.661-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 163.387.548-28, com endereço comercial na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 936, 11º andar, conj. 112, Bairro Cidade Monções, CEP 04571-905, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; e (b) RENAN GHIRALDELLO SILVA, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade - RG nº 45.902.430-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 360.402.618-03, com endereço comercial na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 936, 11º andar, conj. 112, Bairro Cidade Monções, CEP 04571-905, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. Os Diretores declaram estarem totalmente desimpedidos, nos termos do artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações, para o exercício de suas funções, em especial sob as penas da Lei, que não estão impedidos por lei de exercerem a administração da Companhia e nem condenados ou sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade; e 6.5 aceitar a renúncia dos diretores ao recebimento de remuneração da Companhia. **7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar. O Sr. Presidente declarou encerrados os trabalhos e suspendeu a Assembleia pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos presentes. São Paulo, 24 de novembro de 2022. Carlos Alexandre Pereira de Almeida - Presidente, Renan Ghiraldello Silva - Secretário. Visto do advogado: Carlos Alexandre Pereira de Almeida OAB/SP nº 338.840. JUCESP/NIRE nº 3530060841-1 em 19/01/2023. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral.

**ESTATUTO SOCIAL - CAPÍTULO I - Da Denominação, Sede, Objeto e Duração - Art. 1º** A AC ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A., é uma sociedade anônima de capital fechado, que se regerá por seu Estatuto Social e pelas disposições legais que lhe forem aplicáveis, podendo adotar outro tipo jurídico, sendo seu prazo de duração indeterminado, encerrando suas atividades com a observância das disposições legais estatutárias. **Art. 2º** A Companhia tem sede e foro na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço à Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 936, 11º andar, conj. 112, Bairro Cidade Monções, CEP 04571-905, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. **Art. 3º** A sociedade tem por objetivos a prestação de serviços de assessoria empresarial, em especial aqueles combinados de escritório e de apoio administrativo. **Art. 4º** A critério da diretoria, a sociedade poderá instalar, manter ou extinguir filiais, agências, escritórios, depósitos e quaisquer estabelecimentos necessários ao desempenho das atividades substanciais nos objetos sociais, em qualquer parte do território nacional ou no exterior, respeitadas as prescrições e exigências legais pertinentes. **CAPÍTULO II - Do Capital - Art. 5º** O Capital Social é de R\$ 100,00 (cem reais) totalmente Subscrito e Integralizado em moeda corrente nacional, representado por 100 (cem) ações Ordinárias Nominativas, sem

Martin Blanco Construtora e Adm. de Bens Ltda.

CNPJ 44.557.068/0001-41 - NIRE 35238279617

Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada

Pelo presente instrumento particular da Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada, assinado sob o regime de companhia geral de bens, nascido em 13/03/1969, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 13740951 SSP/SP, inscrito no CPF nº 091.629.278-92, residente e domiciliado na Rua José Gonçalves Galeão, nº 93, apto 21, Edifício Figueira, Jardim Avellino, São Paulo/SP, CEP: 03227-150. Edson Martin, brasileiro, casado sob o regime de companhia parcial de bens, nascido em 01/05/1964, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 5.452.247-X SSP/SP, inscrito no CPF nº 084.451.658-95, residente e domiciliado na Rua Costa Barros, nº 3263, Sítio Pinheirinho, São Paulo/SP, CEP: 03210-001. Únicos sócios da Sociedade Limitada denominada Martin Blanco Construtora e Adm. de Bens Ltda., inscrita no CNPJ nº 44.557.068/0001-41, com sede e foro na Rua José Gonçalves Galeão, nº 93, apto 21, Edifício Figueira, Jardim Avellino, São Paulo/SP, CEP: 03227-150, resolvem proceder à alteração do contrato social pelos motivos abaixo: **Cláusula Primeira** - No imóvel integralizado ao capital social na constituição da sociedade, sob o valor total de R\$825.000,00 (oitocentos e vinte cinco mil reais), foram construídas 12 (doze) unidades de apartamentos no valor unitário de R\$68.750,00 (sessenta e oito mil, setecentos e cinquenta reais). Com isso, realiza-se neste ato a devolução de 3 (três) unidades para o sócio remanescente **Edson Martin**, reduzindo a sua participação societária que era de 412.500 (quatrocentos e doze mil e quinhentas) quotas para 381.250 (duzentas e sessenta e oito mil, setecentos e cinquenta e sete mil e quinhentas) quotas e a devolução de 2 (duas) unidades para o sócio remanescente **Adalson Blanco Amaro**, reduzindo a sua participação societária que era de 412.500 (quatrocentos e doze mil e quinhentas) quotas para 381.250 (duzentas e sessenta e oito mil, setecentos e cinquenta e sete mil e quinhentas) quotas. Considerando a situação acima, o capital social da sociedade fica reduzido de R\$825.000,00 (oitocentos e vinte cinco mil reais) para R\$618.750,00 (seiscentos e dezoito mil, setecentos e cinquenta reais), no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, distribuídos aos sócios na seguinte proporção:

Sócios	Quotas	R\$
Adalson Blanco Amaro	412.500	R\$412.500,00
Edson Martin	206.250	R\$206.250,00
<b>Total</b>	<b>618.750</b>	<b>R\$618.750,00</b>

**Cláusula Segunda** - O sócio remanescente **Edson Martin**, agora possuidor de R\$206.250,00 (duzentos e seis mil, duzentos e cinquenta reais) do capital social, cede e transfere neste ato para o sócio remanescente **Adalson Blanco Amaro**, a quantia de R\$1.582,50 (cento e um real, quinhentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos). Desse modo, a totalidade do capital social do sócio **Edson Martin** passa a ser de R\$154.687,50 (cento e cinquenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos), e a totalidade do sócio **Adalson Blanco Amara** passa a ser de R\$464.062,50 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, sessenta e dois reais e cinquenta centavos). Com a nova divisão do capital social, altera-se o valor nominal de cada quota para **R\$0,10 (dez centavos)**, ficando distribuído da seguinte forma: O capital social é de **R\$618.750,00 (seiscentos e dezoito mil, setecentos e cinquenta reais)**, divididos em 6.187.500 (seis milhões, cento e oitenta e sete mil e quinhentas) quotas, no valor nominal de R\$0,10 (dez centavos) cada uma, integralizado em bem imóvel.

Sócios	Quotas	R\$	%
Adalson Blanco Amaro	4.640.625	R\$464.062,50	75%
Edson Martin	1.546.875	R\$154.687,50	25%
<b>Total</b>	<b>6.187.500</b>	<b>R\$618.750,00</b>	<b>100%</b>

Em consequência das alterações mencionadas, os sócios resolvem CONSOLIDAR o Contrato Social com a seguinte redação: **Contrato Social Consolidado - Martin Blanco Construtora e Adm. de Bens Ltda.** - CNPJ 44.557.068/0001-41 - NIRE 35238279617 - **Adalson Blanco Amaro**, brasileiro, casado sob o regime de companhia parcial de bens, nascido em 01/05/1964, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 13740951 SSP/SP, inscrito no CPF nº 091.629.278-92, residente e domiciliado na Rua José Gonçalves Galeão, nº 93, apto 21, Edifício Figueira, Jardim Avellino, São Paulo/SP, CEP: 03227-150. **Edson Martin**, brasileiro, casado sob o regime de companhia parcial de bens, nascido em 01/05/1964, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 5.452.247-X SSP/SP, inscrito no CPF nº 084.451.658-95, residente e domiciliado na Rua Costa Barros, nº 3263, Sítio Pinheirinho, São Paulo/SP, CEP: 03210-001. **Cláusula Primeira** - A sociedade adota o seguinte regime empresarial: **Martin Blanco Construtora e Adm. de Bens Ltda. - De Sede e Filiais** - **Cláusula Segunda** - A sociedade tem sua sede no seguinte endereço: Rua José Gonçalves Galeão, nº 93, apto 21, Edifício Figueira, Jardim Avellino, São Paulo/SP, CEP: 03227-150. **Único:** A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual. **Do Objeto Social** - **Cláusula Terceira** - A sociedade tem por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas: **Construção e venda de imóveis próprios. Do Início das Atividades e do Prazo** - **Cláusula Quarta** - Seu prazo de duração é indeterminado. **Do Capital Social** - **Cláusula Quinta** - O capital social é de **R\$618.750,00 (seiscentos e dezoito mil, setecentos e cinquenta reais)**, divididos em 6.187.500 (seis milhões, cento e oitenta e sete mil e quinhentas) quotas, no valor nominal de R\$0,10 (dez centavos) cada uma, integralizado em bem imóvel. **1º:** O capital encontra-se subscrito e integralizado pelos sócios da seguinte forma:

Sócios	Quotas	R\$	%
Adalson Blanco Amaro	4.640.625	R\$464.062,50	75%
Edson Martin	1.546.875	R\$154.687,50	25%
<b>Total</b>	<b>6.187.500</b>	<b>R\$618.750,00</b>	<b>100%</b>

2º:

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para sua aquisição, se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. **3º:** A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social. **Da Administração e do Contrato Social** - **Cláusula Sexta** - A administração da sociedade ficará sob a administração de **Adalson Blanco Amaro** e **Edson Martin**, isoladamente, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos o objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, faze-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio. **4º Único:** No exercício da administração, poderão fazer uma retirada mensal a título de pró-labore, cujo valor será definido em acordo entre os sócios. **Do Balanço Patrimonial e das Demonstrações Financeiras** - **Cláusula Sete** - Os balanços anuais, trimestrais e semestrais, bem como o balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, os lucros ou perdas apurados na proporção de suas quotas. **1º:** A distribuição de lucros também poderá ser realizada em período mensal, trimestral ou semestral, por meio de deliberação social. **2º:** O lucro em período diverso do anual será apurado por meio da Demonstração de Resultado do Exercício emitida especificamente para a apuração dos dividendos regulados pelo parágrafo primeiro. **3º:** A distribuição de lucros não poderá obedecer à participação do sócio desde que aprovada pelos sócios, quotistas. **4º:** Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores, quando for o caso. **Da Retirada, Exclusão ou Sucesso de Sócio** - **Cláusula Oitava** - A retirada, morte ou exclusão de qualquer dos sócios, não dissolverá a sociedade. **1º:** O direito de retirada será exercido mediante notificação expressa com prazo mínimo de 60 (sessenta) dias, na forma do artigo 1.029 do Código Civil. As quotas de titularidade do sócio que exercer o seu direito de recesso será liquidada por meio de balanço patrimonial à data da retirada, considerando o montante efetivamente realizado. O pagamento ocorrerá no prazo de 90 (noventa) dias a contar da data da liquidação. **2º:** O sócio poderá ser excluído extrajudicialmente, quando a maioria dos sócios, representativa de mais da metade do capital social, entender que ele está pondno em risco a continuidade da empresa, em virtude de atos de inequivel gravidade, mediante alteração do contrato social. Ressalvado o caso em que haja apenas dois sócios na sociedade, a exclusão de um sócio somente poderá ser determinada em reunião ou assembleia especialmente convocada para esse fim, cliente o acusado em tempo hábil para permitir seu comparecimento e o exercício do direito de defesa. **3º:** A sociedade não se opõe ao ingresso de herdeiros na hipótese de morte ou incapacidade, cabendo ao interessado manifestar-se expressamente quanto ao ingresso no quadro societário no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da data do falecimento ou da declaração judicial de interdição do sócio. **4º:** Caso o herdeiro não se manifeste na forma acima ou se manifeste expressamente pelo não ingresso na sociedade, as quotas do sócio falecido ou interditado serão liquidadas na forma do artigo 1.031 do Código Civil, sendo pagas no prazo de 90 (noventa) dias a partir da data da liquidação. **Da Declaração de Desimpedimento** - **Cláusula Nona** - Os administradores da empresa declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. **Dos Casos Omissos** - **Cláusula Décima** - Os casos omissos no presente instrumento serão resolvidos pelo consenso dos sócios, com observância da Lei nº 10.406/2002. **Do Foro** - **Cláusula Décima Primeira** - As partes elegem o foro da sede para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratual, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes desse contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser. E, por estarem assim justos e acordados, assinam o presente instrumento particular. São Paulo, 06 de março de 2023. **Adalson Blanco Amaro**, Edson Martin.

GUARANY ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

NIRE 35.300.150.538 - CNPJ nº 02.051.614/0001-28

Assembleia