

# PUBLICIDADE LEGAL

## SCIRP Participações Ltda.

CNPJ 10.140.603/0001-42

Demonstrações Financeiras

Balanços Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)				
Ativo	2022	2021	Passivo	2022
Circulante			Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	168.517	185.294	Fornecedores	912
Contas a receber	10.157	10.050	Obrigações fiscais	1.575
Créditos com partes relacionadas	2.365	3.526	Obrigações trabalhistas	70
Outro créditos	13	1.585	Taxa de administração	232
	181.052	200.454	Outros	274
Não circulante			Débitos com partes relacionadas	44
Contas a receber	1.932	1.814		701
Créditos com partes relacionadas	256	656		
Outro créditos	29.617	25.398		
Propriedade para investimento	196.822	198.460		
	228.627	226.328		
Total do ativo	409.679	426.782	Total do passivo e do patrimônio líquido	409.679
				426.782

  

Demonstrações do resultado (Valores expressos - milhares de reais - R\$)				
	2022	2021		
Receitas líquidas	21.577	14.471		
Despesas operacionais				
Gerais e administrativas	(13.420)	(11.898)		
Outras receitas operacionais	7.288	4.915		
Outras despesas operacionais	(1.157)	(1.241)		
Resultado financeiro	25.910	12.533		
Lucro operacional antes do imposto de renda e contribuição social	40.199	18.779		
Imposto de renda e contribuição social				
Corrente	(7.465)	(656)		
Diferido	(8.242)	(6.198)		
Lucro do exercício	24.491	11.926		

  

Diretoria				
Cristina Anne Betts - Diretora Presidente;				
Guido Barbosa de Oliveira - Diretor Vice Presidente;				
Erika Jereissati Zullo - Diretora;				
Dilene Rodrigues Teixeira - Diretora; Charles William Krell - Diretor				
Anderson Rocha - Gerente Contábil - CRC 1SP227399/O-8				

As notas explicativas estão arquivadas na sede da Companhia à disposição.

## CSC 142 Participações Ltda.

CNPJ 17.681.778/0001-06

Demonstrações Financeiras

Balanços patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)				
Ativo	2022	2021	Passivo	2022
Circulante			Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	101.374	2.048	Fornecedores	95
Contas a receber	886	906	Obrigações e financiamentos	2.505
Créditos com partes relacionadas	5.025	4.292	Outros	392
	107.284	7.246	Débitos com partes relacionadas	3.787
Não circulante				2.923
Contas a receber	754	772		6.779
Créditos com partes relacionadas	107.197	107.060		7.210
Outro créditos	19.368	9.255		
Propriedade para investimento	102.385	104.137		
	229.704	221.224		
Total do ativo	336.989	228.470	Total do passivo	336.989
				228.470

  

Demonstrações do resultado (Valores expressos - milhares de reais - R\$)				
	2022	2021		
Receitas líquidas	4.267	3.467		
Despesas operacionais				
Gerais e administrativas	(7.380)	(6.517)		
Outras receitas operacionais	204	36		
Outras despesas operacionais	(467)	(474)		
Resultado financeiro	(10.152)	(5.574)		
Lucro operacional antes do imposto de renda e contribuição social	(13.527)	(9.062)		
Imposto de renda e contribuição social				
Corrente	8.345	(1.126)		
Diferido	(5.182)	(10.189)		
Lucro do exercício	47.709	45.373		

  

Diretoria				
Cristina Anne Betts - Diretora Presidente;				
Guido Barbosa de Oliveira - Diretor Vice Presidente;				
Erika Jereissati Zullo - Diretora;				
Dilene Rodrigues Teixeira - Diretora; Charles William Krell - Diretor				
Anderson Rocha - Gerente Contábil - CRC 1SP227399/O-8				

As notas explicativas estão arquivadas na sede da Companhia à disposição.

## JK Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ nº 09.087.221/0001-13

Demonstrações Financeiras

Balanços patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)				
Ativo	2022	2021	Passivo	2022
Circulante			Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	7.351	36.725	Fornecedores	703
Contas a receber	15.603	19.602	Obrigações fiscais	2.200
Créditos com partes relacionadas	5.225	826	Taxa de administração	417
Outros créditos	47	80	Débitos com partes relacionadas	500
	7.818	-	Outros	506
Total do ativo circulante	36.044	57.233	Total do passivo circulante	4.326
Não circulante			Não circulante	
Contas a receber	15.534	21.343	Impostos diferidos	4.548
Propriedade para investimento	304.461	442.266	Patrimônio líquido	4.548
Imobilizado	292	2.281	Capital social	347.456
Total do ativo não circulante	320.287	465.890	Reserva de lucros	28.056
			Total do patrimônio líquido	347.456
Total do ativo	356.330	523.123	Total do passivo e do patrimônio líquido	356.330
				523.123

  

Demonstrações do resultado (Valores expressos em milhares de reais - R\$)				
	2022	2021		
Receita líquida	70.530	68.817		
Recetas (despesas) operacionais				
Despesas gerais e administrativas	(17.608)	(20.362)		
Outras receitas operacionais	842	5.737		
Outras despesas operacionais	(716)	(1.213)		
Resultado financeiro	3.651	1.395		
Lucro operacional antes do IR e CS	56.699	54.474		
Imposto de renda e contribuição social				
Corrente	1.090	(2.885)		
Diferido	(10.080)	(6.216)		
Lucro do exercício	47.709	45.373		

  

Diretoria				
Cristina Anne Betts - Diretora Presidente;				
Guido Barbosa de Oliveira - Diretor Vice Presidente;				
Erika Jereissati Zullo - Diretora;</td				