

Giganto Centro Logístico S/A

CNPJ nº 05.956.821/0001-10

Relatório da Administração (Em Milhares de Reais)

Senhores Acionistas, Colaboradores, Parceiros, Clientes, Poder Concedente e Comunidade em geral. Submetemos à apreciação o V.Sas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultados, as Demonstrações de Fluxo de Caixa, as Mutações do Patrimônio Líquido e as Notas Explicativas da Giganto Centro Logístico S/A, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022. Atenciosamente.

Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro				Demonstração dos Fluxos de Caixa do exercício em 31 de dezembro - Método Indireto			
	31/12/22	31/12/21	Passivo		31/12/22	31/12/21	Fluxo de caixa das atividades operacionais
Ativo							Lucro/prejuízo líquido no exercício
Ativo circulante	3.890	8.544	Passivo circulante	1.120	539		5.126
Disponível	3.810	8.519	Exigibilidades	1.120	539		4.490
Caixa	1	1	Fornecedores	168	73	Depreciação / amortização	668
Bancos contas movimento	363	3.360	Impostos, taxas e contrib. a recolher	90	63	Reserva de lucros estatutária	(263)
Aplicações financeiras curto prazo	3.447	5.158	Provisão p/ímposto de renda	175	274	Ajustes de exercícios anteriores	(225)
Créditos	80	25	Contas a pagar	(1)		Lucro/prejuízo líquido ajustado	5.661
Adiantamento a fornecedores	49		Financiamento do imobilizado - circulante	556		Variação do estoque	(95)
Impostos a recuperar	12	23	Provisão de férias, 13º salário e férias	39	15	Variação do adiantamentos	(66)
Adiantamentos diversos	13		Provisão p/ contribuição social	94	115	Outras contas do ativo	(1)
Empréstimos a empregados	6	2	Passivo não circulante	2.931	987	Depósitos judiciais	(5.421)
Ativo não circulante	28.695	20.738	Exigível a longo prazo	2.931	987	Fornecedores	2
Realizável a longo prazo	17.700	12.523	Financiamento do imobilizado - longo prazo	1.944		Obrigações tributárias	95
Aplicações financeiras a longo prazo	12.600	5.675	Créditos com pessoas ligadas	570	570	Outras contas do passivo	10
Débitos c/ pessoas ligadas	129	1.970	Depósito em caução	223	223	Passivo não circulante	233
Depósitos judiciais			Receita de exercícios futuros	194	194	Variações de ativos/passivos operacionais	25
Imóveis em estoque para venda	4.970	4.876	Patrimônio líquido	28.534	27.756	(5.207)	347
Investimentos	1.087	19	Capital social	13.891	13.891	Caixa líquido proveniente de atividades operacionais	347
Participações em coligadas e controladas	1.087	19	Domiciliados no país	350	350	Outras contas de investimentos	454
Imobilizado	9.904	8.192	Domiciliados no exterior	13.541	13.541	Aquisições de imobilizado	11.537
Imobilizações administrativas	3.845	1.414	Reservas	2.028	1.765	Baixa do imobilizado	(2.443)
Bens imóveis	15.858	15.858	Reservas de lucros	2.028	1.765	Aquisições de investimentos permanentes	(77)
Sistema de transporte	309	309	Lucros acumulados	12.615	12.100	Baixas de investimentos permanentes	63
Consórcios em andamento	41	93	Lucros acumulados	17.093	21.818	Fluxo de caixa das atividades de investimento	171
(-) Depreciação acumulada	(10.149)	(9.481)	Distribuição de lucros acumulados	(4.477)	(9.718)	Distribuição de lucros e dividendos	(3.448)
Intangível	4	4	Resultado do exercício	5.126	4.490	Reservas de lucros	94
Direitos de uso	5	5	Lucro líquido do exercício	(5.126)	(4.490)	Financiamento do ativo imobilizado a curto prazo	263
(-) Amortização acumulada	(2)	(2)	(Lucros a destinar)			Financiamento do ativo imobilizado a longo prazo	225
Total do ativo	32.586	29.282	Total do passivo	32.586	29.282	Fluxo de caixa das atividades de financiamento	1.944
Demonstrações dos Resultados Exercício findo em 31 de dezembro				Aumento / redução líquida no caixa e equivalente de caixa			
Operações continuadas	31/12/22	31/12/21					(1.715)
Lucro operacional	7.586	5.952					(9.493)
Receita líquida	8.135	6.897					
Receitas de aluguel	8.443	7.158					
(Dedução das receitas c/aluguel)	(308)	(261)					
Custo operacional c/ serviços	(550)	(945)					
Remuneração a dirigentes	(99)	(175)					
Custo do pessoal	(531)	(453)					
Encargos sociais	(109)	(95)					
Serviços prestados	(1.753)	(1.676)					
Manutenção e reparo de bens operacionais	(41)	(89)					
Custos gerais c/ serviços	(103)	(186)					
Ressarcimento de despesas	2.086	1.729					
Receitas diversas da administração	1.048	759					
Receitas financeiras	1.031	583					
Lucro na alienação ativo permanente		131					
Resultado positivo em participações societárias	15	20					
Receitas operacionais diversas	2	25					
Despesas operacionais administrativas	(2.278)	(1.208)					
Impostos, taxas e contribuições	(125)	(105)					
Despesas de locação	(3)	(18)					
Despesas c/ veículos e conservação bens	(2)						
Multas dedutíveis							
Multas indutíveis	(1)	(2)					
Depreciação e amortização	(668)	(672)					
Despesas gerais operacionais	(689)	(386)					
Despesas financeiras	(65)	(9)					
Despesas gerais não operacionais	(701)						
Provisão de férias e 13º salário	(23)	(15)					
Lucro antes do imposto de renda	6.356	5.502					
Contribuição social	(332)	(274)					
Imposto de renda	(898)	(738)					
Lucro após o imposto de renda	5.126	4.490					

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31/12/2021			
A GIGANTO CENTRO LOGÍSTICO SA, sediada na Cidade de OSASCO, Estado de SP, na Av.Doutor Mauri Lindemberg Monteiro, 628, CEP 06278-010, JD SANTA FE, inscrita no CNPJ sob o nº 05.956.821/0001-10, declara através de seu contador abaixo identificado as Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis do ano calendário de 20.22: Nota 1 - Contexto Operacional: A GIGANTO CENTRO LOGÍSTICO SA , tem como objeto social: A) A administração, gerência e locação de ativos imobiliários próprios e de terceiros; B) A construção, mediante a contratação de terceiros, de imóveis destinados a locação e alienação; e C) A compra e venda de imóveis próprios. Nota 2 - Apresentação das Demonstrações Financeiras: As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil as quais abrangem a legislação societária, adotado o Pronunciamento Técnico CPC s/nº, PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) pela Resolução n.1.255 de 2009, exigidos para os exercícios encerrados a partir de 31 de dezembro de 2010. Na elaboração das demonstrações contábeis a Companhia obedeceu às exigências para os exercícios encerrados a partir de 31 de dezembro de 2010. Na elaboração das demonstrações contábeis a Companhia obedeceu às Leis 11.638/07 e 11.941/09, que revogaram e introduziram novos dispositivos à legislação societária. Nota 3 - Sumário das Práticas Contábeis: Houve a adoção do regime de competência para o registro das mutações patrimoniais. A aplicação desse regime implicou no reconhecimento das receitas, custos e despesas quando ganhas ou incorridas, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento. a) Caixa e equivalentes de caixa - São demonstrados ao custo, acrescido dos rendimentos proporcionais até a data do balanço; b) Imobilizado - Os itens do imobilizado estão demonstrados pelo custo de aquisição ou construção, deduzidos da correspondente depreciação acumulada e os encargos de depreciação e amortização foram calculados pelo método linear, mediante a aplicação de taxas que levam em conta o tempo de vida útil econômica dos bens. Não será necessária a redução dos bens ao seu valor recuperável neste ano-calendário, visto que o valor contábil apresenta-se de forma adequada e reflete os benefícios econômicos esperados para os ativos (não há indícios de desgastes, danos, obsolescência ou desvalorização). Nota 4 - Forma de Tributação: A opção pela forma de tributação neste exercício é pelo LUCRO PRESUMIDO manifestada pelo			
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de dezembro			
Capital acumulado de lucros líquido			
Especificação	Capital acumulado de lucros líquido	Reserva Patrimonial	
Saldos em 31/12/2019	13.891	15.920	1.350
Reserva legal		(190)	190
Ajustes dev. de exerc anteriores			
Distribuição de lucros		(1.983)	(1.983)
Lucro líquido do exercício		3.805	3.805
Saldos em 31/12/2020	13.891	17.552	1.540
Reserva legal		(225)	225
Ajustes dev. de exerc anteriores			
Distribuição de lucros		(9.718)	(9.718)
Lucro líquido do exercício		4.490	4.490
Saldos em 31/12/2021	13.891	12.100	1.765
Reserva legal		(263)	263
Ajustes dev. de exerc anteriores			
Distribuição de lucros		(4.477)	(4.477)
Lucro líquido do exercício		5.126	5.126
Saldos em 31/12/2022	13.891	12.615	2.028
recolhimento da primeira quota do imposto devido correspondente ao primeiro trimestre deste ano-calendário. Nota 5 - Capital Social: O capital social subscrito da sociedade é de R\$ 13.891.461,17 (treze milhões oitocentos e noventa e um mil quatrocentos e sessenta e hum reais e desessete centavos). Nota 7 - Eventos Subseqüentes: Em 31 de dezembro de 2022 até a data de elaboração da presente Nota Explicativa, não ocorreram quaisquer eventos que pudessem alterar de forma significativa a situação patrimonial, econômica e financeira nas demonstrações contábeis apresentadas.			
Diretoria			
Paulo Roberto Diniz Naso - Diretor Presidente			
Jose Paz de Souza - TC.CRC.1SP.136252/O-2			

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a
Infraestrutura da Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa
Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link
<https://publilegal.diariodenoticias.com.br/>