

Giganto Centro Logístico S/A									
CNPJ nº 05.956.821/0001-10									
Relatório da Administração (Em Milhares de Reais)									
Senhores Acionistas, Colaboradores, Parceiros, Clientes, Poder Concedente e Comunidade em geral, Submetemos à apreciação de V.Sas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultados, as Demonstrações de Fluxo de Caixa, as Mutações do Patrimônio Líquido e as Notas Explicativas da Giganto Centro Logístico S/A, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022. Atenciosamente.									
Balanço Patrimonial em 31 de dezembro					Demonstração dos Fluxos de Caixa do exercício em 31 de dezembro - Método Indireto				
Ativo	31/12/22	31/12/21	Passivo	31/12/22	31/12/21				
Ativo circulante	3.890	8.544	Passivo circulante	1.120	539	Fluxo de caixa das atividades operacionais	31/12/22	31/12/21	
Disponível	3.810	8.519	Exigibilidades	1.120	539	Lucro/prejuízo líquido no exercício	5.126	4.490	
Caixa	1	1	Fornecedores	168	73	Depreciação / amortização	668	672	
Bancos contas movimento	363	3.360	Impostos, taxas e contrib. a recolher	90	63	Reserva de lucros estatutária	(263)	(225)	
Aplicações financeiras curto prazo	3.447	5.158	Provisão p/imposto de renda	175	274	Ajustes de exercícios anteriores	130		
Créditos	80	25	Contas a pagar	(1)	(1)	Lucro/prejuízo líquido ajustado	5.661	4.937	
Adiantamento a fornecedores	49		Financiamento do imobilizado - circulante	556		Variação do estoque	(95)	(114)	
Impostos a recuperar	12	23	Provisão de férias, 13º salário e férias	39	15	Variação de adiantamentos	(66)	(1)	
Adiantamentos diversos	13		Provisão p/ contribuição social	94	115	Outras contas do ativo	(5.421)	6.133	
Empréstimos a empregados	6	2	Passivo não circulante	2.931	987	Depósitos judiciais	2		
Ativo não circulante	28.695	20.738	Exigível a longo prazo	2.931	987	Fornecedores	95	10	
Realizável a longo prazo	17.700	12.523	Financiamento do imobilizado - longo prazo	1.944		Obrigações tributárias	(94)	233	
Aplicações financeiras a longo prazo	12.600	5.675	Créditos com pessoas ligadas	570	570	Outras contas do passivo	25	(9)	
Débitos c/ pessoas ligadas	129	1.970	Deposito em caução	223	223	Passivo não circulante	347	347	
Depósitos judiciais		2	Receita de exercícios futuros	194	194	Variações de ativos/passivos operacionais	(5.207)	6.600	
Imóveis em estoque para venda	4.970	4.876	Patrimônio líquido	28.534	27.756	Caixa líquido proveniente de atividades operacionais	454	11.537	
Investimentos	1.087	19	Capital social	13.891	13.891	Outras contas de investimentos			
Participações em coligadas e controladas	1.087	19	Domiciliados no país	350	350	Aquisições de imobilizado	(2.443)	(77)	
Imobilizado	9.904	8.192	Domiciliados no exterior	13.541	13.541	Baixa do imobilizado	63	171	
Imobilizações administrativas	3.845	1.414	Reservas	2.028	1.765	Aquisições de investimentos permanentes	(1.073)		
Bens imóveis	15.858	15.858	Reservas de lucros	2.028	1.765	Baixas de investimentos permanentes	5		
Sistema de transporte	309	309	Lucros acumulados	12.615	12.100	Fluxo de caixa das atividades de investimento	(3.448)	94	
Consórcios em andamento	41	93	Lucros acumulados	17.093	21.818	Distribuição de lucros e dividendos	(4.477)	(9.718)	
(-) Depreciação acumulada	(10.149)	(9.481)	Distribuição de lucros acumulados	(4.477)	(9.718)	Reservas de lucros	263	225	
Intangível	4	4	Resultado do exercício	5.126	4.490	Financiamento do ativo imobilizado a curto prazo	556		
Direitos de uso	5	5	Lucro líquido do exercício	(5.126)	(4.490)	Financiamento do ativo imobilizado a longo prazo	1.944		
(-) Amortização acumulada	(2)	(2)	(Lucros a destinar)			Fluxo de caixa das atividades de financiamento	(1.715)	(9.493)	
Total do ativo	32.586	29.282	Total do passivo	32.586	29.282	Aumento / redução líquida no caixa e equivalente de caixa	(4.708)	2.138	
Demonstrações dos Resultados Exercício findo em 31 de dezembro					Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31/12/2021				
Operações continuadas	31/12/22	31/12/21	A GIGANTO CENTRO LOGÍSTICO SA, sediada na Cidade de OSASCO, Estado de SP, na Av.Doutor Mauro Lindemberg Monteiro, 628, CEP 06278-010, JD SANTA FE, inscrita no CNPJ sob o nº 05.956.821/0001-10, declara através de seu contador abaixo identificado as Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis do ano calendário de 2.022: <b>Nota 1 - Contexto Operacional:</b> A GIGANTO CENTRO LOGÍSTICO SA, tem como objeto social: <b>A)</b> A administração, gerência e locação de ativos imobiliários próprios e de terceiros; <b>B)</b> A construção, mediante a contratação de terceiros, de imóveis destinados a locação e lienação; e <b>C)</b> A compra e venda de imóveis próprios. <b>Nota 2 - Apresentação das Demonstrações Financeiras:</b> As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil as quais abrangem a legislação societária, adotado o Pronunciamento Técnico CPC s/nº, PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) pela Resolução nº 1.255 de 2009, exigidos para os exercícios encerrados a partir de 31 de dezembro de 2010. Na elaboração das demonstrações contábeis a Companhia obedeceu às Leis 11.638/07 e 11.941/09, que revogaram e introduziram novos dispositivos à legislação societária. <b>Nota 3 - Sumário das Práticas Contábeis:</b> Houve a adoção do regime de competência para o registro das mutações patrimoniais. A aplicação desse regime implicou no reconhecimento das receitas, custos e despesas quando ganhas ou incorridas, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento. a) Caixa e equivalentes de caixa - São demonstrados ao custo, acrescido dos rendimentos proporcionais até a data do balancete; b) Imobilizado - Os itens do imobilizado estão demonstrados pelo custo de aquisição ou construção, deduzidos da correspondente depreciação acumulada e os encargos de depreciação e amortização foram calculados pelo método linear, mediante a aplicação de taxas que levam em conta o tempo de vida útil econômica dos bens. Não será necessária a redução dos bens ao seu valor recuperável neste ano-calendário, visto que o valor contábil apresentase de forma adequada e reflete os benefícios econômicos esperados para os ativos (não há indícios de desgastes, danos, obsolescência ou desvalorização). <b>Nota 4 - Forma de Tributação:</b> A opção pela forma de tributação neste exercício é pelo LUCRO PRESUMIDO manifestada pelo						
Lucro operacional	7.586	5.952							
Receita líquida	8.135	6.897							
Receitas de aluguéis	8.443	7.158							
(Dedução das receitas c/aluguéis	(308)	(261)							
Custo operacional c/ serviços	(550)	(945)							
Remuneração a dirigentes	(99)	(175)							
Custo do pessoal	(531)	(453)							
Encargos sociais	(109)	(95)							
Serviços prestados	(1.753)	(1.676)							
Manutenção e reparo de bens operacionais	(41)	(89)							
Custos gerais c/ serviços	(103)	(186)							
Ressarcimento de despesas	2.086	1.729							
Receitas diversas da administração	1.048	759							
Receitas financeiras	1.031	583							
Lucro na alienação ativo permanente		131							
Resultado positivo em participações societárias	15	20							
Receitas operacionais diversas	2	25							
Despesas operacionais administrativas	(2.278)	(1.208)							
Impostos, taxas e contribuições	(125)	(105)							
Despesas de locação	(3)	(18)							
Despesas c/ veículos e conservação bens	(2)								
Multas dedutíveis									
Multas indedutíveis	(1)	(2)							
Depreciação e amortização	(668)	(672)							
Despesas gerais operacionais	(689)	(386)							
Despesas financeiras	(65)	(9)							
Despesas gerais não operacionais	(701)								
Provisão de férias e 13º salário	(23)	(15)							
Lucro antes do imposto de renda	6.356	5.502							
Contribuição social	(332)	(274)							
Imposto de renda	(898)	(738)							
Lucro apos o imposto de renda	5.126	4.490							
					Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de dezembro				
					Capital	Lucros	Reserva	Patrimônio	
					Saldos em 31/12/2019	13.891	15.920	1.350	31.161
					Reserva legal		(190)	190	
					Ajustes dev. de exerc anteriores				
					Distribuição de lucros	(1.983)		(1.983)	
					Lucro líquido do exercício		3.805		3.805
					Saldos em 31/12/2020	13.891	17.552	1.540	32.984
					Reserva legal		(225)	225	
					Ajustes dev. de exerc anteriores				
					Distribuição de lucros	(9.718)		(9.718)	
					Lucro líquido do exercício		4.490		4.490
					Saldos em 31/12/2021	13.891	12.100	1.765	27.756
					Reserva legal		(263)	263	
					Ajustes dev. de exerc anteriores		130		130
					Distribuição de lucros	(4.477)		(4.477)	
					Lucro líquido do exercício		5.126		5.126
					Saldos em 31/12/2022	13.891	12.615	2.028	28.534
recolhimento da primeira quota do imposto devido correspondente ao primeiro trimestre deste ano-calendário. <b>Nota 5 - Capital Social:</b> O capital social subscrito da sociedade é de R\$ 13.891.461,17 (treze milhões oitocentos e noventa e hum mil quatrocentos e sessenta e hum reais e dezessete centavos). <b>Nota 7 - Eventos Subseqüentes:</b> Em 31 de dezembro de 2022 até a data de elaboração da presente Nota Explicativa, não ocorreram quaisquer eventos que pudessem alterar de forma significativa a situação patrimonial, econômica e financeira nas demonstrações contábeis apresentadas.									
Diretoria									
Paulo Roberto Diniz Naso - Diretor Presidente									
Jose Paz de Souza - TC.CRC:1SP.136250/2-2									

Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2 de  
24/08/2021, que institui a  
Infraestrutura da Chaves Públicas  
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa  
Diário de Notícias em seu site de notícias.

**AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento  
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link  
<https://publilegal.diariodenoticias.com.br/>