

PUBLICIDADE LEGAL

VITACON

Vitacon Participações S.A. e Controladas

CNPJ nº 11.144.772/0001-13

Demonstrações Financeiras para os Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021 (Em milhares de reais - R\$, exceto o prejuízo básico e diluído por ação)

Ativos	Balancos		Balancete Patrimonial		Balancete Patrimonial		Balancete Patrimonial		Balancete Patrimonial		Balancete Patrimonial				
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado			
Ativos Circulares	NE 31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	NE 31.12.2022	31.12.2021	NE 31.12.2022	31.12.2021	NE 31.12.2022	31.12.2021	NE 31.12.2022	31.12.2021			
Caixa e equivalentes de caixa	506.258	288.208	1.028.568	762.662	407.023	331.007	404.483	372.987	19	17.473	11.832	280.351			
Títulos e valores mobiliários	4 399.754	220.835	416.282	236.107	11 137.541	80.170	204.539	158.664	21	(3.969)	(1.725)	(298.958)			
Contas a receber de clientes	4 27.100	-	27.100	-	868	1.002	6.201	13.279	22	(46.457)	(39.387)	(60.393)			
Imóveis a comercializar	5 58.503	35.777	201.547	195.059	2.760	324	16.622	14.878	23	(3.770)	(2.125)	(9.190)			
Impostos a recuperar	6 17.171	26.403	379.066	325.529	243	234	243	234	24	71.579	22.574	75.901			
Impostos diferidos	3.730	5.193	4.573	5.860	13	-	29.174	3.778	25	43.104	20.636	44.301			
Ativos Nô Circulares	16	-	-	107	-	-	-	-	25	(33.103)	(30.480)	(32.202)			
Partes relacionadas	1.076.213	783.588	751.268	529.908	15	24.205	11.801	77.828	85.800	26	10.294	109.719	16.889		
Adiantamento para futuro aumento de capital	4 20.097	682	20.097	682	16	106	192	13.234	8.520	27	1.3504	10.107	(18.607)		
Investimentos	5 94	20.966	75.987	72.088	14	4.867	8.511	17.809	16.900	28	31.814	91.669	92.397		
Propriedades para investimentos	6 -	-	35.889	26.668	17	-	-	9.561	-	29	45.318	101.776	73.790		
Ativo de direito de uso	12.1 25.197	30.491	25.197	30.491	18.2	8.734	8.734	-	30	14.777	14.777	14.777			
Imobilizado	9 12	29	192	209	12	6.338	7.954	6.338	7.954	31	49.038	91.938	49.038		
Consortícios	691	691	691	691	13	2.208	1.010	8.002	6.585	32	1.3504	10.107	(18.607)		
Intangível	1	1	1	1	14	2.135	3.598	2.135	3.598	33	18.5	244.159	219.572		
Total dos Ativos	1.582.471	1.071.796	1.779.836	1.292.570	18.5	0.20	0.42								
Demonstrações do Resultado Abrangente	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado			
Lucro Líquido do Exercício	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021			
Outros resultados abrangentes	49.038	91.938	49.013	92.054	18.1	25.992	227.185	255.992	227.185	22	1.146	6.092	263.590		
Resultado Abrangente Total do Exercício	49.038	91.938	49.013	92.054	18.2	11.781	(11.781)	11.781	(11.781)	23	15.000	115.000	350.776		
Lucro atribuível aos acionistas controladores	49.038	91.938	49.013	92.054	18.3	15.776	16.217	14	16.217	24	168	888	48.087		
Lucro atribuível aos acionistas não controladores	-	-	-	-	18.4	14.141	11.689	14.141	11.689	25	1.294	806	4.522		
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido e Recursos Capitalizáveis	Reservas de lucros		Patrimônio líquido dos acionistas controladores		Participação dos acionistas não controladores no patrimônio líquido das controladas		Patrimônio líquido consolidado e recursos capitalizáveis								
Saldos em 31 de dezembro de 2020	213.088	121.261	7.092	91.938	9.138	(11.781)	329.660	2.751	332.411	18.1	255.992	227.185	227.185		
Lucro líquido do exercício	18.2	-	-	-	18.2	-	91.938	-	92.054	18.3	15.776	16.217	14		
Aumento de capital	18.1	14.097	-	-	18.1	-	91.938	-	92.054	18.4	14.141	11.689	14.326		
Baixa cotação parcial	18.1	-	-	-	18.2	-	91.938	-	92.054	18.5	-	-	-		
Constituição de reserva legal	18.2 e 18.4	-	-	4.597	18.2	(4.597)	-	-	-	18.6	-	-	-		
Apropriação do lucro líquido do exercício	18.2 e 18.3	-	(60.000)	-	18.7	-	(60.000)	-	-	18.8	-	-	-		
Dividendos mínimos obrigatórios	18.2	-	78.607	-	18.9	(78.607)	-	-	-	19.0	-	-	-		
Saldos em 31 de dezembro de 2021	227.185	139.868	11.689	(11.781)	366.961	3.096	370.057	1.582.471	1.071.796	1.779.836	1.292.570	18.5	0.20		
Lucro líquido do exercício	18.2	-	-	49.038	18.2	49.038	-	49.013	-	18.6	-	-	-		
Aumento de capital	18.1	28.807	-	-	18.3	-	49.038	-	49.013	18.7	-	-	-		
Constituição de reserva legal	18.2 e 18.4	-	-	2.452	18.2	(2.452)	-	-	-	18.8	-	-	-		
Distribuição de lucros	18.2 e 18.4	-	(25.000)	-	18.9	-	(25.000)	-	-	19.0	-	-	-		
Apropriação do lucro líquido do exercício	18.2 e 18.3	-	41.927	-	19.1	(41.927)	-	-	-	19.2	-	-	-		
Dividendos mínimos pagos	18.2	-	-	4.659	19.2	(4.659)	-	-	-	19.3	-	-	-		
Saldos em 31 de dezembro de 2022	255.992	156.795	14.141	(11.781)	415.147	4.386	419.533	18.5	0.20	0.42	18.5	0.20	0.42		
Alexandre Lafer Frankel	Contador: David Rodrigues Lopes	CRC: 1SP-269786/0-5													
Controladora	Demonstrações do Fluxo de Caixa		Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado		
	NE	31.12.2022	31.12.2021	NE	31.12.2022	31.12.2021	NE	31.12.2022	31.12.2021	NE	31.12.2022	31.12.2021	NE	31.12.2022	31.12.2021
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais															
Lucro líquido do exercício antes do IR e da CS	55.319	91.932	85.889	117.610											
Ajustes para reconciliar o prejuízo líquido do exercício com o caixa líquido (aplicado nas operações de capital e nos passivos operacionais):															
Depreciação	9 e 12.1	12.121	9.396	12.121	9.457	540	91.938	-	91.938	12.121	9.457	540	91.938	12.121	9.457
Amortizações															
Encargos financeiros sobre empréstimos e financiamentos	11	25.639	24.545	25.639	24.545	24.545	91.938	-							