

PUBLICIDADE LEGAL

VITACON

Vitacon Participações S.A. e Controladas

Demonstrações Financeiras para os Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021 (Em milhares de reais - R\$, exceto o prejuízo básico e diluído por ação)																	
Balancos Patrimoniais																	
Ativos	Controladora				Consolidado				Passivos, Patrimônio Líquido e Recursos	Controladora				Consolidado			
	NE	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	NE	31.12.2022	31.12.2021		31.12.2022	31.12.2021	NE	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	
<b>Circulantes</b>		<b>506.258</b>	<b>288.208</b>	<b>1.028.568</b>	<b>762.662</b>		<b>407.031</b>	<b>331.007</b>	<b>404.483</b>	<b>372.987</b>	<b>Circulantes</b>		<b>407.031</b>	<b>331.007</b>	<b>404.483</b>	<b>372.987</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	4	399.754	220.835	416.282	236.107	11	137.541	80.170	204.539	158.664	Empréstimos e financiamentos	11	137.541	80.170	204.539	158.664	
Títulos e valores mobiliários	4	27.100	-	27.100	-		868	1.002	6.201	13.279	Fornecedores		868	1.002	6.201	13.279	
Contas a receber de clientes	5	58.503	35.777	201.547	195.059		2.760	324	16.625	14.878	Impostos, taxas e contribuições a recolher		2.760	324	16.625	14.878	
Imóveis a comercializar	6	17.171	26.403	379.066	325.529		243	234	243	234	Impostos, taxas e contribuições a recolher		243	234	243	234	
Impostos a recuperar	-	3.730	5.193	4.573	5.860	13	-	-	29.174	3.778	Credores por imóveis compromissados	13	-	-	29.174	3.778	
Impostos diferidos	16	-	-	-	107		-	-	-	-	Adiantamento de clientes e permutas		-	-	-	-	
<b>Não Circulantes</b>		<b>1.076.213</b>	<b>783.588</b>	<b>751.268</b>	<b>529.908</b>		<b>16</b>	<b>106</b>	<b>192</b>	<b>85.800</b>	físicas e financeiras		16	106	192	85.800	
Títulos e valores mobiliários	4	20.097	682	20.097	682	15	24.205	11.801	77.828	85.800	Investimentos de parceiros imobiliários	15	24.205	11.801	77.828	85.800	
Contas a receber de clientes	5	94	20.960	75.987	72.088	16	106	192	8.520	8.520	Provisão para garantia de obra	16	106	192	8.520	8.520	
Imóveis a comercializar	6	-	-	35.889	26.668	14	4.867	8.511	17.809	16.806	Dividendos a pagar	14	4.867	8.511	17.809	16.806	
Impostos diferidos	16	-	-	-	47	17	-	-	10.824	9.561	Passivo de arrendamento	17	-	-	10.824	9.561	
Outros créditos	-	-	2.894	-	2.894	18.2	-	-	8.734	-	Distritos a pagar	18.2	-	-	8.734	-	
Partes relacionadas	7.2	156.933	126.388	157.208	135.269	12	6.338	7.954	6.338	7.954	Outras contas a pagar	12	6.338	7.954	6.338	7.954	
Adiantamento para futuro aumento de capital	7.1	72.677	123.685	-	-	7.2	227.895	210.791	3.465	24.363	Capital social	7.2	227.895	210.791	3.465	24.363	
Investimentos	8	796.755	474.179	103.852	115.884	13	2.208	1.010	8.002	6.585	Reserva de retenção de lucros	13	2.208	1.010	8.002	6.585	
Propriedades para investimentos	10	3.756	3.588	332.154	144.984		-	-	284	10.201	Reserva legal		-	-	284	10.201	
Ativo de direito de uso	12.1	25.197	30.491	25.197	30.491		-	-	760.293	373.828	<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>760.293</b>	<b>373.828</b>	<b>955.820</b>	<b>549.526</b>	
Imobilização	9	12	29	192	209	11	692.059	292.598	742.780	326.704	Capital social	11	692.059	292.598	742.780	326.704	
Consórcios	-	691	691	691	691	16	4.045	1.379	81.298	35.665	Transação com sócios	16	4.045	1.379	81.298	35.665	
Intangível	-	-	-	-	-		-	-	2.135	3.598	Reserva de retenção de lucros		-	-	2.135	3.598	
											Reserva legal						
											<b>Total do patrimônio líquido e recursos capitalizáveis</b>		<b>415.147</b>	<b>366.961</b>	<b>415.147</b>	<b>366.961</b>	
											atribuível aos proprietários da controladora		<b>415.147</b>	<b>366.961</b>	<b>415.147</b>	<b>366.961</b>	
											Participação de não controladores		<b>415.147</b>	<b>366.961</b>	<b>415.147</b>	<b>366.961</b>	
											<b>Total do patrimônio líquido e recursos capitalizáveis</b>		<b>415.147</b>	<b>366.961</b>	<b>415.147</b>	<b>366.961</b>	
											<b>Total dos Passivos, do Patrimônio Líquido</b>		<b>1.582.471</b>	<b>1.071.796</b>	<b>1.779.836</b>	<b>1.292.570</b>	
											<b>e dos Recursos Capitalizáveis</b>		<b>1.582.471</b>	<b>1.071.796</b>	<b>1.779.836</b>	<b>1.292.570</b>	
			</														