

Gilza Negócios Imobiliários S.A. CNPJ/MF nº 04.801.983/0001-16													
Demonstrações Financeiras para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021 (Valores expressos em Reais)													
Senhores acionistas: em cumprimento das disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31/12/2022 e 31/12/2021. Estamos à disposição para esclarecimentos relativos às contas prestadas. A Diretoria.													
Demonstrações dos Fluxos de Caixa													
Controladora				Controladora				Controladora				Consolidado	
Atividades operacionais				Atividades operacionais				Atividades operacionais				Atividades operacionais	
Lucro (Prejuízo) líquido antes do IR e da CS				Lucro (Prejuízo) líquido antes do IR e da CS				Lucro (Prejuízo) líquido antes do IR e da CS				Lucro (Prejuízo) líquido antes do IR e da CS	
2022				2022				2022				2022	
2021				2021				2021				2021	
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:	
Depreciações e amortizações				Depreciações e amortizações				Depreciações e amortizações				Depreciações e amortizações	
Resultado de equiv. patrimonial				Resultado de equiv. patrimonial				Resultado de equiv. patrimonial				Resultado de equiv. patrimonial	
Particip. de acionistas não controladores				Particip. de acionistas não controladores				Particip. de acionistas não controladores				Particip. de acionistas não controladores	
Provisão para garantias				Provisão para garantias				Provisão para garantias				Provisão para garantias	
(Decréscimo) (acréscimo) em ativos				(Decréscimo) (acréscimo) em ativos				(Decréscimo) (acréscimo) em ativos				(Decréscimo) (acréscimo) em ativos	
Promitentes compradores de imóveis				Promitentes compradores de imóveis				Promitentes compradores de imóveis				Promitentes compradores de imóveis	
Imóveis destinados à venda				Imóveis destinados à venda				Imóveis destinados à venda				Imóveis destinados à venda	
Aluguéis a Receber				Aluguéis a Receber				Aluguéis a Receber				Aluguéis a Receber	
(Decréscimo) acréscimo em passivos				(Decréscimo) acréscimo em passivos				(Decréscimo) acréscimo em passivos				(Decréscimo) acréscimo em passivos	
Fornecedores				Fornecedores				Fornecedores				Fornecedores	
Obrigações trabalhistas e tributárias				Obrigações trabalhistas e tributárias				Obrigações trabalhistas e tributárias				Obrigações trabalhistas e tributárias	
Deposito Fiança / Caução				Deposito Fiança / Caução				Deposito Fiança / Caução				Deposito Fiança / Caução	
Contas a pagar por aquisição de imóveis				Contas a pagar por aquisição de imóveis				Contas a pagar por aquisição de imóveis				Contas a pagar por aquisição de imóveis	
Dividendos a pagar				Dividendos a pagar				Dividendos a pagar				Dividendos a pagar	
Emprestimos e financiamentos				Emprestimos e financiamentos				Emprestimos e financiamentos				Emprestimos e financiamentos	
Contas a pagar com partes relac				Contas a pagar com partes relac				Contas a pagar com partes relac				Contas a pagar com partes relac	
Obrigações tributárias				Obrigações tributárias				Obrigações tributárias				Obrigações tributárias	
Patrimônio líquido				Patrimônio líquido				Patrimônio líquido				Patrimônio líquido	
Capital social				Capital social				Capital social				Capital social	
Reserva legal				Reserva legal				Reserva legal				Reserva legal	
Reserva de lucros				Reserva de lucros				Reserva de lucros				Reserva de lucros	
Particip. de acionistas não controladores				Particip. de acionistas não controladores				Particip. de acionistas não controladores				Particip. de acionistas não controladores	
Total do passivo e patrim. liq.				Total do passivo e patrim. liq.				Total do passivo e patrim. liq.				Total do passivo e patrim. liq.	
Receitas financeiras				Receitas financeiras				Receitas financeiras				Receitas financeiras	
(=) Lucro antes do IR e CS				(=) Lucro antes do IR e CS				(=) Lucro antes do IR e CS				(=) Lucro antes do IR e CS	
(-) Provisão para IR e CS				(-) Provisão para IR e CS				(-) Provisão para IR e CS				(-) Provisão para IR e CS	
(=) Lucro líquido do exercício atribuível ao controlador				(=) Lucro líquido do exercício atribuível ao controlador				(=) Lucro líquido do exercício atribuível ao controlador				(=) Lucro líquido do exercício atribuível ao controlador	
(=) Lucro líquido do exercício atribuível aos não controladores				(=) Lucro líquido do exercício atribuível aos não controladores				(=) Lucro líquido do exercício atribuível aos não controladores				(=) Lucro líquido do exercício atribuível aos não controladores	
(=) Lucro líquido do exercício Lucro por lote de mil ações (em Reais)				(=) Lucro líquido do exercício Lucro por lote de mil ações (em Reais)				(=) Lucro líquido do exercício Lucro por lote de mil ações (em Reais)				(=) Lucro líquido do exercício Lucro por lote de mil ações (em Reais)	
2022				2022				2022				2022	
2021				2021				2021				2021	
Capital social				Capital social				Capital social				Capital social	
Reserva legal				Reserva legal				Reserva legal				Reserva legal	
Lucro / Prejuízo Acumulado				Lucro / Prejuízo Acumulado				Lucro / Prejuízo Acumulado				Lucro / Prejuízo Acumulado	
2022				2022				2022				2022	
2021				2021				2021				2021	
Saldo em 31 de dezembro de 2020				Saldo em 31 de dezembro de 2020				Saldo em 31 de dezembro de 2020				Saldo em 31 de dezembro de 2020	
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício				Lucro (Prejuízo) líquido do exercício				Lucro (Prejuízo) líquido do exercício				Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	
Lucro Distribuído do Exercício				Lucro Distribuído do Exercício				Lucro Distribuído do Exercício				Lucro Distribuído do Exercício	
Lucro apropriado para Reserva legal				Lucro apropriado para Reserva legal				Lucro apropriado para Reserva legal				Lucro apropriado para Reserva legal	
Retenção de Lucro				Retenção de Lucro				Retenção de Lucro				Retenção de Lucro	
Participação acionistas não controladores e consolidados				Participação acionistas não controladores e consolidados				Participação acionistas não controladores e consolidados				Participação acionistas não controladores e consolidados	
Saldo em 31 de dezembro de 2021				Saldo em 31 de dezembro de 2021				Saldo em 31 de dezembro de 2021				Saldo em 31 de dezembro de 2021	
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício				Lucro (Prejuízo) líquido do exercício				Lucro (Prejuízo) líquido do exercício				Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	
Lucro Distribuído do Exercício				Lucro Distribuído do Exercício				Lucro Distribuído do Exercício				Lucro Distribuído do Exercício	
Lucro apropriado para Reserva legal				Lucro apropriado para Reserva legal				Lucro apropriado para Reserva legal				Lucro apropriado para Reserva legal	
Retenção de Lucro				Retenção de Lucro				Retenção de Lucro				Retenção de Lucro	
Participação acionistas não controladores e consolidados				Participação acionistas não controladores e consolidados				Participação acionistas não controladores e consolidados				Participação acionistas não controladores e consolidados	
Saldo em 31 de dezembro de 2022				Saldo em 31 de dezembro de 2022				Saldo em 31 de dezembro de 2022				Saldo em 31 de dezembro de 2022	
Notas explicativas: 1. Contexto operacional: A Gilza Negócios Imobiliários S/A, uma sociedade familiar, tem por objeto social a participação em outras sociedades, a locação de imóveis próprios, a incorporação e vendas em empreendimentos imobiliários. 2. Demonstrações contábeis: As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. 3. Caixa e equivalentes de caixa: Inclui caixa, saldos positivos em conta movimento e aplicações financeiras com possibilidade de resgate no curto prazo, sem risco de mudança de seu valor de mercado. 4. Estoques: Os estoques estão avaliados ao custo de construção ou aquisição, os quais são inferiores ao valor de mercado. 5. Contas a Receber: Os créditos a receber de clientes são provenientes das locações ou vendas de unidades em estoques, sendo													
A Diretoria: Gilberto Zaborowsky Contador: Marcelino Cruz Silva - CT CRC SP 161.396/O-0													

Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2 de  
24/08/2021, que institui a  
Infraestrutura da Chaves Públicas  
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa  
Diário de Notícias em seu site de notícias.  
**AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento  
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link  
<https://publlegal.diariodenoticias.com.br/>