

Gilza Negócios Imobiliários S.A. CNPJ/MF nº 04.801.983/0001-16

Demonações Financeiras para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021 (Valores expressos em Reais)

Senhores acionistas: em cumprimento as disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31/12/2022 e 31/12/2021. Estamos à disposição para esclarecimentos relativos às contas prestadas. A Diretoria.

Balancos Patrimoniais	Controladora		Consolidado		Balancos Patrimoniais	Controladora		Consolidado		Balancos Patrimoniais	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021		2022	2021	2022	2021		2022	2021	2022	2021
Ativo					Passivo e Patrimônio Líquido					Passivo e Patrimônio Líquido				
Ativo circulante	45.792.290	24.210.327	92.379.044	69.587.294	Passivo circulante	12.895.721	4.124.355	13.481.162	4.586.306	Passivo circulante	12.895.721	4.124.355	13.481.162	4.586.306
Caixa e equivalentes de caixa	392.699	1.134.295	1.094.145	1.559.318	Fornecedores	956	11.812	11.134	14.221	Obrigações tributárias e trabalhistas	679.423	701.672	1.254.686	1.161.214
Prominentes compradores de imóveis	-	3.400.000	-	3.400.000	Contas a pagar por aquisição de imóveis	3.570.000	-	3.570.000	-	Dividendos a pagar	8.645.341	3.410.871	8.645.341	3.410.871
Imóveis destinados à venda	39.661.642	16.031.642	80.041.833	56.411.833	Passivo não circulante	19.417.944	1.482.450	20.724.360	2.431.211	Empréstimos e financiamentos	10.000.000	-	10.000.000	-
Aluguéis a receber	5.737.949	3.639.399	11.243.066	8.211.133	Contas a pagar com partes relatas	7.641.433	437.433	7.641.433	437.433	Obrigações tributárias	1.320.342	620.307	2.573.390	1.501.804
Adiantamento a Fornecedores	-	5.000	-	5.000	Depósito Fiança / Caução	456.170	424.710	509.537	491.974	Depósito Fiança / Caução	105.417.356	85.192.737	105.427.776	85.201.966
Ativo não circulante	91.938.731	66.589.215	47.254.253	22.632.199	Patrimônio Líquido	53.032.000	53.032.000	53.032.000	53.032.000	Capital social	18.317.463	9.418.667	31.303.941	13.547.427
Aluguéis a receber	19.618.745	9.217.039	38.237.591	22.315.070	Reserva legal	4.756.404	3.430.200	4.756.404	3.430.200	Reserva de lucros	47.628.952	28.730.537	47.628.952	28.730.537
Investimentos	71.564.321	57.215.870	8.260.997	160.822	Total do passivo e patrim. líq.	137.731.021	90.799.542	139.633.297	92.219.483	Particip. de acionistas não controladores	-	-	10.420	9.224
Imobilizado	755.665	156.306	755.665	156.307	Receitas financeiras	135.784	1.874	143.032	2.401	Total das demonstrações financeiras	135.784	1.874	143.032	2.401
Total do ativo	137.731.021	90.799.542	139.633.297	92.219.483	(=) Luco antes do IR e CS	27.273.022	11.653.615	27.838.309	11.935.086	(=) Luco antes do IR e CS	27.273.022	11.653.615	27.838.309	11.935.086
Demonações do Resultado					(-) Provisão para IR e CS	(748.934)	(424.243)	(1.312.331)	(704.916)	(-) Provisão para IR e CS	(748.934)	(424.243)	(1.312.331)	(704.916)
Receita da venda de imóveis e serviços prestados	18.317.463	9.418.667	31.303.941	13.547.427	(-) Luco líquido do exercício atribuível ao controlador	26.524.088	11.229.372	26.525.979	11.230.172	(-) Luco líquido do exercício atribuível aos não controladores	-	-	(1.891)	(800)
(-) Impostos incidentes	(963.199)	(502.222)	(1.749.932)	(815.631)	(-) Luco líquido do exercício	26.524.088	11.229.372	26.525.979	11.230.172	(-) Luco líquido do exercício	26.524.088	11.229.372	26.524.088	11.229.372
(=) Resultado bruto	17.354.264	8.916.445	29.554.009	12.731.796	Lucro por lote de mil ações (em Reais)	0,50	0,21			Lucro antes do IR e CS	27.273.022	11.653.615	27.838.309	11.935.086
(+/-) Despesas (receitas) operacionais					Lucro antes do IR e CS	27.273.022	11.653.615	27.838.309	11.935.086	Lucro antes do IR e CS	27.273.022	11.653.615	27.838.309	11.935.086
Despesas administrativas	(751.588)	(335.290)	(1.016.267)	(425.024)	Lucro Distribuído do Exercício	-	-	-	-	Lucro Distribuído do Exercício	-	-	-	-
Despesas comerciais	(3.963)	(7.801)	(3.963)	(7.801)	Lucros apropriado para Reserva legal	561.469	-	(561.469)	-	Lucros apropriado para Reserva legal	1.326.204	-	(1.326.204)	-
Despesas tributárias	(764.864)	(136.091)	(822.948)	(177.388)	Retenção de Lucro	-	8.000.928	-	-	Retenção de Lucro	-	18.898.413	-	(18.898.413)
Resultados de equivalência patrimonial	11.390.855	3.490.551	200.876	349.949	Participação acionistas não controladores e consolidados	-	-	-	-	Participação acionistas não controladores e consolidados	-	-	(699)	(699)
Outras despesas e receitas operacionais	94.898	(469)	94.898	(469)	Saldos em 31 de dezembro de 2020	53.032.000	3.430.200	28.730.538	0	Saldos em 31 de dezembro de 2021	53.032.000	3.430.200	28.730.538	0
Despesas financeiras	(965.538)	(3.010.900)	(1.547.404)	(260.733)	Lucro Distribuído do Exercício	-	-	-	0	Lucro Distribuído do Exercício	-	-	-	-
	(182.364)	(275.604)	(311.328)	(538.376)	Lucros apropriado para Reserva legal	-	-	-	0	Lucros apropriado para Reserva legal	-	-	-	-
Demonações das mutações do patrimônio líquido					Retenção de Lucro	-	-	-	0	Retenção de Lucro	-	-	-	-
Capital social	53.032.000	2.868.731	20.729.610	76.630.341	Part. Não Controladoras	8.995	76.639.336	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Part. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora
Saldos em 31 de dezembro de 2020					Part. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	-	-	11.229.372	11.229.372	Part. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341
Lucro Distribuído do Exercício	-	-	(2.666.975)	(2.666.975)	Part. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341
Lucros apropriado para Reserva legal	-	561.469	-	(561.469)	Part. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341
Retenção de Lucro	-	-	8.000.928	-	Part. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341
Participação acionistas não controladores e consolidados	-	-	-	-	Part. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341
Saldos em 31 de dezembro de 2021					Part. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	-	-	26.524.088	26.524.088	Part. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341
Lucro Distribuído do Exercício	-	-	(6.299.471)	(6.299.471)	Part. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341
Lucros apropriado para Reserva legal	-	1.326.204	-	(1.326.204)	Part. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341
Retenção de Lucro	-	-	18.898.413	-	Part. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341
Participação acionistas não controladores e consolidados	-	-	-	-	Part. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341
Saldos em 31 de dezembro de 2022					Part. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341	Patr. Líquido da Controladora	76.630.341
Notas explicativas:	1. Contexto operacional: A Gilza Negócios Imobiliários S/A, uma sociedade familiar, tem por objeto social a participação em outras sociedades, a locação de imóveis próprios, a incorporação e vendas em empreendimentos imobiliários. 2. Demonações contábeis: As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. 3. Caixa e equivalentes de caixa: Inclui caixa, saldos positivos em conta movimento e aplicações financeiras com possibilidade de resgate no curto prazo, sem risco de mudança de seu valor de mercado. 4. Estoques: Os estoques estão avaliados ao custo de construção ou aquisição, os quais são inferiores ao valor de mercado. 5. Contas a Receber: Os créditos a receber de clientes são provenientes das locações ou vendas de unidades em estoques, sendo o valor do saldo devedor dos contratos atualizados em conformidade com suas respectivas cláusulas. 6. Contas a pagar com partes relacionadas: Os créditos a pagar com partes relacionadas serão devolvidos aos sócios que os aportaram ou, serão incorporados no patrimônio líquido como aumento de capital. 7. Apuração e apropriação do resultado de vendas de imóveis e de locações: Nas vendas das unidades em estoque o resultado foi apropriado quando a venda foi efetivada, independente do prazo de recebimento do valor contratual. Nas locações o resultado foi apropriado quando o contrato de locação foi efetivado, independente do prazo de recebimento do valor contratual. 8. Capital Social: O capital Social em 31/12/2022 foi totalmente subscrito e integralizado em boa e corrente moeda nacional no valor de R\$ 53.032.000,00, representado por 102.544, ações ordinárias, sem valor nominal.													
A Diretoria:	Gilberto Zaborowsky				Contador:	Marcelino Cruz Silva - CT CRC 1SP 161.396/O-0								

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a
Infraestrutura da Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa
Diário de Notícias em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link
<https://publilegal.diariodenoticias.com.br/>