

PUBLICIDADE LEGAL

EDIÇÃO NACIONAL



IGUATEMI

Empresa de Shopping Centers SA

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ nº 51.218.147/0001-93 - NIRE 35.300.095.618

GRUPO JEREISSATI



IGUATEMI

abrasca
companhia associada
Nossas ações são negociadas nas Bolsas de Valores

AVISO - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS EM ATENDIMENTO AO PARECER DE ORIENTAÇÃO CVM Nº 39, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2021:

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos:

a) <https://publillegal.diariodenoticias.com.br/>
b) <https://www.iguatemi.com.br>

c) <https://www.rad.cvm.gov.br/ENET/frmConsultaExternaCVM.aspx>
d) <https://bvl.bmfbovespa.com.br/cias-Listadas/informacoes-por-periodo/BuscaInformacoesPeriodo.aspx?Idioma=pt-br>
Declaração do auditor independente

As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras completas estão disponíveis eletronicamente no endereço <https://publillegal.diariodenoticias.com.br/>. O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 20 de fevereiro de 2024, sem modificações.

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO CIRCULANTE					
Caixa e equivalentes de caixa	4 (a)	11.773	8.049	48.944	33.863
Aplicações financeiras	4 (b)	857.014	632.835	1.146.866	1.044.817
Estoque		-	-	30.728	37.569
Contas a receber	5	58.187	76.778	223.880	260.266
Impostos a recuperar		24.770	18.628	30.441	22.039
Empréstimos a receber		106	226	198	258
Dividendos e juros sobre capital próprio a receber	6	24.979	-	-	-
Despesas antecipadas		291	572	6.062	6.403
Outros ativos circulantes		9.479	9.125	10.433	10.126
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE		986.599	746.213	1.497.552	1.415.341
NÃO CIRCULANTE					
Aplicações financeiras	4 (b)	11.606	56.080	11.606	76.958
Contas a receber	5	47.440	49.033	200.527	219.256
Créditos com partes relacionadas	6	8.480	26.985	31.575	34.197
Depósitos judiciais		4.177	2.499	39.036	21.778
Outros ativos não circulantes		-	-	12	12
Investimentos:					
Propriedades para investimentos	8	1.283.151	1.265.842	4.035.415	4.184.129
Participações societárias	7	3.159.198	3.359.728	146.439	147.966
Ágios em investimentos	7	163.467	164.716	3.495	3.495
Outros	7	20.899	46.985	21.217	47.303
Imobilizado	9	20.277	4.963	45.213	45.318
Intangível	10	22.469	18.811	111.874	116.833
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE		4.741.164	4.995.642	4.646.955	4.897.045
TOTAL DO ATIVO		5.727.763	5.741.855	6.144.507	6.312.386

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto o lucro (prejuízo) líquido por ação)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA DE ALUGUÉIS E SERVIÇOS CUSTO DOS ALUGUÉIS E SERVIÇOS PRESTADOS					
LUCRO BRUTO	22	(128.345)	(124.177)	(375.512)	(418.529)
(Despesas) receitas operacionais		244.170	226.144	663.703	577.608
Gerais e administrativas	22	(106.852)	(108.709)	(122.480)	(131.470)
Equivalência patrimonial	7	357.410	226.288	(1.536)	(1.998)
Outras receitas operacionais	24	34.058	3.423	56.555	50.048
Outras despesas operacionais	24	(1.296)	(1.390)	(8.251)	(6.672)
Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos (Despesas) receitas financeiras líquidas	23	527.520	351.136	596.991	487.516
Receita financeira		(200.229)	(280.129)	(199.639)	(299.085)
Despesa financeira		117.770	103.569	182.992	166.848
Valor justo de instrumento de capital	23	(317.999)	(363.698)	(382.631)	(465.933)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		(7.771)	(238.652)	(110.402)	(296.371)
Imposto de renda e contribuição social	17	319.520	(162.645)	386.950	(107.940)
Correntes					
Diferidos		(12.795)	138.248	(71.677)	(76.137)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício		(12.795)	138.248	(76.004)	88.724
Participação dos controladores		306.725	(24.397)	310.946	(19.216)
Participação dos não controladores		306.725	(24.397)	306.725	(24.397)
Resultado líquido por ação - Básico - em R\$	19	1,68	(0,14)	1,68	(0,14)
Resultado líquido por ação - Diluído - em R\$	19	1,68	(0,14)	1,68	(0,14)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO - PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Receita de alugueis e outras operacionais	439.822	410.857	1.254.125	1.206.937
Outras receitas e descontos	3.010	(26.986)	(44.494)	(63.545)
Provisão para créditos com perda esperada	(6.400)	(7.427)	(10.590)	(9.223)
	436.432	376.444	1.199.041	1.134.169
Serviços e materiais adquiridos de terceiros	(51.895)	(54.004)	(157.589)	(178.582)
Custos dos alugueis e serviços prestados	(34.344)	(28.974)	(43.836)	(60.502)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(86.239)	(82.978)	(201.425)	(239.084)
Valor adicionado bruto	350.193	293.466	997.616	895.085
Depreciações e amortizações	(61.379)	(57.961)	(159.662)	(157.161)
Valor adicionado líquido	288.814	235.505	837.954	737.924
Valor adicionado recebido em transferência				
Equivalência patrimonial	357.410	226.288	(1.536)	(1.998)
Receitas financeiras	117.770	103.569	182.992	166.848
	475.180	329.857	161.456	164.850
	763.994	565.362	1.019.410	902.774
Valor adicionado a distribuir				
Distribuição do valor adicionado				
Pessoal:				
Remuneração direta	45.899	45.866	73.431	94.537
Benefícios	32.710	31.094	50.380	43.546
FGTS	6.159	5.206	8.901	8.568
	84.768	82.166	132.712	146.651
Governo:				
Federais	51.658	(116.684)	153.486	(28.116)
Estaduais			24.535	22.971
Municipais	3.779	3.190	16.578	15.361
	55.437	(113.494)	194.599	10.216
Remuneração de capitais de terceiros:				
Juros	317.999	383.698	382.631	465.933
Alugueis	488	461	668	3.977
Outros	(1.423)	236.928	(2.146)	285.213
	317.064	621.087	381.153	765.123
Acionistas:				
Juros sobre o capital próprio e dividendos	72.847	-	72.847	-
Lucros (prejuízos) retidos	233.878	(24.397)	233.878	(24.397)
Participação de acionistas não controladores	-	-	4.221	5.181
	306.725	(24.397)	310.946	(19.216)
	763.994	565.362	1.019.410	902.774

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto o valor por ação)

	Nota explicativa	Capital social	Reservas de capital		Reservas de lucros		Lucros acumulados	Patrimônio líquido da controladora	Participação de não controladores	Patrimônio líquido consolidado
			Agio na emissão de ações	Outras	Legal	Retenção				
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021		2.175.657	452.082	12.944	157.471	617.576	-	3.399.512	11.292	3.410.804
Constituição de reserva para pagamento de remuneração baseada em ações	26.c	-	-	13.563	-	-	-	13.563	-	13.563
Aumento de capital	18.a	98.179	-	-	-	-	-	98.179	-	98.179
Ações em Tesouraria cedidas	-	-	-	(16.218)	16.218	-	-	-	-	-
Antecipação de dividendos	18.e	-	-	-	-	(306.042)	-	(306.042)	(2.050)	(308.092)
Outras destinações	-	-	-	3.273	-	(141.322)	-	(138.049)	-	(138.049)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	(24.397)	(24.397)	5.181	(19.216)
Destinação do resultado do exercício:										
Retenção de lucros	18.d	-	-	-	-	(24.397)	24.397	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022		2.273.836	452.082	13.562	157.471	145.815	-	3.042.766	14.423	3.057.189
Constituição de reserva para pagamento de remuneração baseada em ações	26.c	-	-	14.411	-	-	-	14.411	-	14.411
Aumento de capital	18.a	574.960	-	-	-	-	-	574.960	-	574.960
Antecipação de dividendos	18.e	-	-	-	-	(26.086)	-	(26.086)	-	(26.086)
Outras destinações	-	-	-	(1.918)	-	-	-	-	(18.449)	(20.367)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	306.725	306.725	4.221	310.946
Realização de reserva	-	-	(172.761)	-	-	-	-	(172.761)	-	(172.761)
Destinação do resultado do exercício:										
Reserva legal	-	-	-	-	15.336	-	(15.336)	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	(72.847)	(72.847)	-	(72.847)
Retenção de lucros	18.d	-	-	-	-	218.542	-	218.542	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023		2.848.796	279.321	26.055	172.807	338.271	-	3.665.250	195	3.665.445

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

COMPOSIÇÃO DA DIRETORIA

Cristina Anne Betts
Diretora Presidente

Guido Barbosa de Oliveira
Diretor Vice Presidente

Erika Jereissati Zullo
Diretora

Dilene Rodrigues Teixeira
Diretora

Charles William Kreli
Diretor

CONTADOR RESPONSÁVEL

Anderson Rodrigues Rocha - Gerente Contábil - Contador - CRC 1SP227399/O-8
Marcelo Rimoli - Gerente Corporativo de Controladoria - Contador - CRC BA-021146/O-S-TSP

Com operação-padrão, BC divulgará Focus na terça-feira e fluxo cambial na quinta-feira

Devido à operação-padrão dos servidores do órgão, o Banco Central divulgará novamente com atraso o Relatório de Mercado Focus.

O documento, que sempre é divulgado nas manhãs de segunda-feira, será publicado apenas na terça-feira, 12, no horário normal das 8h30 (de Brasília).

O órgão também divulgará com atraso os dados do fluxo

cambial, que serão publicados às 14h30 de quinta-feira, 14, e não na quarta-feira, como seria usual.

No início de fevereiro, os funcionários do Banco Central rejeitaram a contraproposta do Ministério da Gestão e Inovação em Serviços Públicos, na Mesa Específica de Negociação da categoria. O governo ofereceu um reajuste salarial de 13%, parcelado para 2025

e 2026. A proposta não contemplou outras reivindicações dos servidores, como a criação de um bônus de produtividade, a exigência de nível superior para o cargo de Técnico, a mudança do nome do cargo de Analista para Auditor.

Além de intensificar a entrega de cargos comissionados, os sindicatos dos funcionários do BC pararam completamente por 48 horas em fevereiro.

Zetta: novo índice do BC sobre rotativo é importante passo para transparência de juro cobrado

A Zetta, associação que engloba as principais fintechs e bancos digitais do País, considera a nova forma de divulgação dos juros do rotativo de cartão de crédito um importante passo para dar mais transparência às taxas efetivamente cobradas na categoria. Mais cedo, o chefe do Departamento de Estatísticas do Banco Central, Fernando Rocha, anunciou que a instituição começará a divulgar um novo indicador mensal de crédito sobre rotativo

do cartão de crédito. Para a Zetta, o indicador refletirá os efeitos positivos da nova regulação para endereçar o chamado “efeito bola de neve” dos juros no cartão.

“Ao apresentar o porcentual da dívida original cobrado em juros a cada mês, o novo ranking é mais representativo da realidade ao listar, com clareza, o quanto os clientes que entraram no rotativo do cartão estão pagando de encargos”, trouxe a associação em comunicado. Além disso, confor-

me a Zetta, a evolução histórica do ranking mostrará, na prática, a implementação da nova regra para o rotativo do cartão de crédito: no caso de atingimento do teto previsto em lei, de juros equivalentes a 100% da dívida original, a taxa permanecerá inalterada nos meses seguintes - deixando evidente o fato de que a nova regra acabou com o “efeito bola de neve” causado pela incidência de juros sobre juros do cartão, sem um limite pré-estabelecido.

