

PUBLICIDADE LEGAL

EDIÇÃO NACIONAL



Panamericana Construtora e Imobiliária S.A.

CNPJ nº 61.342.754/0001-14
RELATÓRIO DA DIRETORIA
Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 e 2022.
A Diretoria, São Paulo, 31 de janeiro de 2024.

ATIVO	Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 - Valores expressos em Reais		
	2023	2022	
CIRCULANTE			
Caixa e Bancos	0,60		
Aplicação de Liquidez Imediata	772.294,70	658.569,89	
Clientes a receber	70.789,29	33.888,00	
Juros S/ Capital Proprio a receber	74.090,70	14.138,73	
Estoque de imóveis	719.359,91	719.359,91	
Impostos a recuperar	536.595,55	506.625,10	
Despesas do exercício seguinte	1.569,65	1.491,09	
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a longo prazo			
Títulos e valores mobiliários	7.583.057,83	10.405.625,52	
Permanente			
Investimentos			
Ações de outras Clas.	4.762.459,44	5.556.202,80	
Imobilizado			
(-) Depreciação Acumulada	57.068,47	57.068,47	
(+) Depreciação Acumulada	(46.078,47)	(44.308,47)	
TOTAL DO ATIVO	14.531.207,07	17.908.861,64	
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 - Valores expressos em Reais			
DISCRIMINAÇÃO			
CAPITAL	RESERVAS	LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
INTEGRALIZADO	DE CAPITAL	ACUMULADOS	
Saldo em 31 de dezembro de 2021	8.300.000,00	224.823,82	10.611.558,92
Lucro Líquido do Exercício			3.864.005,13
Reserva de lucros a realizar			(3.864.005,13)
Dividendos distribuídos			(5.800,00)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	8.300,000,00	224.823,82	8.675.564,05
Lucro Líquido do Exercício			0,00
Reserva de lucros a realizar			1.932.542,70
Dividendos distribuídos			(6.000,00)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	8.300,000,00	224.823,82	4.608.106,75
Notas Explicativas As Demonstrações Financeiras			
1- As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e da Legislação tributária em vigor. a) O grupo de contas "Estoque", são destinados ao custo de aquisição ou compra, se o valor de compra é menor que o limite de 100% do capital social. b) O Capital Social totalmente subscrito e integralizado é considerado de 9.100.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Reconhecemos a exatidão do pre-sente Balanço Patrimonial e respectivas Demonstrações Financeiras referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.			
Balancete - Diretor Executivo			
Lincoln de Camargo Mathias - Contador CRC 1SP 160.975/O-9			
Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Financeiras			
Examinamos as demonstrações financeiras da Panamericana Construtora e Imobiliária S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e das demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das demonstrações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício financeiro, datadas como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.			
Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras			
A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.			
Responsabilidade do auditor independente			
Nossa responsabilidade é de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base nessa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de procedimentos de auditoria que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.			
Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados.			
Notas Explicativas As Demonstrações Financeiras			
1- As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e da Legislação tributária em vigor. a) O grupo de contas "Estoque", são destinados ao custo de aquisição ou compra, se o valor de compra é menor que o limite de 100% do capital social. b) O Capital Social totalmente subscrito e integralizado é considerado de 9.100.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Reconhecemos a exatidão do pre-sente Balanço Patrimonial e respectivas Demonstrações Financeiras referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.			
Balancete - Diretor Executivo			
Lincoln de Camargo Mathias - Contador CRC 1SP 160.975/O-9			

Prese Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ nº 62.152.798/0001-44

Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 e 2022.

A Diretoria, São Paulo, 31 de janeiro de 2024.

Balancete - Diretor Executivo

Jose Fernando Di Fiori - Auditor - CRC 1SP 072.139/O-9

Notas Explicativas As Demonstrações Financeiras

1- As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e da Legislação tributária em vigor. a) O grupo de contas "Estoque", são destinados ao custo de aquisição ou compra, se o valor de compra é menor que o limite de 100% do capital social. b) O Capital Social totalmente subscrito e integralizado é considerado de 9.100.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Reconhecemos a exatidão do pre-sente Balanço Patrimonial e respectivas Demonstrações Financeiras referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Adhemar Praglioli - Diretor Executivo

Lincoln de Camargo Mathias - Contador - CRC 1SP 160.975/O-9

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras

Examinamos as demonstrações financeiras da Prese Empreendimentos Imobiliários S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e das demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das demonstrações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício financeiro, datadas como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras:

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade do auditor independente:

Nossa responsabilidade é de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base nessa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de procedimentos de auditoria que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados.

Notas Explicativas As Demonstrações Financeiras

1- As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e da Legislação tributária em vigor. a) O grupo de contas "Estoque", são destinados ao custo de aquisição ou compra, se o valor de compra é menor que o limite de 100% do capital social. b) O Capital Social totalmente subscrito e integralizado é considerado de 9.100.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Reconhecemos a exatidão do pre-sente Balanço Patrimonial e respectivas Demonstrações Financeiras referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Balancete - Diretor Executivo

Jose Fernando Di Fiori - Auditor - CRC 1SP 072.139/O-9

Notas Explicativas As Demonstrações Financeiras

1- As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e da Legislação tributária em vigor. a) O grupo de contas "Estoque", são destinados ao custo de aquisição ou compra, se o valor de compra é menor que o limite de 100% do capital social. b) O Capital Social totalmente subscrito e integralizado é considerado de 9.100.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Reconhecemos a exatidão do pre-sente Balanço Patrimonial e respectivas Demonstrações Financeiras referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Adhemar Praglioli - Diretor Executivo

Lincoln de Camargo Mathias - Contador - CRC 1SP 160.975/O-9

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras

Examinamos as demonstrações financeiras da Prese Empreendimentos Imobiliários S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e das demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das demonstrações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício financeiro, datadas como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras:

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade do auditor independente:

Nossa responsabilidade é de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base nessa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de procedimentos de auditoria que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados.

Notas Explicativas As Demonstrações Financeiras

1- As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e da Legislação tributária em vigor. a) O grupo de contas "Estoque", são destinados ao custo de aquisição ou compra, se o valor de compra é menor que o limite de 100% do capital social. b) O Capital Social totalmente subscrito e integralizado é considerado de 9.100.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Reconhecemos a exatidão do pre-sente Balanço Patrimonial e respectivas Demonstrações Financeiras referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Balancete - Diretor Executivo

Jose Fernando Di Fiori - Auditor - CRC 1SP 072.139/O-9

Notas Explicativas As Demonstrações Financeiras

1- As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e da Legislação tributária em vigor. a) O grupo de contas "Estoque", são destinados ao custo de aquisição ou compra, se o valor de compra é menor que o limite de 100% do capital social. b) O Capital Social totalmente subscrito e integralizado é considerado de 9.100.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Reconhecemos a exatidão do pre-sente Balanço Patrimonial e respectivas Demonstrações Financeiras referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Adhemar Praglioli - Diretor Executivo

Lincoln de Camargo Mathias - Contador - CRC 1SP 160.975/O-9

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras

Examinamos as demonstrações financeiras da Prese Empreendimentos Imobiliários S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e das demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das demonstrações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício financeiro, datadas como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras:

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade do auditor independente:

Nossa responsabilidade é de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base nessa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de procedimentos de auditoria que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados.

Notas Explicativas As Demonstrações Financeiras

1- As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e da Legislação tributária em vigor. a) O grupo de contas "Estoque", são destinados ao custo de aquisição ou compra, se o valor de compra é menor que o limite de 100% do capital social. b) O Capital Social totalmente subscrito e integralizado é considerado de 9.100.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Reconhecemos a exatidão do pre-sente Balanço Patrimonial e respectivas Demonstrações Financeiras referente ao