



Panamericana Construtora e Imobiliária S.A.
CNPJ nº 61.342.754/0001-14

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 e 2022.
A Diretoria. São Paulo, 31 de janeiro de 2024.

| Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 - Valores expressos em Reais | | | | | |
|---|----------------------|----------------------|------|----------------------------------|------------------------------------|
| ATIVO | | 2023 | 2022 | PASSIVO | |
| CIRCULANTE | | | | CIRCULANTE | |
| Caixa e Bancos | - | - | 0,60 | Fornecedores | 10.786,50 7.255,85 |
| Aplicação de Liquidez Imediata | 772.294,70 | 658.569,89 | | Salários e Encargos | 27.215,71 42.880,98 |
| Clientes a receber | 70.789,29 | 33.888,00 | | Obrigações Fiscais | 40.562,52 34.381,04 |
| Juros s/ Capital Próprio a receber | 74.090,70 | 14.138,73 | | Outras contas a pagar | 4.142,87 3.026,00 |
| Estoque de imóveis | 719.359,91 | 719.359,91 | | Valores em Trânsito | 200.206,58 - |
| Impostos a recuperar | 536.595,55 | 506.625,10 | | Provisão p/ Contribuição social | 29.560,77 2.812,38 |
| Despesas do exercício seguinte | 1.569,65 | 1.491,09 | | | 312.474,95 90.356,25 |
| | 2.174.699,80 | 1.934.073,32 | | NÃO CIRCULANTE | |
| NÃO CIRCULANTE | | | | Receitas Diferidas | |
| Realizável a longo prazo | | | | Receitas de aplicação financeira | 1.085.801,55 617.917,52 |
| Títulos e valores mobiliários | 7.583.057,83 | 10.405.625,52 | | | 1.085.801,55 617.917,52 |
| | 7.583.057,83 | 10.405.625,52 | | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | |
| Permanente | | | | Capital Social | 8.300.000,00 8.300.000,00 |
| Investimentos | | | | Reservas de Capital | |
| Ações de outras Cias. | 4.762.459,44 | 5.556.202,80 | | Incentivos Fiscais | 224.823,82 224.823,82 |
| Imobilizado | | | | Reservas de Lucros | |
| Imobilizado | 57.068,47 | 57.068,47 | | Reserva Legal | 1.660.000,00 1.660.000,00 |
| (-) Depreciação Acumulada | (46.078,47) | (44.308,47) | | Reserva de lucros a realizar | 2.948.106,75 7.015.564,05 |
| | 4.773.449,44 | 5.568.962,80 | | | 13.132.930,57 17.200.387,87 |
| TOTAL DO ATIVO | 14.531.207,07 | 17.908.661,64 | | TOTAL DO PASSIVO | 14.531.207,07 17.908.661,64 |

| Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 - Valores expressos em Reais | | | | | |
|---|-----------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| DISCRIMINAÇÃO | CAPITAL INTEGRALIZADO | | RESERVAS DE CAPITAL | | PATRIMÔNIO LÍQUIDO |
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 | |
| Saldo em 31 de dezembro de 2021 | 8.300.000,00 | 8.300.000,00 | 224.823,82 | 10.611.558,92 | 19.136.382,74 |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | 3.864.005,13 | 3.864.005,13 |
| Reserva de lucros a realizar | - | - | - | (5.800.000,00) | (5.800.000,00) |
| Dividendos distribuídos | - | - | - | 8.675.564,05 | 8.675.564,05 |
| Saldo em 31 de dezembro de 2022 | 8.300.000,00 | 8.300.000,00 | 224.823,82 | 6.675.564,05 | 17.200.387,87 |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | 1.932.542,70 | 1.932.542,70 |
| Reserva de lucros a realizar | - | - | - | (1.932.542,70) | (1.932.542,70) |
| Dividendos distribuídos | - | - | - | (6.000.000,00) | (6.000.000,00) |
| Saldo em 31 de dezembro de 2023 | 8.300.000,00 | 8.300.000,00 | 224.823,82 | 4.608.106,75 | 13.132.930,57 |

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

1- As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e da Legislação tributária em vigor. a) O grupo de contas "Estoques", são demonstrados ao custo de aquisição ou construção; b) O valor de R\$ 1.415.373,00 evidenciado na Demonstração de Resultado do Exercício do Ano de 2023, e que foi contabilizado como Outras Receitas Operacionais, refere-se a Dividendos recebido de ações, de empresas negociadas em bolsa de valores, cuja suas receitas estão isentas do imposto de Renda; c) O imobilizado está avaliado ao custo histórico e depreciado pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens; d) A apropriação das Receitas e Despesas são contabilizadas pelo regime de competência

dos nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Mário Abate - Diretor Executivo

Lincoln de Camargo Mathias - Contador CRC 1SP 160.975/O-9

Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Financeiras

Examinamos as demonstrações financeiras da Panamericana Construtora e Imobiliária S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras
A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade do auditor independente

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados

dos nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Panamericana Construtora e Imobiliária S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Outros Assuntos

Examinamos também a Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, preparada sob a responsabilidade da administração da Companhia. Sua apresentação é requerida pela legislação brasileira para companhias abertas, e como informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, está adequadamente apresentada, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. São Paulo, 31 de janeiro de 2024.

Jose Fernando Di Fiori

Auditor - CRC 1SP 072.139/O-9

Demonstração do Resultado do Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 - Valores expressos em Reais

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------------|---------------------|
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | | |
| RECEITA DE LOCAÇÃO | | |
| Receita de locação de imóveis | 568.211,76 | 524.531,06 |
| DEDUÇÃO DA RECEITA BRUTA | | |
| Descontos concedidos | (390.139,86) | (368.885,53) |
| Impostos incidentes s/ vendas | (16.471,64) | (14.397,18) |
| (=) LUCRO BRUTO | 161.600,26 | 141.248,35 |
| (-) DESPESAS OPERACIONAIS | | |
| Despesas administrativas | (911.207,55) | (1.024.728,82) |
| Despesas Financeiras | (3.507,60) | (7.806,51) |
| Despesas Tributárias | (85.099,30) | (90.218,32) |
| Outras despesas operacionais | (49.098,20) | (46.299,55) |
| (+) RECEITAS OPERACIONAIS | 1.237.005,22 | 1.373.058,26 |
| Receitas financeiras | 1.415.373,00 | 3.209.321,79 |
| Outras receitas Operacionais | 1.765.065,83 | 3.554.575,20 |
| (=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO | 1.765.065,83 | 3.554.575,20 |
| (*) RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACIONAIS | | |
| Venda de Bens e Direitos do Ativo Não Circulante | 1.106.590,00 | 2.096.765,00 |
| (-) Custo na Venda de Bens e Direito do Ativo Não Circulante | (793.743,36) | (1.599.888,96) |
| (=) RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DAS PROVISÕES | 2.077.912,47 | 4.051.451,24 |
| (-) Provisão p/ Contribuição Social | (44.833,17) | (55.971,03) |
| (-) Provisão p/ Imposto de Renda | (100.536,60) | (131.475,08) |
| (=) PREJUÍZO/LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 1.932.542,70 | 3.864.005,13 |
| Número de Ações | 9.100.000 | 9.100.000 |
| Lucro/Prejuízo Líquido por ação | 0,21 | 0,42 |

Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Método Indireto Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 - Valores expressos em Reais

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | | |
| Lucro Líquido do Exercício | | |
| Itens Receita e Despesa contida no Lucro: | 1.932.542,70 | 3.864.005,13 |
| Ganho de Capital na venda de investimentos | (312.846,64) | (496.876,04) |
| Depreciação no exercício | 1.770,00 | 1.770,00 |
| Variações nos Ativos e Passivos | | |
| Aumento em clientes a receber | (36.901,29) | (23.888,00) |
| Aumento/Redução em outras contas do ativo circulante | (90.000,98) | 34.897,37 |
| Redução/Aumento em conta do realizável a longo prazo | 2.822.567,69 | (1.188.668,70) |
| Aumento em fornecedores | 3.530,65 | 5.639,25 |
| Redução/Aumento em salários e Encargos a pagar | (15.665,27) | 2.107,45 |
| Aumento/Redução em impostos e contas a pagar | 234.253,32 | (28.006,96) |
| Aumento no passivo não circulante | 467.884,03 | 289.954,02 |
| Total das disponibilidades líquidas geradas pelas atividades Operacionais | 5.007.134,21 | 2.460.933,52 |
| Fluxo de caixa das atividades de investimentos | | |
| Receita com a venda de investimentos | 1.106.590,00 | 2.096.765,00 |
| Total das disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de Investimentos | 1.106.590,00 | 2.096.765,00 |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamentos | | |
| Dividendos pagos | (6.000.000,00) | (5.800.000,00) |
| Total das disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de Financiamentos | (6.000.000,00) | (5.800.000,00) |
| Disponibilidades líquidas aplicadas no exercício | 113.724,21 | (1.242.301,48) |
| Demonstração do aumento (redução) nas disponibilidades | | |
| No início do exercício | 658.570,49 | 1.900.871,97 |
| No fim do exercício | 772.294,70 | 658.570,49 |
| Aumento (redução) nas disponibilidades | 113.724,21 | (1.242.301,48) |

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a
Infraestrutura da Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa
Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link
<https://publlegal.diariodenoticias.com.br/>