



Panamericana Construtora e Imobiliária S.A.

CNPJ nº 61.342.754/0001-14

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 e 2022.

A Diretoria, São Paulo, 31 de janeiro de 2024.

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 - Valores expressos em Reais						Demonstração do Resultado do Exercício Fim em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 - Valores expressos em Reais	
ATIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022		
CIRCULANTE			CIRCULANTE				
Caixa e Bancos	-	0,60	Fornecedores	10.786,50	7.255,85		
Aplicação de Liquidez Imediata	772.294,70	658.569,89	Salários e Encargos	27.215,71	42.880,98		
Clientes a receber	70.789,29	33.888,00	Obrigações Fiscais	40.562,52	34.381,04		
Juros s/ Capital Proprio a receber	74.090,70	14.138,73	Outras contas a pagar	4.142,87	3.026,00		
Estoque de imóveis	719.359,91	719.359,91	Valores em Trânsito	200.206,58	-		
Impostos a recuperar	536.595,55	506.625,10	Provisão p/ Contribuição social	29.560,77	2.812,38		
Despesas do exercício seguinte	1.569,65	1.491,09		312.474,95	90.356,25		
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE				
Realizável a longo prazo			Receitas Diferidas				
Títulos e valores mobiliários	7.583.057,83	10.405.625,52	Receitas de aplicação financeira	1.085.801,55	617.917,52		
Permanente				1.085.801,55	617.917,52		
Investimentos			PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Ações de outras Cias.	4.762.459,44	5.556.202,80	Capital Social	8.300.000,00	8.300.000,00		
Imobilizado			Reservas de Capital				
Imobilizado	57.068,47	57.068,47	Incentivos Fiscais	224.823,82	224.823,82		
(-) Depreciação Acumulada	(46.078,47)	(44.308,47)	Reservas de Lucros				
	4.773.449,44	5.568.962,80	Reserva Legal	1.660.000,00	1.660.000,00		
TOTAL DO ATIVO	14.531.207,07	17.908.661,64	Reserva de lucros a realizar	2.948.106,75	7.015.564,05		
				13.132.930,57	17.200.387,87		
			TOTAL DO PASSIVO	14.531.207,07	17.908.661,64		
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 - Valores expressos em Reais							
DISCRIMINAÇÃO	CAPITAL	RESERVAS	RESERVAS DE CAPITAL	LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Saldo em 31 de dezembro de 2021	8.300.000,00	224.823,82	10.611.558,92	0,00	19.136.382,74		
Lucro Líquido do Exercício				3.864.005,13	3.864.005,13		
Reserva de lucros a realizar				(5.800.000,00)	(3.864.005,13)		
Dividendos distribuídos					(5.800.000,00)		
Saldo em 31 de dezembro de 2022	8.300.000,00	224.823,82	8.675.564,05	0,00	17.200.387,87		
Lucro Líquido do Exercício					1.932.542,70	1.932.542,70	
Reserva de lucros a realizar					(1.932.542,70)	(6.000.000,00)	
Dividendos distribuídos						(6.000.000,00)	
Saldo em 31 de dezembro de 2023	8.300.000,00	224.823,82	4.608.106,75	0,00	13.132.930,57		
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras							
1- As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e da Legislação tributária em vigor. a) O grupo de contas "Estoques", são demonstrados ao custo de aquisição ou construção; b) O valor de R\$ 1.415.373,00 evidenciado na Demonstração de Resultado do Exercício do Ano de 2023, e que foi contabilizado como Outras Receitas Operacionais, refere-se a Dividendos recebido de ações, de empresas negociadas em bolsa de valores, cujas receitas estão isentas do imposto de renda; c) O imobilizado está avaliado ao custo histórico e depreciado pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens; d) A apropriação das Receitas e Despesas são contabilizadas pelo regime de competência	de exercícios; e) A conta provisão para a Contribuição Social e do Imposto de Renda no ano de 2023 é constituída com base no Lucro Real anual; f) A Reserva legal deixou de ser constituida conforme faculta o Art. 133 parágrafo 1º da Lei 6.404/67 em virtude que excede o limite de 20% do capital social; 2- O Capital Social totalmente subscrito e integralizado é constituído de 9.100.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial e respectivas Demonstrações Financeiras referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.						
Mario Abate - Diretor Executivo							
Lincoln de Camargo Mathias - Contador CRC 1SP 160.975/O-9							
Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Financeiras							
Examinamos as demonstrações financeiras da Panamericana Construtora e Imobiliária S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício final naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.	Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.						
Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras							
A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.							
Responsabilidade do auditor independente							
Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas exigem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.	Opinião						
Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidências a respeito dos valores e divulgações apresentadas nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro.	Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Panamericana Construtora e Imobiliária S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício final naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.						
Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados							
Outros Assuntos							
Examinamos também a Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referente ao exercício final em 31 de dezembro de 2023, preparada sob a responsabilidade da administração da Companhia. Sua apresentação é requerida pela legislação brasileira para companhias abertas, e como informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, está adequadamente apresentada, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.	Total das disponibilidades líquidas geradas pelas atividades Operacionais						
São Paulo, 31 de janeiro de 2024.	Fluxo de caixa das atividades operacionais						
Jose Fernando Di Fiori	Lucro Líquido do Exercício						
Auditor - CRC 1SP 072.139/O-9	1.932.542,70						
	Itens Receita e Despesa contida no Lucro:						
	Ganho de Capital na venda de investimentos						
	(312.846,64)						
	Depreciação no exercício						
	1.770,00						
	Variações nos Ativos e Passivos						
	Aumento em clientes a receber						
	(36.901,29)						
	Aumento/Redução em outras contas do ativo circulante						
	(90.000,98)						
	Redução/Aumento em conta do realizável a longo prazo						
	2.822.567,69						
	(1.188.668,70)						
	Aumento em fornecedores						
	3.530,65						
	Redução/Aumento em salários e Encargos a pagar						
	(15.665,27)						
	Aumento/Redução em impostos e contas a pagar						
	234.253,32						
	(46.784,03)						
	Aumento no passivo não circulante						
	0,21						
	Total das disponibilidades líquidas geradas pelas atividades Operacionais						
	5.007.134,21						
	Fluxo de caixa das atividades de investimentos						
	Receita com a venda de investimentos						
	1.106.590,00						
	Total das disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de Investimentos						
	1.106.590,00						
	Fluxo de caixa das atividades de financiamentos						
	Dividendos pagos						
	(6.000.000,00)						
	Total das disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de Financiamentos						
	(6.000.000,00)						
	Disponibilidades líquidas aplicadas no exercício						
	113.724,21						
	Demonstração do aumento (redução) nas disponibilidades						
	No início do exercício						
	658.570,49						
	No fim do exercício						
	772.294,70						
	Aumento (redução) nas disponibilidades						
	113.724,21						

