



EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Prese Empreendimentos Imobiliários S.A.

C.N.P.J. nº 62.152.798/0001-44

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 e 2022.

A Diretoria, São Paulo, 31 de janeiro de 2024.

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 - Valores expressos em Reais						Demonstração do Resultado do Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 - Valores expressos em Reais								
CIRCULANTE	ATIVO	2023	2022	CIRCULANTE	PASSIVO	2023	2022							
Caixa e Bancos	3.700,00	5,38		Fornecedores	47.746,30	3.210,00								
Aplicação de Líquidez Imediata	14.364,44	10.344,75		Pro Labore e Encargos a recolher	1.155,00	15.643,92								
Devedores diversos	200.284,78	45.585,31		Impostos a recolher	4.066,45	31.490,98								
Estoque de imóveis	-	1.214.517,13		Contas a pagar	39.068,24	723.831,50								
Despesas de exercício seguinte	-	759,06		Provisão p/ Contribuição Social	3.546,69	5.225,99								
	218.349,22	1.271.211,63		Provisão p/ Imposto de Renda	37.142,22	12.034,75								
NÃO CIRCULANTE					132.724,90	791.437,14								
Realizável a longo prazo														
Títulos e valores mobiliários	369.588,49	1.564.685,02												
	369.588,49	1.564.685,02												
Permanente														
Investimentos Imobilizado														
Imobilizado	24.906,86	64.906,86												
(-) Depreciação Acumulada	(18.794,44)	(57.688,09)												
	6.112,42	7.218,77												
TOTAL DO ATIVO	594.050,13	2.843.115,42		TOTAL DO PASSIVO	594.050,13	2.843.115,42								
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 - Valores expressos em Reais														
DISCRIMINAÇÃO				CAPITAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS ACUMULADOS							
Saldo em 31 de dezembro de 2021				INTEGRALIZADO	1.600.000,00	148.692,57	2.795.198,09							
Redução de Capital					(5.100.000,00)									
Lucro Líquido do Exercício														
Reserva de lucros a realizar														
Dividendos distribuídos														
Saldo em 31 de dezembro de 2022														
Aumento de Capital														
Redução de Capital														
Lucro Líquido do Exercício														
Reserva de lucros a realizar														
Distribuição da reserva de Capital														
Dividendos distribuídos														
Saldo em 31 de dezembro de 2023														
Notas Explicativas As Demonstrações Financeiras														
1- As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e da Legislação tributária em vigor. a) - O grupo de contas "Estoques", no valor de R\$ 1.214.517,13 demonstrado ao custo de aquisição/construção foi transferido aos acionistas em virtude da Restituição de Capital Social, conforme Ata da A.G.E. de 11/09/2023 registrada na Jucesp em 05/10/2023 sob nº 397.635/23-0 e Escritura de Dação em Pagamento de 07/12/2023 registrada no 15º Oficial de Registro de Imóveis/SP; b) - O imobilizado está avaliado ao custo histórico e depreciado pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens; c) - A apropriação das Receitas e Despesas são contabilizadas pelo regime de competência	de exercícios. d) - A conta provisão para a Contribuição Social e do Imposto de Renda no ano de 2023 é constituida com base no Lucro Real anual; e) - A Reserva legal deixou de ser constituída conforme faculta o Art. 133 parágrafo 1 da Lei 6.404/76 em virtude que excede o limite de 20% do capital social. 2- O Capital Social totalmente subscrito e integralizado é constituído de 12.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial e respectivas Demonstrações Financeiras referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.													
Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras														
Examinamos as demonstrações financeiras da Prese Empreendimentos Imobiliários S.A. , que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras: A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Responsabilidade do auditor independente: Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas exigem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das	demonstrações financeiras da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Opinião: Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Prese Empreendimentos Imobiliários S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Outros Assuntos: Examinamos também a Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, preparada sob a responsabilidade da administração da Companhia. Sua apresentação é regulada pela legislação brasileira para companhias abertas, e como informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, está adequadamente apresentada, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.													
São Paulo, 31 de janeiro de 2024. Jose fernando Di Fiori - Auditor - CRC 1SP 072.139/O-9.														
Fluxo de caixa das atividades operacionais														
Lucro Líquido do Exercício														
Itens Receita e Despesa contidos no lucro:														
Ganho de capital na venda de Investimentos														
Ganho de capital na venda de Imobilizado														
Depreciação no exercício														
Variações nos Ativos e Passivos														
Redução em outras contas do ativo circulante														
Redução na conta do realizável a longo prazo														
Redução/Aumento em impostos e contas a pagar														
Redução no passivo não circulante														
Total das disponibilidades líquidas geradas pelas atividades Operacionais														
Fluxo de caixa das atividades de investimentos														
Receita com a venda de Imobilizado														
Total das disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de Investimentos														
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos														
Redução de Capital Social														
Dividendos pagos														
Total das disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de Financiamentos														
Disponibilidades líquidas aplicadas no exercício														
Demonstração do aumento (redução) nas disponibilidades														
No início do exercício														
No fim do exercício														
Redução nas disponibilidades														

