

Thecrisel Administração e Participações S/A.

CNPJ: 03.592.478/0001-46

Demonstrações Contábeis referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2023 (Valores expressos em reais)

	2022	2023		2022	2023		2022	2023
Ativo Circulante	849.195,06	2.259.241,28	Passivo Circulante	353.646,84	1.819.346,34	Despesas operacionais do Exercício	2022	2023
Caixas	5.451,59	5.451,59	Fornecedores	1.212,00	1.625,30	Receitas operacionais Bruta	1.044.991,02	1.192.044,28
Bancos	40.680,18	10.574,61	Obrigações Tributárias	27.727,09	-	(-) Deduções da Receita/Imp. e Cancelamentos	(38.145,63)	(43.455,47)
Aplicações de Líquidez Imediata	294.544,59	1.935.542,89	Obrigações Trab/previdenciárias	-	21.065,70	Lucro Operacional Bruto	1.006.845,39	1.148.588,81
Adiantamento Diversos	70.000,00	70.000,00	Conta corrente Sócios	-	-	Despesas Operacionais / Administrativas	(1.133.558,00)	(345.571,28)
Tributos a Recuperar	200.846,51	-	Lucros a Pagar	-	1.027.346,34	Receitas Financeiras/Recuperação de Despesa	177.787,55	775.158,66
Empréstimos Sociedade Invest	-	-	Financiamento Capital de Giro	324.707,75	769.309,00	Despesas Financeiras / Tributárias	(720.076,72)	(278.512,95)
Estoques	237.672,19	237.672,19	Passivo Não Circulante	9.047.646,71	2.605.160,45	Receitas Financeiras Líquidas	542.289,17	1.053.671,61
Outros Adiantamentos	-	-	Exigível a longo Prazo	9.047.646,71	2.605.160,45	Resultado Antes CSLL e IRPJ	(669.001,78)	1.578.176,19
Despesas Antecipadas	-	-	Conta corrente Sócios	6.982.494,20	-	IRPJ	(78.030,19)	
Ativo Não Circulante	10.887.671,59	5.386.369,74	Emprestimos e Financiamentos	2.065.152,51	2.605.160,45	CSLL	(36.730,87)	
Investimento	-	3.195.146,50	Patrimônio Líquido	2.335.573,10	3.221.104,23	Resultado líquido	1.463.415,13	
Empréstimos	6.632.221,08	-	Capital Social	924.439,00	924.439,00	avaliadas pelo valor original da aplicação acrescido dos rendimentos incorridos, até a data do Balanço.	4 - Estoque	-
Equivalência Patrimonial	(724.267,90)	-	Reservas de Lucro	2.080.135,88	2.080.135,88	4 - Estoque - O estoque de Imóveis para venda está demonstrado pelo custo de aquisição, acrescido de valores referentes a benfeitorias até a data do Balanço.	5 - Imobilizado	-
Thema I Empreend Imobiliários	3.070.000,00	227.805,22	Lucro/Prejuízo do Exercicio Acum	(669.001,78)	(1.041.892,59)	5 - Imobilizado - está demonstrado pelo custo de aquisição, as depreciações foram calculadas pelo método linear sobre o custo da Aquisição ou construção com base em taxas determinadas em função do prazo de vida útil estimado dos bens. A Administração da Sociedade avalia que não existem ativos contabilizados por valores superiores aos seus valores recuperáveis.	6 - Capital Social	-
Imóveis para Renda_Predios	863.270,45	796.890,05	Lucro do exercicio	-	1.258.421,94	6 - Capital Social - representado por 924.439 ações ordinárias nomináveis, sem valor nominal. Osasco, 31 de dezembro de 2023.	E.O.S. Theodoro de Freitas - Presidente	
Imóveis para Renda_Terrenos	1.046.447,96	1.046.447,96	Total do Passivo	11.736.866,65	7.645.611,02	Jose Orlando Ghidelli - Contabilista - CRC/SP - 163147/O4		
Total do Ativo	11.736.866,65	7.645.611,02	Notas explicativas às demonstrações Financeiras - 1 Contexto Operacional - O Objeto Social da empresa é incorporação de empreendimentos imobiliários, aluguéis de imóveis próprios e compra e venda de imóveis próprios. 2 - Sumários das principais práticas contábeis - As demonstrações financeiras foram elaboradas em obediência aos preceitos da legislação comercial e da lei das sociedades anônimas. 3 - Aplicações financeiras - Referem-se às aplicações em fundos de investimentos, CDB da Caixa Econômica Federal,					

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a
Infraestrutura da Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa
Diário de Notícias em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link
<https://publilegal.diariodenoticias.com.br/>