

Thecrisel Administração e Participações S/A.					
CNPJ: 03.592.478/0001-46					
Demonstrações Contábeis referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2023 (Valores expressos em reais)					
	2022	2023	2022	2023	Demonstração do Resultado do Exercício
<b>Ativo Circulante</b>	<b>849.195,06</b>	<b>2.259.241,28</b>	<b>353.646,84</b>	<b>1.819.346,34</b>	Receitas operacional Bruta 1.044.991,02 1.192.044,28
Caixas	5.451,59	5.451,59	1.212,00	1.625,30	(-) Deduções da Receita/Imp. e Cancelamentos (38.145,63) (43.455,47)
Bancos	40.680,18	10.574,61	27.727,09	-	<b>Lucro Operacional Bruto 1.006.845,39 1.148.588,81</b>
Aplicações de Liquidez Imediata	294.544,59	1.935.542,89	-	21.065,70	Despesas Operacionais / Administrativas (1.133.558,00) (345.571,28)
Adiantamento Diversos	70.000,00	70.000,00	-	-	<b>Receitas Financeiras/Recuperação</b>
Tributos a Recuperar	200.846,51	-	-	-	<b>de Despesa 177.787,55 775.158,66</b>
Emprestimos Sociedade Invest	-	-	-	1.027.346,34	Despesas Financeiras / Tributárias (720.076,72) (278.512,95)
Estoques	237.672,19	237.672,19	Financiamento Capital de Giro	324.707,75	Receitas Financeiras Líquidas 542.289,17 1.053.671,61
Outros Adiantamentos	-	-	<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>9.047.646,71</b>	<b>Resultado Antes CSLL e IRPJ (669.001,78) 1.578.176,19</b>
Despesas Antecipadas	-	-	<b>Exigível a longo Prazo</b>	<b>9.047.646,71</b>	IRPJ (78.030,19)
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>10.887.671,59</b>	<b>5.386.369,74</b>	Conta corrente Sócios	6.982.494,20	CSLL (36.730,87)
Investimento	-	3.195.146,50	Empréstimos e Financiamentos	2.065.152,51	<b>Resultado líquido 1.463.415,13</b>
Empréstimos	6.632.221,08	-	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>2.335.573,10</b>	avaliadas pelo valor original da aplicação acrescido dos rendimentos incorri-
Equivalência Patrimonial	(724.267,90)	-	Capital Social	924.439,00	dos, até a data do Balanço. <b>4 - Estoque</b> - O estoque de Imóveis para venda
Thema I Empreend Imobiliários	3.070.000,00	227.805,22	Reservas de Lucro	2.080.135,88	está demonstrado pelo custo de aquisição, acrescido de valores referentes a
Imóveis para Renda_Predios	863.270,45	796.890,05	Lucro/Prejuízo do Exercício Acum	(669.001,78)	benefiteiras até a data do Balanço. <b>5 - Imobilizado</b> - está demonstrado pelo
Imóveis para Renda_Terenos	1.046.447,96	1.046.447,96	Lucro do exercício	1.258.421,94	custo de aquisição, as depreciações foram calculadas pelo método linear sobre
Construções em Andamento	-	-	<b>Total do Passivo</b>	<b>11.736.866,65</b>	o custo de Aquisição ou construção com base em taxas determinadas em
<b>Ativo Imobilizado</b>	<b>-</b>	<b>120.080,01</b>	<b>Notas explicativas às demonstrações Financeiras - 1 Contexto Opera-</b>	<b>7.645.611,02</b>	função do prazo de vida útil estimado dos bens. A Administração da Sociedade
Bens em Operação	198.450,00	185.200,00	<b>cional - O Objeto Social da empresa é incorporação de empreendimentos</b>		avalia que não existem ativos contabilizados por valores superiores aos seus
(-) Depreciação	(198.450,00)	(65.119,99)	<b>2 - Sumários das principais práticas contábeis</b> - As demonstrações finan-		valores recuperáveis. <b>6 - Capital Social</b> - representado por 924.439 ações
<b>Total do Ativo</b>	<b>11.736.866,65</b>	<b>7.645.611,02</b>	<b>ceiras foram elaboradas em obediência aos preceitos da legislação comercial</b>		ordinárias nomináveis, sem valor nominal. Osasco, 31 de dezembro de 2023.
			<b>e da lei das sociedades anônimas. 3 - Aplicações financeiras</b> - Referem-se		E.O.S. Theodoro de Freitas - Presidente
			<b>às aplicações em fundos de investimentos, CDB da Caixa Econômica Federal,</b>		Jose Orlando Ghidelli - Contabilista - CRC/SP - 163147/04

Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2 de  
24/08/2021, que institui a  
Infraestrutura da Chaves Públicas  
Brasileira- ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa  
Diário de Notícias em seu site de notícias.

**AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento  
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link  
<https://pubillegal.diariodenoticias.com.br/>