

PUBLICIDADE LEGAL

EDIÇÃO NACIONAL

Zabo Engenharia S.A. CNPJ/MF nº 07.258.168/0001-40

Relatório da Diretoria: Senhores acionistas: em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas, as demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31/12/2023 e 31/12/2022. Estamos à disposição para esclarecimentos relativos às contas prestadas. A Diretoria.

Balanços Patrimoniais	Controladora		Consolidado		Balanços Patrimoniais	Controladora		Consolidado		Demonstrações dos fluxos de caixa
	2023	2022	2023	2022		2023	2022	2023	2022	
Ativo					Passivo/ Patrimônio Líquido					
Ativo circulante	7.046.576	22.575.220	449.547.859	426.636.229	97.612.484	108.626.921	150.572.724	183.053.498		
Caixa e equivalentes de caixa	6.698.358	16.472.283	52.363.200	26.636.229		12.000.000				
Promitentes compradores de imóveis	678.577	677.048	116.584.720	120.743.374						
Provisão p/ créditos de liqu. duvidosa (679.577)										
Imóveis destinados à venda			291.789.497	269.743.983						
Aluguel a receber	336.218	457.360	464.343	759.860						
Financiamento / Emprestimos	5.610.000		5.610.000							
Movimentação Condômino										
Outros créditos	14.000	35.230	22.148.270	37.321						
Ativo não circulante	399.154.800	354.583.101	62.889.506	62.903.530						
Contas a receber/c/ partes relac	260.951.780	187.593.688	14.769.169	8.802.009						
Promitentes compradores de imóveis	678.577	677.048	116.584.720	120.743.374						
Imóveis destinados à venda	24.184.658	24.184.658	26.125.785	37.966.187						
Devedores c/ confissão de divida	902.616	1.252.020	1.544.616	2.223.735						
Investimentos	206.039.054	123.366.594	55.607.751	52.736.216						
Imobilizado	22.762	9.864	22.762	21.844.864						
Total do ativo	113.157.774	141.216.507	27.811.765	30.167.314						
Demonstrações do Resultado	Controladora	Consolidado								
	2023	2022	2023	2022						
Receita da venda de imóveis e serviços prestados	3.981.444	8.045.962	156.804.083	156.467.956						
(-) Impostos incidentes	(366.253)	(635.625)	(4.640.174)	(4.801.474)						
(+) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	(1.677.658)	(100.308.500)	(73.193.594)							
(=) Resultado bruto	3.515.191	5.732.679	51.854.834	78.492.950						
Operações administrativas	(6.620.827)	(7.726.466)	(9.769.979)	(8.054.450)						
Despesas comerciais	(879.977)	(362.228)	(866.253)	(368.270)						
Despesas tributárias e não devidas	(46.993)	(153.202)	(472.602)	(351.216)						
Resultados de equivalência patrimonial	(36.951.583)	29.416.414	7.393.243	16.218.140						
Dividendos Recebidos	86.394.377	43.089.251	-	-						
Outras desp. e receitas operac.	(4.617)	40.152	(4.867)	39.249						
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	Controladora	Consolidado								
	2023	2022	2023	2022						
Total do passivo e patrim. líq.	406.203.376	377.158.321	512.437.366	489.539.759						
Notas Explanativas										
Contexto operacional: A Zabo Engenharia S.A sucessora em 2005 da Zabo Empreendimentos e Construções Ltda, constituída em 1986, com sede na capital de São Paulo, tem por objetivo a incorporação imobiliária em imóveis próprios ou de terceiros, a administração de bens imóveis e de construções, compra, venda e locação de imóveis próprios, a realização de loteamento em imóveis, a participação direta ou indireta em empreendimentos imobiliários de qualquer natureza e a participação em outras sociedades, correlatas ou não.										
Gilberto Zaborowsky - Diretor Presidente	Marcelino Cruz Silva - Diretor contábil - CT CRC 1SP 161.396/0-0									

Gilda Negócios Imobiliários S.A. CNPJ/MF nº 04.801.938/0001-16

Demonstrações Financeiras para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022 (Valores expressos em Reais)

Senhores acionistas: em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas, as demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31/12/2023 e 31/12/2022. Estamos à disposição para esclarecimentos relativos às contas prestadas. A Diretoria.	Controladora		Consolidado		Balanços Patrimoniais	Controladora		Consolidado		Demonstrações dos Fluxos de Caixa
	2023	2022	2023	2022		2023	2022	2023	2022	
Balanços Patrimoniais					Passivo/ Patrimônio Líquido					
Ativo					Passivo circulante					
Ativo circulante	41.311.170	45.792.290	89.624.928	92.379.044	Fornecedores	3.153	2.317.212	4.871.800	5.510.053	Ajustes para conciliar o resultado
Caixa e equivalentes de caixa	934.731	392.699	2.625.215	1.094.145	Obrigações tributárias e trabalhistas	315.905	488.473	6.247.540	5.510.053	peças disponibilidades geradas
Promitentes compradores de imóveis					Contas a pagar por aquisição de imóveis					Depreciações e amortizações
Imóveis destinados à venda	36.273.744	39.661.642	75.891.498	80.041.833	Dividendos	5.914.923	3.730.513	41.197.524	56.530.055	Reservado de equivalência
Aluguel a receber	4.102.695	5.737.949	14.655.935	14.243.066	Dividendos Diversos	435.000	422.712	9.000.000	12.000.000	Depreciações e amortizações
Contas a pagar por aquisição de imóveis					Dividendos Recebidos	90.944.503	91.567.407	99.666.844	93.525.125	Dividendos Recebidos
Ativo não circulante	86.833.947	91.938.731	42.391.881	47.254.253	Obrigações tributárias e trabalhistas	1.120.705	1.243.929	52.433.000	1.254.880	Ajustes para conciliar o resultado
Promitentes compradores de imóveis					Dividendos a pagar	3.570.000	3.202.200	5.030.000	4.200.000	peças disponibilidades geradas
Aluguel a receber	13.973.056	19.618.165	32.117.274	38.237.591	Obrigações tributárias e trabalhistas	1.120.705	1.243.929	52.433.000	1.254.880	Depreciações e amortizações
Contas a pagar por aquisição de imóveis					Dividendos a pagar	3.570.000	3.202.200	5.030.000	4.200.000	Reservado de equivalência
Dividendos Recebidos	36.394.377	43.089.251	-	-	Obrigações tributárias e trabalhistas	1.120.705	1.243.929	52.433.000	1.254.880	Depreciações e amortizações
Investimentos	71.777.384	71.564.321	8.376.554	8.260.997	Dividendos a pagar	3.570.000	3.202.200	5.030.000	4.200.000	Reservado de equivalência
Imobilizado	72.529.270	72.319.986	75.186	75.565	Obrigações tributárias e trabalhistas	1.120.705	1.243.929	52.433.000	1.254.880	Depreciações e amortizações
Total do ativo	128.145.117	137.792.001	132.016.809	139.633.297	Dividendos a pagar	3.570.000	3.202.200	5.030.000	4.200.000	Reservado de equivalência
Demonstrações do Resultado	Controladora	Consolidado			Dividendos a pagar	3.570.000	3.202.200	5.030.000	4.200.000	Depreciações e amortizações
	2023	2022	2023	2022	Dividendos a pagar	3.570.000	3.202.200	5.030.000	4.200.000	Reservado de equivalência
					Dividendos a pagar	3.570.000	3.202.200	5.030.000	4.200.000	Depreciações e amortizações
Saldo em 31 de dezembro de 2021	53.032.000	9.038.								