

PÚBLICA DE LEGAL

EDIÇÃO NACIONAL

Zabo Engenharia S.A. CNPJ/MF nº 07.258.168/0001-40											
Demonstrações Financeiras para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022 (Valores expressos em Reais)											
Relatório da Diretoria: Senhores acionistas: em cumprimento as disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31/12/2023 e 31/12/2022. Estamos à disposição para esclarecimentos relativos às contas prestadas. A Diretoria.											
Balancas Patrimoniais						Demonstrações dos fluxos de caixa					
Controladora			Consolidado			Controladora			Consolidado		
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Ativo						Das atividades operacionais					
Ativo circulante						Lucro líquido antes do IR e da CS					
Caixa e equivalentes de caixa						Ajustes para conciliar o resultado as disponibilidades geradas					
Promissões compradoras de imóveis						pelas atividades operacionais					
Provisão p créditos de liqu. duvidosa						Depreciações e amortizações					
Imóveis destinados à venda						Resultado de equivalência patrimonial					
Aluguéis a receber						Dividendos Recebidos					
Financiamento / Empréstimos						Dividendos de acionistas não controladores					
Movimentação Condomínio						Ajuste de exercícios anteriores					
Outros créditos						Provisão para garantias					
Ativo não circulante						Caixa aplicado (proveniente) das operações IR e CS					
Contas a receber c/ partes relac						Caixa líquido proveniente das (aplicados nas) atividades operacionais					
Promissões compradoras de imóveis						Fluxo de caixa das atividades de investimento					
Aluguéis a receber						Adição (redução) de investimentos, líquida					
Imóveis destinados à venda						Adição (redução) do imobilizado, líquida					
Devedores c/ confissão de dívida						Caixa líquido aplicados nas atividades de investimento					
Investimentos						Fluxo de caixa das atividades de financiamento (líquidas)					
Imobilizado						Captações (amortizações) de empréstimos, líquidas					
Total do ativo						Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento					
Demonstrações do Resultado						Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento					
Controladora			Consolidado			Controladora			Consolidado		
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Receita da venda de imóveis e serviços prestados						Despesas financeiras					
(-) Impostos incidentes						Recultas financeiras					
(-) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados						Despesas administrativas					
(+/-) Resultado bruto						Despesas comerciais					
(+/-) Despesa (receitas) operacionais						Despesas Tributárias e não dedutíveis					
Despesas administrativas						Resultados de equivalência patrimonial					
Despesas comerciais						Dividendos Recebidos					
Despesas Tributárias e não dedutíveis						Outras desp. e receitas operac					
Resultados de equivalência patrimonial						Total do ativo					
Dividendos Recebidos						Demonstrações das mutações do patrimônio líquido					
Outras desp. e receitas operac						Capital social					
Total do ativo						Reserva legal					
Demonstrações do Resultado						Reserva de lucros					
Controladora			Consolidado			Controladora			Consolidado		
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Receita da venda de imóveis e serviços prestados						Despesas financeiras					
(-) Impostos incidentes						Recultas financeiras					
(-) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados						Despesas administrativas					
(+/-) Resultado bruto						Despesas comerciais					
(+/-) Despesa (receitas) operacionais						Despesas Tributárias e não dedutíveis					
Despesas administrativas						Resultados de equivalência patrimonial					
Despesas comerciais						Dividendos Recebidos					
Despesas Tributárias e não dedutíveis						Outras desp. e receitas operac					
Resultados de equivalência patrimonial						Total do ativo					
Dividendos Recebidos						Demonstrações das mutações do patrimônio líquido					
Outras desp. e receitas operac						Capital social					
Total do ativo						Reserva legal					
Demonstrações do Resultado						Reserva de lucros					
Controladora			Consolidado			Controladora			Consolidado		
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Receita da venda de imóveis e serviços prestados						Despesas financeiras					
(-) Impostos incidentes						Recultas financeiras					
(-) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados						Despesas administrativas					
(+/-) Resultado bruto						Despesas comerciais					
(+/-) Despesa (receitas) operacionais						Despesas Tributárias e não dedutíveis					
Despesas administrativas						Resultados de equivalência patrimonial					
Despesas comerciais						Dividendos Recebidos					
Despesas Tributárias e não dedutíveis						Outras desp. e receitas operac					
Resultados de equivalência patrimonial						Total do ativo					
Dividendos Recebidos						Demonstrações das mutações do patrimônio líquido					
Outras desp. e receitas operac						Capital social					
Total do ativo						Reserva legal					
Demonstrações do Resultado						Reserva de lucros					
Controladora			Consolidado			Controladora			Consolidado		
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Receita da venda de imóveis e serviços prestados						Despesas financeiras					
(-) Impostos incidentes						Recultas financeiras					
(-) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados						Despesas administrativas					
(+/-) Resultado bruto						Despesas comerciais					
(+/-) Despesa (receitas) operacionais						Despesas Tributárias e não dedutíveis					
Despesas administrativas						Resultados de equivalência patrimonial					
Despesas comerciais						Dividendos Recebidos					
Despesas Tributárias e não dedutíveis						Outras desp. e receitas operac					
Resultados de equivalência patrimonial						Total do ativo					
Dividendos Recebidos						Demonstrações das mutações do patrimônio líquido					
Outras desp. e receitas operac						Capital social					
Total do ativo						Reserva legal					
Demonstrações do Resultado						Reserva de lucros					
Controladora			Consolidado			Controladora			Consolidado		
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Receita da venda de imóveis e serviços prestados						Despesas financeiras					
(-) Impostos incidentes						Recultas financeiras					
(-) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados						Despesas administrativas					
(+/-) Resultado bruto						Despesas comerciais					
(+/-) Despesa (receitas) operacionais						Despesas Tributárias e não dedutíveis					
Despesas administrativas						Resultados de equivalência patrimonial					
Despesas comerciais						Dividendos Recebidos					
Despesas Tributárias e não dedutíveis						Outras desp. e receitas operac					
Resultados de equivalência patrimonial						Total do ativo					
Dividendos Recebidos						Demonstrações das mutações do patrimônio líquido					
Outras desp. e receitas operac						Capital social					
Total do ativo						Reserva legal					
Demonstrações do Resultado						Reserva de lucros					
Controladora			Consolidado			Controladora			Consolidado		
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Receita da venda de imóveis e serviços prestados						Despesas financeiras					
(-) Impostos incidentes						Recultas financeiras					
(-) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados						Despesas administrativas					
(+/-) Resultado bruto						Despesas comerciais					
(+/-) Despesa (receitas) operacionais						Despesas Tributárias e não dedutíveis					
Despesas administrativas						Resultados de equivalência patrimonial					
Despesas comerciais						Dividendos Recebidos					
Despesas Tributárias e não dedutíveis						Outras desp. e receitas operac					
Resultados de equivalência patrimonial						Total do ativo					
Dividendos Recebidos						Demonstrações das mutações do patrimônio líquido					
Outras desp. e receitas operac						Capital social					
Total do ativo						Reserva legal					
Demonstrações do Resultado						Reserva de lucros					
Controladora			Consolidado			Controladora			Consolidado		
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Receita da venda de imóveis e serviços prestados						Despesas financeiras					
(-) Impostos incidentes						Recultas financeiras					
(-) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados						Despesas administrativas					
(+/-) Resultado bruto						Despesas comerciais					
(+/-) Despesa (receitas) operacionais						Despesas Tributárias e não dedutíveis					
Despesas administrativas						Resultados de equivalência patrimonial					
Despesas comerciais						Dividendos Recebidos					
Despesas Tributárias e não dedutíveis						Outras desp. e receitas operac					
Resultados de equivalência patrimonial						Total do ativo					
Dividendos Recebidos						Demonstrações das mutações do patrimônio líquido					
Outras desp. e receitas operac						Capital social					
Total do ativo						Reserva legal					
Demonstrações do Resultado						Reserva de lucros					
Controladora			Consolidado			Controladora			Consolidado		
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Receita da venda de imóveis e serviços prestados						Despesas financeiras					
(-) Impostos incidentes						Recultas financeiras					
(-) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados						Despesas administrativas					
(+/-) Resultado bruto						Despesas comerciais					
(+/-) Despesa (receitas) operacionais						Despesas Tributárias e não dedutíveis					
Despesas administrativas						Resultados de equivalência patrimonial					
Despesas comerciais						Dividendos Recebidos					
Despesas Tributárias e não dedutíveis						Outras desp. e receitas operac					
Resultados de equivalência patrimonial						Total do ativo					
Dividendos Recebidos						Demonstrações das mutações do patrimônio líquido					
Outras desp. e receitas operac						Capital social					
Total do ativo						Reserva legal					
Demonstrações do Resultado						Reserva de lucros					
Controladora			Consolidado			Controladora			Consolidado		
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Receita da venda de imóveis e serviços prestados						Despesas financeiras					
(-) Impostos incidentes						Recultas financeiras					
(-) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados						Despesas administrativas					
(+/-) Resultado bruto						Despesas comerciais					
(+/-) Despesa (receitas) operacionais						Despesas Tributárias e não dedutíveis					
Despesas administrativas						Resultados de equivalência patrimonial					
Despesas comerciais						Dividendos Recebidos					
Despesas Tributárias e não dedutíveis						Outras desp. e receitas operac					
Resultados de equivalência patrimonial						Total do ativo					
Dividendos Recebidos						Demonstrações das mutações do patrimônio líquido					
Outras desp. e receitas operac						Capital social					
Total do ativo						Reserva legal					
Demonstrações do Resultado						Reserva de lucros					
Controladora			Consolidado			Controladora			Consolidado		
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Receita da venda de imóveis e serviços prestados						Despesas financeiras					
(-) Impostos incidentes						Recultas financeiras					
(-) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados						Despesas administrativas					
(+/-) Resultado bruto						Despesas comerciais					
(+/-) Despesa (receitas) operacionais						Despesas Tributárias e não dedutíveis					
Despesas administrativas						Resultados de equivalência patrimonial					
Despesas comerciais						Dividendos Recebidos					
Despesas Tributárias e não dedutíveis						Outras desp. e receitas operac					
Resultados de equivalência patrimonial						Total do ativo					
Dividendos Recebidos						Demonstrações das mutações do patrimônio líquido					
Outras desp. e receitas operac						Capital social					
Total do ativo						Reserva legal					
Demonstrações do Resultado						Reserva de lucros					
Controladora			Consolidado			Controladora			Consolidado		
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Receita da venda de imóveis e serviços prestados						Despesas financeiras					
(-) Impostos incidentes						Recultas financeiras					
(-) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados						Despesas administrativas					
(+/-) Resultado bruto						Despesas comerciais					
(+/-) Despesa (receitas) operacionais						Despesas Tributárias e não dedutíveis					
Despesas administrativas						Resultados de equivalência patrimonial					
Despesas comerciais						Dividendos Recebidos					
Despesas Tributárias e não dedutíveis						Outras desp. e receitas operac					
Resultados de equivalência patrimonial						Total do ativo					
Dividendos Recebidos						Demonstrações das mutações do patrimônio líquido					
Outras desp. e receitas operac						Capital social					
Total do ativo						Reserva legal					
Demonstrações do Resultado						Reserva de lucros					
Controladora			Consolidado			Controladora			Consolidado		
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Receita da venda de imóveis e serviços prestados						Despesas financeiras					
(-) Impostos incidentes						Recultas financeiras					
(-) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados						Despesas administrativas					
(+/-) Resultado bruto						Despesas comerciais					
(+/-) Despesa (receitas) operacionais						Despesas Tributárias e não dedutíveis					
Despesas administrativas						Resultados de equivalência patrimonial					
Despesas comerciais						Dividendos Recebidos					
Despesas Tributárias e não dedutíveis						Outras desp. e receitas operac					
Resultados de equivalência patrimonial						Total do ativo					
Dividendos Recebidos						Demonstrações das mutações do patrimônio líquido					
Outras desp. e receitas operac						Capital social					
Total do ativo						Reserva legal					
Demonstrações do Resultado						Reserva de lucros					
Controladora			Consolidado			Controladora			Consolidado		
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Receita da venda de imóveis e serviços prestados						Despesas financeiras					
(-) Impostos incidentes						Recultas financeiras					
(-) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados						Despesas administrativas					
(+/-) Resultado bruto						Despesas comerciais					
(+/-) Despesa (receitas) operacionais						Despesas Tributárias e não dedutíveis					
Despesas administrativas						Resultados de equivalência patrimonial					
Despesas comerciais						Dividendos Recebidos					
Despesas Tributárias e não dedutíveis						Outras desp. e receitas operac					
Resultados de equivalência patrimonial						Total do ativo					
Dividendos Recebidos						Demonstrações das mutações do patrimônio líquido					
Outras desp. e receitas operac						Capital social					
Total do ativo						Reserva legal					
Demonstrações do Resultado						Reserva de lucros					
Controladora			Consolidado			Controladora			Consolidado		
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Receita da venda de imóveis e serviços prestados						Despesas financeiras					
(-) Impostos incidentes						Recultas financeiras					
(-) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados						Despesas administrativas					
(+/-) Resultado bruto						Despesas comerciais					
(+/-) Despesa (receitas) operacionais						Despesas Tributárias e não dedutíveis					
Despesas administrativas						Resultados de equivalência patrimonial					
Despesas comerciais						Dividendos Recebidos					
Despesas Tributárias e não dedutíveis						Outras desp. e receitas operac					
Resultados de equivalência patrimonial						Total do ativo					
Dividendos Recebidos						Demonstrações das mutações do patrimônio líquido					
Outras desp. e receitas operac						Capital social					
Total do ativo						Reserva legal					
Demonstrações do Resultado						Reserva de lucros					
Controladora			Consolidado			Controladora			Consolidado		
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Receita da venda de imóveis e serviços prestados						Despesas financeiras					
(-) Impostos incidentes						Recultas financeiras					
(-) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados						Despesas administrativas					
(+/-) Resultado bruto						Despesas comerciais					
(+/-) Despesa (receitas) operacionais						Despesas Tributárias e não dedutíveis					
Despesas administrativas						Resultados de equivalência patrimonial					
Despesas comerciais						Dividendos Recebidos					
Despesas Tributárias e não dedutíveis						Outras desp. e receitas operac					
Resultados de equivalência patrimonial						Total do ativo					
Dividendos Recebidos						Demonstrações das mutações do patrimônio líquido					
Outras desp. e receitas operac						Capital social					
Total do ativo						Reserva legal					
Demonstrações do Resultado						Reserva de lucros					
Controladora			Consolidado			Controladora			Consolidado		
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Receita da venda de imóveis e serviços prestados						Despesas financeiras					
(-) Impostos incidentes						Recultas financeiras					
(-) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados						Despesas administrativas					
(+/-) Resultado bruto						Despesas comerciais					
(+/-) Despesa (receitas) operacionais						Despesas Tributárias e não dedutíveis					
Despesas administrativas						Resultados de equivalência patrimonial					
Despesas comerciais						Dividendos Recebidos					
Despesas Tributárias e não dedutíveis						Outras desp. e receitas operac					
Resultados de equivalência patrimonial						Total do ativo					
Dividendos Recebidos						Demonstrações das mutações do patrimônio líquido					
Outras desp. e receitas operac						Capital social					
Total do ativo						Reserva legal					
Demonstrações do Resultado						Reserva de lucros					
Controladora			Consolidado			Controladora			Consolidado		
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Receita da venda de imóveis e serviços prestados						Despesas financeiras					
(-) Impostos incidentes						Recultas financeiras					
(-) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados						Despesas administrativas					
(+/-) Resultado bruto						Despesas comerciais					
(+/-) Despesa (receitas) operacionais						Despesas Tributárias e não dedutíveis					
Despesas administrativas						Resultados de equivalência patrimonial					
Despesas comerciais						Dividendos Recebidos					
Despesas Tributárias e não dedutíveis						Outras desp. e receitas operac					
Resultados de equivalência patrimonial						Total do ativo					
Dividendos Recebidos						Demonstrações das mutações do patrimônio líquido					
Outras desp. e receitas operac						Capital social					
Total do ativo						Reserva legal					
Demonstrações do Resultado						Reserva de lucros					
Controladora			Consolidado			Controladora			Consolidado		
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Receita da venda de imóveis e serviços prestados						Despesas financeiras					
(-) Impostos incidentes						Recultas financeiras					
(-) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados						Despesas administrativas					
(+/-) Resultado bruto						Despesas comerciais					
(+/-) Despesa (receitas) operacionais						Despesas Tributárias e não dedutíveis					
Despesas administrativas						Resultados de equivalência patrimonial					
Despesas comerciais						Dividendos Recebidos					
Despesas Tributárias e não dedutíveis						Outras desp. e receitas operac					
Resultados de equivalência patrimonial						Total do ativo					
Dividendos Recebidos						Demonstrações das mutações do patrimônio líquido					
Outras desp. e receitas operac						Capital social					
Total do ativo						Reserva legal					
Demonstrações do Resultado						Reserva de lucros					
Controladora			Consolidado			Controladora			Consolidado		
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Receita da venda de imóveis e serviços prestados						Despesas financeiras					
(-) Impostos incidentes						Recultas financeiras					
(-) Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados						Despesas administrativas					
(+/-) Resultado bruto						Despesas comerciais					
(+/-) Despesa (receitas) operacionais						Despesas Tributárias e não dedutíveis					
Despesas administrativas						Resultados de equivalência patrimonial					