

GAMARO SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES S.A. - CNPJ: 11.040.348/0001-29										
Demonstrações Financeiras para o Exercício Findo em 31/12/2023 e 2022 (Em milhares de reais - R\$, exceto no lucro por ação)										
Caixa, para os exercícios findos em 2023 e 2022.										
Balancos patrimoniais										
Ativo	Controladora				Consolidado				Total do Ativo	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022		
Circulante	17.627	18.335	582.842	864.322	17.627	18.335	582.842	864.322		
Caixa e equivalentes de caixa	4.136,63	11.668	159.120	71.929	4.136,63	11.668	159.120	71.929		
Contas a receber	5	-	141.343	461.403	5	-	141.343	461.403		
Contas a receber pela venda de investimento	7	-	-	-	7	-	-	-		
Imóveis a comercializar	-	-	261.901	269.161	-	-	261.901	269.161		
Imóveis destinados a venda	9	38	-	15.312	9	38	-	15.312		
Investimentos a recuperar	8	12	2.984	1.880	8	12	2.984	1.880		
Dividendos a receber	10	3.105	6.118	-	10	3.105	6.118	-		
Adiantamentos	20	202	131	1.383	893	1.175	202	1.383		
Outros ativos circulantes	-	-	-	3	175	3	-	-		
Non circulante	-	-	-	-	-	-	-	-		
Contas a receber	347.884	405.984	349.942	352.653	347.884	405.984	349.942	352.653		
Contas a receber pela venda de investimento	-	-	-	-	-	-	-	-		
Imóveis a comercializar	-	-	-	8.010	11.748	8.010	-	-		
Imóveis a recuperar	7	-	-	156.174	12.747	-	-	-		
Investimentos a recuperar	9	1.788	13	7.550	7.088	1.788	13	7.550		
Provisão para garantia	20	527	22	2.542	1.029	527	22	2.542		
Propriedades para investimento	11	-	-	141.555	179.197	11	-	-	141.555	
Investimentos	12	345.088	403.736	2.761	3.217	345.088	403.736	2.761	3.217	
Imobilizado	22	283	343	407	1.223	283	343	407	1.223	
Total do ativo	365.511	424.319	932.784	1.217.175	365.511	424.319	932.784	1.217.175		
Passivo e patrimônio líquido	Controladora				Consolidado				Total do Passivo e Patrimônio Líquido	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022		
Fornecedores	13	277	166	18.001	10.256	13	277	166	18.001	
Emprestimos e financiamentos	15	-	-	26.095	142.591	15	-	-	26.095	142.591
Obrigações trabalhistas e tributárias correntes	14	49	52	412	5.183	14	49	52	412	5.183
Obrigações de recolhimento diferidos	17	-	-	3.891	14.008	17	-	-	3.891	14.008
Adiantamentos a clientes	16	-	-	-	-	16	-	-	-	-
Dividendos a pagar	16	15.452	13.768	15.452	13.768	16	15.452	13.768	15.452	13.768
Provisão de amadurecimento	19	-	-	648	498	19	-	-	648	498
Provisão para garantia	18,1	-	-	2.166	1.029	18,1	-	-	2.166	1.029
Provisão para distrato	18,4	-	-	2.640	3.335	18,4	-	-	2.640	3.335
Non circulante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emprestimos e financiamentos	13	-	-	11.265	7.651	13	-	-	11.265	7.651
Obrigações trabalhistas e tributárias correntes	14	-	-	7.845	5.740	14	-	-	7.845	5.740
Adiantamentos a clientes	17	-	-	38.161	6.123	17	-	-	38.161	6.123
Provisões para riscos civis e trabalhistas	18,4	5.186	4.638	13.811	12.655	18,4	5.186	4.638	13.811	12.655
Provisão para garantia	19	-	-	2.166	1.029	19	-	-	2.166	1.029
Provisão de amadurecimento	19	-	-	753	1.207	19	-	-	753	1.207
Patrimônio líquido	344.547	405.695	734.322	895.214	344.547	405.695	734.322	895.214		
Capital social	300.000	343.736	300.000	343.736	300.000	343.736	300.000	343.736		
Reserva legal	15	13.386	141	15.386	481	15	13.386	141	15.386	481
Reservas de capital	705	31.935	705	31.935	705	31.935	705	31.935		
Reservas de lucros	26	344.547	405.695	344.547	405.695	26	344.547	405.695	344.547	405.695
Participação de acionistas não controladores	(15)	-	-	399.775	469.519	(15)	-	-	399.775	469.519
Total do passivo e patrimônio líquido	365.511	424.319	932.784	1.217.175	365.511	424.319	932.784	1.217.175		
Demonstrações do resultado										
Recita operacional líquida	Controladora				Consolidado				Total do Resultado Operacional Líquido	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022		
Custos das incorporações, locações e serviços prestados	21	-	-	346.785	392.374	21	-	-	346.785	392.374
Lucro líquido	22	-	-	(224.320)	(43.348)	22	-	-	(224.320)	(43.348)
Recita financeira	23	-	-	-	-	23	-	-	-	-
Despesas (despesa) operacionais	22	(5.316)	(5.438)	(131.403)	(53.459)	22	(5.316)	(5.438)	(131.403)	(53.459)
Recitas operacionais, comerciais e gerais	22	68.492	61.260	-	-	22	68.492	61.260	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	24	-	-	4.267	(2.431)	24	-	-	4.267	(2.431)
Reversão (perda) estimada de valor recuperável	24	-	-	-	-	24	-	-	-	-
Resultado na venda de investimentos	24	-	-	-	-	24	-	-	-	-
Outros resultados (despesa) operacionais	(24)	-	-	(550)	(375)	(24)	-	-	(550)	(375)
Lucro antes do resultado financeiro	23	18.4	2.257	27.854	13.177	23	18.4	2.257	27.854	13.177
Resultados financeiros	23	(144)	(110)	(9.385)	(6.420)	23	(144)	(110)	(9.385)	(6.420)
Resultado financeiro líquido	23	1.698	2.147	19.169	17.597	23	1.698	2.147	19.169	17.597
Lucro antes do IR e da CS	64.850	57.969	-	-	64.850	57.969	-	-	64.850	57.969
IR e CS correntes	25	-	-	-	-	25	-	-	-	-
IR e CS diferidos	25	-	-	4.938	4.080	25	-	-	4.938	4.080
Lucro líquido do exercício	64.850	57.969	97.943	121.724	64.850	57.969	97.943	121.724		
Lucro líquido do exercício atribuível a acionistas controladores	64.850	57.969	64.850	57.969	64.850	57.969	64.850	57.969		
Participação de acionistas não controladores	-	-	-	33.093	63.755	-	-	-	33.093	63.755
Lucro por ação da companhia - R\$	20,4	0,1886	0,1686	-	-	20,4	0,1886	0,1686	-	-
Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas										
Contexto operacional: A Gamaro Serviços e Participações S.A. ("Controladora" ou "Controladora") é uma companhia de capital fechado com sede na cidade de São Paulo - SP e tem por objeto social a prestação de serviços, participação em sociedades, como sócia ou acionista, no país ou no exterior, e administração de bens e negócios próprios e de terceiros. As operações da Controladora são de natureza operacional, não sendo exercidas atividades de natureza financeira, nem o propósito ou o intermediário de empresas associadas. O benefício dessas operações e os custos da estrutura operacional e administrativa, observada a praticidade da associação, são absorvidos em conjunto ou individualmente.										
1.1. Principais operações societárias nas controladas da Companhia em 2023: Controlada - Gamara Desenvolvimento Imobiliário Ltda., mediante a transferência de 1.000 quotas, correspondente a 100%, para a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia. O patrimônio líquido vendi do R\$12, pelo montante de R\$15, aprovando uma perda no valor de R\$3, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos".										
1.2. Principais operações societárias nas controladas da Companhia em 2022: Controlada - Gamara Desenvolvimento Imobiliário Ltda., mediante a transferência de 1.000 quotas, correspondente a 100%, para a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia. O patrimônio líquido vendi do R\$12, pelo montante de R\$15, aprovando uma perda no valor de R\$3, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos".										
1.3. Principais operações societárias nas controladas da Companhia em 2021: Controlada - Gamara Desenvolvimento Imobiliário Ltda., mediante a transferência de 1.000 quotas, correspondente a 100%, para a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia. O patrimônio líquido vendi do R\$12, pelo montante de R\$15, aprovando uma perda no valor de R\$3, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos".										
1.4. Principais operações societárias nas controladas da Companhia em 2020: Controlada - Gamara Desenvolvimento Imobiliário Ltda., mediante a transferência de 1.000 quotas, correspondente a 100%, para a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia. O patrimônio líquido vendi do R\$12, pelo montante de R\$15, aprovando uma perda no valor de R\$3, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos".										
1.5. Principais operações societárias nas controladas da Companhia em 2019: Controlada - Gamara Desenvolvimento Imobiliário Ltda., mediante a transferência de 1.000 quotas, correspondente a 100%, para a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia. O patrimônio líquido vendi do R\$12, pelo montante de R\$15, aprovando uma perda no valor de R\$3, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos".										
1.6. Principais operações societárias nas controladas da Companhia em 2018: Controlada - Gamara Desenvolvimento Imobiliário Ltda., mediante a transferência de 1.000 quotas, correspondente a 100%, para a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia. O patrimônio líquido vendi do R\$12, pelo montante de R\$15, aprovando uma perda no valor de R\$3, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos".										
1.7. Principais operações societárias nas controladas da Companhia em 2017: Controlada - Gamara Desenvolvimento Imobiliário Ltda., mediante a transferência de 1.000 quotas, correspondente a 100%, para a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia. O patrimônio líquido vendi do R\$12, pelo montante de R\$15, aprovando uma perda no valor de R\$3, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos".										
1.8. Principais operações societárias nas controladas da Companhia em 2016: Controlada - Gamara Desenvolvimento Imobiliário Ltda., mediante a transferência de 1.000 quotas, correspondente a 100%, para a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia. O patrimônio líquido vendi do R\$12, pelo montante de R\$15, aprovando uma perda no valor de R\$3, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos".										
1.9. Principais operações societárias nas controladas da Companhia em 2015: Controlada - Gamara Desenvolvimento Imobiliário Ltda., mediante a transferência de 1.000 quotas, correspondente a 100%, para a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia. O patrimônio líquido vendi do R\$12, pelo montante de R\$15, aprovando uma perda no valor de R\$3, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos".										
1.10. Principais operações societárias nas controladas da Companhia em 2014: Controlada - Gamara Desenvolvimento Imobiliário Ltda., mediante a transferência de 1.000 quotas, correspondente a 100%, para a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia. O patrimônio líquido vendi do R\$12, pelo montante de R\$15, aprovando uma perda no valor de R\$3, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos".										
1.11. Principais operações societárias nas controladas da Companhia em 2013: Controlada - Gamara Desenvolvimento Imobiliário Ltda., mediante a transferência de 1.000 quotas, correspondente a 100%, para a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia. O patrimônio líquido vendi do R\$12, pelo montante de R\$15, aprovando uma perda no valor de R\$3, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos". Em 30 de novembro de 2023, a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia, realizou a transferência de 1.000 quotas da Companhia vendida sua participação no valor de R\$15, registrado no resultado na conta "Resultado na venda de investimentos".										
1.12. Principais operações societárias nas controladas da Companhia em 2012: Controlada - Gamara Desenvolvimento Imobiliário Ltda., mediante a transferência de 1.000 quotas, correspondente a 100%, para a acionista D. Gamara Silva Rodrigues Maia. O patrimônio líquido vendi do R\$12, pelo montante de R\$15, aprovando uma perda no valor de R\$										

