

Zabo Engenharia S.A. CNPJ/MF nº 07.258.168/0001-40

Demonações Financeiras para os Exercícios Fíndos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022 (Valores expressos em Reais)

Relatório da Diretoria: Senhores acionistas: em cumprimento as disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31/12/2023 e 31/12/2022. Estamos à disposição para esclarecimentos relativos às contas prestadas. A Diretoria.

Balancos Patrimoniais	Controladora			Consolidado			Balancos Patrimoniais			Controladora			Consolidado			Demonstrações dos fluxos de caixa								
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	Controladora	Consolidado				
	Ativo	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo/Patrimônio Líquido	Passivo circulante	Empréstimos e financiamentos	Fornecedores	Obrigações tributárias e trabalhistas	Contas a pagar por aquisição de imóveis	Adiantamentos de clientes	Movimentação Condôminio	Debêitos Diversos	Dividendos a pagar	Passivo não circulante	Empréstimos e financiamentos	Contas a pagar c/ partes relacs	Provisão para contingências	Dividendos Recebidos	Participação de acionistas	Controlladora	Consolidado			
Ativo	7.048.576	22.575.220	449.547.859	426.636.229	97.612.484	108.626.921	150.572.724	183.053.498	12.000.000	12.000.000	12.000.000	435.000	18.328	2.317.212	4.871.800	3.153	18.328	2.317.212	4.871.800	3.622	2.111	3.622	2.111	
Ativo circulante	6.698.358	16.472.630	15.240.609	20.418.939	97.612.484	108.626.921	150.572.724	183.053.498	12.000.000	12.000.000	12.000.000	435.000	18.328	2.317.212	4.871.800	3.153	18.328	2.317.212	4.871.800	3.622	2.111	3.622	2.111	
Caixa e equivalentes de caixa	6.698.358	16.472.630	15.240.609	20.418.939	97.612.484	108.626.921	150.572.724	183.053.498	12.000.000	12.000.000	12.000.000	435.000	18.328	2.317.212	4.871.800	3.153	18.328	2.317.212	4.871.800	3.622	2.111	3.622	2.111	
Prominentes compradores de imóveis	679.577	677.048	118.584.717	120.743.374	97.612.484	108.626.921	150.572.724	183.053.498	12.000.000	12.000.000	12.000.000	435.000	18.328	2.317.212	4.871.800	3.153	18.328	2.317.212	4.871.800	3.622	2.111	3.622	2.111	
Provisão p/ créditos de liqu. duvidosa	(679.577)	(677.048)	(679.577)	(677.048)	97.612.484	108.626.921	150.572.724	183.053.498	12.000.000	12.000.000	12.000.000	435.000	18.328	2.317.212	4.871.800	3.153	18.328	2.317.212	4.871.800	3.622	2.111	3.622	2.111	
Imóveis destinados à venda	-	-	293.789.497	269.743.883	97.612.484	108.626.921	150.572.724	183.053.498	12.000.000	12.000.000	12.000.000	435.000	18.328	2.317.212	4.871.800	3.153	18.328	2.317.212	4.871.800	3.622	2.111	3.622	2.111	
Aluguéis a receber	336.218	457.360	464.343	759.886	97.612.484	108.626.921	150.572.724	183.053.498	12.000.000	12.000.000	12.000.000	435.000	18.328	2.317.212	4.871.800	3.153	18.328	2.317.212	4.871.800	3.622	2.111	3.622	2.111	
Financiamento / Empréstimos	-	5.610.000	-	15.610.000	97.612.484	108.626.921	150.572.724	183.053.498	12.000.000	12.000.000	12.000.000	435.000	18.328	2.317.212	4.871.800	3.153	18.328	2.317.212	4.871.800	3.622	2.111	3.622	2.111	
Movimentação Condôminio	-	-	-	-	97.612.484	108.626.921	150.572.724	183.053.498	12.000.000	12.000.000	12.000.000	435.000	18.328	2.317.212	4.871.800	3.153	18.328	2.317.212	4.871.800	3.622	2.111	3.622	2.111	
Outros créditos	14.000	35.230	22.148.270	37.221	97.612.484	108.626.921	150.572.724	183.053.498	12.000.000	12.000.000	12.000.000	435.000	18.328	2.317.212	4.871.800	3.153	18.328	2.317.212	4.871.800	3.622	2.111	3.622	2.111	
Ativo não circulante	399.154.800	354.583.101	62.889.566	62.903.530	97.612.484	108.626.921	150.572.724	183.053.498	12.000.000	12.000.000	12.000.000	435.000	18.328	2.317.212	4.871.800	3.153	18.328	2.317.212	4.871.800	3.622	2.111	3.622	2.111	
Contas a receber c/ partes relacs	260.951.780	187.593.696	14.087.309	7.816.501	97.612.484	108.626.921	150.572.724	183.053.498	12.000.000	12.000.000	12.000.000	435.000	18.328	2.317.212	4.871.800	3.153	18.328	2.317.212	4.871.800	3.622	2.111	3.622	2.111	
Prominentes compradores de imóveis	-	-	13.762.101	3.892.009	97.612.484	108.626.921	150.572.724	183.053.498	12.000.000	12.000.000	12.000.000	435.000	18.328	2.317.212	4.871.800	3.153	18.328	2.317.212	4.871.800	3.622	2.111	3.622	2.111	
Devedores c/ confissão de dívida	902.616	1.252.020	1.544.616	2.223.575	97.612.484	108.626.921	150.572.724	183.053.498	12.000.000	12.000.000	12.000.000	435.000	18.328	2.317.212	4.871.800	3.153	18.328	2.317.212	4.871.800	3.622	2.111	3.622	2.111	
Investimentos	113.092.984	141.216.643	7.258.994	7.952.450	97.612.484	108.626.921	150.572.724	183.053.498	12.000.000	12.000.000	12.000.000	435.000	18.328	2.317.212	4.871.800	3.153	18.328	2.317.212	4.871.800	3.622	2.111	3.622	2.111	
Imobilizado	22.762	9.864	22.762	2.214.864	97.612.484	108.626.921	150.572.724	183.053.498	12.000.000	12.000.000	12.000.000	435.000	18.328	2.317.212	4.871.800	3.153	18.328	2.317.212	4.871.800	3.622	2.111	3.622	2.111	
Total do ativo	406.203.376	377.158.321	512.437.366	489.539.759	97.612.484	108.626.921	150.572.724	183.053.498	12.000.000	12.000.000	12.000.000	435.000	18.328	2.317.212	4.871.800	3.153	18.328	2.317.212	4.871.800	3.622	2.111	3.622	2.111	
Demonstrações do Resultado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado				
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023			
Receita da venda de imóveis e serviços prestados	3.881.444	8.045.962	156.804.083	156.487.956	3.881.444	8.045.962	156.804.083	156.487.956	3.881.444	8.045.962	156.804.083	156.487.956	3.881.444	8.045.962	156.804.083	156.487.956	3.881.444	8.045.962	156.804.083	156.487.956	3.881.444	8.045.962	156.804.083	156.487.956
(-) Impostos incidentes	(366.253)	(635.625)	(4.640.750)	(4.801.868)	(366.253)	(635.625)	(4.640.750)	(4.801.868)	(366.253)	(635.625)	(4.640.750)	(4.801.868)	(366.253)	(635.625)	(4.640.750)	(4.801.868)	(366.253)	(635.625)	(4.640.750)	(4.801.868)	(366.253)	(635.625)	(4.640.750)	(4.801.868)
(-) Custo dos imóveis vendidos	-	-	(1.677.658)	(100.308.500)	(73.193.594)	-	-	-	(39.890.380)	(64.303.921)	(3.808.578)	(6.116.547)	(39.890.380)	(64.303.921)	(3.808.578)	(6.116.547)	(39.890.380)	(64.303.921)	(3.808.578)	(6.116.547)	(39.890.380)	(64.303.921)	(3.808.578)	(6.116.547)
(=) Resultado bruto	3.515.191	5.732.679	51.854.834	78.492.950	3.515.191	5.732.679	51.854.834	78.492.950	3.515.191	5.732.679	51.854.834	78.492.950	3.515.191	5.732.679	51.854.834	78.492.950	3.515.191	5.732.679	51.854.834	78.492.950	3.515.191	5.732.679	51.854.834	78.492.950
(+/-) Despesas (receitas) operacionais	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.064.194)	(60.207)	(1.458.545)	(385.807)	(1.064.194)	(60.207)	(1.458.545)	(385.807)	(1.064.194)	(60.207)	(1.458.545)	(385.807)	(1.064.194)	(60.207)	(1.458.545)	(385.807)
Despesas administrativas	(6.620.827)	(7.726.466)	(9.769.979)	(8.054.450)	(6.620.827)	(7.726.466)	(9.769.979)	(8.054.450)	(6.620.827)	(7.726.466)	(9.769.979)	(8.054.450)	(6.620.827)	(7.726.466)	(9.769.979)	(8.054.450)	(6.620.827)	(7.726.466)	(9.769.979)	(8.054.450)	(6.620.827)	(7.726.466)	(9.769.979)	(8.054.450)
Despesas comerciais	(879.977)	(362.228)	(886.253)	(368.270)	(879.977)	(362.228)	(886.253)	(368.270)	(879.977)	(362.228)	(886.253)	(368.270)	(879.977)	(362.228)	(886.253)	(368.270)	(879.977)	(362.228)	(886.253)	(368.270)	(879.977)	(362.228)	(886.253)	(368.270)
Despesas Tributárias e não dedutíveis	(46.993)	(153.202)	(472.602)	(351.216)	(46.993)	(153.202)	(472.602)	(351.216)	(46.993)	(153.202)	(472.602)	(351.216)	(46.993)	(153.202)	(472.602)	(351.216)	(46.993)	(153.202)	(472.602)	(351.216)	(46.993)	(153.202)	(472.602)	(351.216)
Resultados de equivalência patrimonial	(36.951.583)	29.416.414	7.324.943	2.618.140	(36.951.583)	29.416.414	7.324.943	2.618.140	(36.951.583)	29.416.414	7.324.943	2.618.140	(36.951.583)	29.416.414	7.324.943	2.618.140	(36.951.583)	29.416.414	7.324.943	2.618.140	(36.951.583)	29.416.414	7.324.943	2.618.140
Dividendos Recebidos	84.394.377	43.089.251	-	-	84.394.377	43.089.251	-	-	84.394.377	43.089.251	-	-	84.394.377	43.089.251</td										