

PUBLICIDADE LEGAL

EDIÇÃO NACIONAL

Racional

Racional Participações S.A.

CNPJ/MF nº 13.637.599/0001-10

Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)

Aviso: As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da empresa demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis no seguinte endereço: <https://publiclegal.diariodenoticias.com.br/>. O relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 28 de Maio de 2024, sem modificações.

Relatório da Administração

Aos Acionistas: É com grande satisfação que submetemos à apreciação de V. Sas, o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas da Racional Participações S.A. ("Companhia"), "Grupo Racional Empreendimentos"), relativos ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023. São Paulo, 28 de maio de 2024. Administração

Balancetes patrimoniais						Demonstrações dos Fluxos de caixa					
Ativo			Passivo e Patrimônio Líquido			Controladora			Consolidado		
Notas	2023	2022	2023	2022	2022	Notas	2023	2022	2023	2022	2022
Ativo circulante						Fluxos de cx. das atividades operacionais					
Caixa e equivalentes de caixa	7	6	64	22.665	77.274	Lucro antes dos impostos					
Aplicações financeiras	8	-	-	-	5.074	Ajustes para					
Contas a receber de clientes	9	-	-	1.631	23.468	Depreciação sobre arrendamento					
Adiantamentos a fornecedores	10	4	-	80	980	Depreciação e amortizações					
Ativo fiscal corrente	11	79	79	5.517	4.088	Redução ao valor recuperável do ativo					
Outros créditos	-	-	-	217	1.318	Baixa/perda na venda de imob. e intangível					
Total do ativo circulante	-89	143	30.110	112.182	112.182	Juros sobre empréstimos, financiamentos					
Ativo não circulante						Juros sobre aplicações financeiras					
Contas a receber de clientes	9	-	-	-	1.403	Juros do passivo de arrendamento					
Adiantamentos a fornecedores	10	-	-	-	48	Ajuste por remanejoamento do passivo de arrendamento					
Depósitos judiciais	23(a)	-	-	751	584	(Reversão) constituição de provisão para perdas esperadas de crédito					
Ativo fiscal diferido	31(b)	-	-	2.062	15.708	Constituição (reversão) de provisão para garantia em obras					
Outros créditos	-	-	-	-	389	(Reversão) constituição de provisão para contingências					
Total do ativo não circulante	67.639	127.501	55.713	73.266	73.266	Provisão para benefícios a empregados					
Total do ativo	67.550	127.644	85.823	185.448	185.448	Variações em					
Demonstrações dos resultados abrangentes						(Aumento) redução dos ativos					
Lucro do exercício			Reserva de lucros			Contas a receber de clientes					
Reconhecimento reflexo da (perda) ganho atuarial	25	-	(201)	-	(201)	Ativo fiscal corrente					
IR e CS sobre as obrigações atuariais	-	-	88	-	88	Adiantamento a fornecedores					
Resultado abrangente total	(9.477)	8.405	(9.477)	8.405	8.405	Depósitos judiciais					
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido						Outros créditos					
Capital integral						Aumento (redução) dos passivos					
Capital integral	26	-	-	-	-	Fornecedores					
Capital social	27	-	-	-	-	Adiantamentos de clientes					
Capital de terceiros	28	-	-	-	-	Obrigações trabalhistas e sociais					
Capital de reserva	29	-	-	-	-	Passivo fiscal corrente					
Capital de reserva legal	30	-	-	-	-	Outras contas a pagar					
Capital de reserva estatutária	31	-	-	-	-	Caixa (utilizado nas) gerados pelas atividades operacionais					
Capital de reserva de lucros	32	-	-	-	-	Juros pagos					
Capital de reserva de lucros acumulados	33	-	-	-	-	Pagamento de contingências					
Capital de reserva de lucros acumulados	34	-	-	-	-	Impostos pagos sobre o lucro					
Capital de reserva de lucros acumulados	35	-	-	-	-	Fluxo de caixa líquido (utilizado nas) provenientes das atividades operacionais					
Capital de reserva de lucros acumulados	36	-	-	-	-	Fluxo de caixa de atividades de investimento					
Capital de reserva de lucros acumulados	37	-	-	-	-	Aquisição de propriedades para investimento					
Capital de reserva de lucros acumulados	38	-	-	-	-	Aquisição de bens do ativo imobilizado					
Capital de reserva de lucros acumulados	39	-	-	-	-	e de bens intangíveis					
Capital de reserva de lucros acumulados	40	-	-	-	-	Dividendos recebidos					
Capital de reserva de lucros acumulados	41	-	-	-	-	Fluxo de caixa proveniente das (utilizado nas) atividades de investimento					
Capital de reserva de lucros acumulados	42	-	-	-	-	Fluxo de caixa de atividades de financiamento					
Capital de reserva de lucros acumulados	43	-	-	-	-	Arrendamento mercantil					
Capital de reserva de lucros acumulados	44	-	-	-	-	Captação (pagamento) de empréstimos e financiamentos					
Capital de reserva de lucros acumulados	45	-	-	-	-	Pagamento de partes relacionadas					
Capital de reserva de lucros acumulados	46	-	-	-	-	Adiantamentos pagos					
Capital de reserva de lucros acumulados	47	-	-	-	-	Dividendos ciosos - controlada em 01/08/2023					
Capital de reserva de lucros acumulados	48	-	-	-	-	Caixa líquido (utilizado nas) atividades de investimento					
Capital de reserva de lucros acumulados	49	-	-	-	-	Fluxo de caixa de atividades de financiamento					
Capital de reserva de lucros acumulados	50	-	-	-	-	Arrendamento mercantil					
Capital de reserva de lucros acumulados	51	-	-	-	-	Captação (pagamento) de empréstimos e financiamentos					
Capital de reserva de lucros acumulados	52	-	-	-	-	Pagamento de partes relacionadas					
Capital de reserva de lucros acumulados	53	-	-	-	-	Adiantamentos pagos					
Capital de reserva de lucros acumulados	54	-	-	-	-	Dividendos ciosos - controlada em 01/08/2023					
Capital de reserva de lucros acumulados	55	-	-	-	-	Caixa líquido (utilizado nas) atividades de investimento					
Capital de reserva de lucros acumulados	56	-	-	-	-	Fluxo de caixa de atividades de financiamento					
Capital de reserva de lucros acumulados	57	-	-	-	-	Arrendamento mercantil					
Capital de reserva de lucros acumulados	58	-	-	-	-	Captação (pagamento) de empréstimos e financiamentos					
Capital de reserva de lucros acumulados	59	-	-	-	-	Pagamento de partes relacionadas					
Capital de reserva de lucros acumulados	60	-	-	-	-	Adiantamentos pagos					
Capital de reserva de lucros acumulados	61	-	-	-	-	Dividendos ciosos - controlada em 01/08/2023					
Capital de reserva de lucros acumulados	62	-	-	-	-	Caixa líquido (utilizado nas) atividades de investimento					
Capital de reserva de lucros acumulados	63	-	-	-	-	Fluxo de caixa de atividades de financiamento					
Capital de reserva de lucros acumulados	64	-	-	-	-	Arrendamento mercantil					
Capital de reserva de lucros acumulados	65	-	-	-	-	Captação (pagamento) de empréstimos e financiamentos					
Capital de reserva de lucros acumulados	66	-	-	-	-	Pagamento de partes relacionadas					
Capital de reserva de lucros acumulados	67	-	-	-	-	Adiantamentos pagos					
Capital de reserva de lucros acumulados	68	-	-	-	-	Dividendos ciosos - controlada em 01/08/2023					
Capital de reserva de lucros acumulados	69	-	-	-	-	Caixa líquido (utilizado nas) atividades de investimento					
Capital de reserva de lucros acumulados	70	-	-	-	-	Fluxo de caixa de atividades de financiamento					
Capital de reserva de lucros acumulados	71	-	-	-	-	Arrendamento mercantil					
Capital de reserva de lucros acumulados	72	-	-	-	-	Captação (pagamento) de empréstimos e financiamentos					
Capital de reserva de lucros acumulados	73	-	-	-	-	Pagamento de partes relacionadas					
Capital de reserva de lucros acumulados	74	-	-	-	-	Adiantamentos pagos					
Capital de reserva de lucros acumulados	75	-	-	-	-	Dividendos ciosos - controlada em 01/08/2023					
Capital de reserva de lucros acumulados	76	-	-	-	-	Caixa líquido (utilizado nas) atividades de investimento					
Capital de reserva de lucros acumulados	77	-	-	-	-	Fluxo de caixa de atividades de financiamento					
Capital de reserva de lucros acumulados	78	-	-	-	-	Arrendamento mercantil					
Capital de reserva de lucros acumulados	79	-	-	-	-	Captação (pagamento) de empréstimos e financiamentos					
Capital de reserva de lucros acumulados	80	-	-	-	-	Pagamento de partes relacionadas					
Capital de reserva de lucros acumulados	81	-	-	-	-	Adiantamentos pagos					
Capital de reserva de lucros acumulados	82	-	-	-	-	Dividendos ciosos - controlada em 01/08/2023					
Capital de reserva de lucros acumulados	83	-	-	-	-	Caixa líquido (utilizado nas) atividades de investimento					
Capital de reserva de lucros acumulados	84	-	-	-	-	Fluxo de caixa de atividades de financiamento					
Capital de reserva de lucros acumulados	85	-	-	-	-	Arrendamento mercantil					
Capital de reserva de lucros acumulados	86	-	-	-	-	Captação (pagamento) de empréstimos e financiamentos					
Capital de reserva de lucros acumulados	87	-	-	-	-	Pagamento de partes relacionadas					
Capital de reserva de lucros acumulados	88	-	-	-	-	Adiantamentos pagos					
Capital de reserva de lucros acumulados	89	-	-	-	-	Dividendos ciosos - controlada em 01/08/2023					
Capital de reserva de lucros acumulados	90	-	-	-	-	Caixa líquido (utilizado nas) atividades de investimento					
Capital de reserva de lucros acumulados	91	-	-	-	-	Fluxo de caixa de atividades de financiamento					
Capital de reserva de lucros acumulados	92	-	-	-	-	Arrendamento mercantil					
Capital de reserva de lucros acumulados	93	-	-	-	-	Captação (pagamento) de empréstimos e financiamentos					
Capital de reserva de lucros acumulados	94	-	-	-	-	Pagamento de partes relacionadas					
Capital de reserva de lucros acumulados	95	-	-	-	-	Adiantamentos pagos					
Capital de reserva de lucros acumulados	96	-	-	-	-	Dividendos ciosos - controlada em 01/08/2023					
Capital de reserva de lucros acumulados	97	-	-	-	-	Caixa líquido (utilizado nas) atividades de investimento					
Capital de reserva de lucros acumulados	98	-	-	-	-	Fluxo de caixa de atividades de financiamento					
Capital de reserva de lucros acumulados	99	-	-	-	-	Arrendamento mercantil					
Capital de reserva de lucros acumulados	100	-	-	-	-	Captação (pagamento) de empréstimos e financiamentos					
Capital de reserva de lucros acumulados	101	-	-	-	-	Pagamento de partes relacionadas					
Capital de reserva de lucros acumulados	102	-	-	-	-	Adiantamentos pagos					
Capital de reserva de lucros acumulados	103	-	-	-	-	Dividendos ciosos - controlada em 01/08/2023					

Contexto operacional: A Racional Participações S.A. ("Companhia") com sede em Avenida Cheddi Jafet, nº 222 Bloco D3ª andar sala 11, Vila Olímpia - São Paulo - SP, foi constituída em 2 de maio de 2011 e atua como a holding do Grupo Racional Empreendimentos, que tem por objeto a participação em outras empresas controladas e, atualmente, está presente na área de investimentos imobiliários (real estate) e consiste as operações da Racional Empreendimentos e controladas a Racional Empreendimentos Ltda. ("Racional Empreendimentos") e a Racional Empreendimentos Ltda. tem como atividade a exploração de propriedades para investimento. A Racional Empreendimentos desenvolve suas atividades por meio de duas principais controladas: Centro de Convenções e Torres Comerciais localizadas no Rio de Janeiro: A Racional Engenharia Ltda. efetuou a constituição de Centro de Convenções, com estacionamento, acoplado a 2 Torres Comerciais (Norte e Sul), em terreno cedido pela prefeitura da cidade do Rio de Janeiro, pelo prazo de 30 anos, sob o regime de concessão, tendo iniciado a construção em 2013. O prazo para exploração sob o regime de concessão venceu em fevereiro de 2036. O Centro de convenções é explorado através da controlada CCN - Centro de Convenções Ltda. (CCN) e as Torres Norte e Sul pelas controladas CCN Administração e Locação de Bens Ltda. ("CCN Torre Norte") e CCN Torre Sul Administração e Locação de Bens Ltda. ("CCN Torre Sul"). Respectiveamente. As unidades da CCN Torre Norte e CCN Torre Sul são locais para diversos locatários, empresas de ramos diversificados, com contratos típicos de aluguel com vencimentos variados, e as unidades vagas são negociadas no mercado imobiliário visando a locação para empresas de diversos ramos de atividade. As áreas comuns do Complexo Rio de Janeiro Nova que constituem as áreas formais pelos empreendimentos Centro de Convenções, Edifício Corporativo Torre Norte e Edifício Corporativo Torre Sul (Condômínio), são administradas pela controlada indireta Racional Cidade Nova Admi-

nistração e Locação Ltda. ("Rio Cidade Nova"). No Complexo Rio Cidade Nova consta também um estacionamento, que é mantido pela controlada CCN Centro de Convenções Ltda. e uma sócia paritante, o estacionamento trata-se de uma SCP ("Sociedade em Conta de Participação"), denominado SCP-CCN-Riopark. CCN Administração Promoções e Eventos Ltda. ("CCN Eventos"): O objetivo social da CCN Eventos está relacionado com a exploração e administração de Centro de convenções; serviços de organização e realização de feiras, congressos, exposições, festas e formaturas; serviço de buffet e decoração; elaboração projetos, planejamento, assistência e consultoria na realização de eventos e na estruturação e operacionalização de um centro de convenções; locação e exploração de espaços para realização de eventos por terceiros, como feiras, congressos, festas e formaturas; exploração da atividade de estacionamento de veículos; e gestão e administração de "naming rights".

Newton Simões Filho - Presidente do Conselho Consultivo
André Racy Simões - Diretor-Presidente
Lucas Mendonça de Andrade - Diretor de Administração e Finanças
Cristiano Takayama dos Santos - Controlador - CRC SP182403/O-3