



rante determinado período e é apresentada pela Sociedade, conforme requerido pela legislação societária brasileira, como parte de suas demonstrações financeiras individuais e como informação suplementar às demonstrações financeiras consolidadas, pois não é uma demonstração prevista nem obrigatória conforme as Normas Internacionais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade emitidas e atualizadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e o Conselho Brasileiro de Normalizadores Contábeis (CNC). As informações e as demonstrações financeiras aqui apresentadas não devem ser utilizadas para fins de tomada de decisão e não são recomendadas para uso contínuo. As informações e as demonstrações financeiras aqui apresentadas são válidas para um período contábil que se inicie em ou após 1 de janeiro de 2023. A sua adoção não teve nenhum impacto material nas demonstrações financeiras da Controladora e suas controladas.

Pronunciamento	Descrição	Aplicável a períodos anuais com início em ou após
Alterações à IFRS 17	Contratos de Seguros	01/01/2023
Alterações à IAS 1 - IFRS		
Declarações das Práticas Contábeis 2	Divulgação de Políticas Contábeis	01/01/2023
Alterações à IAS 8	Definição de Estimativas Contábeis	01/01/2023
Alterações à IAS 12	Imposto Diferido Relacionado a Ativos e Passivos Resultantes de Única Transação	01/01/2023

**2.26. Normas contábeis novas e revisadas já emitidas e ainda não adotadas:** Embora a adoção antecipada da seja permitida, a Sociedade e suas controladas não adotaram as IFRSs novas e revisadas.

Pronunciamento	Descrição	Aplicável a períodos anuais com início em ou após
IFRS 10 - Demonstrações Consolidadas e IAS 28 (alterações)	Venda ou Contribuição de Ativos entre um Investidor e sua Coligada ou Joint Venture	Sem definição
Alterações à IAS 1	Classificação do Passivo com Circulante ou Não Circulante	01/01/2024
Alterações à IAS 7	Passivo Não Circulante com Covenants	01/01/2024
Alterações à IAS 1	Acordos de Financiamento de Fornecedores	01/01/2024
Alterações à IFRS 16	Passivo de arrendamento em uma transação de "Sale and Leaseback"	01/01/2024

**3. Estimativas e Julgamentos Contábeis Críticos:** As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias. **3.1. Estimativas e premissas contábeis críticas:** Com base em premissas, a Sociedade e suas investidas fazem estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que envolvem um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir. a) Reconhecimento de receita estimativa de margem de obra: A Sociedade e suas controladas usam o método de Porcentagem de Conclusão (POC) para contabilizar seus contratos de venda de unidades nos empreendimentos de incorporação imobiliária. O uso do método POC requer que a Sociedade estime os custos a serem incorridos até o término da construção e entrega das chaves das unidades imobiliárias pertencentes a cada empreendimento de incorporação imobiliária, para estabelecer uma proporção em relação aos custos já incorridos. Os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são regularmente revisados, conforme a evolução das obras, e os ajustes com base nesta revisão são refletidos nos resultados da Sociedade de acordo com o método contábil utilizado. b) Distratos: As vendas são substancialmente realizadas durante o período de construção, com alienação fiduciária das unidades imobiliárias vendidas. O recebimento das vendas ocorre parceladamente a partir da assinatura dos contratos, sendo que parcela substancial é recebida por ocasião da conclusão do empreendimento, quando o cliente obtém o financiamento junto a instituição financeira (repassa). Por diversos fatores, dentre os quais a deterioração da qualidade de crédito dos clientes, as operações de repasse podem não ser satisfatoriamente concluídas com todos os clientes, ocorrendo o distrato dos contratos então firmados, retornando a unidade para ser novamente comercializada. A Administração realiza análises periódicas, a fim de identificar se existem evidências objetivas que indiquem que os benefícios econômicos associados à receita apropriada poderão não fluir para a entidade. Exemplos: (i) atrasos no pagamento das parcelas; e (ii) condições econômicas locais ou nacionais desfavoráveis; entre outros. Caso existam tais evidências, a respectiva provisão para distrato é registrada. O montante a ser registrado nesta provisão considera que o imóvel será recuperado pela Sociedade, que eventuais montantes poderão ser retidos quando do pagamento das indenizações aos respectivos promitentes compradores, entre outros. c) Provisão para riscos: A Sociedade e suas controladas estão sujeitas no curso normal dos negócios a investigações, auditorias, processos judiciais e procedimentos administrativos em matérias civil, tributária, trabalhista, ambiental, societária e direito do consumidor, dentre outras. Dependendo do objeto das investigações, processos judiciais ou procedimentos administrativos que seja movido contra a Sociedade e suas controladas, a Administração pode reconhecer o provisorio adversamento à Sociedade e suas controladas e controladas em conjunto, independentemente do respectivo resultado. A Sociedade e suas controladas e controladas em conjunto poderão periodicamente serem fiscalizadas por diferentes autoridades, incluindo fiscais, trabalhistas, previdenciárias, ambientais e de vigilância sanitária. Não é possível garantir que essas autoridades não autuam a Sociedade e suas controladas, nem que essas infrações não se converterão em processos administrativos e, posteriormente, em processos judiciais, tampouco o resultado tanto dos eventuais processos administrativos ou judiciais. A Sociedade reconhece provisão para causas fiscais, cíveis e trabalhistas. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. d) Valor justo das propriedades para investimento: O valor justo das propriedades para investimento é determinado mediante a avaliação de cada propriedade por especialistas externos. A Administração da Sociedade utiliza o seu julgamento para escolher o método e definir as premissas que se baseiam, principalmente, nas condições de mercado existentes. e) Provisão para garantia: Constituída para cobrir gastos com reparos em empreendimentos no exercício de garantia, com base no histórico de gastos incorridos. A provisão é constituída em contrapartida ao resultado (custo), à medida que os custos de unidades vendidas incorrem. Eventual saldo remanescente é revertido após o prazo de garantia. f) Tributos com recolhimento diferido: Em geral, incidem a partir da entrega do empreendimento. g) Provisão para recolhimento diferido: O imposto de renda, a contribuição social, o Programa de Integração Social - PIS e a Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS, com recolhimentos diferidos, são reconhecidos no passivo circulante e não circulante, conforme expectativa de recebimento das parcelas previstas nos contratos de compra e venda. O saldo referente ao recolhimento diferido refere-se à diferença entre o reconhecido e o devido, a pagar pelo critério contábil, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 32 - "tributos sobre o lucro", e o critério fiscal, em que a receita é tributada no momento do recebimento das parcelas em aberto de clientes.

**4. Caixa e Equivalentes de Caixa e Títulos e Valores Mobiliários**

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos - conta movimento	5.785	17.477	8.596	19.266
Aplicações financeiras (*)	190.994	382.277	197.849	397.016
Total	196.779	399.754	206.445	416.282

Subtotal - a vencer	5.425	55.957	333.953	251.243
(-) Ajuste a valor presente	-	-	(16.931)	(8.007)
(-) Perdas de créditos operados ("PCE") e distratos	-	-	(15.586)	(5.237)

	% Participação		Ativo		Passivo		Patrimônio líquido		Resultado do exercício		Saldo investimentos		Resultado equivalência patrimonial	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Vitacon Morumbi Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	1.026	265	550	564	1.064	1.064	(307)	(43)	983	983	(307)	(43)
Vitacon Olimpia Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	3.878	4.036	5.561	4.516	(1.506)	(1.368)	(177)	884	10.533	9.678	(177)	884
Vitacon Safira Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	-	-	234	1.083	1.184	(831)	(580)	(251)	(371)	(830)	(579)	(251)
Vitacon Serviços Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	182	60	(87)	(105)	177	86	91	79	177	86	91	79
Vitacon Azaleia Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	22.807	6.261	2.038	1.940	12.612	4.455	8.157	(133)	12.599	4.450	8.149	(133)
Vitacon 40 Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	137.908	131.028	44.886	20.952	96.409	99.797	(3.388)	10.290	313	99.697	(3.384)	10.279
Amoreira Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	40.225	81.072	34.987	41.349	17.180	29.123	(11.942)	10.600	17.162	29.094	(11.931)	10.590
Colina Dourada Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	67.935	13.122	36.579	226	21.623	12.944	9.733	(47)	21.601	12.931	9.724	(47)
Diamante Amarelo Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	67	1	-	67	67	(1)	-	67	67	(1)	(1)	(1)
Estrela Prata Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	58	39	55	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-
Eucalipto Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	293	14	47	66	(1.369)	661	1.413	(7.960)	(8.621)	66	47	1.411
Hortência Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	70	70	69	2	2	-	-	2	2	-	-	-
Ipiranga Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mar Verde Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	46	46	46	45	579	580	(1)	(1)	579	(1)	(1)	(1)
Mar Vermelho Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	5	5	4	3	1	1	-	-	1	1	-	-
Pedra Azul Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	62	63	62	64	-	-	-	(1)	(0)	-	-	(1)
Pedra Dourada Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pedra verde Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pedra Branca Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mar Negro Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	5	5	-	7	(1)	-	-	(1)	-	-	-	(1)
Lago Negro Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	48	48	48	49	-	-	-	(1)	-	-	-	(1)
Rocha Azul Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Vitacon 18 Desenvolvimento Imobiliário	100%	100%	95	95	(4)	95	95	-	-	95	95	-	-	-
Vitacon Paulista Desenvolvimento Imobiliário	100%	100%	-	-	18	20	398	(18)	(25)	2	398	(18)	(25)	-
Diamante Negro Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	-	-	-	-	1	-	-	-	-	(0)	-	-
Vitacon Perola Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-
Fundo Japurá Bela Cintra II	100%	-	152.137	-	72	-	93.129	-	58.936	-	152.065	-	58.936	-
Planeta Branco Desenv. Imobiliário Ltda.	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sociedade controladas	-	-	1.450.076	1.187.321	656.654	519.457	755.407	674.482	36.472	(6.618)	801.867	667.753	37.162	(6.594)

	% Participação		Ativo		Passivo		Patrimônio líquido		Resultado do exercício		Saldo investimentos		Resultado equivalência patrimonial	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
BNI Palmas Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	50%	50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BNI Leme Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	50%	50%	-	-	28	-	(8)	-	(15)	-	(4)	-	(8)	-
BNI Topázio Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	50%	50%	4.382	6.351	3	22.78	4.379	6.346	-	(2.273)	2.190	3.173	-	(1.136)
Max Casa XV Desenvolvinen. Imobiliário Ltda.	10%	10%	-	773	-	732	-	141	-	(110)	-	14	-	(11)
Vitacon 49 Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	20%	20%	7.900	7.631	35	2	6.94	6.38	603	-	1.509	1.384	121	-
Vitacon 50 Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	10%	10%	108.367	214.827	11.029	7.732	71.930	171.930	25.408	50.229	9.734	17.193	2.541	5.023
Vitacon 51 Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	20%	20%	12.214	12.944	444	(2.024)	11.679	11.679	92	3.289	2.354	2.336	18	658
Vitacon 52 Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	20%	20%	4.135	5.175	6.021	2.647	(2.292)	2.492	406	36	580	498	81	7
Onix Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	20%	20%	376.151	408.172	4.451	62.112	299.825	298.825	17.873	24.235	74.340	59.965	14.375	4.847
SCP ON Jurupis empreendim. Imob. Ltda. (*)	22,5%	22,5%	123.028	222.122	12.408	(10.590)	111.198	139.825	33.243	19.983	19.983	7.35	7.35	7.426
Coligadas e controladas em conjunto	-	-	637.082	876.911	34.712	68.445	503.985	699.420	131.927	109.046	115.799	103.848	24.683	16.889

(\*) Ingresso no empreendimento ON Jurupis com participação de 25% na sociedade não controlada

9. Propriedades para Investimento		Controladora	Consolidado
Modalidade		31.12.2023	31.12.2022
Edifícios		3.916	3.756
		525.904	332.154

A movimentação das propriedades para investimento pode assim ser resumida para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022:

	Controladora	Consolidado
Saldo inicial em 31 de dezembro de 2021	3.588	144.984
Transferência de estoques	-	14.435
Cisão de coligadas (a)	-	103.544
Variação do valor justo das propriedades para investimento	168	89.190
Saldo final em 31 de dezembro de 2022	3.756	332.154
Transferência de estoques (b)	-	14.341
Adição de propriedade para investimento (c)	-	80.155
Variação aquisição de fundo Japurá Vitor Justo	-	49.508
Variação do valor justo das propriedades para investimento	160	49.746
Saldo final em 31 de dezembro de 2023	3.916	525.904

(a) Refere-se a cisão parcial de empresas do grupo referente aos imóveis localizados na Bela Cintra e Amoreira, em 2022 e a cisão parcial em 31 de dezembro de 2023. A Administração adota para os efeitos contábeis o método de custo de aquisição. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2023 foi realizada em 31 de dezembro de 2023. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2022 foi realizada em 31 de dezembro de 2022. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2021 foi realizada em 31 de dezembro de 2021. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2020 foi realizada em 31 de dezembro de 2020. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2019 foi realizada em 31 de dezembro de 2019. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2018 foi realizada em 31 de dezembro de 2018. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2017 foi realizada em 31 de dezembro de 2017. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2016 foi realizada em 31 de dezembro de 2016. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2015 foi realizada em 31 de dezembro de 2015. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2014 foi realizada em 31 de dezembro de 2014. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2013 foi realizada em 31 de dezembro de 2013. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2012 foi realizada em 31 de dezembro de 2012. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2011 foi realizada em 31 de dezembro de 2011. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2010 foi realizada em 31 de dezembro de 2010. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2009 foi realizada em 31 de dezembro de 2009. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2008 foi realizada em 31 de dezembro de 2008. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2007 foi realizada em 31 de dezembro de 2007. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2006 foi realizada em 31 de dezembro de 2006. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2005 foi realizada em 31 de dezembro de 2005. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2004 foi realizada em 31 de dezembro de 2004. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2003 foi realizada em 31 de dezembro de 2003. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2002 foi realizada em 31 de dezembro de 2002. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2001 foi realizada em 31 de dezembro de 2001. A cisão parcial em 31 de dezembro de 2000 foi realizada em 31 de dezembro de 2000. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1999 foi realizada em 31 de dezembro de 1999. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1998 foi realizada em 31 de dezembro de 1998. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1997 foi realizada em 31 de dezembro de 1997. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1996 foi realizada em 31 de dezembro de 1996. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1995 foi realizada em 31 de dezembro de 1995. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1994 foi realizada em 31 de dezembro de 1994. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1993 foi realizada em 31 de dezembro de 1993. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1992 foi realizada em 31 de dezembro de 1992. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1991 foi realizada em 31 de dezembro de 1991. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1990 foi realizada em 31 de dezembro de 1990. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1989 foi realizada em 31 de dezembro de 1989. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1988 foi realizada em 31 de dezembro de 1988. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1987 foi realizada em 31 de dezembro de 1987. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1986 foi realizada em 31 de dezembro de 1986. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1985 foi realizada em 31 de dezembro de 1985. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1984 foi realizada em 31 de dezembro de 1984. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1983 foi realizada em 31 de dezembro de 1983. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1982 foi realizada em 31 de dezembro de 1982. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1981 foi realizada em 31 de dezembro de 1981. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1980 foi realizada em 31 de dezembro de 1980. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1979 foi realizada em 31 de dezembro de 1979. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1978 foi realizada em 31 de dezembro de 1978. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1977 foi realizada em 31 de dezembro de 1977. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1976 foi realizada em 31 de dezembro de 1976. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1975 foi realizada em 31 de dezembro de 1975. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1974 foi realizada em 31 de dezembro de 1974. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1973 foi realizada em 31 de dezembro de 1973. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1972 foi realizada em 31 de dezembro de 1972. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1971 foi realizada em 31 de dezembro de 1971. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1970 foi realizada em 31 de dezembro de 1970. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1969 foi realizada em 31 de dezembro de 1969. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1968 foi realizada em 31 de dezembro de 1968. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1967 foi realizada em 31 de dezembro de 1967. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1966 foi realizada em 31 de dezembro de 1966. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1965 foi realizada em 31 de dezembro de 1965. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1964 foi realizada em 31 de dezembro de 1964. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1963 foi realizada em 31 de dezembro de 1963. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1962 foi realizada em 31 de dezembro de 1962. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1961 foi realizada em 31 de dezembro de 1961. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1960 foi realizada em 31 de dezembro de 1960. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1959 foi realizada em 31 de dezembro de 1959. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1958 foi realizada em 31 de dezembro de 1958. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1957 foi realizada em 31 de dezembro de 1957. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1956 foi realizada em 31 de dezembro de 1956. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1955 foi realizada em 31 de dezembro de 1955. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1954 foi realizada em 31 de dezembro de 1954. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1953 foi realizada em 31 de dezembro de 1953. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1952 foi realizada em 31 de dezembro de 1952. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1951 foi realizada em 31 de dezembro de 1951. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1950 foi realizada em 31 de dezembro de 1950. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1949 foi realizada em 31 de dezembro de 1949. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1948 foi realizada em 31 de dezembro de 1948. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1947 foi realizada em 31 de dezembro de 1947. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1946 foi realizada em 31 de dezembro de 1946. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1945 foi realizada em 31 de dezembro de 1945. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1944 foi realizada em 31 de dezembro de 1944. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1943 foi realizada em 31 de dezembro de 1943. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1942 foi realizada em 31 de dezembro de 1942. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1941 foi realizada em 31 de dezembro de 1941. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1940 foi realizada em 31 de dezembro de 1940. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1939 foi realizada em 31 de dezembro de 1939. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1938 foi realizada em 31 de dezembro de 1938. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1937 foi realizada em 31 de dezembro de 1937. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1936 foi realizada em 31 de dezembro de 1936. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1935 foi realizada em 31 de dezembro de 1935. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1934 foi realizada em 31 de dezembro de 1934. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1933 foi realizada em 31 de dezembro de 1933. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1932 foi realizada em 31 de dezembro de 1932. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1931 foi realizada em 31 de dezembro de 1931. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1930 foi realizada em 31 de dezembro de 1930. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1929 foi realizada em 31 de dezembro de 1929. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1928 foi realizada em 31 de dezembro de 1928. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1927 foi realizada em 31 de dezembro de 1927. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1926 foi realizada em 31 de dezembro de 1926. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1925 foi realizada em 31 de dezembro de 1925. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1924 foi realizada em 31 de dezembro de 1924. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1923 foi realizada em 31 de dezembro de 1923. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1922 foi realizada em 31 de dezembro de 1922. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1921 foi realizada em 31 de dezembro de 1921. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1920 foi realizada em 31 de dezembro de 1920. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1919 foi realizada em 31 de dezembro de 1919. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1918 foi realizada em 31 de dezembro de 1918. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1917 foi realizada em 31 de dezembro de 1917. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1916 foi realizada em 31 de dezembro de 1916. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1915 foi realizada em 31 de dezembro de 1915. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1914 foi realizada em 31 de dezembro de 1914. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1913 foi realizada em 31 de dezembro de 1913. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1912 foi realizada em 31 de dezembro de 1912. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1911 foi realizada em 31 de dezembro de 1911. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1910 foi realizada em 31 de dezembro de 1910. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1909 foi realizada em 31 de dezembro de 1909. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1908 foi realizada em 31 de dezembro de 1908. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1907 foi realizada em 31 de dezembro de 1907. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1906 foi realizada em 31 de dezembro de 1906. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1905 foi realizada em 31 de dezembro de 1905. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1904 foi realizada em 31 de dezembro de 1904. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1903 foi realizada em 31 de dezembro de 1903. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1902 foi realizada em 31 de dezembro de 1902. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1901 foi realizada em 31 de dezembro de 1901. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1900 foi realizada em 31 de dezembro de 1900. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1999 foi realizada em 31 de dezembro de 1999. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1998 foi realizada em 31 de dezembro de 1998. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1997 foi realizada em 31 de dezembro de 1997. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1996 foi realizada em 31 de dezembro de 1996. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1995 foi realizada em 31 de dezembro de 1995. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1994 foi realizada em 31 de dezembro de 1994. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1993 foi realizada em 31 de dezembro de 1993. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1992 foi realizada em 31 de dezembro de 1992. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1991 foi realizada em 31 de dezembro de 1991. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1990 foi realizada em 31 de dezembro de 1990. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1989 foi realizada em 31 de dezembro de 1989. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1988 foi realizada em 31 de dezembro de 1988. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1987 foi realizada em 31 de dezembro de 1987. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1986 foi realizada em 31 de dezembro de 1986. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1985 foi realizada em 31 de dezembro de 1985. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1984 foi realizada em 31 de dezembro de 1984. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1983 foi realizada em 31 de dezembro de 1983. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1982 foi realizada em 31 de dezembro de 1982. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1981 foi realizada em 31 de dezembro de 1981. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1980 foi realizada em 31 de dezembro de 1980. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1979 foi realizada em 31 de dezembro de 1979. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1978 foi realizada em 31 de dezembro de 1978. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1977 foi realizada em 31 de dezembro de 1977. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1976 foi realizada em 31 de dezembro de 1976. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1975 foi realizada em 31 de dezembro de 1975. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1974 foi realizada em 31 de dezembro de 1974. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1973 foi realizada em 31 de dezembro de 1973. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1972 foi realizada em 31 de dezembro de 1972. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1971 foi realizada em 31 de dezembro de 1971. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1970 foi realizada em 31 de dezembro de 1970. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1969 foi realizada em 31 de dezembro de 1969. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1968 foi realizada em 31 de dezembro de 1968. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1967 foi realizada em 31 de dezembro de 1967. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1966 foi realizada em 31 de dezembro de 1966. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1965 foi realizada em 31 de dezembro de 1965. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1964 foi realizada em 31 de dezembro de 1964. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1963 foi realizada em 31 de dezembro de 1963. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1962 foi realizada em 31 de dezembro de 1962. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1961 foi realizada em 31 de dezembro de 1961. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1960 foi realizada em 31 de dezembro de 1960. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1959 foi realizada em 31 de dezembro de 1959. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1958 foi realizada em 31 de dezembro de 1958. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1957 foi realizada em 31 de dezembro de 1957. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1956 foi realizada em 31 de dezembro de 1956. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1955 foi realizada em 31 de dezembro de 1955. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1954 foi realizada em 31 de dezembro de 1954. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1953 foi realizada em 31 de dezembro de 1953. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1952 foi realizada em 31 de dezembro de 1952. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1951 foi realizada em 31 de dezembro de 1951. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1950 foi realizada em 31 de dezembro de 1950. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1949 foi realizada em 31 de dezembro de 1949. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1948 foi realizada em 31 de dezembro de 1948. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1947 foi realizada em 31 de dezembro de 1947. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1946 foi realizada em 31 de dezembro de 1946. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1945 foi realizada em 31 de dezembro de 1945. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1944 foi realizada em 31 de dezembro de 1944. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1943 foi realizada em 31 de dezembro de 1943. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1942 foi realizada em 31 de dezembro de 1942. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1941 foi realizada em 31 de dezembro de 1941. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1940 foi realizada em 31 de dezembro de 1940. A cisão parcial em 31 de dezembro de 1939 foi realizada em 31 de dezembro de 1939. A cisão parcial em 31 de