

Agropecuária Santa Silvia S.A.

CNPJ/MF nº 04.981.577/0001-82 - NIRE 35.300.094.085

Ata de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 23 de Agosto de 2024

Data, Hora e Local: No dia 23 de agosto de 2024, às 10 horas, na sede social da **Agropecuária Santa Silvia S.A.**, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Groenlândia, nº 1.611, sala 4, Jardim América, CEP 01434-100 ("Companhia"). **Presença:** Presentes as acionistas representando 99,9998% do capital social votante da Companhia, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas, além da Sra. Adriana Jubran Marques, acionista da Companhia até 31/01/2018, da Sra. Flavia Jubran, acionista da Companhia até 30/04/2021, e dos Srs. Sandra Regina Ruffalo, Samir Jubran Junior e Mariana Jubran, acionistas da Companhia até 22/03/2023.

Convocação: Edital de convocação publicado nas edições impressa e digital dos dias 15, 16 e 17 a 19 de agosto de 2024 do Diário de Notícias, nos termos do art. 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."). **Mesa:** Presidente: Sra. Solange Rapp Jubran; Secretária: Isabela Rodrigues Alves de Sá e Silva. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: (i) Rerratificação da Cisão Parcial da Companhia realizada em 31.01.2018, e do respectivo Protocolo e Justificação para referir expressamente as matrículas relativas à área rural de 9.164ha, equivalente a 8,3356% (oito inteiros e três mil, trezentos e cinquenta e seis décimos de milésimo por cento) da Fazenda Santa Silvia, localizada em Cocalinho, Mato Grosso, que integrou o acervo transferido pela cisão parcial à **Casa 5 Investimentos e Participações Ltda.** (ii) Ratificação dos demais termos da cisão parcial deliberada em 31.01.2018 e autorização para a prática de todos os demais atos e registros necessários à implementação da Cisão Parcial, em especial da transferência e registro dos bens imóveis vertidos à Casa 5 Investimentos e Participações Ltda. **Deliberações:** Dando início aos trabalhos, foram lidas e discutidas as matérias constantes da Ordem do Dia, tendo sido aprovadas as seguintes matérias, por unanimidade de votos dos presentes, sem quaisquer restrições: (i) rerratificar a cisão parcial da Companhia, deliberada em 31.01.2018, como comprova a ata da Assembleia Geral Extraordinária daquela data, registrada na Jucesp em 09.08.2018 sob o nº 379.928/18-8, e seu respectivo Protocolo e Justificação de Cisão Parcial, para expressamente mencionar que a área rural de 9.164,0103ha, equivalente a 8,3356% (oito inteiros e três mil, trezentos e cinquenta e seis décimos de milésimo por cento) da Fazenda Santa Silvia, localizada em Cocalinho, Mato Grosso, mencionada no Anexo do Laudo de Avaliação e transferida pela referida cisão parcial para a **Casa 5 Investimentos e Participações Ltda.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.842, conj. 155, Torre Norte, Cerqueira Cesar, CEP 01310-945, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.350.664/0001-62, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE 35.235.157.324 ("Casa 5"), é composta e caracterizada pelas seguintes frações e respectivas matrículas: **FRAÇÃO I:** uma área de **1.500,3448 ha**, denominada **Fazenda Barro Alto**, extraída da **matrícula anterior nº 3.723** (SRI de Água Boa - MT), e que com a cisão parcial e georreferenciamento passou a integrar a **matrícula nº 21.090** do mesmo serviço registral; **Fração II:** uma área de **392,7424 ha**, denominada **Fazenda Santa Silvia Área A**, extraída da **matrícula anterior nº 3.725** (SRI de Água Boa - MT), e que com a cisão parcial e georreferenciamento passou a integrar a **matrícula nº 22.336** do mesmo serviço registral; e **Fração III:** uma área de **7.270,9231 ha**, denominada **Fazenda Santa Silvia Área B Parte IV**, extraída da **matrícula anterior nº 22.337** (antiga matrícula nº 3.725 - SRI de Água Boa - MT), e que com a cisão e georreferenciamento passou a integrar a **matrícula 23.223**, do mesmo serviço registral. A descrição circunstanciada das áreas que integram as matrículas acima mencionadas e respectivo valor encontram-se no Anexo I da presente ata e o Protocolo e Justificação da Cisão Parcial, com a nova redação ora aprovada, acompanha a presente como Anexo II. Ratifica-se, outrossim, que a parcela vertida da Companhia para a Casa 5 tem o valor de R\$ 1.134.308,00, e que desde 27.06.2018 a Casa 5 está na posse dos imóveis. (ii) Fica inteiramente ratificada a cisão parcial e todos os documentos, públicos e/ou particulares celebrados em decorrência de seus termos, e autorizadas as autoridades competentes a praticarem todos os atos e registros necessários à adequada formalização da transferência dos imóveis acima mencionados, por cisão parcial da Companhia, e respectiva incorporação destes ao patrimônio da Casa 5 Investimentos e Participações Ltda., já qualificada anteriormente, nos termos do art. 98, § 3º da Lei das S.A. **Encerramento, Lavratura, Aprovação e Assinatura da Ata:** Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a sessão, tendo-se antes redigido e feito lavar a presente ata em forma de sumária, nos termos do artigo 130, § 1º, da Lei das S.A., a qual, lida e achada conforme, foi devidamente assinada pela mesa e pelas acionistas da Companhia ora presentes. **Mesa:** Solange Rapp Jubran - Presidente; e Isabela Rodrigues Alves de Sá e Silva - Secretária. **Acionistas presentes:** Jubran Engenharia S.A. (p.p. Solange Rapp Jubran), Mônica Jubran Chapchap, Solange Rapp Jubran, Renata Jubran e Simone Jubran (p.p. Renata Jubran). **Intervenientes Anuentes:** Adriana Jubran Marques (p.p. Caio Julius Bolina), Flavia Jubran (p.p. Caio Julius Bolina), Sandra Regina Ruffalo (p.p. Manuel Eduardo Cruvinel Machado Borges), Samir Jubran Junior (p.p. Manuel Eduardo Cruvinel Machado Borges) e Mariana Jubran (p.p. Manuel Eduardo Cruvinel Machado Borges). São Paulo, 23 de agosto de 2024. **A presente é cópia fiel de Ata lavrada em livro próprio.** **Mesa:** Isabela Rodrigues Alves de Sá e Silva - Secretária. **JUCESP** nº 328.715/24-4 em 04/09/2024. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

