

## Thecrisel Administração e Participações S/A.

CNPJ: 03.592.478/0001-46

Demonstrações Contábeis referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2023 (Valores expressos em reais)

	2022	2023		2022	2023		2022	2023
<b>Ativo Circulante</b>	<b>849.195,06</b>	<b>2.259.241,28</b>	<b>Passivo Circulante</b>	<b>353.646,84</b>	<b>1.886.676,35</b>	<b>Demonstração do resultado do Exercício</b>		
Caixas	5.451,59	5.451,59	<b>Fornecedores</b>	<b>1.212,00</b>	<b>1.625,30</b>	Receitas operacional Bruta	1.044.991,02	1.192.044,28
Bancos	40.680,18	10.574,61	Obrigações Tributárias	27.727,09	-	(-) Deduções da Receita/Imp. e Cancelamentos	(38.145,63)	(43.455,47)
Aplicações de Liquidez Imediata	294.544,59	1.935.542,89	Obrigações Trab/previdenciárias	-	21.065,70	<b>Lucro Operacional Bruto</b>	<b>1.006.845,39</b>	<b>1.148.588,81</b>
Adiantamento Diversos	70.000,00	70.000,00	Lucros a Pagar	-	1.094.676,35	Despesas Operacionais / Administrativas	(1.133.558,00)	(345.571,28)
Tributos a Recuperar	200.846,51	-	Financiamento Capital de Giro	324.707,75	769.309,00	<b>Receitas Financeiras/Recuperação de Despesa</b>	<b>177.787,55</b>	<b>775.158,66</b>
Estoques	237.672,19	237.672,19	<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>9.047.646,71</b>	<b>2.605.160,45</b>	Despesas Financeiras / Tributárias	(720.076,72)	(278.512,95)
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>10.887.671,59</b>	<b>5.386.369,74</b>	<b>Exigível a longo Prazo</b>	<b>9.047.646,71</b>	<b>2.605.160,45</b>	Receitas Financeiras Líquidas	542.289,17	1.053.671,61
Investimento	-	3.195.146,50	Conta corrente Sócios	6.982.494,20	-	<b>Resultado Antes CSLL e IRPJ</b>	<b>(669.001,78)</b>	<b>1.578.176,19</b>
Empréstimos	6.632.221,08	-	Empréstimos e Financiamentos	2.065.152,51	2.605.160,45	IRPJ	-	(78.030,19)
Equivalência Patrimonial	(724.267,90)	-	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>2.335.573,10</b>	<b>3.153.774,22</b>	CSLL	-	(36.730,87)
Thema I Empreend Imobiliários	3.070.000,00	227.805,22	Capital Social	924.439,00	924.439,00	<b>Resultado líquido</b>		<b>1.463.415,13</b>
Imóveis para Renda_Predios	863.270,45	796.890,05	Reservas de Lucro	2.080.135,88	2.229.335,22			
Imóveis para Renda_Terrenos	1.046.447,96	1.046.447,96	Lucro/Prejuízo do Exercício Acum	(669.001,78)	(669.001,78)			
Construções em Andamento	-	-	Lucro do exercício	-	669.001,78			
<b>Ativo Imobilizado</b>	<b>-</b>	<b>120.080,01</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>11.736.866,65</b>	<b>7.645.611,02</b>			
Bens em Operação	198.450,00	185.200,00						
(-) Depreciação	(198.450,00)	(65.119,99)						
<b>Total do Ativo</b>	<b>11.736.866,65</b>	<b>7.645.611,02</b>						

### Nota explicativas às demonstrações Financeiras

1 Contexto Operacional - O Objeto Social da empresa é incorporação de empreendimentos imobiliários, alugueis de imóveis próprios e compra e

venda de imóveis próprios. 2 - Sumários das principais práticas contábeis - As demonstrações financeiras foram elaboradas em obediência aos preceitos da legislação comercial e da lei das sociedades anônimas. 3 - Aplicações financeiras - Referem-se as aplicações em fundos de investimentos, CDB e caixa Econômica federal, avaliadas pelo valor original da aplicação acrescido dos rendimentos incorridos, até a data do Balanço. 4 - Estoque - O estoque de Imóveis para venda está demonstrado pelo custo de aquisição, acrescido de

valores referente a benfeitorias até a data do Balanço. 5 - Imobilizado - está demonstrado pelo custo de aquisição, as depreciações foram calculadas pelo método linear sobre o custo de Aquisição ou construção com base em taxas determinadas em função do prazo de vida útil estimada dos bens. A Administração da Sociedade avalia que não existem ativos contabilizados por valores superiores aos seus valores recuperáveis. 6 - Capital Social - representado por 924.439 ações ordinárias nomináveis, sem valor nominal.

Osasco, 31 de dezembro de 2023.

E.O.S. Theodoro de Freitas - Presidente

Jose Orlando Ghidelli - Contabilista - CRC/SP - 163147/O4

Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2 de  
24/08/2021, que institui a  
Infraestrutura da Chaves Públicas  
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa  
Diário de Notícias em seu site de notícias.

**AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento  
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link

<https://publilegal.diariodenoticias.com.br/>