

Paulo Petribú Empreendimentos S.A.

CNPJ nº 01.568.127/0001-74

Relatório da Diretoria

Apresentamos aos Srs. acionistas, as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas dos exercícios sociais encerrados em 31.08.2024 e 31.08.2023. São Paulo (SP), 29.11.2024.											
Balanço patrimonial Exercícios findos em 31 de agosto - Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma											
Ativo	Nota explicativa	Controladora		Consolidado		Passivo e Patrimônio Líquido	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023			2024	2023	2024	2023
Circulante						Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5	-	81	13.774	33.974	Fornecedores	17	-	-	28.042	21.210
Aplicações financeiras	6	-	-	106.441	30.000	Empréstimos e financiamentos	18	-	-	95.675	98.337
Contas a receber de clientes	8	-	-	23.947	32.040	Obrigações sociais e trabalhistas	19	-	-	26.199	26.265
Estoque	9	-	-	128.165	132.584	Obrigações fiscais	20	-	-	2.359	1.469
Impostos a compensar	10	-	-	42.999	29.822	Parcelamento de tributos	21	-	-	352	331
Instrumentos financeiros derivativos	11	-	-	-	5.890	Arrendamentos a pagar	15	-	-	1.847	2.255
Partes relacionadas	25	-	-	8.463	-	Arrendamentos de clientes	16	-	-	1.014	719
Ativo biológico lavoures de cana de açúcar	16	-	-	-	-	Instrumentos financeiros derivativos	10	-	-	-	22.866
Dividendos a receber	31	9.092	394	-	-	Dividendos a pagar	25	23.000	11.568	23.005	11.573
Outros créditos		20	-	2.567	2.181	Outras contas a pagar		-	5.276	7.730	6.230
		9.112	8.938	415.308	374.392			23.000	16.844	186.223	191.354
Não circulante						Patrimônio líquido					
Adiant. pfuturo aumento de capital	23	321	316	48	47	Reservas de lucros	25	45.081	45.081	45.081	45.081
Impostos a compensar	11	6.740	7.565	15.760	20.122	Capital social	25	296.276	263.788	296.276	263.788
Contas a receber de clientes	8	-	-	5.949	7.417	Total dos controladores		341.357	308.869	341.357	308.869
Partes relacionadas	23	3.673	3.673	73	73	Participação não controladores		-	-	4.362	3.665
Depósitos judiciais	22	-	-	10.512	10.282	Total do patrimônio líquido		341.357	308.869	345.719	312.534
Tributos diferidos	12	-	-	27.236	18.288	Total do passivo e patrimônio líquido		367.958	325.714	809.626	709.645
Investimentos	13	348.112	305.222	18.587	15.228						
Imobilizado	14	-	-	304.143	249.996						
Imobilizado - direito de uso	15	-	-	5.276	6.235						
		358.846	316.776	394.318	335.253						
		367.958	325.714	809.626	709.645						
Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de agosto de 2024											
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma											
1. Informações gerais: A Paulo Petribú Empreendimentos S.A., ("Companhia") fundada em 16/10/1997, é uma sociedade por ações de capital fechado, com sede social na Rua Paes Leme, 215, Conj 1208 e 1219, Pinheiros, no município de São Paulo, Estado de São Paulo, que tem as seguintes atividades: "A compra e venda de produtos utilizados por usinas de açúcar; • A compra e venda de materiais de construção, rações e combustíveis; • A atividade agropecuária; • A prestação de serviços de vigilância, segurança e transportes; • A geração e comercialização de energia elétrica, de acordo com as normas governamentais; • A participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista; e • A representação de outras sociedades, nacionais ou estrangeiras. Atualmente, tem exercido apenas a participação em outras sociedades, não apresentando receitas em suas operações individuais. O seu resultado é decorrente preponderantemente da equivalência patrimonial reconhecida desses investimentos. Conforme estabelecido no Estatuto Social da Companhia, o exercício social tem início em 1º de setembro e é encerrado em 31 de agosto de cada ano. A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 26 de novembro de 2024. A Companhia detém participações acionárias das seguintes empresas: a) Controladas: USINA SÃO JOSÉ S.A. (Usina São José S.A., "Usina") foi fundada em 09/12/1952, é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem como atividade preponderante o cultivo de cana-de-açúcar, a fabricação e comercialização de açúcar, etanol, geração e comercialização de energia elétrica e de demais derivados da cana-de-açúcar, com sede na Área Rural, S/nº, KM 10.7 da Rodovia PE 41, s/nº, no Município de Igarassu, Estado de Pernambuco. A referida sociedade é 100% controlada pela Paulo Petribú Empreendimentos S.A. ARARIPE: A Araripe Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("ARARIPE") foi fundada em 29/05/2013, é uma sociedade limitada sediada na Av. República do Líbano, nº 251, Sala 1213, Bairro do Pina, localizada no Município de Recife, Estado de Pernambuco. Possui como objeto social a compra, venda, permuta, locação, administração, incorporação e construção de imóveis, bem como participação em outras sociedades. A Paulo Petribú Empreendimentos S.A. detém 98,48% de participação na respectiva Empresa. BOTAFOGO: A Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("BOTAFOGO") foi fundada em 29/05/2013, é uma sociedade limitada sediada na Av. República do Líbano, nº 251, Sala 1213, Bairro do Pina, localizada no Município de Recife, Estado de Pernambuco. Possui como objeto social a compra, venda, permuta, locação, administração, incorporação e construção de imóveis, bem como participação em outras sociedades. A Paulo Petribú Empreendimentos S.A. detém 98,90% de participação na respectiva Empresa. CPE: A Cavalcanti Petribú Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("CPE") foi fundada em 25/08/2010, é uma sociedade limitada sediada na Av. República do Líbano, nº 251, Sala 1213, Bairro do Pina, localizada no Município de Recife, Estado de Pernambuco. Tem por objetivo a compra, venda, permuta, locação, administração, incorporação, e construção de imóveis, bem como, participação em outras sociedades. A Paulo Petribú Empreendimentos S.A. detém participação de 53,67% na respectiva sociedade. CRUZEIRO: A Cruzeiro do Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("CRUZEIRO") foi fundada em 29/05/2013, é uma sociedade limitada sediada na Av. República do Líbano, nº 251, Sala 1213, Bairro do Pina, localizada no Município de Recife, Estado de Pernambuco. Possui como objeto social a compra, venda, permuta, locação, administração, incorporação e construção de imóveis, bem como participação em outras sociedades. A Paulo Petribú Empreendimentos S.A. detém 96,56% de participação na respectiva Empresa. DIALOG: A Dialog Itapissuma I SPE Ltda. ("DIALOG") foi fundada em 29/02/2024, é uma sociedade empresária de propósito específico (SPE) limitada sediada na Rodovia PE 41 s/nº, km 10.7, sala 11, Bairro do Pina, localizada no Município de Igarassu, Estado de Pernambuco. Possui como objeto e propósito específico as atividades de construção de galpão. A Paulo Petribú Empreendimentos S.A. detém 99,00% de participação na respectiva Empresa. b) Controladas em conjunto GL DOIS RIOS: A GL Dois Rios Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("GL DOIS RIOS") foi fundada em 23/05/2011, é uma sociedade limitada sediada na Avenida Engenheiro Antônio de Góes, nº 60, Conj. 1504 - Pina, na cidade do Recife, Estado de Pernambuco. Possui como objeto social a compra e a venda de imóveis próprios e a incorporação de empreendimentos imobiliários. A Paulo Petribú Empreendimentos S.A. detém 22,89% de participação na respectiva sociedade. c) Coligada: CTR-PE: A CTR - Central de Tratamento de Resíduos S.A. ("CTR-PE") foi fundada em 23/08/2004, é uma sociedade anônima sediada na Rodovia BR 101 Norte, KM 28.5 - Zona Rural, no Município de Igarassu, Estado de Pernambuco e que tem por objetivo a prestação de serviços de coleta, transporte, tratamento, incineração e destino final em aterros sanitários ou industriais de resíduos sólidos urbanos, hospitalares, industriais e especiais. A Paulo Petribú Empreendimentos S.A. detém 39,41% de participação na respectiva Empresa, dos quais 24,41% estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial e 15% registrados ao custo, sendo estes classificados como "Ativo mantido para venda" no ativo não circulante. 1.1. Impacto do conflito internacional entre Rússia e Ucrânia: Em 24 fevereiro de 2022, foi iniciada guerra entre Rússia e Ucrânia. As sanções e embargos econômicos impostos por outros países à Rússia e Belarus podem, futuramente, afetar a cadeia de suprimentos da controlada Usina São José S.A., uma vez que Rússia e Belarus constam entre os principais países fornecedores de fertilizantes NPK: nitrogênio (N), fosfatos (P) e de potássio (K), sendo o Brasil altamente dependente de importações desses países. Os fertilizantes correspondem a cerca de 6,07% dos custos dos produtos vendidos pela controlada Usina São José S.A. Tais embargos têm gerado também a elevação do preço do petróleo no mercado internacional, o que afeta diretamente no aumento dos custos com óleo diesel, que corresponde a cerca de 3,75% dos custos dos produtos vendidos da controlada Usina São José S.A., assim como gera impactos sobre os custos logísticos. A controlada Usina São José S.A. não sofreu impactos significativos e, consequentemente, tem avaliado antecipadamente o uso de insumos alternativos e iniciativas mitigatórias como vinhaça enriquecida e outros, caso a situação da guerra e dos embargos continuem ou sejam agravados nos próximos meses. Até a data da emissão dessas demonstrações contábeis, a controlada Usina São José S.A. não tem sofrido impactos na cadeia de suprimentos de corretivos e herbicidas. 1.2. Impacto do conflito internacional entre Israel e Hamas: O atual conflito entre Israel e o grupo armado extremista palestino Hamas, iniciado em 07 de outubro de 2023 poderá afetar a economia brasileira através de dois canais: petrolífero e cambiais, ambos trazem expectativas de inflação mais elevada. Os custos logísticos da cadeia de suprimentos da controlada Usina São José S.A. não tem sofrido impactos na cadeia de suprimentos de corretivos e herbicidas. 1.3. Reforma tributária: A Emenda Constitucional 132/2023 que trata da Reforma Tributária, traz significativas mudanças no sistema tributário brasileiro. Entre os principais impactos estão a substituição de tributos como o Pis, Cofins, ICMS e ISS por dois novos impostos: Imposto sobre Bens e Serviços (IBS) e a Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS). O IBS será um tributo de competência dos estados e municípios. Já a CBS será de competência da União. As mudanças econômicas decorrentes da reforma tributária, como a adoção do modelo de tributação sobre o valor agregado, que permitirá a dedução de créditos ao longo da cadeia de produção. Na prática, a reforma tributária representa uma mudança relevante a partir da qual vários setores da economia brasileira serão impactados. Um dos setores que sofrerá mudança substancial na sua tributação é o do agronegócio. Em uma análise preliminar por especialistas, os benefícios antecipados da reforma tributária podem ser assim delineados: • Previsão da redução de 60% nas alíquotas sobre produtos agropecuários; • Previsão de isenção tributária para os produtos da cesta básica e sobre as exportações; • Previsão de verificação de crédito presumido do IBS e da CBS para adquirentes de bens e serviços, por exemplo, o produtor rural (pessoa física ou jurídica) da limite de receita bruta anual a ser definida. Por outro lado, não se desafia alguns pontos sensíveis, tais como: • Perda de benefícios fiscais estaduais, como o ICMS, previamente concedidos ao agronegócio; • Previsão de novas taxas a incidir sobre produtos primários semelaborados, como alimentos. As mudanças exigirão das empresas adequações contábeis e estratégias, especialmente para a correta apuração de créditos tributários e a gestão dos novos tributos. Haverá uma transição entre a implementação dos novos tributos e extinção dos atuais tributos. A administração da controlada Usina São José está acompanhando as proposições e suas regulamentações da reforma tributária e os possíveis efeitos que irão impactar o negócio. Consequentemente, a administração da controlada Usina São José S.A. não sofreu impactos significativos em 2024. 1.4. Riscos associados à mudança climática: Há uma exposição a riscos devido às alterações climáticas, que podem afetar o equilíbrio dos ecossistemas, a produtividade dos plantas e a disponibilidade de água e energia para o negócio, que poderá acarretar a redução da quantidade de cana-de-açúcar colhida e, consequentemente, na redução da rentabilidade do negócio. Este risco é minimizado em função do histórico da região Nordeste para o cultivo da cana-de-açúcar pois o clima é considerado estável, diferente de outras regiões do Brasil, sujeitas a climas não favoráveis ao cultivo da cana-de-açúcar. Além disto, a Companhia adota o princípio da precaução no gerenciamento de seu negócio, por meio da adoção de medidas de controle e monitoramento da produção, como estudos agrônômicos, melhoramento no processo de cultivo da cana-de-açúcar e adaptação das lavouras às diferentes condições climáticas, monitoramento do consumo de água nas atividades, entre outros. 2. Resumo das políticas contábeis materiais: 2.1. Base de preparação: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente estas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração sua gestão. Elaboração pelo método de custo histórico, com exceção para o Ativo Biológico e ativos financeiros mantidos para venda, outros ativos e passivos financeiros (inclusive instrumentos derivativos) que são ajustados para refletir a mensuração ao valor justo. As práticas contábeis materiais descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras. 2.2. Moeda funcional: Os itens incluídos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia e suas controladas atuam ("moeda funcional"). A Administração da Companhia e de suas controladas refinuiu a moeda corrente do Brasil, o real (R\$), como sua moeda funcional, sendo esta premissa utilizada na preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. As transações em moeda estrangeira são inicialmente registradas à taxa de câmbio da moeda funcional em vigor na data da transação. Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são convertidos à taxa de câmbio da moeda funcional em vigor na data do balanço. Itens não monetários mensurados com base no custo histórico em moeda estrangeira são convertidos utilizando a taxa de câmbio em vigor nas datas das transações inciais. Itens não monetários mensurados ao valor justo em moeda estrangeira são convertidos utilizando a taxa de câmbio em vigor na data em que o valor justo foi determinado. 2.3. Instrumentos financeiros derivativos: Inicialmente, os derivativos são reconhecidos pelo valor justo na data em que um contrato de derivativos é celebrado e são, subsequentemente, remensurados ao seu valor justo. As alterações são contabilizadas no resultado em "receitas financeiras" e/ou "despesas financeiras". 2.3.1 Ativos financeiros: Os ativos financeiros mantidos pela Companhia e por suas controladas, quando aplicável, são classificados sob as seguintes categorias: ativos mensurados ao custo amortizado; valor justo por meio do resultado, valor justo por meio de outros resultados abrangentes. Os ativos são classificados de acordo com a definição do modelo de negócio adotado pela Companhia e suas controladas e as características do fluxo de caixa do ativo financeiro. A Companhia e suas controladas classificam no reconhecimento inicial seus ativos financeiros em três categorias: i) ativos mensurados ao custo de amortização, ii) valor justo por meio do resultado, e, iii) valor justo por meio de outros resultados abrangentes. Custo de amortização: Os ativos mensurados ao custo de amortização devem ser mensurado se ambas as seguintes condições forem atendidas: i) o ativo financeiro for mantido dentro do modelo de negócio cujo objetivo seja manter ativos financeiros com o fim de receber fluxo de caixa contratuais ii) os termos contratuais do ativo financeiro derem origem, em datas específicas, a fluxo de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto, a controlada Usina São José S.A. deverá reconhecer suas receitas de juros, ganhos e perdas cambiais e impairment diretamente no resultado. Valor justo por meio de outros resultados abrangentes: Os ativos financeiros devem ser mensurados ao valor justo por meio do resultado abrangente apenas quando as seguintes condições forem atendidas: i) o ativo financeiro for mantido dentro de modelo de negócio cujo o objetivo seja atingir o reconhecimento de fluxo de caixa contratuais quando pela venda do ativo financeiro, os termos contratuais do ativo financeiro derem origem, em datas específicas, a fluxo de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto. Os ativos mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes são classificados em duas categorias: i) instrumentos de dívida os rendimentos de juros calculados utilizando o método do juro efetivo, ganhos e perdas cambiais e impairment são reconhecidos no resultado. Outros resultados líquidos são reconhecidos diretamente no patrimônio líquido da controlada Usina São José S.A., em "outros resultados abrangentes". No desreconhecimento, o resultado acumulado em outros resultados abrangentes é reclassificado para o resultado, ii) instrumento de patrimônio esses ativos são mensurados de forma subsequente ao valor justo. Os dividendos são reconhecidos no resultado, a menos que o dividendo represente claramente uma recuperação de parte do custo do investimento. Outros resultados líquidos são reconhecidos diretamente no patrimônio líquido da controlada Usina São José S.A., em "outros resultados abrangentes" e nunca são reclassificados para o resultado. Os valores justos dos investimentos com cotação pública são baseados nos preços atuais de compra. Se o mercado de um ativo financeiro (e de títulos não listados em Bolsa) não estiver ativo, a controlada Usina São José S.A. estabelece o valor justo por meio de técnicas de avaliação. Essas técnicas incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros, referência a outros instrumentos que são substancialmente similares, análise de fluxos de caixa descontados e modelos de											

Demonstração do resultado Exercícios findos em 31 de agosto											
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma											
Ativo	Nota explicativa	Controladora		Consolidado		Passivo e Patrimônio Líquido	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023			2024	2023	2024	2023
Circulante						Circulante					
Receita operacional líquida	26	-	-	600.751	513.570	Receita operacional líquida	26	-	-	600.751	513.570
Variação de valor justo dos ativos biológicos	27	-	-	(34.219)	(15.097)	Variação de valor justo dos ativos biológicos	27	-	-	(34.219)	(15.097)
Custos das vendas	27	-	-	(488.254)	(400.446)	Custos das vendas	27	-	-	(488.254)	(400.446)
Lucro bruto				78.278	98.027	Lucro bruto				78.278	98.027
Despesas comerciais	27	-	-	(20.500)	(23.002)	Despesas comerciais	27	-	-	(20.500)	(23.002)
Despesas gerais e administrativas	27	(66)	(77)	(30.862)	(31.412)	Despesas gerais e administrativas	27	(66)	(77)	(30.862)	(31.412)
Participações em outras sociedades	28	68.732	49.392	68.732	49.392	Participações em outras sociedades	28	68.732	49.392	68.732	49.392
Outras receitas operacionais, líquidas	28	-	-	38.833	68.409	Outras receitas operacionais, líquidas	28	-	-	38.833	68.409
Total		68.649	49.159	(7.668)	18.523	Total		68.649	49.159	(7.668)	18.523
Lucro operacional		68.649	49.159	70.610	116.550	Lucro operacional		68.649	49.159	70.610	116.550
Resultado Financeiro						Resultado Financeiro					
Receitas financeiras	29	-	-	93.781	11.089	Receitas financeiras	29	-	-	93.781	11.089
Despesas financeiras	29	(3)	(3)	(82.062)	(92.492)	Despesas financeiras	29	(3)	(3)	(82.062)	(92.492)
Variação monetária e cambial - líquida	29	(14)	(153)	(20.681)	13.295	Variação monetária e cambial - líquida	29	(14)	(153)	(20.681)	13.295
		(17)	(156)	(8.962)	(68.108)			(17)	(156)	(8.962)	(68.108)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		68.649	49.159	61.648	48.442	Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		68.649	49.159	61.648	48.442
Imposto de renda		-	-	(2.736)	(4.543)	Imposto de renda		-	-	(2.736)	(4.543)
e contribuição social correntes	30	-	-	-	-	e contribuição social correntes	30	-	-	-	-
Imposto de renda		-	-	8.982	3.257	Imposto de renda		-	-	8.982	3.257
e contribuição social diferidos	30	-	-	1.490	2.769	e contribuição social diferidos	30	-	-	1.490	2.769
Imposto de renda intensificado		-	-	7.739	1.483	Imposto de renda intensificado		-	-	7.739	1.483
Lucro Líquido do Exercício		68.649	49.159	69.375	49.925	Lucro Líquido do Exercício		68.649	49.159	69.375	49.925
Lucro atribuído aos:						Lucro atribuído aos:					
Controladores				68.649	49.159	Controladores				68.649	49.159
Não controladores				726	766	Não controladores				726	766
Lucro por Ação - R\$				3,40	2,44	Lucro por Ação - R\$				3,40	2,44
Demonstração das mutações no patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de agosto											
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma											
Em 31 de agosto de 2021	Nota explicativa	Capital social	Legal	Reserva de Lucros	Retenção de lucros	Lucros acumulados	Líquido dos Acionistas	Dos Acionistas	Não Controladores	Total	
Lucro líquido do exercício		45.081	9.016	217.903	-	-	272.000	2.961	274.961		
Dividendos mínimos obrigatórios	25	-	-	-	49.159	-	49.159	766	49.925		
Constituição de reservas	25	-	-	36.869	(12.290)	(36.869)	-	(62)	(12.352)		
Em 31 de agosto de 2023		45.081	9.016	254.772	-	-	308.869	3.665	312.534		
Distribuição de dividendos		-	-	(13.161)	-	-	(13.161)	-	(13.161)		
Lucro líquido do exercício		-	-	-	68.649	-	68.649	726	69.375		
Dividendos mínimos obrigatórios	25	-	-	-	(17.162)	-	(17.162)	(29)	(17.191)		

Continuação... até 31/12/2032. Já o etanol neutro, hidratado e anidro para outros fins, há a incidência de ICMS à alíquota de 23%, sobre a pauta ou o preço, dos dois o maior, conforme Protocolo de ICMS 17/04. (Lei 15.730/2016, Art. 15, IV, a). • Redução da BC, de forma que a carga tributária seja de 12%, nas operações internas de venda de álcool hidratado, destinado a estabelecimento industrial de bebidas, de cosméticos e da área de alcoolumiçu ou farmoquímica) – (Decreto nº 44.650 de 30/06/2017, Art. 469º, I) Adicionalmente, o etanol hidratado carburante possui um benefício fiscal de crédito presumido quando de 12% (Operações internas e interestaduais) conforme Lei nº 17.921 de 25 de agosto de 2022 (até 31/12/2026), sendo a diferença, quando for o caso, recolhida como antecipação (Art. 428 do Decreto nº 44.650 de 20/07/2017). Por fim, a alíquota de ICMS normal para o etanol carburante é de 15,52% interestadual e 12% interestadual (Lei nº 17.920 de 25/08/2022).

c) Resumo de benefícios fiscais:

	31/08/2024	31/08/2023
Crédito Presumido de Icms	48.777	41.144
Redução de IRPJ	2.769	2.792
Total	51.546	43.936

4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos: A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Companhia e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados de suas demonstrações financeiras. As premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício estão divulgadas a seguir:

4.1 Valor justo dos ativos biológicos: O valor justo do ativo biológico – lavouras de cana-de-açúcar da controlada Usina São José S.A. representa o valor presente dos fluxos de caixa líquidos estimados para estes ativos, o qual é determinado por meio da aplicação de premissas estabelecidas em modelos de fluxos de caixa por avaliadores qualificados. Os avaliadores fazem uso de mensurações para confirmar as premissas do modelo e das tendências de crescimento. Os fluxos de caixa são calculados antes do imposto de renda e expressos em termos reais. **4.2 Provisão para obsolescência:** A provisão para obsolescência é constituída em função do histórico de peças de reposição (industrial/transporte) sem rotatividade há mais de 24 meses. **4.3 Provisões para riscos fiscais, civis e trabalhistas:** As provisões para riscos são constituídas mediante avaliações de seus riscos e quantificadas com base em parecer jurídico sobre processos e outros fatos contingenciais conhecidos na data do encerramento do exercício. Tais provisões são reconhecidas quando existe uma obrigação legal ou constituída como resultante de eventos passados, sendo provável que uma saída de recursos seja requerida para liquidar a obrigação e o valor da provisão possa ser estimado de maneira confiável. **4.4 Projeção de lucros tributáveis futuros:** A projeção de lucros tributáveis futuros é realizada com base em fluxo de caixa projetado para seis anos e descontado a valor presente se espera a geração de resultados positivos suficientes para utilização dos prejuízos fiscais e base de cálculo negativa da contribuição social sobre o lucro líquido, levando em consideração o limite de compensação de 30% da base de cálculo do IRPJ e CSLL. **4.5 Taxa incremental dos arrendamentos** Os direitos de uso e passivos de arrendamentos e parceria agrícola são mensurados ao valor presente com base em fluxos de caixa descontados por meio de taxa incremental de empréstimo. Essa taxa média ponderada de empréstimo envolve estimativa, uma vez que consiste na taxa que o arrendatário teria que pagar em um empréstimo para levantar os fundos necessários para obter um ativo de valor semelhante, em um ambiente econômico similar, com termos e condições equivalentes e em função do risco de crédito da arrendatária, do prazo do contrato e das garantidas oferecidas.

5. Caixa e equivalentes de caixa:

	Controladora	Consolidado
	31/08/2024	31/08/2023
Caixa e depósitos bancários à vista	-	81
Aplicações financeiras	-	1.424
Fundos de investimentos(a)	-	9.830
Total	-	12.350

As aplicações são realizadas com instituições financeiras, que operam no mercado financeiro nacional e contratado em condições e taxas normais de mercado. (a) Aplicação em quotas de fundo de investimentos com rendimentos que variam de 92% a 104% do CDI com liquidez imediata.

6. Aplicações financeiras:

	31/08/2024	31/08/2023
Aplicações financeiras (a)	106.441	30.000
Total	106.441	30.000

(a) Acréscimo significativo decorrente de captações financeiras com taxas de juros competitivas no mercado, para aplicação nas operações de capital de giro ao longo da safra. Aplicação financeira em Certificados de Depósitos Bancários (CDB) com rendimentos que variam de 97% a 105,50% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI). Em 2024: R\$ 32.806 (2023: R\$ 30.00) está vinculado como garantidor de empréstimo junto ao Banco BBM.

7. Instrumentos financeiros:

	Controladora	Consolidado
	31/08/2024	31/08/2023
Título patrimonial - CTR PE	9.000	9.000
(-) dividendos recebidos	(2.260)	(1.435)
Total	6.740	7.565

A Companhia decidiu por classificar como ativo não circulante mantido para venda e realização em até 360 dias após a aquisição.

8. Contas a receber de clientes:

	Consolidado	
	31/08/2024	31/08/2023
Mercado interno	29.896	25.334
Mercado externo	-	14.123
Total	29.896	39.457

A Companhia e suas controladas, em 31 de agosto de 2024 e de 2023, não possuem nenhuma operação que gerasse efeito significativo de ajuste a valor presente. A carteira de recebíveis da controlada Usina São José S.A. é concentrada em clientes pontuais, os quais têm seus riscos de crédito/perda avaliados individualmente, com base modelo híbrido de perdas esperadas e incorridas. Durante o exercício de 2024 e de 2023 não houve mudança na qualidade dos créditos da Companhia e para os valores vencidos, não houve provisão para créditos de liquidação duvidosa, pois estes historicamente são considerados recuperáveis. A Controlada Usina São José S.A. possui concentração de faturamento nos clientes Raizen Trading S.A., Cofco Int'l, Petrolbras S.A. & T&L Sugars Ltd. e C. Czarnikow Sugar, os quais representam 20,41%, 19,99%, 6,31%, 5,66% e 4,74%, respectivamente, do saldo do contas a receber em 31 de agosto de 2024. (i) informações não auditadas. Abaixo demonstramos o contas a receber por idade de vencimento:

	31/08/2024	31/08/2023
Títulos a vencer	29.481	37.247
Títulos vencidos até 30 dias	120	1.016
Títulos vencidos há mais de 60 dias	295	1.194
Total	29.896	39.457
Curto prazo	23.947	32.040
Longo prazo(a)	5.949	7.417
	29.896	39.457

Em 31 de agosto de 2024, não há saldos relevantes vencidos, desta forma, a administração da Companhia e das suas controladas concluíram não haver necessidade de reconhecer perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa. (a) Saldo a receber de contrato de venda de imóvel pela controlada Araripe Empreendimentos Imobiliários Ltda., ajustado sob a "Condição Resolutiva Expressa" de viabilidade de licenciamento de imóvel para atividades de aterro da compradora CTR PE-Central de Tratamento de Resíduos S.A. durante o prazo de 10 anos.

9. Estoques:

	31/08/2024	31/08/2023
Produtos acabados	44.209	47.730
Produtos em elaboração	3.399	5.107
Almoarifado(a)	22.145	18.844
Adiantamentos a fornecedores(b)	20.536	30.417
Inventários(c)	10.115	6.704
Outros estoques(d)	1.006	1.125
Peças de reposição e custos(e)	27.641	20.147
Perda estimada por obsolescência(f)	-	(886)
Total	128.165	132.584

(a) Está composto por peças de reposição industrial e agrícola, materiais de embalagem, insumos industriais e agrícolas, dentro outros.

(b) Insumos industriais e agrícolas

	31/08/2024	31/08/2023
Materiais de embalagem	5.850	7.302
Peças de reposição industrial e agrícola	759	842
Outros materiais	10.792	8.724
Total	12.401	16.868

(c) Os adiantamentos a fornecedores de cana são atualizados com base na variação da caderneta de poupança, acrescidos de juros de 2% ao mês para aqueles não liquidados no vencimento.

(d) Fornecedoresdecanadea

	31/08/2024	31/08/2023
Fornecedoresdemateriais eserviços	15.320	14.730
Total	20.536	30.417

(e) (*) Variação significativa em função de adiantamento concedido na safra 2022/2023 por conta da compra de 9.200 toneladas de açúcar VHP e entregas na safra 2023/2024. (c) Referem-se imóveis disponíveis para venda. (d) Representa 27.151 unidades de Chio disponíveis para venda. (e) Referem-se a peças, custos e componentes sobressalentes que são ativados e baixados no período de safra. O saldo do subgrupo encontra-se elevado, pois o final do exercício da Companhia coincide com o início da safra 2024/2025, tal montante será baixado durante a safra 2024/2025. (f) A Companhia constitui perda estimada relacionada aos itens de almoarifado sem rotatividade há mais de 24 meses. A movimentação da provisão para perdas por obsolescência encontra-se demonstrada a seguir:

Saldo em 31 de agosto de 2023 (886)

Movimentação do exercício -

Saldo em 31 de agosto de 2024 (886)

10. Instrumentos financeiros derivativos:

	31/08/2024	31/08/2023
Depósito de margem(a)	465	590
Posições em aberto(b)	5.425	(29.670)
Total	5.890	(22.966)

(a) Refere-se a recursos mantidos em contas correntes junto à corretora Stonex Markets/Outros para a cobertura de margens iniciais estabelecidas pela bolsa, nas quais os contratos são firmados, com o objetivo de garantir contratos em aberto e remessas líquidas relativas aos ajustes diários de variação de preço dos contratos no mercado futuro de açúcar na bolsa de mercadorias e futuros. Variação decorrente de ao final da safra 2023/2024 não haver operações através das corretoras. (b) Saldos de resultado potencial com operações de futuro, opções e contratos a termo referem-se ao efeito acumulado positivo (negativo) do valor justo dos instrumentos financeiros derivativos, nas correspondentes modalidades. Os derivativos para negociação são classificados como ativo ou passivo circulante. O valor justo total de um derivativo de hedge é classificado como ativo ou passivo não circulante, se o período remanescente para o vencimento do item protegido por hedge for superior a 12 meses. As oportunidades oferecidas pelo alta no preço das commodities, aliada às estratégias de hedge da sua controlada Usina São José S.A., explicam a variação positiva entre os períodos de 2023 e 2024, se por um lado, o preço das commodities em níveis elevados ao final do exercício 2023, resultou numa posição negativa, proporcionou também, a oportunidade de garantir para a próxima safra preços bem superiores ao praticado ao final de 2024, ainda que o câmbio tenha sofrido uma considerável alta durante o período, as commodities podem absorver a variação do câmbio, resultando assim, uma posição positiva em 2024.

Abaixo, a movimentação:

	31/08/2024	31/08/2023
Saldo no início do exercício	(22.966)	4.017
Reversão/provisão de valor justo	61.217	(38.570)
Reclassificação de caixa e equivalentes de caixa	-	9.048
Juros sobre utilização de margem	(125)	(394)
Despesas operacionais	(2.425)	(17.229)
Perda com derivativos	(29.844)	1.861
Resultado câmbio	10.367	2.861
Variação cambial	(12.517)	17.428
Saldo no final do exercício	5.890	(22.966)

11. Impostos a compensar:

	31/08/2024	31/08/2023
Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços-ICMS (a)	42.217	36.939
Programa de Integração Social-Fise Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social-Cofins (b)	-	-
Imposto de Renda Retido na Fonte (c)	8.247	9.917
Imposto de Renda Pessoa Jurídica e Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido-Antecipação (d)	1.497	527
Imposto de Renda Pessoa Jurídica e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido-Saldo negativo(e)	1.827	673
Programa de Integração Social-Fise Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social-Cofins (Reintegra/f)	255	255
Imposto Sobre Produtos Industrializados-IPi(g)	1.615	1.627
Total	58.759	49.944

a) Refere-se a crédito presumido de ICMS de exportação de açúcar na safra 2022/2023 2023/2024.

	31/08/2024	31/08/2023
Créditos de ICMS a compensar no curto prazo	26.457	16.817
Créditos de ICMS a compensar no longo prazo	15.760	20.122
Total	42.217	36.939

b) Refere-se a créditos de PIS e COFINS relativos à: (i) Lei nº 10.637/02, a qual dispõe sobre a não cumulatidade na cobrança da contribuição ao Programa de Integração Social - PIS e ao Programa de Formação do Patrimônio do Servidor Público - PASEP; (ii) Lei nº 10.833/03, que trata da cobrança não cumulativa da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS, ao PIS e ao PASEP; (iii) Lei 11.774/2008, que dispõe sobre a tomada de créditos de PIS/COFINS sobre ativo imobilizado e insumos. c) Refere-se a IRRF sobre aplicações financeiras. d) Refere-se à antecipação do imposto devido a ser compensado com o passivo circulante. e) Refere-se a saldo negativo a ser compensado com tributos federais. f) Refere-se a Reintegra (Pis/Cofins) a ser compensado com tributos federais. g) Refere-se a créditos de IPI sobre aquisição de insumos. Créditos tributários classificados no ativo circulante serão compensados com tributos federais em até 365 dias.

12. Tributos diferidos:

	31/08/2024	31/08/2023
Ativa		
Base de cálculo		
Tributo diferido		
Imposto de renda		
Prejuízo fiscal	77.719	19.430
Diferenças temporárias	396	2.240
Contribuição social	78.115	19.528
Base negativa	85.239	7.672
Diferenças temporárias	396	36
Total	85.635	7.708

13. Tributos diferidos:

	31/08/2024	31/08/2023
Ativa		
Base de cálculo		
Tributo diferido		
Imposto de renda		
Prejuízo fiscal	77.719	19.430
Diferenças temporárias	396	2.240
Contribuição social	78.115	19.528
Base negativa	85.239	7.672
Diferenças temporárias	396	36
Total	85.635	7.708

14. Tributos diferidos:

	31/08/2024	31/08/2023
Ativa		
Base de cálculo		
Tributo diferido		
Imposto de renda		
Prejuízo fiscal	77.719	19.430
Diferenças temporárias	396	2.240
Contribuição social	78.115	19.528
Base negativa	85.239	7.672
Diferenças temporárias	396	36
Total	85.635	7.708

15. Tributos diferidos:

	31/08/2024	31/08/2023
Ativa		
Base de cálculo		
Tributo diferido		
Imposto de renda		
Prejuízo fiscal	77.719	19.430
Diferenças temporárias	396	2.240
Contribuição social	78.115	19.528
Base negativa	85.239	7.672
Diferenças temporárias	396	36
Total	85.635	7.708

16. Tributos diferidos:

	31/08/2024	31/08/2023
Ativa		
Base de cálculo		
Tributo diferido		
Imposto de renda		
Prejuízo fiscal	77.719	19.430
Diferenças temporárias	396	2.240
Contribuição social	78.115	19.528
Base negativa	85.239	7.672
Diferenças temporárias	396	36
Total	85.635	7.708

17. Tributos diferidos:

	31/08/2024	31/08/2023
Ativa		
Base de cálculo		
Tributo diferido		
Imposto de renda		
Prejuízo fiscal	77.719	19.430
Diferenças temporárias	396	2.240
Contribuição social	78.115	19.528
Base negativa	85.239	7.672
Diferenças temporárias	396	36
Total	85.635	7.708

18. Tributos diferidos:

	31/08/2024	31/08/2023
Ativa		
Base de cálculo		
Tributo diferido		
Imposto de renda		
Prejuízo fiscal	77.719	19.430
Diferenças temporárias	396	2.240
Contribuição social	78.115	19.528
Base negativa	85.239	7.672
Diferenças temporárias	396	36
Total	85.635	7.708

19. Tributos diferidos:

	31/08/2024	31/08/2023
Ativa		
Base de cálculo		
Tributo diferido		
Imposto de renda		
Prejuízo fiscal	77.719	19.430
Diferenças temporárias	396	2.240
Contribuição social	78.115	19.528
Base negativa	85.239	7.672
Diferenças temporárias	396	36
Total	85.635	7.708

20. Tributos diferidos:

	31/08/2024	31/08/2023
Ativa		
Base de cálculo		
Tributo diferido		
Imposto de renda		
Prejuízo fiscal	77.719	19.430
Diferenças temporárias	396	2.240
Contribuição social	78.115	19.528
Base negativa	85.239	7.672
Diferenças temporárias	396	36
Total	85.635	7.708

21. Tributos diferidos:

	31/08/2024	31/08/2023
Ativa		
Base de cálculo		
Tributo diferido		
Imposto de renda		
Prejuízo fiscal	77.719	19.430
Diferenças temporárias	396	2.240
Contribuição social	78.115	19.528
Base negativa	85.239	7.672
Diferenças temporárias	396	36
Total	85.635	7.708

2024/2025
2025/2026
2026/2027
2027/2028

A base de cálculo das diferenças temporárias é composta como segue:

Ativo/Passivo

	31/08/2024	31/08/2023
Provisão para perdas por obsolescência dos estoques	885	885
Provisão para perdas/ganho com derivativos	(21.066)	(21.066)
Ajuste valor justo de ativo biológico/arrendamentos	(34.219)	(34.219)
Variação cambial	22.881	(10.341)
Direito de uso-arrendamentos	1.700	2.260
Provisão para riscos fiscais,civis e trabalhistas	3.644	3.644
Total	396	2.240

A movimentação dos impostos diferidos ativos e passivos encontra-se demonstrada a seguir:

	31/08/2024	31/08/2023
Prejuízo fiscal/Boncsll	27.101	17.526
Provisão para perda de estoque	301	301
Provisão para contingências fiscais,civis e trabalhistas	1.239	1.239
Derivativos	(7.210)	13.604
Variação cambial	7.780	(3.516)
Ajuste valor justo-ativo biológico	(2.553)	(11.635)
Direito de uso-arrendamentos	578	769
Total	27.236	18.288

Saldo em 31 de agosto de 2023

Adições

	31/08/2024	31/08/2023
Ajuste valor justo-ativo biológico	18.288	(2.553)
Prejuízos fiscais e base de cálculo negatvada Csl	9.575	7.780
Variação cambial	(17.297)	7.800
Derivativos	(2.495)	(17.297)
Ajuste valor justo-ativo biológico	11.634	(9)
Direito de uso-arrendamentos	(191)	(1.749)
Total	17.443	8.495

Saldo em 31 de agosto de 2024

a) Informações sobre as controladas/coligadas

	Controladas	Coligada
Quantidade de ações/quotas possuídas	94.598	94.598
Porcentagem de participação	100,00%	100,00%
Patrimônio líquido (prejuízo)	308.770	62.328
Lucro líquido (prejuízo)	1.533	946
Adiant. para futuro aumento de capital	1.533	946
Usina São José S.A.	1.631	1.805
CPE - Cavalcanti Petribú Emp. Ltda.	1.301	1.805
Ararape Emp. Imobiliários Ltda.	1.805	1.805
Botafogo Emp. Imobiliários Ltda.	562	562
Piedade Emp. Imobiliários Ltda.	340	340
Cruzeiro do Sul Emp.Imobiliários Ltda.	990.000	990.000
Itapissuma I SPE Ltda.	990.000	990.000

