


PUBLICIDADELEGAL


EDIÇÃO NACIONAL







IGUATEMI
S.A.

IGUATEMI S.A.
CNPJ nº 60.543.816/0001-93 - Companhia Aberta

**GRUPO JEREISSATI**

**IGUATEMI**
Empresa de Shopping Centers SA

**abrasca**
comparthena associada
Nossas ações são negociadas nas Bolsas de Valores

AVISO - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS EM ATENDIMENTO AO PARECER DE ORIENTAÇÃO CVM Nº 39, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2021:
As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos:
a) <https://publlegal.diariodenoticias.com.br/>
b) <https://www.iguatemi.com.br>

c) <https://www.rad.cvm.gov.br/ENET/frmConsultaExternaCVM.aspx>
d) <https://bvml.bmfbovespa.com.br/cias-Listadas/informacoes-por-periodo/BuscaInformacoesPeriodo.aspx?idioma=pt-br>
Declaração do auditor independente
As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras completas estão disponíveis eletronicamente no endereço <https://publlegal.diariodenoticias.com.br/>. O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 18 de fevereiro de 2025, sem modificações.

| BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 | | | | | | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---|------------------|------------------|------------------|
| (Valores expressos em milhares de Reais - R\$) | | | | | | | | | |
| ATIVO | Nota explicativa | Controladora | | Consolidado | | Passivo e Patrimônio Líquido | Nota explicativa | Controladora | |
| | | 31.12.24 | 31.12.23 | 31.12.24 | 31.12.23 | | | 31.12.24 | 31.12.23 |
| | | | Reapresentado | | Reapresentado | | | | Reapresentado |
| CIRCULANTE | | | | | | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 4 (a) | 4.132 | 9.884 | 49.040 | 59.473 | Empréstimos e financiamentos | 11 | 44.127 | 31.167 |
| Aplicações financeiras | 4 (b) | 158.603 | 388.758 | 1.759.419 | 1.538.714 | Debêntures | 12 | - | 124.564 |
| Estoques | | - | - | 30.169 | 30.728 | Fornecedores nacionais | | 843 | 2.920 |
| Contas a receber | 5 | 29.747 | 37.163 | 364.688 | 266.209 | Obrigações fiscais | 14 | 1.645 | 1.301 |
| Impostos a recuperar | | 10.548 | 10.126 | 37.749 | 41.324 | Pessoal, encargos, benefícios sociais e prêmios | | 4.772 | 834 |
| Empréstimos a receber | | - | - | 560 | 186 | Débitos com partes relacionadas | 6 | - | 12.422 |
| Créditos com partes relacionadas | 6 | - | - | - | - | Receita diferida | 6 | 3.316 | 1.384 |
| Dividendos a receber | 6 | 88.018 | 72.847 | - | - | Dividendos a pagar | 6 | 95.910 | 73.072 |
| Instrumentos financeiros derivativos | 13 | - | 8.843 | - | 8.843 | Instrumentos financeiros derivativos | 13 | 25.229 | - |
| Despesas antecipadas | | - | - | 6.033 | 6.072 | Outras obrigações | 15 | 3.763 | 9.276 |
| Outros créditos | | 3.089 | - | 8.815 | 10.433 | | | 132.976 | 313.645 |
| TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE | | 294.137 | 527.621 | 2.256.473 | 1.961.982 | NÃO CIRCULANTE | | | |
| NÃO CIRCULANTE | | | | | | Empréstimos e financiamentos | 11 | 1.104.144 | 1.131.824 |
| Aplicações financeiras | 4 (b) | 70 | 70 | 12.896 | 11.676 | Debêntures | 12 | - | 931.596 |
| Contas a receber | 5 | 14.785 | 19.677 | 252.542 | 269.165 | Obrigações fiscais | 14 | - | 1.452 |
| Empréstimos a receber | | - | - | 393 | 546 | Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis | 16 | 14.948 | 14.948 |
| Créditos com partes relacionadas | 6 | 2.705 | 2.547 | 14.703 | 20.191 | Receita diferida | | 10.072 | 6.183 |
| Depósitos judiciais | | 37 | 533 | 78.787 | 39.569 | Débitos com partes relacionadas | 6 | - | 2.985 |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | 17 | 81.348 | 66.310 | 17.223 | 7.518 | Outras obrigações | 15 | 56 | 76 |
| Outros créditos | | 2.131 | 2.636 | 2.142 | 2.648 | TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE | | 1.129.220 | 1.154.483 |
| Investimentos: | | | | | | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | | |
| Propriedades para investimentos | 8 | 998.321 | 993.163 | 5.520.922 | 5.029.091 | Capital social | | 1.759.393 | 1.759.393 |
| Participações societárias | 7 | 4.223.046 | 3.850.176 | 58.599 | 197.302 | Ações em tesouraria | | (99.434) | (45.932) |
| Ações em investimentos | 7 | - | - | 116.425 | 116.425 | Reservas de capital | | 1.450.853 | 1.450.853 |
| Outros | 7 | 1.297 | 1.297 | 22.514 | 22.514 | Reservas de investimentos | | - | - |
| Imobilizado | 9 | - | - | 40.017 | 51.490 | Reservas de lucros | | 1.198.992 | 1.021.797 |
| Intangível | 10 | 752 | 752 | 113.881 | 122.483 | Patrimônio líquido atribuível a proprietários da controladora | | 4.309.804 | 4.177.323 |
| TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE | | 5.324.492 | 4.937.161 | 6.247.401 | 5.891.218 | Participação dos acionistas não controladores | | - | 216 |
| TOTAL DO ATIVO | | 5.618.629 | 5.464.782 | 8.503.874 | 7.853.200 | TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | 4.309.804 | 4.177.323 |
| | | | | | | TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | 5.618.629 | 5.464.782 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

| DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 | | | | | |
|---|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| (Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto o lucro líquido por ação) | | | | | |
| | Nota explicativa | Controladora | Consolidado | 31.12.24 | 31.12.23 |
| Receita operacional líquida de alugueis e serviços | 22 | 167.115 | 106.075 | 1.236.345 | 1.157.163 |
| Custo dos alugueis e serviços prestados | 23 | (23.082) | (14.199) | (406.667) | (418.208) |
| LUCRO BRUTO (DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS | | 144.033 | 91.876 | 829.678 | 738.955 |
| Gerais e administrativas | 23 | (23.032) | (16.869) | (163.231) | (139.742) |
| Equivalência patrimonial | 7 | 397.797 | 265.728 | (11.431) | (33.787) |
| Outras receitas (despesas) operacionais | 25 | 4.457 | 521 | 65.848 | 56.705 |
| LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO E IMPOSTOS | | 379.222 | 248.338 | (108.614) | (116.824) |
| (Despesas) receitas financeiras líquidas | 24 | (138.522) | (59.649) | (251.990) | (249.929) |
| Receita financeira | | 40.948 | 27.726 | 235.821 | 212.683 |
| Despesa financeira | | (179.470) | (87.375) | (487.811) | (462.612) |
| Valor justo de instrumento de capital | 24 | - | - | - | (10.402) |
| IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | | 384.733 | 280.565 | 468.874 | 361.800 |
| IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | | 384.733 | 280.565 | 468.874 | 361.800 |
| Correntes | 17 | - | (1.827) | (79.921) | (74.849) |
| Diferidos | | 15.038 | 25.975 | 10.923 | 21.983 |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | | 15.038 | 24.148 | (68.998) | (52.866) |
| Participação dos controladores | | 399.771 | 304.713 | 399.876 | 308.934 |
| Participação dos não controladores | | 399.771 | 304.713 | 399.771 | 304.713 |
| Lucro líquido por ação - Básico - em R\$ | 20 | 0,33 | 0,25 | 0,33 | 0,25 |
| Lucro líquido por ação - Diluído - em R\$ | 20 | 0,33 | 0,25 | 0,33 | 0,25 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

| DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO - PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 | | | | | |
|---|-----------------|-----------------|------------------|------------------|----------|
| (Valores expressos em milhares de Reais - R\$) | | | | | |
| | Controladora | Consolidado | 31.12.24 | 31.12.23 | 31.12.24 |
| Receita de contratos com clientes | 186.284 | 120.702 | 1.477.074 | 1.387.542 | |
| Outras receitas e descontos | 509 | (3.724) | 49.030 | (48.204) | |
| Provisão para créditos com perda esperada | (765) | (362) | (3.488) | (10.971) | |
| SERVIÇOS E MATERIAIS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS | 186.028 | 116.616 | 1.522.616 | 1.328.367 | |
| Custos dos alugueis e serviços prestados | (7.562) | (4.947) | (161.486) | (167.770) | |
| Materiais, energia, serviços de terceiros e outros | (7.137) | (8.658) | (144.065) | (59.298) | |
| VALOR ADICIONADO BRUTO | (14.699) | (13.605) | (305.551) | (227.068) | |
| DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES | 171.329 | 103.011 | 1.217.065 | 1.101.299 | |
| VALOR ADICIONADO LÍQUIDO | (17.825) | (11.781) | (193.898) | (174.376) | |
| VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA | 153.504 | 91.230 | 1.023.167 | 926.923 | |
| Equivalência patrimonial | 397.797 | 265.728 | (11.431) | (33.787) | |
| Receitas financeiras | 40.948 | 27.726 | 235.821 | 212.683 | |
| | 438.745 | 293.454 | 224.390 | 178.896 | |
| VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR | 592.249 | 384.684 | 1.247.557 | 1.105.819 | |
| DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO | | | | | |
| Pessoal: | | | | | |
| Remuneração direta | 10.548 | 8.856 | 88.335 | 92.371 | |
| Benefícios | 2.648 | (1.967) | 58.124 | 51.016 | |
| FGTS | 387 | 188 | 9.357 | 10.407 | |
| | 13.583 | 7.077 | 155.816 | 153.794 | |
| Governo: | | | | | |
| Federais | (493) | (12.278) | 167.623 | 142.854 | |
| Estaduais | - | - | 28.614 | 24.624 | |
| Municipais | 710 | 288 | 18.159 | 16.925 | |
| | 217 | (11.990) | 214.396 | 184.403 | |
| Remuneração de capitais de terceiros: | | | | | |
| Juros | 179.470 | 87.375 | 487.811 | 473.014 | |
| Alugueis | - | - | - | 723 | |
| Outros | (792) | (2.491) | (12.089) | (15.049) | |
| | 178.678 | 84.884 | 477.463 | 458.688 | |
| Acionistas: | | | | | |
| Juros sobre o capital próprio e dividendos | 94.945 | 72.369 | 94.945 | 72.369 | |
| Lucros retidos | 304.826 | 232.344 | 304.826 | 232.344 | |
| Participação de acionistas não controladores | - | - | 105 | 4.221 | |
| | 399.771 | 304.713 | 399.876 | 308.934 | |
| TOTAL | 592.249 | 384.684 | 1.247.557 | 1.105.819 | |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

| DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 | | | | | | | | | | |
|---|------------------|------------------|---------------------|---------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| (Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto o valor por ação) | | | | | | | | | | |
| | Nota explicativa | Capital social | Reservas de capital | Outras | Ações em tesouraria | Legal | Retenção | Lucros acumulados | Patrimônio líquido da controladora | Participação de não controladores |
| SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 | | 1.759.393 | 1.434.342 | 13.822 | (11.884) | 101.203 | 796.453 | - | 4.093.329 | - |
| Ações em tesouraria adquiridas | 19.d | - | - | - | (54.031) | - | - | - | - | 14.359 |
| Ações em tesouraria cedidas | | - | - | - | 19.983 | - | - | - | 19.983 | - |
| Dividendos adicionais do ano anterior | 19.f | - | - | - | - | - | (108.203) | - | (108.203) | - |
| Plano de opções reflexo de controladas | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Outros ajustes no patrimônio das controladas | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Lucro líquido do exercício | | - | - | - | - | - | - | 304.713 | - | 4.221 |
| Destinação do resultado do exercício: | | | | | | | | | | |
| Reserva legal | 19.e | - | - | - | - | 15.236 | - | (15.236) | - | - |
| Dividendos mínimos obrigatórios | 19.f | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retenção de lucros | 19.e | - | - | - | - | - | 217.108 | (217.108) | - | - |
| SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 | | 1.759.393 | 1.428.243 | 13.822 | (45.932) | 116.439 | 905.358 | - | 4.177.323 | 195 |
| Ações em tesouraria adquiridas | 19.d | - | - | - | (59.912) | - | - | - | - | - |
| Ações em tesouraria cedidas | | - | - | - | 6.410 | - | - | - | - | - |
| Dividendos adicionais do ano anterior | 19.f | - | - | - | - | - | (127.631) | - | - | - |
| Plano de opções reflexo de controladas | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Outros ajustes no patrimônio das controladas | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Lucro líquido do exercício | | - | - | - | - | - | - | 399.771 | - | 105 |
| Destinação do resultado do exercício: | | | | | | | | | | |
| Reserva legal | 19.e | - | - | - | - | 19.989 | - | (19.989) | - | - |
| Dividendos mínimos obrigatórios | 19.f | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retenção de lucros | 19.e | - | - | - | - | - | 284.837 | (284.837) | - | - |
| SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 | | 1.759.393 | 1.437.031 | 13.822 | (99.434) | 136.428 | 1.062.564 | - | 4.309.804 | 216 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

| COMPOSIÇÃO DA DIRETORIA | | | | | CONTADOR RESPONSÁVEL | |
|---|---|---|--|---|---|--|
| Cristina Anne Betts Diretora Presidente | Guído Barbosa de Oliveira Diretor Vice Presidente | Erika Jereissati Zullo Diretora | Dilene Rodrigues Teixeira Diretora | Charles William Kreli Diretor | Anderson Rodrigues Rocha - Gerente Contábil - Contador - CRC 1SP227399/O-8 Marcelo Rimoli - Gerente Corporativo de Controladoria - Contador - CRC BA-021146/O-5 T-SP | |

Latam adiciona 1,3 mil voos para alta temporada de julho no Brasil, com nova rota para Aracaju

A Latam programou cerca de 1,3 mil voos extras no Brasil durante a alta temporada do meio de ano, quando comparado à operação regular dos meses anteriores. Os incrementos reforçam rotas de maior demanda e incluem a criação da nova rota sazonal São Paulo/ Congonhas-Aracaju. As frequências adicionais foram programadas para viagens nacionais entre 23 de junho e 10 de agosto. Como os voos extras, a Latam vai operar 23,1 mil voos domésticos na alta temporada brasileira, para transportar até 4,1 milhões passageiros.

“Essa será uma alta temporada especial, de muitas oportunidades para o turismo nacional, sobretudo no Nordeste”, afirma a diretora de Vendas e Marketing da Latam Brasil, Aline Mafra. De olho na demanda por destinos nordestinos, a capital de Sergipe, Aracaju, recebe-

rá uma nova rota sazonal para São Paulo/Congonhas. Serão voos diretos aos sábados e domingos durante a alta temporada de meio de ano.

Rotas - As rotas saindo de São Paulo terão incrementos para Recife, com aumento de 14 para 21 voos por semana. Para Salvador, o núme-

ro subirá de 44 para 51, enquanto para Maceió dobrará de sete para 14 voos semanais. Outros destinos turísticos, como Jericoacoara, Porto Seguro e Ilhéus também terão voos incrementais vindos da capital paulista. Brasília contará com reforços nas viagens para Rio de Janeiro,

São Luís e Maceió. Fortaleza, por sua vez, terá a continuidade da rota sazonal para Belo Horizonte (Confins), com voos diários a partir de 30 de junho, além da nova rota São Paulo/Guarulhos-Fortaleza-Juazeiro do Norte, também com voos diários a partir de 23 de junho.

