

# PUBLICIDADE LEGAL

EDIÇÃO NACIONAL



www.iguatemi.com.br



IGUATEMI S.A.

CNPJ nº 60.543.816/0001-93 - Companhia Aberta

GRUPO JEREISSATI

IGUATEMI

abrasca

•companhia associada

NOSSAS AÇÕES SÃO NEGOCIADAS NAS BOLAS DE VALORES

AVISO - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS EM ATENDIMENTO AO PARECER DE ORIENTAÇÃO CVM N° 39, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2021:

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos:

[a\) https://publegal.diariodenoticias.com.br/](https://publegal.diariodenoticias.com.br/)[b\) https://www.iguatemi.com.br/](https://www.iguatemi.com.br/)c) <https://www.rad.cvm.gov.br/ENET/frmConsultaExternaCVM.aspx>d) <https://bvmf.bmfbovespa.com.br/cias-Listadas/informacoes-por-periodo/BuscaInformacoesPeriodo.aspx?Idioma=pt-br>

Declaração do auditor independente

As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras completas estão disponíveis eletronicamente no endereço <https://publegal.diariodenoticias.com.br/>. O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 18 de fevereiro de 2025, sem modificações.

## BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

ATIVO	Nota explicativa	Controladora		Consolidado		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31.12.24	31.12.23	Reapresentado	31.12.24	31.12.23		31.12.24	31.12.23	Reapresentado	31.12.24
<b>CIRCULANTE</b>											
Caixa e equivalentes de caixa	4 (a)	4.132	9.884	49.040	59.473			11	44.127	31.167	137.462
Aplicações financeiras	4 (b)	158.603	388.758	1.759.419	1.538.714			12	-	124.564	425.571
Estoques	-	-	30.169	30.128							23.905
Contas a receber	5	29.747	37.163	364.688	266.209			14	843	2.920	15.195
Impostos a recuperar	10.548	10.126	37.749	41.324				14	1.645	1.931	28.067
Empreendimentos a receber	-	-	560	186				14	4.772	50.427	39.177
Créditos com partes relacionadas	6	-	-	-				6	-	12.422	3.112
Dividendos a receber	6	88.018	72.847	-	-			6	3.316	1.384	18.768
Instrumentos financeiros derivativos	13	-	8.843	-				6	95.910	73.072	73.072
Despesas antecipadas	-	-	6.033	6.072				13	26.229	-	25.229
Outros créditos	3.089	-	8.815	10.433				15	3.763	9.276	313.645
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>294.137</b>	<b>527.621</b>	<b>2.256.473</b>	<b>1.961.982</b>				<b>179.605</b>	<b>132.976</b>	<b>816.291</b>	<b>917.784</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>											
Aplicações financeiras	4 (b)	70	70	12.896	11.676			11	1.104.144	1.131.824	2.242.577
Contas a receber	5	14.785	19.677	252.542	269.165			12	-	931.596	997.211
Empréstimos a receber	-	-	393	546				14	-	1.452	12.804
Créditos com partes relacionadas	6	2.705	2.547	14.703	20.191			16	14.948	14.948	16.823
Depósitos judiciais	37	533	78.787	39.569				16	10.072	6.183	49.282
Imposto de renda e contribuição social diferidos	17	81.348	66.310	17.223	7.518			6	-	2.985	8.555
Outros créditos	2.131	2.636	2.142	2.648				15	56	76	126.141
Investimentos:								19	1.129.220	1.154.483	3.377.563
Propriedades para investimentos	8	998.321	993.163	5.520.922	5.029.091						1.674.769
Participações societárias	7	4.223.046	3.850.176	58.599	197.902						(49.934)
Agiões em investimentos	7	-	112.782	116.425							(45.932)
Outros	7	1.297	1.297	22.514	22.514						1.442.065
Imobilizado	9	-	40.017	51.490							
Intangível	10	752	752	113.881	122.483						
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>5.324.492</b>	<b>4.937.161</b>	<b>6.247.401</b>	<b>5.891.218</b>				<b>4.309.804</b>	<b>4.177.323</b>	<b>4.310.020</b>	<b>4.177.518</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>5.618.629</b>	<b>5.464.782</b>	<b>8.503.874</b>	<b>7.853.200</b>				<b>5.618.629</b>	<b>5.464.782</b>	<b>8.503.874</b>	<b>7.853.200</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto o lucro líquido por ação)

Nota explicativa	Controladora		Consolidado		DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023	(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)
	31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23		
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>						
Aplicações financeiras	22	167.115	106.075	1.236.345	1.157.163	
Contas a receber	23	(23.082)	(14.199)	(406.667)	(418.208)	
Empréstimos a receber	-	-	-	-	-	
<b>TOTAL RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>144.033</b>	<b>91.876</b>	<b>829.678</b>	<b>738.955</b>		
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>						
Gerais e administrativas	23	(23.032)	(16.869)	(163.231)	(139.742)	
Equivalência patrimonial	7	397.797	265.728	(11.431)	(33.787)	
Outras receitas (despesas) operacionais	25	4.457	(521)	65.848	56.705	
<b>TOTAL DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>378.222</b>	<b>248.338</b>	<b>(108.814)</b>	<b>(116.824)</b>		
<b>LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO E IMPOSTOS</b>						
(Despesas) receitas financeiras líquidas	24	523.555	349.144	720.864	711.311	
Recursos financeiros	24	(158.524)	(59.649)	(251.990)	(249.959)	
Despesa financeira	24	40.948	27.726	235.821	212.683	
Valor justo de instrumento de capital	24	(179.470)	(87.375)	(487.811)	(462.612)	
<b>LUCRO ANTES DO IMPÔTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>384.733</b>	<b>280.565</b>	<b>468.874</b>	<b>361.800</b>		
<b>DESPESAS DE INVESTIMENTO</b>						
Correntes	17	-	(1.827)	(79.921)	(74.849)	
Diferidos	15.038	25.975	10.923	21.983	15.040	
<b>TOTAL DESPESAS DE INVESTIMENTO</b>	<b>15.038</b>	<b>24.148</b>	<b>(68.998)</b>	<b>(52.866)</b>		
<b>LUCRO ANTES DO IMPÔTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>						