

Jubran Engenharia S.A.

CNPJ 61.575.437/0001-48

Demonstrações Financeiras para o Exercício Fim do 31 de Dezembro de 2024 (Em reais, centavos eliminados)

Senhores Acionistas:	Em cumprimento às normas legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.S., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras, devidamente acompanhadas das Notas Explicativas, correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024. A Diretoria permanece à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos.
Ativo/Ativo circulante	2024 2023
Caixa e Equivalentes de Caixa	894.182 446.478
Aplicações no mercado de renda variável	13.966.527 15.439.550
Duplicatas a Receber	2.474.980 2.266.574
Estoque de Imóveis	13.478.980 13.200.953
Outros créditos	418.765 192.213
Total do Ativo Circulante	31.233.433 32.023.767
Ativo não circulante	
Aplicações financeiras	247.329.652 244.183.389
Desapropriações e precatórios a receber	380.812 565.128
Depósitos judiciais	17.129.533 324.807
Créditos de coligadas e controladas (4)	6.852.967 5.120.053
Estoques imobiliários	77.102.943 63.140.943
Outros ativos	- 19.994.237
Total do ativo realizável a longo prazo	348.795.908 333.329.014
Ativo permanente	
Investimentos (6)	132.330.365 87.825.442
Aplicações em incentivos fiscais	29.790 29.790
Intangível	83.443 83.443
Semoventes	1.000 1.000
Ativo imobilizado (4)	18.537.284 18.059.402
(-) Depreciação e exaustão acumulada	(12.570.629) (12.721.113)
Total do Ativo não Circulante	138.411.908 93.277.964
Total do Ativo	518.440.594 452.630.744

Realizado a longo prazo

Aplicações financeiras 247.329.652 244.183.389

Desapropriações e precatórios a receber 380.812 565.128

Depósitos judiciais 17.129.533 324.807

Créditos de coligadas e controladas (4) 6.852.967 5.120.053

Estoques imobiliários 77.102.943 63.140.943

Outros ativos - 19.994.237

Total do ativo realizável a longo prazo 348.795.908 333.329.014

Total do Ativo 518.440.594 452.630.744

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

	Reservas	Capital Social	Ações em Teseuraria	para Investimento	Reserva Legal	Lucros Retidos	Lucros Acumulados	Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2022	85.487.141 (5.476.246)	164.257.061	15.276.498	113.189.869		-	-	-	44.680.523 417.414.845
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	24.863.081	-	-
Recetas diferidas	-	-	-	-	-	-	(17.630.546)	17.630.546	-
Resultado com equivalência patrimonial	-	-	-	-	-	-	16.997.237	(16.997.237)	-
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	-	-	1.243.154	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	-	(10.308.962)	-	-
Transferência para lucros retidos	-	-	-	-	-	-	22.996.618	(22.996.618)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	85.487.141 (5.476.246)	164.257.061	16.519.652	125.867.524				45.313.832 431.968.964	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	69.265.776	-	-
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	-	-	577.777	(577.777)	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	-	(7.693.717)	-	-
Transferência de saldo entre contas	-	-	-	-	-	-	(125.867.524)	171.181.356	(45.313.832)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	85.487.141 (5.476.246)	164.257.061	17.097.428				-	493.541.022	232.175.638

Demonstração do Resultado do Exercício

2024 2023

Receta Bruta 50.510.906 31.146.985

Aluguel de imóveis urbanos 24.356.838 23.414.411

Arrendamento de terras rurais 6.900.420 7.732.574

Venda de imóveis para comercialização 19.253.644 -

Deduções da Receita Bruta (1.850.550) (1.124.360)

(-) Deduzida da receita bruta (1.850.550) (1.124.360)

Receta Líquida 48.660.376 30.022.625

Custos Operacionais (3.784.980) (1.300.985)

Custo das atividades de comércio imobiliário (1.124.557) (762.506)

Custo das atividades de pecuária (20.689) (65.093)

Custo dos serviços prestados/ alugueis (228.605) (472.772)

Custo dos imóveis vendidos (2.411.129) -

Lucro Bruto 44.875.376 28.722.254

Despesas Operacionais (6.665.900) (6.300.562)

Despesas administrativas (5.853.916) (5.596.606)

Despesas tributárias (886.796) (855.796)

Depreciação e exaustão do exercício (106.046) (139.165)

Notas Explicativas

contas foram reclassificadas ou extintas. Nota 3 - São analisados ao custo de construção ou aquisição, ou a valor de mercado, dos bens e materiais que são formados por gastos vinculados ao desenvolvimento do projeto imobiliário relacionado à aquisição de terreno, materiais e mão-de-obra aplicadas. Nota 4 - O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição e deduzido da depreciação acumulada. As depreciações são calculadas utilizando o método linear, com base nas taxas anuais determinadas e aceitas pelo fisco. Nota 5 - Os créditos em Controladas/Coligadas referem-se a fornecimento de numerário. Nota 6 - Os investimentos em Controladas/Coligadas são avaliados pelo Método da Equivalência Patrimonial, totalizando R\$ 132.330.336.

rem-se a fornecimento de numerário. Nota 6 - Os investimentos em Controladas/Coligadas são avaliados pelo Método da Equivalência Patrimonial, totalizando R\$ 132.330.336.

Nota 7 - O Capital Social totalmente integralizado, no valor de R\$ 85.487.141,36 é representado por 194.479.768 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Nota 8 - Na sede da Companhia, estão disponíveis para os acionistas outros controles e demonstrativos analíticos relacionados aos negócios sociais do exercício finitivo.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

Diretoria Executiva Solange Rapp Jubran Diretora Presidente Contadora Zilda Cachoeira de Sordi CRC 1SP164.804-0/0

Notas Explicativas

contas foram reclassificadas ou extintas. Nota 3 - São analisados ao custo de construção ou aquisição, ou a valor de mercado, dos bens e materiais que são formados por gastos vinculados ao desenvolvimento do projeto imobiliário relacionado à aquisição de terreno, materiais e mão-de-obra aplicadas. Nota 4 - O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição e deduzido da depreciação acumulada. As depreciações são calculadas utilizando o método linear, com base nas taxas anuais determinadas e aceitas pelo fisco. Nota 5 - Os créditos em Controladas/Coligadas referem-se a fornecimento de numerário. Nota 6 - Os investimentos em Controladas/Coligadas são avaliados pelo Método da Equivalência Patrimonial, totalizando R\$ 132.330.336.

rem-se a fornecimento de numerário. Nota 6 - Os investimentos em Controladas/Coligadas são avaliados pelo Método da Equivalência Patrimonial, totalizando R\$ 132.330.336.

Nota 7 - O Capital Social totalmente integralizado, no valor de R\$ 85.487.141,36 é representado por 194.479.768 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Nota 8 - Na sede da Companhia, estão disponíveis para os acionistas outros controles e demonstrativos analíticos relacionados aos negócios sociais do exercício finitivo.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

Diretoria Executiva Solange Rapp Jubran Diretora Presidente Contadora Zilda Cachoeira de Sordi CRC 1SP164.804-0/0

Notas Explicativas

contas foram reclassificadas ou extintas. Nota 3 - São analisados ao custo de construção ou aquisição, ou a valor de mercado, dos bens e materiais que são formados por gastos vinculados ao desenvolvimento do projeto imobiliário relacionado à aquisição de terreno, materiais e mão-de-obra aplicadas. Nota 4 - O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição e deduzido da depreciação acumulada. As depreciações são calculadas utilizando o método linear, com base nas taxas anuais determinadas e aceitas pelo fisco. Nota 5 - Os créditos em Controladas/Coligadas referem-se a fornecimento de numerário. Nota 6 - Os investimentos em Controladas/Coligadas são avaliados pelo Método da Equivalência Patrimonial, totalizando R\$ 132.330.336.

rem-se a fornecimento de numerário. Nota 6 - Os investimentos em Controladas/Coligadas são avaliados pelo Método da Equivalência Patrimonial, totalizando R\$ 132.330.336.

Nota 7 - O Capital Social totalmente integralizado, no valor de R\$ 85.487.141,36 é representado por 194.479.768 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Nota 8 - Na sede da Companhia, estão disponíveis para os acionistas outros controles e demonstrativos analíticos relacionados aos negócios sociais do exercício finitivo.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

Diretoria Executiva Solange Rapp Jubran Diretora Presidente Contadora Zilda Cachoeira de Sordi CRC 1SP164.804-0/0

Notas Explicativas

contas foram reclassificadas ou extintas. Nota 3 - São analisados ao custo de construção ou aquisição, ou a valor de mercado, dos bens e materiais que são formados por gastos vinculados ao desenvolvimento do projeto imobiliário relacionado à aquisição de terreno, materiais e mão-de-obra aplicadas. Nota 4 - O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição e deduzido da depreciação acumulada. As depreciações são calculadas utilizando o método linear, com base nas taxas anuais determinadas e aceitas pelo fisco. Nota 5 - Os créditos em Controladas/Coligadas referem-se a fornecimento de numerário. Nota 6 - Os investimentos em Controladas/Coligadas são avaliados pelo Método da Equivalência Patrimonial, totalizando R\$ 132.330.336.

rem-se a fornecimento de numerário. Nota 6 - Os investimentos em Controladas/Coligadas são avaliados pelo Método da Equivalência Patrimonial, totalizando R\$ 132.330.336.

Nota 7 - O Capital Social totalmente integralizado, no valor de R\$ 85.487.141,36 é representado por 194.479.768 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Nota 8 - Na sede da Companhia, estão disponíveis para os acionistas outros controles e demonstrativos analíticos relacionados aos negócios sociais do exercício finitivo.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

Diretoria Executiva Solange Rapp Jubran Diretora Presidente Contadora Zilda Cachoeira de Sordi CRC 1SP164.804-0/0

Notas Explicativas

contas foram reclassificadas ou extintas. Nota 3 - São analisados ao custo de construção ou aquisição, ou a valor de mercado, dos bens e materiais que são formados por gastos vinculados ao desenvolvimento do projeto imobiliário relacionado à aquisição de terreno, materiais e mão-de-obra aplicadas. Nota 4 - O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição e deduzido da depreciação acumulada. As depreciações são calculadas utilizando o método linear, com base nas taxas anuais determinadas e aceitas pelo fisco. Nota 5 - Os créditos em Controladas/Coligadas referem-se a fornecimento de numerário. Nota 6 - Os investimentos em Controladas/Coligadas são avaliados pelo Método da Equivalência Patrimonial, totalizando R\$ 132.330.336.

rem-se a fornecimento de numerário. Nota 6 - Os investimentos em Controladas/Coligadas são avaliados pelo Método da Equivalência Patrimonial, totalizando R\$ 132.330.336.

Nota 7 - O Capital Social totalmente integralizado, no valor de R\$ 85.487.141,36 é representado por 194.479.768 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Nota 8 - Na sede da Companhia, estão disponíveis para os acionistas outros controles e demonstrativos analíticos relacionados aos negócios sociais do exercício finitivo.</div