

PUBLICIDADE LEGAL

EDIÇÃO NACIONAL

Thersisel Administração e Participações S/A.

CNPJ: 03.952.478/0001-46

Demonstrações Contábeis dos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2024 (Valores expressos em reais)

	2023	2024
Ativo Circulante	2.259.241,15	2.238.216,15
Caixas	5.451,59	5.451,59
Bancos	10.574,61	29.286,71
Aplicações de Liquidez Imediata	1.935.542,89	1.895.805,66
Adiantamento Diversos	70.000,00	70.000,00
Tributos a Recuperar	-	-
Empréstimos Sociedade Invest	237.672,19	237.672,19
Estoques	-	-
Outros Adiantamentos	-	-
Despesas Antecipadas	-	-
Ativo Não Circulante	5.386.369,74	7.153.271,07
Investimento	3.195.146,60	5.281.513,45
Empréstimos	-	-
Equivalecia Patrimonial	-	-
Thema I Empreend. Imobiliários	227.805,22	-
Imóveis para Renda_Predios	796.890,05	730.509,00
Imóveis para Renda_Terrenos	1.046.447,96	1.046.447,96
Construções em Andamento	-	-
Ativo Imobilizado	120.080,01	94.800,01
Total do Ativo	7.645.611,02	9.391.487,22

	2023	2024
Passivo Circulante	1.886.675,35	2.340.330,13
Obrigações Tributárias	1.625,30	6.378,97
Partes relacionadas	21.065,70	23.893,21
Lucros a Pagar	1.112,43	1.107,89
Financiamento Capital de Giro	1.094.676,35	235.16,31
Passivo Não Circulante	2.605.160,45	1.900.660,51
Exigível a longo Prazo	2.605.160,45	1.900.660,51
Conta corrente Sociedades	-	-
Emprestimos e Financiamentos	-	-
Patrimônio Líquido	3.151.774,22	5.150.966,58
Capital Social	3.029,00	924.439,00
Prejuízo a Lucro	2.229.335,22	2.229.335,22
Lucro do exercício	(660.000,79)	1.996.222,36
Total do Passivo	7.645.611,02	9.391.487,22

Nota explicativa às demonstrações financeiras - 1 - Contexto Operacional

- O Objeto Social da empresa é a compra e venda de imóveis próprios. 2 - Su-

marios das principais práticas contábeis - As demonstrações financeiras foram

elaboradas em obediência aos preceitos da legislação comercial e da lei

de sociedades anônimas. 3 - Aplicações financeiras - Referem-se as aplicações

WTC Amazonas Suite Hotel S.A.

CNPJ/MF nº 01.319.044/0001-41 - Companhia Aberta

Demonstrações Contábeis dos exercícios findos em 31.12.2024 e 31.12.2023

(valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como a parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explanatórias referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da WTC Amazonas Suite Hotel S.A., no cumprimento das disposições legais e estat