Docusign Envelope ID: 807653EB-7656-4988-88C8-5FF6CBF47B06

PUBLICIDADE LEGAL

EDIÇÃO NACIONAL

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF 02.950.811/0001-89

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 2024

www.pdg.com.br

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas, exceto se não evidenciadas desta forma, e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório da administração e relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos: a) https://www.diariodenoticias.com.br/; b) https://ri.pdg.com.br; c) https://www.gov.br/cvm/pt-br; d) https://www.b3.com.br/pt_br/.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, RESUMIDAS, DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Em milhares de reais - R$)

BALANÇOS PATRIMONIAIS

Ativo	Nota	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	173	249	17.439	52.633
Aplicações financeiras	4	80	74	11.973	8.989
Contas a receber de clientes	5	2.138	2.717	128.241	130.220
Estoques de imóveis a comercializar	6	2.950	2.818	167.147	247.668
Tributos correntes a recuperar		268	260	5.125	1.999
Outros ativos circulantes		599	4.698	1.591	6.977
Total do ativo circulante		**6.208**	**10.816**	**331.516**	**448.486**
Não circulante					
Realizável a longo prazo		2.672.994	2.637.790	191.845	211.947
Investimentos	8	717.105	759.833	8.775	7.671
Imobilizado	9	126	232	1.355	1.470
Intangível	10	–	–	1.159	627
Total do ativo não circulante		**3.390.225**	**3.397.855**	**203.134**	**221.715**
Total do ativo		**3.396.433**	**3.408.671**	**534.650**	**670.201**

Passivo e patrimônio líquido	Nota	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Circulante					
Empréstimos e financiamentos	12	55.134	87.601	67.216	113.415
Debêntures, CCB, CRI e Coobrigação	13	80.387	84.113	87.840	89.122
Fornecedores e contas a pagar		4.699	4.888	312.865	273.845
Obrigações com credores do plano de recuperação judicial	14 b	84.948	85.541	84.948	85.541
Obrigações sociais e trabalhistas		155	993	5.814	11.566
Obrigações tributárias e tributos parcelados	16	1.527	841	40.763	28.429
Provisão para contingências diversas	18	279	516	193.466	199.558
Imposto de renda e contribuição social		–	–	9.415	7.480
Adiantamento de clientes	17	640	644	220.951	196.745
Outros passivos circulantes		52	8.906	872	938
Total do passivo circulante		**227.821**	**274.043**	**1.024.150**	**1.006.639**
Não circulante					
Empréstimos e financiamentos	12	100.308	83.701	100.308	83.701
Debêntures, CCB, CRI e Coobrigação	13	123.973	126.294	158.562	137.617
Obrigações com credores do plano de recuperação judicial	14 b	1.085.589	1.137.727	1.085.589	1.137.727
Impostos diferidos	16 c	762.898	825.811	762.898	825.811
Tributos parcelados	16 a	395	424	33.031	45.647
Provisão para contingências diversas	18	28.603	33.195	646.732	662.952
Provisão para perdas em investimentos	8 i	3.648.175	3.540.600	1.563	799
Outros passivos não circulantes		681.428	636.582	55.314	89.851
Total do passivo não circulante		**6.431.369**	**6.384.334**	**2.843.997**	**2.984.105**
Patrimônio líquido					
Capital social, reservas e ações em tesouraria	19	7.795.649	7.378.573	7.795.649	7.378.573
Prejuízos acumulados		(11.058.406)	(10.628.279)	(11.058.406)	(10.628.279)
Patrimônio líquido atribuído aos acionistas controladores		**(3.262.757)**	**(3.249.706)**	**(3.262.757)**	**(3.249.706)**
Patrimônio líquido atribuído aos acionistas não controladores		–	–	(70.740)	(70.837)
Total do patrimônio líquido		**(3.262.757)**	**(3.249.706)**	**(3.333.497)**	**(3.320.543)**
Total do passivo e patrimônio líquido		**3.396.433**	**3.408.671**	**534.650**	**670.201**

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

	Nota	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Receita operacional líquida	25	–	86	119.955	91.747
Custo das unidades vendidas	26	–	(36)	(116.915)	(53.326)
Resultado bruto		**–**	**50**	**3.040**	**38.421**
Despesas e receitas operacionais					
Comerciais	27	(574)	(749)	(43.955)	(39.861)
Gerais e administrativas	28	(11.502)	(28.093)	(50.809)	(68.337)
Tributárias		(2)	(141)	(475)	(515)
Equivalência patrimonial	8	(110.484)	(623.359)	351	(795)
Depreciação e amortização		(105)	(86)	(555)	(749)
Outras despesas (receitas) operacionais, líquidas	29	(29.548)	(93.941)	(60.997)	(461.446)
		(152.215)	**(746.369)**	**(156.440)**	**(571.703)**
Resultado antes das receitas e despesas financeiras		**(152.215)**	**(746.319)**	**(153.400)**	**(533.282)**
Resultado financeiro	30	**(340.824)**	**1.989.508**	**(336.533)**	**1.774.031**
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		**(493.039)**	**1.243.189**	**(489.933)**	**1.240.749**
Imposto de renda e contribuição social	16. b	62.912	(118.696)	60.085	(121.355)
Lucro (Prejuízo) do exercício		**(430.127)**	**1.124.493**	**(429.848)**	**1.119.394**
Lucro (Prejuízo) por ação (em reais) - Básico e Diluído	19 c	**(0,76698)**	**98,70034**	**(0,76698)**	**98,70034**

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS ABRANGENTES

	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Lucro (Prejuízo) do exercício	(430.127)	1.124.493	(429.848)	1.119.394
Total dos resultados abrangentes dos exercícios	**(430.127)**	**1.124.493**	**(429.848)**	**1.119.394**

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO

	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Receita bruta de venda imobiliária e serviços	–	89	125.518	85.003
Outras despesas (receitas) operacionais, líquidas	–	4	(3.772)	6.777
Perda esperada para créditos de liquidação duvidosa	507	437	10.977	25.047
	507	**530**	**132.723**	**116.827**
Insumos adquiridos de terceiros	(40.371)	(113.557)	(248.087)	(604.443)
Valor adicionado bruto	**(39.864)**	**(113.027)**	**(115.364)**	**(487.616)**
Depreciação e amortização	(105)	(86)	(555)	(749)
Valor adicionado líquido produzido	**(39.969)**	**(113.113)**	**(115.919)**	**(488.365)**
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado de equivalência patrimonial	(110.484)	(623.359)	351	(795)
Receitas financeiras	102.288	1.351.236	146.219	1.427.316
	(8.196)	**727.877**	**146.570**	**1.426.521**
Valor Adicionado total a distribuir	**(48.165)**	**614.764**	**30.651**	**938.156**
Valor adicionado para distribuição				
Pessoal	1.135	7.348	32.376	38.609
Impostos taxas e contribuições	(62.657)	120.844	(55.439)	125.999
Remuneração do capital de terceiros	443.484	(637.921)	483.562	(345.846)
Remuneração do capital próprio	(430.127)	1.124.493	(429.848)	1.119.394
Distribuição do valor adicionado	**(48.165)**	**614.764**	**30.651**	**938.156**

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital social	Reservas de capital, Opções outorgadas e Ações em Tesouraria	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido	Participação dos não controladores	Patrimônio líquido consolidado
Saldos em 31/12/2022	**5.703.542**	**1.223.017**	**(11.752.772)**	**(4.826.213)**	**(64.455)**	**(4.890.668)**
Aumentos de Capital	**439.186**	–	–	**439.186**	–	**439.186**
Movimentação líquida de ações em tesouraria	**–**	12.828	–	**12.828**	–	**12.828**
Movimentação líquida de não controladores	**–**	–	–	**–**	(1.283)	**(1.283)**
Lucro do exercício	**–**	–	1.124.493	**1.124.493**	(5.099)	**1.119.394**
Saldos em 31/12/2023	**6.142.728**	**1.235.845**	**(10.628.279)**	**(3.249.706)**	**(70.837)**	**(3.320.543)**
Aumentos de Capital	**416.429**	–	–	**416.429**	–	**416.429**
Movimentação líquida de ações em tesouraria	**–**	647	–	**647**	–	**647**
Movimentação líquida de não controladores	**–**	–	–	**–**	(182)	**(182)**
Lucro do exercício	**–**	–	(430.127)	**(430.127)**	279	**(429.848)**
Saldos em 31/12/2024	**6.559.157**	**1.236.492**	**(11.058.406)**	**(3.262.757)**	**(70.740)**	**(3.333.497)**

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO)

	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Atividades operacionais				
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(493.039)	1.243.189	1.240.749	1.240.749
Ajuste para conciliar o resultado antes dos tributos	471.616	(1.294.312)	(1.367.283)	(1.367.283)
	(21.423)	**(51.123)**	**(126.534)**	**(126.534)**
Variação nos ativos e passivos	23.690	44.218	84.837	84.837
Juros e impostos pagos	(529)	(1.246)	(14.419)	(14.419)
Fluxo de caixa das atividades operacionais	**1.738**	**(8.151)**	**(56.116)**	**(56.116)**
Atividades de investimento e financiamento				
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	(6)	(21)	(1.869)	(1.869)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	(1.808)	8.176	18.896	18.896
Fluxo de caixa das atividades de investimento e financiamento	**(1.814)**	**8.155**	**17.027**	**17.027**
Diminuição no caixa e equivalentes	**(76)**	**4**	**(39.089)**	**(39.089)**
Saldos de caixa e equivalentes:				
No início do exercício	249	245	91.722	91.722
No final do exercício	173	249	52.633	52.633
Diminuição no caixa e equivalentes	**(76)**	**4**	**(39.089)**	**(39.089)**

NOTAS EXPLICATIVAS, RESUMIDAS, DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1 Contexto operacional: *a.* Informações gerais: A PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("Companhia") e suas controladas ou coligadas têm por objetivo social: (a) participação em outras sociedades que atuem no setor imobiliário e (b) aquisição de imóveis para incorporação imobiliária. Constituída como uma Sociedade Anônima domiciliada no Brasil, as ações da Companhia, sob o código "PDGR3", são negociadas na B3 S.A - Brasil, Bolsa, Balcão. A sede social da Companhia está localizada na Avenida Dr. Cardoso de Melo, n° 1.855, 6º andar, bairro Vila Olímpia, São Paulo - SP. ***b.* Recuperação judicial:** No dia 27 de março de 2017 os acionistas da Companhia aprovaram, sem qualquer ressalva, o pedido de RJ da Companhia e sociedades integrantes de seu Grupo (PDG). O plano de RJ foi aprovado em 30 de novembro de 2017, conforme Assembleia Geral de Credores, e foi homologado em 06 de dezembro de 2017. **(i) Aditamento ao plano de RJ** ("Aditamento ao PRJ"): O Aditamento ao PRJ, homologado em 14 de dezembro de 2020, manteve o único objetivo de readequar o pagamento dos credores trabalhistas do Grupo (PDG), sujeitos à RJ e que ainda não foram quitados, à perspectiva econômico-financeira da Companhia. **(ii) Quitação de dívida mediante entrega de ações da Companhia:** A Companhia teve aprovados os aumentos de capital, acumulando até 31 de dezembro de 2023, o aumento total de R$ 1.567.195 (até 2023: R$ 1.150.765), mediante emissão de ações, para subscrição privada, que totalizaram 2.054.403.195 (dois bilhões e cinquenta e quatro milhões e quatrocentos e três mil e cento e noventa e cinco ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, que conferirão os mesmos direitos atribuídos às demais ações. **(iii) Marcos do plano de RJ:** Entre as principais medidas aprovadas no plano de RJ para reestruturação dos passivos da Companhia estão: (i) limitação de valores para reversão dos encargos sobre os créditos devidos até a aprovação final do plano; (ii) possibilidade da conversão de dívida em ações da Companhia; e (iii) alongamento do restante da dívida concursal da Companhia em até 25 anos. Conforme previsto no cronograma de pagamento do plano de RJ, a Companhia quitou, até 31 de dezembro de 2024, o valor total de R$ 1.944.376 junto aos credores. **(iv) Encerramento do processo de RJ:** Em 14 de outubro de 2021, a Companhia informou aos acionistas e ao mercado que, naquela data, o Juíz da 1ª Vara de F. e Recuperações Judiciais proferiu sentença de encerramento do processo de recuperação judicial do Grupo (PDG). ***c.* Continuidade operacional:** A continuidade das operações da Companhia conforme inicialmente exposto nos autos do plano de RJ e comprovadamente mantida desde sua proposta até seu encerramento, demonstra que o Grupo (PDG) reúne condições para superação da crise econômico-financeira vivenciada, sendo que a RJ se inseriu no contexto de uma série de medidas para buscar nosso efetivo soerguimento. ***d.* Dívidas extraconcursais:** As dívidas bancárias remanescentes (extraconcursais), ou seja, parcelas que não foram reestruturadas dentro do plano de RJ continuam sendo renegociadas individualmente com cada credor e estão na sua quase totalidade suportadas por garantias envolvendo os ativos do Grupo (PDG). A Administração da Companhia estima que estas dívidas sejam quitadas à medida que os ativos dados em garantia gerem fluxo de caixa nas suas operações ou, na situação de falta de geração de caixa, sejam liquidadas ou amortizadas com a execução ou dação das garantias existentes. Numa situação de saldo excedente de dívida, frente às garantias, os credores terão a opção de liquidá-los nas condições previstas no plano de RJ e conforme condições aplicadas aos credores quirografários, na opção "F". Em 06.02.2024 a 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo negou provimento às apelações de três credores, que questionavam a sentença de encerramento da RJ. A partir daquele momento, portanto, a dúvida acerca da produção ou não dos efeitos da sentença de encerramento da RJ foi sanada, uma vez que a 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial manteve integralmente as orientações da referida sentença. Assim, o credor extraconcursal que pretenda, abrindo mão ou não de garantias, converter seus créditos em quirografário deverá pleitear diretamente à Companhia o pagamento na forma do Plano de RJ, cujo cálculo e pagamento deve ser feito seguindo a sentença de saída da RJ. A Administração entendeu que o julgamento ocorrido, no início de 2024, afetou de modo relevante as informações das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de 2023. Assim, em consonância com o definido no CPC nº 24, concluiu que estas demonstrações financeiras individuais e consolidadas devem refletir os ajustes necessários para que o leitor entenda o contexto que estas dívidas representam para Companhia, em relação ao novo passivo financeiro mensurado no reconhecimento inicial ao valor justo e previsão para pagamento. As dívidas extraconcursais, garantias e saldos residuais, estão assim apresentados em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

	Valores em garantia: Alienação Fiduciária	Cessão de Direitos	Hipoteca	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2023
Dívidas Extraconcursais:					
Debêntures (Nota explicativa nº 13b)	–	449.463	–	449.463	447.238
CCB (Nota explicativa nº 13a)	1.344.293	39.893	–	1.384.186	1.434.442
SFH/SFI (Nota explicativa nº 12)	359.112	690.745	60.815	1.110.672	1.128.649
Total Geral	**1.703.405**	**1.180.101**	**60.815**	**2.944.321**	**3.010.329**
Efeito da habilitação ao Plano de RJ[2]					
Reversão de encargos	(954.907)	(861.577)	(39.224)	(1.855.708)	(1.855.708)
Ajuste ao Valor Justo (AVJ)	(459.809)	(208.958)	(12.883)	(681.650)	(735.719)
Subtotal	**(1.414.716)**	**(1.070.535)**	**(52.107)**	**(2.537.358)**	**(2.591.427)**
Saldo final das dívidas:	**288.689**	**109.566**	**8.708**	**406.963**	**418.902**
Estimativa de pagamento					
Valor das Garantias[1] - Circulante	122.755	24.501	837	148.093	197.584
Saldo Residual[3] - Não circulante	186.072	68.559	4.239	258.870	221.318
Total	**308.827**	**93.060**	**5.076**	**406.963**	**418.902**

[1] Valor das garantias não executadas, líquidas de passivos ligados aos ativos compromissados. [2] Estimativa de reversão de encargos de dívida extraconcursal e AVJ, após solicitação de habilitação do credor. [3] Estimativa do saldo após solicitação de habilitação para RJ, por parte do credor, e R$ 34.784 de novos financiamentos.

2 Apresentação das Demonstrações Financeiras e principais políticas contábeis: As Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos: a) https://www.diariodenoticias.com.br/; b) https://ri.pdg.com.br; c) https://www.gov.br/cvm/pt-br; d) https://www.b3.com.br/pt_br/. **2.1. Base de preparação e apresentação:** As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Companhia, de entidades controladas diretamente pela Companhia ou indiretamente através de suas controladas. A moeda funcional na qual as demonstrações financeiras individuais e consolidadas são divulgadas é o Real (R$). Todos os valores apresentados nestas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outro modo. As políticas contábeis da Companhia foram aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais políticas e práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação dessas demonstrações financeiras, são as divulgadas na Nota Explicativa nº 2 das demonstrações financeiras completas e auditadas de 31 de dezembro de 2024, divulgadas em endereço eletrônico (Nota explicativa nº 2). Portanto, essas demonstrações financeiras não incluem todas as notas e divulgações, sendo assim, as respectivas demonstrações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas completas. Com base no julgamento e premissas adotadas pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas, essas demonstrações financeiras incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais completas, conforme possibilita a Lei n° 13.818, de 24 de abril de 2019, com vigência a partir de 1º de janeiro de 2022. A emissão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foi aprovada pelo Conselho de Administração e autorizada para arquivamento em 31 de março de 2025, seguindo recomendação do Comitê de Auditoria e do Conselho Fiscal. **2.2. Pronunciamentos contábeis novos ou revisados e seus impactos: *a. Já aplicáveis em 2024:*** O Grupo (PDG) observou certas normas e alterações que estavam válidas para exercícios anuais iniciados em 1º de janeiro de 2024 ou após. A Companhia decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas que ainda não estivessem vigentes. Essas alterações não impactaram as demonstrações financeiras do Grupo (PDG). ***b.* Novos pronunciamentos emitidos e ainda não adotados:** A Companhia pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor. Na opinião, preliminar da Administração, estas alterações não trarão impacto significativo no resultado ou no patrimônio líquido da Companhia. As normas e interpretações emitidas, mas não ainda em vigor até a data das demonstrações financeiras da Companhia, estão descritas a seguir: - IAS 21/CPC 02 (R2) - Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis - As modificações implementadas preveem a aplicação de abordagem consistente ao avaliar se uma moeda pode ser convertida por outra moeda. - IFRS 18 - Presentation and Disclosure in Financial Statements - A norma busca endereçar demandas de investidores por informações mais relevantes e comparáveis divulgadas nas demonstrações contábeis das entidades. - IFRS S1 e IFRS S2 - Dispõe sobre os requisitos para identificar, mensurar e divulgar informações sobre os riscos e oportunidades relacionados à sustentabilidade e com o clima. - Alterações à IFRS 10/CPC 36 (R3) e à IAS 28/CPC 18 (R2) Demonstrações contábeis consolidadas - Visam promover a consistência e a transparência nos relatórios financeiros de investimentos em coligadas e joint ventures. - OCPC 10 - Créditos de Carbono (tCO2e), Permissões de emissão (allowances) e Crédito de Descarbonização (CBIO) - Objetiva tratar os requisitos básicos de reconhecimento, mensuração e evidenciação a serem observados pelas entidades na originação ou negociação de créditos de carbono, permissões de emissão e créditos de descarbonização.

3 Consolidação de controladas: As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a Companhia obtém controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que o controle deixe de existir.

4 Caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras

	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Caixa e Bancos	**173**	**249**	**9.472**	**9.989**
Aplicações financeiras				
Fundos de investimento de renda fixa	**–**	–	2.641	2.707
Certificados de depósitos bancários (CDB)	**–**	–	5.326	39.937
Subtotal	**–**	**–**	**7.967**	**42.644**
Total caixa e equivalentes de caixa	**173**	**249**	**17.439**	**52.633**
Aplicações financeiras vinculadas				
Certificados de depósitos bancários (CDB)	80	74	11.973	8.989
Total	**80**	**74**	**11.973**	**8.989**

5 Contas a receber de clientes

	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Incorporação e venda de imóveis	6.604	7.718	678.102	708.551
(-) Provisão para risco de crédito	(4.466)	(4.973)	(530.601)	(558.173)
(-) Ajuste a valor presente	–	–	(612)	(258)
Total	**2.138**	**2.745**	**146.889**	**150.120**
Parcela circulante	2.138	2.717	128.241	130.220
Parcela não circulante	–	28	18.648	19.900
Total	**2.138**	**2.745**	**146.889**	**150.120**

6 Estoques de imóveis a comercializar

	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Imóveis em construção	–	–	389.945	374.181
Imóveis concluídos	4.057	3.901	117.838	191.615
Terrenos para futuras incorporações	2.500	2.500	177.070	210.530
Provisão para distratos	–	–	79.741	93.046
Adiantamentos a fornecedores	13	66	1.246	873
Juros capitalizados	69	66	23.575	21.668
	6.639	**6.533**	**789.415**	**891.913**
Redução ao valor recuperável				
Imóveis em construção	–	–	(374.539)	(375.319)
Imóveis concluídos	–	(1.215)	(24.599)	(24.658)
Unidades em pré-distrato	–	–	(12.091)	(15.571)
Terrenos para futuras incorporações	–	–	(104.768)	(113.290)
	–	**(1.215)**	**(515.997)**	**(528.838)**
Total	**6.639**	**5.318**	**273.418**	**363.075**
Parcela circulante	2.950	2.818	167.147	247.668
Parcela não circulante	2.500	2.500	106.271	115.407
Total	**5.450**	**5.318**	**273.418**	**363.075**

7 Bloqueios de valores em conta corrente: São originários de ações judiciais que emitem ordem às instituições financeiras para imediato bloqueio ou saque em contas do Grupo PDG. Os valores retirados da Companhia necessitam de identificação dos correspondentes processos, que originaram a ordem, e podem ser recuperados ou compensados quando tais ações são analisadas e concluídas.

	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Trabalhistas	565	396	5.260	4.712
Tributárias	4	4	1.411	1.399
Cíveis	9.644	9.386	48.311	46.703
A identificar[1]	(2.057)	1.411	(19.955)	759
Total	**8.156**	**11.197**	**35.027**	**53.573**
Parcela Circulante	–	–	–	–
Parcela não circulante	8.156	11.197	35.027	53.573
Total	**8.156**	**11.197**	**35.027**	**53.573**

[1] Identificação do processo judicial em processo de análise junto a instituição financeira.

8 Investimentos: a. Informações sobre as controladas em 31 de dezembro de 2024 e 2023: As sociedades controladas têm como propósito específico a realização de empreendimentos imobiliários, relativos à comercialização de imóveis residenciais e comerciais. A movimentação dos investimentos na Companhia é assim demonstrada:

Controladora

Nome da empresa	% de Participação direta	% de Participação Indireta	Resultado de Equivalência Patrimonial em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2023	Aumentos / Integralizações	Reduções / Baixas	Resultado de Equivalência Patrimonial em 31/12/2024	Perdas em investimentos i	Saldo em 31/12/2024
Investimentos em controladas									
API SPE 20 - Planej. e Desenvolv. Imobiliários S/A.	13,84%	86,16%	(8)	5.274	–	–	1.838	–	7.112
Bento Lisboa Participações S. A.	60,00%	40,00%	199	13.425	–	–	131	–	13.556
Cidade De Lima Spe Empreend. Imobiliários S/A	74,96%	25,04%	(3)	5.654	–	–	370	–	6.024
Club Felicitá Empreendimento Imobiliários S.A.	96,69%	3,31%	(61)	5.901	–	–	387	–	6.288
Club Florença Empreendimento Imobiliários S.A.	99,99%	0,01%	(38)	6.634	–	–	230	–	6.864
Colore Empreendimento Imobiliário Spe S/A	80,00%	0,00%	18	11.401	–	–	22	–	11.423
Gold Investimentos S.A.	49,32%	50,68%	1.803	37.753	–	(4.515)	2.309	–	35.547
Gold Venice Empreendimentos Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	(1)	8.995	–	–	–	–	8.995
LN 39 Incorporação e Empreendimentos Ltda	80,00%	20,00%	–	6.341	–	–	(1)	–	6.340
PDG São Paulo Incorporações S.A	99,99%	0,01%	(226)	83.574	–	–	1.691	–	85.265
PDG Araxá Income S/A	99,00%	1,00%	(67)	15.525	–	–	(48)	–	15.477
PDG BH Incorporações S.A.	80,00%	0,00%	–	14.814	–	–	–	–	14.814
PDG Desenvolvimento Imobiliário Ltda	99,99%	0,01%	(303)	262.612	–	–	425	–	263.037
PDG SPE 15 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	99,99%	0,01%	60	5.401	–	–	80	–	5.481
PDG SPE 38 Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,99%	0,01%	(2.009)	19.556	–	–	(7.638)	–	11.918
PDG SPE 67 Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,99%	0,01%	(3.757)	156.481	–	–	(2.568)	–	153.913
Performance Br Empreendimentos Imobiliários S.A.	68,00%	0,00%	(416)	19.789	–	–	(69)	–	19.720
ZMF 5 Incorporações S.A	99,99%	0,01%	822	23.888	–	–	587	–	24.475
Demais[1]			(620.478)	52.743	2.002	(37.146)	(108.854)	107.567	16.312
			(624.465)	**755.761**	**2.002**	**(41.661)**	**(111.108)**	**107.567**	**712.561**
Investimentos em coligadas									
Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empr. Imob. S.A.	20,00%	0,00%	1.102	3.893	–	–	650	–	4.543
Demais[2]			4	179	–	(160)	(26)	8	1
			1.106	**4.072**	**–**	**(160)**	**624**	**8**	**4.544**
Subtotal - participações societarias			**(623.359)**	**759.833**	**2.002**	**(41.821)**	**(110.484)**	**107.575**	**717.105**
Total dos investimentos			**(623.359)**	**759.833**	**2.002**	**(41.821)**	**(110.484)**	**107.575**	**717.105**

[1] Investimentos em Controladas com saldos individualizados de até R$ 5 milhões em 31 de dezembro de 2024. [2] Investimentos em Coligadas com saldos individualizados de até R$ 1 milhão em 31 de dezembro de 2024.

i. Provisão para perdas em investimentos: A seguir, a abertura da movimentação da provisão para perdas em investimentos na Companhia, reclassificadas para o passivo não circulante.

Provisão para perdas	Saldo em 31/12/2022	Aumento ou (Redução)	Saldo em 31/12/2023	Aumento ou (Redução)	Saldo em 31/12/2024
na controladora:					
CHL Desenvolvimento Imobiliário S/A	578.576	188.058	766.634	–	766.634
Goldfarb Incorporações e Construções S.A	285.987	21.925	307.912	10.000	317.912
Agra Empreendimentos Imobiliários S/A.	136.234	25.279	161.513	–	161.513
Agre Empreendimentos Imobiliarios S.A	1.203.934	182.000	1.385.934	36.202	1.422.136
PDG Construtora Ltda.	139.308	30.350	169.658	32.588	202.246
PDG Incorp., Construtora, Urbanizadora e Corretora Ltda	151.971	94.802	246.773	10.178	256.951
Provisão para perdas no consolidado:					
Demais[1]	429.007	73.169	502.176	18.607	520.783
Total:	**2.925.017**	**615.583**	**3.540.600**	**107.575**	**3.648.175**
no consolidado:					
Camburiu Empreendimento Imobiliários	106	8	114	(1)	113
SPE Gil Pinheiro Desenvolvimento Imobiliarios Ltda	213	(33)	180	(13)	167
SPE Reserva Do Alto Aricandura Construções Ltda	–	129	129	872	1.001
Inpar - Abyara - Projeto Res. Santo Amaro Spe Ltda.	–	376	376	(94)	282
Total:	**319**	**480**	**799**	**764**	**1.563**

[1] Saldos inferiores a 5%, do total da provisão, no último período base.

b. Informações sobre as controladas em conjunto e coligadas, do consolidado, em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

Nome da empresa	Consolidado % de Participação Direta	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado total do período	Resultado de Equivalência Patrimonial	Demais[2]	Investimentos em 31/12/2024	Saldo consolidado: Investimentos em 31/12/2023	Saldo consolidado: Resultado de Equivalência em 31/12/2023
Schahin Astúrias Incorporadora Ltda	30,00%	15.996	9.659	6.337	–	–	–	1.901	1.275	–
Queiroz Galvão Mac Cyrela Veneza S.A.	20,00%	54.104	32.530	21.574	3.295	659	–	4.315	3.893	1.102
31 De Janeiro Empreendimentos Imobiliarios Ltda	50,00%	12.887