Docusign Envelope ID: 31B07F29-6D18-403E-BC68-D7A7E8AE95B4

Agropecuária Jubran S.A.

CNPJ 45.165.594/0001-29

Demonstrações Financeiras - Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023 (Em Reais, centavos eliminados)

Relatório da Administração: Aos Acionistas, A administração da **Agropecuária Jubran S.A.** em atendimento as disposições legais pertinentes, apresenta o relatório de Administração e as demonstrações contábeis do período social de 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024, acompanhadas do relatório dos auditores independentes. **Apresentação:** A Companhia é uma sociedade por ações e tem como objeto social: Promover em terrar próprias e ou de terceiros, atividades pecuárias, pastoris e de colonização em todas as suas formas, comprando, vendendo e criando gado, para si ou terceiros. **Comentário do Desempenho:** A Companhia concluiu o exercício com lucro líquido de R$ 24.493.045,00. Contudo, desse montante, R$ 28.693.460,00 referem-se a lucros não realizados no exercício de 2024. **Parecer dos diretores sobre as demonstrações contábeis:** Os Diretores declaram que revisaram, discutiram e concordam com as demonstrações contábeis, bem como com as opiniões expressas no Parecer dos Auditores Independentes. Nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, destacamos que a Companhia contratou a BLB Brasil Auditores Independentes SP para prestação de serviços de auditoria de suas demonstrações contábeis e inexistem conflito de interesses ou de falta de independência dos auditores. São Paulo, 05 de fevereiro de 2025 **A Administração**

Balanços patrimoniais	Notas	2024	2023
Ativo circulante			Não auditado
Caixa e equivalentes de caixa	3	2.966.054	3.433.722
Títulos e valores mobiliários	4	15.174.094	16.900.210
Impostos a recuperar	5	1.471.455	2.881.511
Contas a receber		200.910	651.809
Ativos biológicos	6	95.335.118	98.953.505
Créditos diversos		187.380	219.198
Partes relacionadas	7	–	580.000
Total do ativo circulante		**115.335.012**	**123.619.956**
Ativo não circulante			
Títulos e valores mobiliários	4	72.859.293	84.224.777
Créditos diversos		9.286	9.286
Depósitos judiciais e fianças	13	7.049.493	3.665.627
Partes relacionadas	7	–	2.465
Ativos biológicos	6	17.280.638	9.976.922
Investimentos	8	10.183.655	4.838.479
Imobilizado líquido	9	38.821.628	36.558.465
Total do ativo circulante		**146.203.991**	**139.276.021**
Total do ativo		**261.539.003**	**262.895.977**

Balanços patrimoniais	Notas	2024	2023
Passivo circulante			Não auditado
Fornecedores		1.711.634	2.098.042
Obrigações trabalhistas	10	1.125.531	893.710
Obrigações tributárias		4.612.836	680.397
Outras contas a pagar		4.322.765	3.655.632
Impostos diferidos	12	1.391.273	7.833.266
Total do passivo circulante		**13.164.039**	**15.161.048**
Passivo não circulante			
Partes relacionadas	7	739.254	605.858
Provisão para demandas judiciais e fianças	13	7.535.180	11.945.151
Total do passivo não circulante		**8.274.434**	**12.551.009**
Patrimônio líquido	14		
Capital social		151.077.070	91.077.070
Reserva de capital		41.584.025	41.584.025
Reservas para contingências		–	37.778.750
Reserva legal		15.339.918	14.115.266
Reservas de lucros		32.099.517	20.739.586
Outros resultados abrangentes		–	29.889.223
Total do patrimônio líquido		**240.100.530**	**235.183.920**
Total do passivo e patrimônio líquido		**261.539.003**	**262.895.977**

Demonstrações dos Resultados	Notas	2024	2023
			Não auditado
Receita operacional líquida	15	**43.282.801**	**48.492.296**
(–) Custo operacionais	16	(44.121.235)	(56.282.764)
Lucro (prejuízo) bruto		(838.433)	(7.790.469)
Receitas (despesas) operacionais:		**4.791.287**	**3.754.485**
Administrativas e gerais	17	(9.658.613)	(7.509.184)
Resultado financeiro	18	14.449.899	11.263.669
Resultado antes das outras receitas e (despesas) operacionais		**3.952.853**	**(4.035.983)**
Outras receitas e (despesas) operacionais		**33.394.117**	**(6.316.876)**
Equivalência patrimonial	8	5.345.176	(941.645)
Outras receitas e (despesas) operacionais	19	4.700.667	2.062.504
Ajuste a valor justo	20	23.348.275	(7.437.734)
Lucro (prejuízo) antes do IR e CS		**37.346.970**	**(10.352.859)**
IR e CS - corrente		(12.853.925)	(4.271.236)
IR e CS - diferido		–	1.179.637
		(12.853.925)	(3.091.599)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício		**24.493.045**	**(13.444.458)**
Lucro (prejuízo) por ação		**0,72**	**(0,39)**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Contingências	Reserva Legal	Lucros (Prejuízos) Retidos	Lucros Acumulados	Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2022	**91.077.070**	**41.584.025**	**37.778.750**	**14.115.266**	**(12.828.309)**	**8.377.240**	**73.692.687**	**253.796.728**
Prejuízo líquido do exercício						(13.444.458)		(13.444.458)
Ajuste a valor justo	–	–	–	–	–	7.437.734	(7.437.734)	–
Receitas diferidas	–	–	–	–	–	(4.486.142)	4.486.142	–
Resultado equivalência patrimonial	–	–	–	–	–	941.645	(941.645)	–
Distribuição antecipada de lucros	–	–	–	–	(5.168.350)	–	–	(5.168.350)
Transferência para lucros (prejuízos) retidos	–	–	–	–	(9.551.220)	9.551.220	–	–
Saldo em 31 de dezembro de 2023 (Não auditado)	**91.077.070**	**41.584.025**	**37.778.750**	**14.115.266**	**(27.547.880)**	**8.377.240**	**69.799.449**	**235.183.920**
Ajuste de exercício anterior	–	–	–	–	–	(14.106.390)	–	(14.106.390)
Transferências entre contas			(37.778.750)		27.547.880	80.030.319	(69.799.449)	–
Aumento de capital social	60.000.000	–	–	–	–	(60.000.000)	–	–
Lucro líquido do exercício Destinação do lucro:	–	–	–	–	–	24.493.045	–	24.493.045
Constituição da reserva legal	–	–	–	1.224.652	–	(1.224.652)	–	–
Distribuição antecipada de lucros	–	–	–	–	–	(5.470.045)	–	(5.470.045)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**151.077.070**	**41.584.025**	**–**	**15.339.918**	**–**	**32.099.518**	**–**	**240.100.531**

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

1. Contexto operacional: A Agropecuária Jubran S/A ("Companhia") foi constituída em 27 de junho de 1983 e possui sede na Rua Groenlândia, nº 1.611 na cidade de São Paulo. A Companhia tem por objeto social a criação de bovinos para corte, a atividades de apoio à pecuária, o aluguel de imóveis próprios e, serviços combinados de escritório e apoio administrativo. A Companhia participa como sócia ou acionista das seguintes sociedades:

Coligada (direta)	% Participação	Atividade preponderante
Agroju Agropecuária Ltda.	23,99%	Criação de bovinos
Administradora Jubran Ltda.	99,98%	Serviços de administração

Coligada (indireta)	% Participação	Atividade preponderante
Expoju Importação e Exportação Ltda.	17,99%	Criação de bovinos
Companhia Agrícola Rio Sereno S.A.	17,81%	Criação de bovinos

Consolidação das demonstrações financeiras: Os investimentos nas companhias coligadas mencionadas acima são avaliados pelo método de equivalência patrimonial. A Agropecuária Jubran não detém controle sobre essas empresas coligadas, motivo pelo qual as demonstrações financeiras consolidadas não são apresentadas. **2. Base de apresentação e elaboração das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis: 2.1 Declaração de conformidade e aprovação das demonstrações financeiras:** As demonstrações financeiras são elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comité de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), exceto pelos efeitos dos assuntos descritos no relatório de nossos auditores independentes. As presentes demonstrações financeiras foram aprovadas pela Diretória da Companhia em 05 de março de 2025. **2.2 Base de apresentação e elaboração das demonstrações financeiras:** As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (Lei nº 11.604/76), incluindo as alterações promovidas pela Lei 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, bem como os pronunciamentos emitidos pelo Comité de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") aprovados pelos órgãos reguladores, exceto pelos efeitos dos assuntos descritos no relatório de nossos auditores independentes. Na elaboração das demonstrações financeiras, é necessário realizar julgamentos e utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As estimativas e as respectivas premissas estão baseadas na experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes, sendo revisadas anualmente. As demonstrações financeiras incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado, provisões necessárias para passivos contingentes, custos orçados dos empreendimentos imobiliários, valor justos dos instrumentos financeiros e de ativos biológicos, provisões para créditos de liquidação duvidosa, determinações de provisões para Imposto de Renda e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas. **2.3 Principais práticas contábeis adotadas: a) Moeda funcional e conversão de saldos denominados em moeda estrangeira:** A moeda funcional da Companhia é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações financeiras. As transações em moeda estrangeira são convertidas para reais usando-se as taxas de câmbio em vigor nas datas das transações. Os saldos das contas de balanço são convertidos pela taxa cambial da data do balanço. Ganhos e perdas cambiais resultantes da liquidação dessas transações e da conversão de ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são reconhecidos na demonstração do resultado. **b) Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. **c) Instrumentos financeiros:** Os instrumentos financeiros são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido, no caso de ativo financeiro ou passivo financeiro que não seja pelo valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativo financeiro ou passivo financeiro. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros nas seguintes categorias: (i) Custo amortizado; (ii) Valor justo por meio do resultado; (iii) Valor justo por meio do resultado abrangente. Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da Companhia ou da contraparte. **d) Contas a receber:** As contas a receber de clientes são avaliadas no momento inicial pelo valor presente (quando da ocorrência de efeitos significativos) e deduzidas da provisão para créditos de liquidação duvidosa. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é estabelecida quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber. O valor da provisão é a diferença entre o valor contábil e o valor recuperável. **e) Ativos biológicos:** Os ativos biológicos da Companhia correspondem à pecuária de gados bovino e ovino. Eles são mensurados pelo valor justo menos as despesas de venda, cujos impactos estão incluídos na demonstração do resultado do exercício. O rebanho bovino em fase de cria e engorda correspondente àquele passível de ser vendido preponderantemente a frigoríficos para produção de carne foi classificado como ativo circulante; as matrizes utilizadas no processo de recria foram classificadas como ativo não circulante. O valor justo do gado bovino é calculado através do valor de mercado, em virtude da existência de mercado ativo. O ganho ou perda, na variação do valor justo dos ativos biológicos é reconhecido no resultado no período em que ocorre. A Companhia considerara os preços praticados no mercado de gado na região de Mato Grosso do Sul, considerado o mercado principal, e através das métricas utilizadas no mercado. Dessa forma, tanto para o gado em fase de cria e engorda, quanto para o gado matriz, a mensuração é baseada na arroba e faixa etária dos animais. **f) Imobilizado:** Demonstrado ao custo histórico de aquisição, deduzido das correspondentes depreciações e amortizações acumuladas. As depreciações e amortizações são calculadas pelo método linear, de acordo com as taxas fiscais divulgadas na nota explicativa nº 9. Ganhos e perdas em alienações são determinados pela comparação dos valores de alienação com o valor contábil e são incluídos no resultado. Reparos e manutenção são apropriados ao resultado durante o período em que são incorridos. O custo das principais renovações é incluído no valor contábil do ativo quando for provável que os benefícios econômicos futuros que ultrapassarem o padrão de desempenho inicialmente avaliado para o ativo existente fluirão para a Companhia. As principais renovações são depreciadas ao longo da vida útil restante do ativo relacionado. **g) Redução ao valor recuperável de ativos:** De acordo com as disposições do CPC 01 (IAS 36) - Redução ao Valor recuperável de ativos, os ativos devem ser submetidos ao teste de perda no valor recuperável (teste de *"impairment"*) sempre que eventos ou alterações em circunstâncias indicarem que seu valor contábil poderá não ser recuperado. Os ativos que têm vida útil definida devem ser revisados para verificação de indicadores de perda *(impairment)* em cada data de balanço e sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia não revisou o valor contábil líquido dos ativos não financeiros (ou grupo de ativos relacionados), com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável efetivo. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, deve ser constituído provisão para recuperação, ajustando o valor contábil líquido dos ativos ao valor recuperável *(impairment)*, em contrapartida ao resultado. **h) Investimentos:** No balanço patrimonial as participações nas suas controladas e coligadas são avaliadas pelo método de equivalência patrimonial. De acordo com esse método, o investimento é inicialmente reconhecido pelo custo de aquisição e posteriormente ajustado pelo reconhecimento da participação atribuída à Companhia nas alterações dos ativos líquidos das investidas. **i) Imposto de renda e contribuição social- corrente e diferido:** O imposto de renda e a contribuição social correntes são calculados pelas alíquotas regulares de 15%, acrescidos de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social. Conforme facultado pela legislação tributária, as entidades que optarem pelo regime de lucro presumido, sendo que as bases de cálculo do imposto de renda e contribuição social são calculadas à razão de 8% para vendas e 32% para serviços, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição. Impostos diferidos ativos são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para ser utilizado na compensação de prejuízos fiscais do imposto de renda e base negativa de contribuição social, com base em projeções de resultados futuros elaboradas e fundamentadas em premissas internas e em cenários econômicos futuros que podem, portanto, sofrer alterações. **j) Provisões:** As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita. A Companhia é parte de processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência e uma estimativa razoável possa ser feita. **k) Ativos e passivos contingentes:** As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes: (i) ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa; (ii) passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa, e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e nem divulgados. **l) Demais ativos e passivos (circulantes e não circulantes):** Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus beneficios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquida-lo. Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável, são registrados ao valor presente, transação a transação, com base em taxas de juros que reflitam o prazo, a moeda e o risco de cada transação. A contrapartida dos ajustes a valor presente é contabilizada contra as contas de resultado que deram origem ao referido ativo e/ou passivo. A diferença entre o valor presente de uma transação e o valor de face do passivo é apropriada ao resultado ao longo do prazo do contrato com base no método do custo amortizado e da taxa de juros efetiva. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes. **m) Ajuste a valor presente de ativos e passivos:** Os ativos e passivos monetários, quando aplicável, são ajustados pelo seu valor presente no registro inicial da transação, levando em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita e, em certos casos, implícita, dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes. Subsequentemente, estes juros são realocados nas linhas de despesas e receitas financeiras no resultado, por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais. A Companhia avalia periodicamente o efeito deste procedimento nas demonstrações financeiras. **n) Reconhecimento de receita:** A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos, aluguéis e arrendamento de imóveis, realizado no curso normal das atividades da Companhia. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, descontos e abatimentos concedidos, sendo reconhecida quando o valor desta pode ser mensurado com segurança, que seja provável que os benefícios econômicos futuros fruirão para a Companhia e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades. **o) Novas normas, interpretações e alterações de normas ainda não adotadas:** Não existem outras normas IFRS ou interpretações IFRIC emitidas que ainda não entraram em vigor e que poderiam ter impacto significativo sobre a Companhia em exercícios subsequentes a 31 de dezembro de 2024.

3. Caixa e equivalentes de caixa:

	2024	2023
		Não auditado
Banco conta movimento	295.935	1.271
Caixa	51.279	(31.465)
Aplicações Financeiras	2.618.840	3.463.916
	2.966.054	**3.433.722**

Caixa e equivalentes de caixa incluem depósitos bancários e aplicações financeiras de curtíssimo prazo.

4. Títulos e valores mobiliários:	2024	2023
Circulante		Não auditado
Aplicações financeiras- Ações (a)	15.174.094	16.900.210
	15.174.094	**16.900.210**
Não circulante		
Aplicações Financeiras- Fundos (b)	72.859.293	84.224.777
	72.859.293	**84.224.777**
	83.033.386	**101.124.987**

(a) Aplicações financeiras em ações negociadas em mercado de balcão - Bovespa. (b) Aplicações financeiras em fundos de investimento diversos, cuja realização e utilização de recursos pela administração estão previstos para além do exercício social de 2025.

5. Impostos a recuperar:	2024	2023
		Não auditado
ICMS a recuperar	1.468.941	1.459.941
Funrural a compensar	2.514	1.421.570
	1.471.455	**2.881.511**

6. Ativos biológicos e produtos agrícolas:

	2024	2023
Ativo Circulante		Não auditado
Estoque de Bovinos		
Bovinos - Fazenda Santa Ilidia	66.182.001	72.921.355
Bovinos - Fazenda Jauru	11.494.360	11.836.211
Bovinos - Fazenda Ponte Funda	7.907.633	4.542.366
Bovinos - Fazenda Nova Damasco	1.623.623	1.598.889
Bovinos - Fazenda Ipe	683.230	888.369
Bovinos - Fazenda Estreita	100.606	23.826
	87.991.452	**91.811.018**
Estoque de Ovinos		
Ovinos - Faz. Santa Ilidia	60.398	62.974
Ovinos - Faz. Jauru	12.558	14.812
Ovinos - Faz. Nova Damasco	8.050	8.694
	81.006	**86.480**
Estoque de Milho		
Estoque de Milho - Fazenda Santa Ilidia	1.424.428	765.252
Estoque de Milho - Fazenda Nova Damasco	153.158	277.048
Estoque de Milho - Fazenda Jauru	150.277	–
	1.727.863	**1.042.300**
Estoque de Soja		
Estoque de Soja - Fazenda Santa Ilidia	3.264.839	2.855.560
Estoque de Soja - Fazenda Jauru	1.415.971	1.810.636
Estoque de Soja - Fazenda Nova Damasco	853.986	1.347.511
	5.534.797	**6.013.708**
Total do Ativo Circulante	**95.335.118**	**98.953.505**
Ativo não Circulante		
Matrizes Bovinas - Fazenda Jauru	14.000.637	7.820.978
Matrizes Bovinas - Fazenda Nova Damasco	1.101.848	571.709
Reprodutores Bovinos - Fazenda Jauru	864.112	549.700
Reprodutores Bovinos - Fazenda Nova Damasco	825.721	533.700
Animais de Trabalho	488.320	500.836
Total do Ativo não Circulante	**17.280.638**	**9.976.922**
Total Geral	**112.615.756**	**108.930.427**

Os ativos biológicos da Companhia são compostos por bovinos segregados nas categorias (i) cria, (ii) recria, (iii) engorda e (iv) reprodutores e matrizes, sendo: • Categoria (i) - até 12 meses; • Categoria (ii) - de 13 a 24 meses; • Categoria (iii) - permanecem em período específico de maturação para corte (acima de 25 meses); • Categoria (iv) - são registrados no não circulante pois sua finalidade é a reprodução de novos ativos biológicos, com vida útil de aproximadamente 120 meses. A Companhia realizara a valorização desses animais a valor justo, baseado no conceito "Mark to Market - MTM", considerando as cotações da arroba do boi/vaca disponíveis no mercado, reconhecendo seus efeitos destas valorizações diretamente no resultado. Nessa valorização, a administração avaliou o efeito de possíveis perdas mensuradas sobre os ativos biológicos, que se encontra registrada diretamente reduzindo o valor contábil dos estoques no balanço patrimonial, apresentando-o ao valor justo, líquido da provisão para perdas. (a) Movimentação do ativo biológico (ativo não circulante):

Descrição	Saldo em 2023	Adição	Baixa	Saldo em 2024
	Não auditado			
Matrizes Bovinas - Fazenda Jauru	7.820.978	7.300.104	(1.120.444)	14.000.637
Matrizes Bovinas - Fazenda Nova Damasco	571.709	677.321	(385.300)	1.101.848
Reprodutores Bovinos - Fazenda Jauru	549.700	366.992	(52.580)	864.112
Reprodutores Bovinos - Fazenda Nova Damasco	533.700	618.061	(87.921)	825.721
Animais de Trabalho	500.836	69.608	(82.124)	488.320
	9.976.922	**9.032.085**	**(1.728.369)**	**17.280.638**

7. Partes relacionadas: São realizadas transações entre as Companhias do Grupo de acordo com características acordadas entre as partes, as quais podem diferir das condições usuais de mercado. Os mútuos não preveem a incidência de juros, estando registrados por seus valores nominais, não existindo vencimentos previamente definidos. (a) Saldos com partes relacionadas:

	2024	2023
Ativo circulante		Não auditado
Distribuição antecipada de lucros	–	580.000
	–	580.000
Ativo não circulante		
Jubran Engenharia S/A		2.465
Agroju Agropecuária Ltda.	–	7.287
	–	2.465
Total do ativo	**–**	**582.465**
Passivo não circulante		
Administradora Jubran Ltda.	605.858	605.858
Total do passivo	**605.858**	**605.858**

(b) Outras transações com partes relacionadas: Durante o exercício, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas: Aquisição de bovinos: (i) A Companhia adquiriu 1.805 cabeças de gado da Agropecuária Santa Silvia S/A, no valor de R$ 2.666.620 e 480 cabeças de gado da Agroju Agropecuária Ltda., no valor de R$ 704.747, totalizando R$ 3.371.367. (ii) Pagamento de Aluguel: A Companhia celebrou contrato de locação da sede localizada na Rua Groenlândia, com pagamento mensal de R$ 74.550. O contrato teve início em junho de 2024, totalizando R$ 521.850,00 pagos no ano para a Jubran Engenharia S/A. (iii) Reembolso de despesas com aeronave: Durante o exercício, a Companhia efetuou reembolsos de despesas relativas ao uso de aeronave da Jubran Engenharia S/A, totalizando R$ 84.192. (c) Remuneração da Diretoria. A companhia pagou aos diretores, a título de salário, o montante de R$ 92.392. Adicionalmente, conforme estipulado no estatuto, foi distribuída a quantia de R$ 638.000, totalizando o valor de R$ 730.392. **8. Investimento: (a) Composição dos investimentos:**

	2024	2023
		Não auditado
Agroju Agropecuária Ltda.	9.335.354	4.838.329
Administradora Jubran Ltda.	848.151	–
Demais investimentos	150	150
	10.183.655	**4.838.479**

(b) Principais informações sobre as participações societárias permanentes:

	% - Participação		Patrimônio líquido		Resultado do exercício		Resultado de equivalência	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
				Não auditado		Não auditado		Não auditado
Agroju Agropecuária Ltda.	23,99%	23,99%	38.912.063	20.167.352	18.744.711	(3.925.011)	4.497.025	(941.645)
Administradora Jubran Ltda.	99,98%	99,98%	849.000	888.340	(39.340)	5.642	848.151	–
			38.912.063	**20.167.352**	**18.744.711**	**(3.925.011)**	**5.345.176**	**(941.645)**

(c) Movimentação dos investimentos:

Empresa Coligada	Saldo em 31.12.2023	Resultado de equivalência	Saldo em 31.12.2024
	Não auditado		
Agroju Agropecuária Ltda.	4.838.329	4.497.025	9.335.354
Administradora Jubran Ltda.	–	848.151	848.151
	4.838.329	**5.345.176**	**10.183.505**

9. Ativo imobilizado: (a) Política contábil: Registrados ao custo de aquisição ou formação e deduzidos a depreciação ou amortização acumulada, calculadas pelo método linear que leva em conta o tempo de vida útil estimada dos bens, conforme segue abaixo:

	2024			2023		
	Custo	Depreciação Acumulada	Líquido	Custo	Depreciação Acumulada	Líquido
						Não auditado
Bens Imóveis	13.607.868	–	13.607.868	13.607.868	–	13.607.868
Instalações e benfeitorias	26.428.661	(10.057.648)	16.371.013	24.838.118	(9.162.224)	15.675.894
Máquinas, equip. e ferramentas	931.672	(4.254.284)	(3.322.612)	971.873	(3.803.643)	(2.831.770)
Móveis e utensílios	97.008	(65.212)	31.796	90.560	(59.261)	31.299
Pastagens	36.431.204	(28.092.869)	8.338.335	33.840.978	(26.947.710)	6.893.268
Veículos e tratores	18.546.792	(14.759.725)	3.787.067	18.055.380	(14.884.984)	3.170.396
Culturas permanentes	72.884	(64.725)	8.159	72.884	(61.375)	11.509
Total	**96.116.090**	**(57.294.462)**	**38.821.628**	**91.477.662**	**(54.919.197)**	**36.558.465**

(c) Movimentação do ativo imobilizado:

	2023	Adições	(Baixa)	Transferência	2024
Custo	Não auditado				
Bens Imóveis	13.607.868	–	–	–	13.607.868
Instalações e benfeitorias	24.838.118	1.588.391	(33.848)	36.000	26.428.661
Máquinas, equip. e ferramentas	971.873	2.799	(43.000)	–	931.672
Móveis e utensílios	90.560	6.448	–	–	97.008
Pastagens	33.840.978	2.671.496	–	(81.270)	36.431.204
Veículos e tratores	18.055.380	2.214.760	(1.723.349)	–	18.546.792
Culturas permanentes	72.884	–	–	–	72.884
	91.477.662	**6.483.894**	**(1.800.196)**	**(45.270)**	**96.116.090**
Depredação acumulada					
Bens Imóveis	–	–	–	–	–
Instalações e benfeitorias	(12.699.395)	(1.373.347)	33.846	–	(14.038.896)
Máquinas, equip. e ferramentas	(266.472)	(6.565)	–	–	(273.037)
Móveis e utensílios	(59.261)	(5.951)	–	–	(65.212)
Pastagens	(26.947.710)	(1.149.900)	4.741	–	(28.092.869)
Veículos e tratores	(14.884.984)	(1.521.420)	1.646.679	–	(14.759.725)
Culturas permanentes	(61.375)	(3.350)	–	–	(64.725)
	(54.919.197)	**(4.060.532)**	**1.685.266**	**–**	**(57.294.462)**
Total	**36.558.465**	**2.423.363**	**(114.930)**	**(45.270)**	**38.821.628**

10. Obrigações trabalhistas:

	2024	2023
		Não auditado
Salários e encargos sociais	508.310	407.155
Provisões de férias e encargos sociais	617.221	486.555
	1.125.531	**893.710**

11. Outras contas a pagar:

	2024	2023
		Não auditado
Agropecuária MS Jubran - Caução	4.321.965	3.515.632
Outras contas a pagar	800	140.000
	4.322.765	**3.655.632**

12. Impostos diferidos: A Companhia adota o critério de reconhecer suas receitas contabilmente segundo o regime de competência oferecendo-os à tributação. Os tributos cujo pagamento encontra-se diferido nos termos da legislação mencionada, encontram-se provisionados. A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos passivos é como segue:

	2024	2023
		Não auditado
IR e contribuição social diferido sobre aplicações financeiras	1.391.273	7.833.266
Imposto de renda e contribuição social diferido sobre venda de bovinos	–	–
	1.391.273	**7.833.266**

(a) A movimentação das demandas judiciais está assim demonstrada:

	Fiscais	Trabalhistas	Ambientais	Honorários	Fianças e garantias	Total
Saldo em 1º de janeiro de 2023	**3.121.665**	**2.388.838**	**2.670.401**	**807.991**	**–**	**8.988.894**
Adições	–	–	–	–	3.061.298	3.061.298
Baixas	–	(105.041)	–	–	–	(105.041)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	**3.121.665**	**2.283.796**	**2.670.401**	**807.991**	**3.061.298**	**11.945.151**
Adições	–	–	–	–	–	–
Baixas	(125.995)	(1.021.469)	(2.670.401)	(592.106)	–	(4.409.971)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**2.995.670**	**1.262.328**	**–**	**215.885**	**3.061.298**	**7.535.180**

(b) Passivo contingente não provisionado: A Companhia é parte em ações judiciais em tramitação, decorrentes do curso normal de suas operações. Considerando a opinião dos assessores legais, os processos relacionados a seguir possuem expectativa de perda classificada como possível. Devido a esta classificação não são efetuadas provisões contábeis de acordo com as normas do CPC e IFRS.

	2024	2023
		Não auditado
Contingências trabalhistas	25.000	–
Contingências cíveis	408.581	–
Contingências tributárias	3.766.590	–
	4.200.171	**–**

14. Patrimônio líquido: a. Capital social: O capital social integralizado em 31 de dezembro de 2024 é R$ 151.077.070 (cento e cinquenta e um milhões, setenta e sete mil, setenta reais), dividido em 34.242.158 (trinta e quatro milhões, duzentos e quarenta e duas mil, cento e cinquenta e oito) ações, sendo 20.287.603 ordinárias nominativas e 13.954.555 preferencias nominativas, todas (ordinárias e preferencias nominativas) sem valor nominal. O capital social integralizado em 31 de dezembro de 2023 é R$ 91.077.070 (noventa e um milhões, setenta e sete mil, setenta reais), dividido em 34.242.158 (trinta e quatro milhões, duzentos e quarenta e duas mil, cento e cinquenta e oito) ações, sendo 20.287.603 ordinárias nominativas e 13.954.555 preferencias nominativas, todas (ordinárias e preferencias nominativas) sem valor nominal. **b. Ajustes de exercícios anteriores:** No exercício de 2024, foram registrados ajustes de exercícios anteriores no montante de R$14.106.390, sendo: R$ 13.526.390 referentes à correção de saldos de estoques de bovinos da Fazenda Santa Ilídia; e R$ 580.000 referentes a outros ajustes contábeis. **c. Reserva legal:** A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá