

Jubran Engenharia S.A.

CNPJ 61.575.437/0001-48

Demonstrações Financeiras para o Exercício Fim do em 31 de Dezembro de 2024 (Em reais, centavos eliminados)

Senhores Acionistas: Em cumprimento às normas legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.S.s., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras, devidamente acompanhadas das Notas Explicativas, correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024. A Diretoria permanece à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos.

Balanço Patrimonial	2024	2023	Balanço Patrimonial	2024	2023	Demonstração do Fluxo de Caixa	2024	2023
Ativo/Ativo circulante			Passivo/Passivo circulante			1. Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Caixa e Equivalentes de Caixa	894.182	464.478	Fornecedores	228.069	256.252	Resultado Líquido Ajustado	44.861.136	41.999.483
Aplicações no mercado de renda variável	13.966.527	15.439.550	Titulos e contas a pagar	1.679.167	4.383.821	Lucro (prejuízo) líquido do exercício	69.265.776	24.863.081
Duplicatas a Receber	2.474.980	2.726.574	Salários, impostos e contribuições a pagar	82.718	121.074	Ajustes do lucro líquido	(24.404.640)	17.136.402
Estoque de Imóveis	13.478.980	13.200.953	Provisões e encargos trabalhistas	242.468	221.847	(+/-) Depreciação, amortização e exaustão do exercício	106.046	139.165
Outros créditos	418.765	192.213	Impostos e contribuições a pagar	138.230	111.205	(+/-) Resultado com equivalência patrimonial	(24.510.686)	16.997.237
Total do Ativo Circulante	31.233.433	32.023.767	IRPJ e CSLL a recolher	19.813.253	749.341	Redução (aumento) nos ativos circulantes e realizáveis a longo prazo	(15.719.879)	(14.436.450)
Ativo não circulante			Tributos diferidos	699.953	19.010.207	Contas a receber	251.594	(412.053)
Realizável a longo prazo			Total do Passivo Circulante	22.883.857	24.853.747	Estoques de imóveis	(278.027)	(264.332)
Aplicações financeiras	247.329.652	244.183.389	Passivo não circulante			Impostos a recuperar e outros créditos	(226.552)	(7.875)
Desapropriações e precatórios a receber	380.812	565.128	Exigível a longo prazo			Desapropriações e precatórios a receber	184.315	173.019
Depósitos judiciais	17.129.533	324.807	Provisões para contingências	402.814	466.189	Depósitos judiciais	(16.804.726)	(324.807)
Créditos de coligadas e controladas (4)	6.852.967	5.120.509	Depósitos em garantia a pagar	1.230.122	1.112.133	Créditos de controladas e coligadas	(1.732.458)	9.810.879
Estoques imobiliários	77.102.943	63.140.943	Debitos de controladas e coligadas (4)	382.777	229.712	Estoques imobiliários	(13.962.000)	(2.449.532)
Outros ativos	—	19.994.237	Total do Passivo Não - Circulante	2.015.714	1.808.034	Aplicações em CDB	(3.146.263)	(967.511)
Total do Ativo realizável a longo prazo	348.795.908	333.329.014	Patrimônio líquido			Outros ativos	19.994.237	(19.994.237)
Ativo permanente			Capital social (7)	85.487.141	85.487.141	Aumento (redução) nos passivos circulantes e exigíveis a longo prazo	(1.762.209)	(15.783.088)
Investimentos (6)	132.330.365	87.825.442	Ações em tesouraria	(5.476.246)	(5.476.246)	Fornecedores, títulos e contas a pagar	(2.732.837)	(12.252.176)
Aplicações em incentivos fiscais	29.790	29.790	Reservas para investimentos	164.257.061	164.257.061	Salários, encargos sociais, impostos e contribuições a pagar	9.289	6.901
Intangível	83.443	83.443	Reserva legal	17.097.428	16.519.652	Imposto de renda e contribuição social	19.063.912	30.721
Semeventes	1.000	1.000	Reservas de lucros	232.175.638	150.634.383	Tributos diferidos	(18.310.254)	(3.804.127)
Ativo imobilizado (4)	18.537.284	18.059.402	Outros resultados abrangentes	—	20.546.973	Outros passivos	207.680	235.594
(-) Depreciação e exaustão acumulada	(12.570.629)	(12.721.113)	Total do patrimônio líquido	493.541.022	431.968.964	Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	27.379.048	11.779.945
Total do Ativo não Circulante	487.207.161	426.606.977	Total do Passivo	518.440.594	452.630.744	2. Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento		
Total do Ativo	518.440.594	452.630.744				Investimentos	(19.994.237)	—

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

	Reservas	Capital Social	Ações em Tresouraria	para Investimento	Reserva Legal	Lucros Retidos	Lucros Acumulados	Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2022		85.487.141	(5.476.246)	164.257.061	15.276.498	113.189.869	—	44.680.523	417.414.845
Lucro líquido do exercício	—	—	—	—	—	—	24.863.081	—	24.863.081
Recursos diferidos	—	—	—	—	—	—	(17.630.546)	17.630.546	—
Resultado com equivalência patrimonial	—	—	—	—	—	—	16.997.237	(16.997.237)	—
Constituição da reserva legal	—	—	—	—	1.243.154	—	(1.243.154)	—	—
Distribuição de dividendos	—	—	—	—	—	(10.308.962)	—	—	(10.308.962)
Transferência para lucros retidos	—	—	—	—	—	22.986.618	(22.986.618)	—	—
Saldo em 31 de dezembro de 2023		85.487.141	(5.476.246)	164.257.061	16.519.652	125.867.524	—	45.313.832	431.968.964
Lucro líquido do exercício	—	—	—	—	—	69.265.776	—	69.265.776	—
Constituição da reserva legal	—	—	—	—	577.777	—	(577.777)	—	—
Distribuição de dividendos	—	—	—	—	—	(7.693.717)	—	(7.693.717)	—
Transferência de saldo entre contas	—	—	—	—	—	(125.867.524)	171.181.356	(45.313.832)	—
Saldo em 31 de dezembro de 2024		85.487.141	(5.476.246)	164.257.061	17.097.428	232.175.638	—	493.541.022	
Demonstração do Resultado do Exercício	2024								
Receita Bruta	50.510.906		31.146.985						
Alugueis de imóveis urbanos	24.356.838		23.414.411						
Arrendamento de terras rurais	6.900.424		7.732.574						
Venda de imóveis para comercialização	19.253.644		—						
Deduções da Receita Bruta	(1.850.550)		(1.124.360)						
(-) Deduções da receita bruta	(1.850.550)		(1.124.360)						
Receita Líquida	48.660.356		30.022.625						
Custos Operacionais	(3.784.980)		(1.300.371)						
Custo das atividades de comércio imobiliário	(1.124.557)		(762.506)						
Custo das atividades de pecuária	(20.689)		(65.093)						
Custo dos serviços prestados/ alugueis	(228.605)		(472.772)						
Custo dos imóveis vendidos	(2.411.129)		—						
Lucro Bruto	44.875.376		28.722.254						
Despesas Operacionais	(6.665.090)		(6.300.562)						
Despesas administrativas	(5.853.916)		(5.596.606)						
Despesas tributárias	(886.796)		(855.796)						
Depreciação e exaustão do exercício	(106.046)		(139.165)						
Notas Explicativas									

Nota 1 - A companhia tem por objeto principal: a incorporação de imóveis, o comércio e a locação de imóveis próprios. **Nota 2** - As demonstrações financeiras foram elaborados e estão sendo divulgados em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, segundo as disposições estabelecidas pela Lei nº 6.404/76, das Sociedades por Ações, juntamente com as modificações introduzidas pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09. Com o intuito de cumprir de forma mais eficiente tais regulamentações legais e facilitar a comparação entre os saldos apresentados ao término de 31 de dezembro de 2024 e 2023. Algumas

Documentos assinados digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a
Infraestrutura da Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa

Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publilegal.diariodenoticias.com.br/>

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

Diretoria Executiva

Solange Rapp Jubran

Diretora Presidente

Contadora

Zilda Cachoeira de Sordi

CRC 1SP164.804/O-0