

Panamericana Construtora e Imobiliária S.A.					
CNPJ nº 61.342.754/0001-14					
RELATÓRIO DA DIRETORIA					
Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 e 2023.					
A Diretoria. São Paulo, 31 de janeiro de 2025.					
Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 - Valores expressos em Reais					
ATIVO	2024	2023	PASSIVO	2024	2023
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Aplicação de Liquidez Imediata	2.453.250,45	772.294,70	Fornecedores	16.012,79	10.786,50
Clientes a receber	33.837,42	70.789,29	Salários e Encargos	18.862,42	27.215,71
Juros s/ Capital Proprio a receber	95.478,64	74.090,70	Obrigações Fiscais	43.125,34	40.562,52
Impostos a recuperar	188.495,65	536.595,55	Outras contas a pagar	26.654,72	4.142,87
Estoque de imóveis	719.359,91	719.359,91	Valores em Trânsito	–	200.206,58
Despesas do exercício seguinte	2.522,91	1.569,65	Provisão p/ Contribuição social	1.583,40	29.560,77
	3.492.944,98	2.174.699,80		106.238,67	312.474,95
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE		
Realizável a longo prazo	5.389.467,00	7.583.057,83	Receitas Diferidas	1.270.988,72	1.085.801,55
Titulos e valores mobiliários	5.389.467,00	7.583.057,83	Receitas de aplicação financeira	1.270.988,72	1.085.801,55
Permanente			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Investimentos	4.129.945,20	4.762.459,44	Capital Social	8.300.000,00	8.300.000,00
Ações de outras Cias.			Reservas de Capital		
Imobilizado	57.068,47	57.068,47	Incentivos Fiscais	224.823,82	224.823,82
(-) Depreciação Acumulada	(47.848,47)	(46.078,47)	Reservas de Lucros		
	4.139.165,20	4.773.449,44	Reserva Legal	1.660.000,00	1.660.000,00
			Reserva de lucros a realizar	1.459.525,97	2.948.106,75
TOTAL DO ATIVO	13.021.577,18	14.531.207,07		11.644.349,79	13.132.930,57
			TOTAL DO PASSIVO	13.021.577,18	14.531.207,07
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 - Valores expressos em Reais					
DISCRIMINAÇÃO	CAPITAL	RESERVAS	RESERVAS	LUCROS	PATRIMÔNIO
Saldo em 31 de dezembro de 2022	INTEGRALIZADO	DE CAPITAL	DE LUCROS	ACUMULADOS	LIQUIDO
	8.300.000,00	224.823,82	8.675.564,05	0,00	17.200.387,87
Saldo em 31 de dezembro de 2023				1.932.542,70	1.932.542,70
				(1.932.542,70)	
				(6.000.000,00)	(6.000.000,00)
	8.300.000,00	224.823,82	4.608.106,75	0,00	13.132.930,57
Saldo em 31 de dezembro de 2024					
				1.459.525,97	1.459.525,97
				(1.459.525,97)	(1.459.525,97)
				(2.948.106,75)	(2.948.106,75)
	8.300.000,00	224.823,82	3.119.525,97	0,00	11.644.349,79
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras					
1- As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e da Legislação tributária em vigor. a) O grupo de contas "Estoques" são demonstrados ao custo de aquisição ou construção; b) O valor de R\$ 1.133.089,18 evidenciado na Demonstração de Resultado do Exercício do Ano de 2024, e que foi contabilizado como Outras Receitas Operacionais, refere-se a Dividendos recebido de ações, de empresas negociações em bolsa de valores, cujas receitas estão isentas do imposto de Renda; c) O imobilizado está avaliado ao custo histórico e depreciado pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens; d) A apropriação das Receitas e Despesas são contabilizadas pelo regime de competição	de exercícios; e) A conta provisão para a Contribuição Social e do Imposto de Renda no ano de 2024 é constituida com base no Lucro Real anual; f) A Reserva legal deixou de ser constituida conforme faculta o Art. 133 parágrafo 1 da Lei 6.404/76 em virtude que excede o limite de 20% do capital social; 2- O Capital Social totalmente subscrito e integralizado é constituído de 9.100.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial e respectivas Demonstrações Financeiras referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.	Mario Abate - Diretor Executivo	Lincoln de Camargo Mathias - Contador CRC 1SP 160.975/O-9		
Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Financeiras					
Examinamos as demonstrações financeiras da Panamericana Construtora e Imobiliária S.A. , que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.	planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.				
Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras	A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.	Opinião	Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Panamericana Construtora e Imobiliária S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.		
Responsabilidade do auditor independente	Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.	Outros Assuntos	Examinamos também a Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, preparada sob a responsabilidade da administração da Companhia. Sua apresentação é requerida pela legislação brasileira para companhias abertas, e como informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos procedimentos de auditoria descritos anteriormente, e, em nossa opinião, está adequadamente apresentada, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.		
			São Paulo, 31 de janeiro de 2025.		
			Jose Fernando Di Fiori		
			Auditor - CRC 072.139/O-9		
Demonstração do Resultado do Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 - Valores expressos em Reais					
				2024	2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA					
RECEITA DE LOCAÇÃO					
Receita de locação de imóveis	578.590,63	568.211,76			
DEDUÇÃO DA RECEITA BRUTA					
Descontos concedidos	(256.436,02)	(390.139,86)			
Impostos incidentes s/ vendas	(29.799,28)	(16.471,64)			
(-) LUCRO BRUTO	292.355,33	161.600,26			
(-) DESPESAS OPERACIONAIS					
Despesas administrativas	(1.208.064,09)	(911.207,55)			
Despesas Financeiras	(4.983,56)	(3.507,60)			
Despesas Tributárias	(170.939,76)	(85.099,30)			
Outras despesas operacionais	(69.726,38)	(49.098,20)			
(+) RECEITAS OPERACIONAIS					
Receitas financeiras	1.231.077,08	1.237.005,22			
Outras receitas Operacionais	1.133.089,18	1.415.373,00			
(+) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO	1.202.807,80	1.765.065,83			
(+) RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACIONAIS					
Venda de Bens e Direitos do Ativo Não Circulante	998.768,00	1.106.590,00			
(-) Custo na Venda de Bens e Direito do Ativo					
Não Circulante	(632.514,24)	(793.743,36)			
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DAS PROVISÕES					
1.569.061,56	2.077.912,47				
(-) Provisão p/ Contribuição Social	(35.347,66)	(44.833,17)			
(-) Provisão p/ Imposto de Renda	(74.187,93)	(100.536,60)			
(-) PREJUÍZO/LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.459.525,97	1.932.542,70			
Número de Ações	9.100,000	9.100,000			
Lucro/Prejuízo Líquido por ação	0,16	0,21			
Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Método Indireto Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 - Valores expressos em Reais					
				2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Lucro Líquido do Exercício	1.459.525,97	1.932.542,70			
Itens Receita e Despesa contida no Lucro:					
Ganho de Capital na venda de investimentos	(366.253,76)	(312.846,64)			
Depreciação no exercício	1.770,00	1.770,00			
Variações nos Ativos e Passivos					
Redução/Aumento em clientes a receber	36.951,87	(36.901,29)			
Redução/Aumento em outras contas do ativo circulante	325.758,70	(90.000,98)			
Redução em conta do realizável a longo prazo	2.193.590,83	2.822.567,69			
Aumento em fornecedores	5.226,29	3.530,65			
Redução/Aumento em salários e Encargos a pagar	(8.353,29)	(15.665,27)			
Aumento/Redução em impostos e contas a pagar	(203.109,28)	234.253,32			
Aumento no passivo não circulante	185.187,17	467.884,03			
Total das disponibilidades líquidas geradas pelas atividades Operacionais	3.630.294,50	5.007.134,21			
Fluxo de caixa das atividades de investimentos					
Receita com a venda de investimentos	998.768,00	1.106.590,00			
Total das disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de Investimentos	998.768,00	1.106.590,00			
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos					
Dividendos pagos	(2.948.106,75)	(6.000.000,00)			
Total das disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de Financiamentos	(2.948.106,75)	(6.000.000,00)			
Disponibilidades líquidas aplicadas no exercício	1.680.955,75	113.724,21			
Demonstração do aumento (redução) nas disponibilidades					
No início do exercício	772.294,70	658.570,49			
No fim do exercício	2.453.250,45	772.294,70			
Aumento (redução) nas disponibilidades	1.680.955,75	113.724,21			

