

Thecrisel Administração e Participações S/A.											
CNPJ: 03.592.478/0001-46											
Demonstrações Contábeis referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2024 (Valores expressos em reais)											
		2023	2024			2023	2024	Demonstração do resultado do Exercício			
Ativo Circulante		2.259.241,28	2.238.216,15	Passivo Circulante		1.886.676,35	2.340.330,13	Receitas operacional Bruta			
Caixas		5.451,59	5.451,59	Fornecedores		1.625,30	6.378,97	1.192.044,28 1.149.455,29			
Bancos		10.574,61	29.286,71	Obrigações Tributárias		-	-	(-) Deduções da Receita/Imp. e Cancelamentos (43.455,47) (41.462,14)			
Aplicações de Liquidez Imediata		1.935.542,89	1.895.805,66	Obrigações Trab/previdenciarias		21.065,70	23.639,21	Lucro Operacional Bruto 1.148.588,81 1.107.993,15			
Adiantamento Diversos		70.000,00	70.000,00	Partes relacionadas		-	1.112.432,10	Despesas Operacionais / Administrativas (345.571,28) (359.096,75)			
Tributos a Recuperar		-	-	Lucros a Pagar		1.094.676,35	235.416,31	Receitas Financeiras/Recuperação Despesa 775.158,66 1.350.932,14			
Emprestimos Sociedade Invest		-	-	Financiamento Capital de Giro		769.309,00	962.463,54	Despesas Financeiras / Tributarias (278.512,95) (920.114,91)			
Estoques		237.672,19	237.672,19	Passivo Não Circulante		2.605.160,45	1.900.660,51	Receitas Financeiras Liquidas 1.053.671,61 2.271.047,05			
Outros Adiantamentos		-	-	Exigível a longo Prazo		2.605.160,45	1.900.660,51	Resultado Antes CSLL e IRPJ 1.578.176,19 2.099.828,54			
Despesas Antecipadas		-	-	Conta corrente Sócios		-	-	IRPJ (78.030,19) (67.760,46)			
Ativo Não Circulante		5.386.369,74	7.153.271,07	Emprestimos e Financiamentos		2.605.160,45	1.900.660,51	CSLL (36.730,87) (35.345,72)			
Investimento		3.195.146,50	5.281.513,45	Patrimonio Líquido		3.153.774,22	5.150.496,58	Resultado líquido 1.463.415,13 1.996.722,36			
Emprestimos		-	-	Capital Social		924.439,00	924.439,00	em fundos de investimentos, CDB e caixa Economica federal, avaliadas pelo valor original da aplicação acrescido dos rendimentos incorridos, até a data do Balanço. 4 - Estoque - O estoque de Imóveis para venda esta demonstrato pelo custo de aquisição, acrescido de valores referente a benfeitorias até a data do Balanço. 5 Imobilizado - esta demonstrado pelo custo de aquisição, as depreciações foram calculadas pelo metodo linear sobre o custo de Aquisição ou construção com base em taxas determinadas em função do prazo de vida util estimada dos bens. A Administração da Sociedade avalia que não existem ativos contabilizados por valores superiores aos seus valores recuperaveis. 6 - Capital Social - representado por 924.439 ações ordinarias nominaveis, sem valor nominal. Osasco, 31 de dezembro de 2024. E.O.S. Theodoro de Freitas - Presidente Jose Orlando Ghidelli - Contabilista - CRC/SP - 163147/O4			
Equivalencia Patrimonial		-	-	Reservas de Lucro		2.229.335,22	2.229.335,22				
Thema I Empreend Imobiliários		227.805,22	-	Lucro/Prejuizo do Exercicio Acum		(669.001,78)	1.996.722,36				
Imóveis para Renda_Predios		796.890,05	730.509,65	Lucro do exercicio		669.001,78	-				
Imóveis para Renda_Terrenos		1.046.447,96	1.046.447,96	Total do Passivo		7.645.611,02	9.391.487,22				
Construções em Andamento		-	-	Nota explicativas às demonstrações Financeiras - 1 - Contexto Operacional - O Objeto Social da empresa é incorporação de empreendimentos imobiliarios, alugueis de imoveis proprios e compra e venda de imoveis proprios. 2 - Sumarios das principais praticas contabeis - As demonstrações financeiras foram elaboradas em obediencias aos preceitos da legislação comercial e da lei das sociedades anonimas. 3 - Aplicações financeiras - Referem se as aplicações							
Ativo Imobilizado		120.080,01	94.800,01								
Total do Ativo		7.645.611,02	9.391.487,22								

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a
Infraestrutura da Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa
Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link
<https://pubilegal.diariodenoticias.com.br/>