

PUBLICIDADE LEGAL

EDIÇÃO NACIONAL

BM Empreendimentos e Participações S.A.

Convocação de Assembleia Geral Extraordinária
Nos termos do Artigo 18º do Estatuto Social da **BM Empreendimentos e Participações S.A.**, inscrita no CNPJ nº 12.051.345/0001-53, com sede na Rua Itapeva, 538, 9º andar, conjuntos 91 e 93, CEP 01332-000, Bela Vista, na cidade e estado de São Paulo ("Companhia"), do artigo 123 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, e em consonância com a deliberação da Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 24 de março de 2025, ficam convocados os acionistas da Companhia para a Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, a ser realizada no dia 23 de abril de 2025 às 15:00h, horário de São Paulo, na sede da Companhia e ainda por meio de conferência telefônica conforme permitido expressamente pelo Parágrafo 4º do Artigo 18º do Estatuto Social da Companhia, cujos dados de conexão seguem abaixo: para deliberação sobre a seguinte pauta: (i) O aumento do capital social da Companhia, no valor de R\$ 74.439.033,82 (setenta e quatro milhões, quatrocentos e trinta e nove mil e trinta e três reais e oitenta e dois centavos), mediante a conversão, em ações ordinárias de emissão da Companhia, da totalidade das debêntures, incluindo o Saldo Devedor e Remuneração, decorrentes da Escritura Particular da 1ª Emissão de Debêntures Simples, Conversíveis em Ações Ordinárias, da Espécie Quirográfica, em até Duas Séries, para Distribuição Privada da Companhia ("Debêntures" e "11ª Emissão", datada de 23 de dezembro de 2022 ("Escritura de Emissão"), sendo que o valor atualizado do Saldo Devedor e da Remuneração reflete a metodologia de atualização disposta na cláusula 4.9 da Escritura de Emissão; (ii) O preço de emissão das novas ações ordinárias sem valor nominal, a ser calculado de acordo com a aplicação da fórmula contida na Cláusula 5.2 da Escritura de Emissão, aprovada na Assembleia Geral Extraordinária de acionistas realizada em 23 de dezembro de 2022, conforme segue:

A	Valor Base (Cláusula 5.2)	R\$ 730.000.000,00
B	Aporte de Capital (Conversão da 10ª Emissão de Debêntures)	R\$ 18.261.269,65
C	Estouro de Construção	R\$ 210.400.000,00
D	Valuation = A + B - C	R\$ 537.861.269,65
E	Número de Ações antes da Conversão	1.176.644,702
F	Preço de Emissão = D/E	R\$ 0,4571

resultando portanto no preço de emissão de R\$ 0,4571 (quarenta e cinco centavos e setenta e um centésimos de centavos), e em uma quantidade de 162.845.514 (cento e sessenta e dois milhões, oitocentas e quarenta e cinco mil e quinhentas e quatorze) novas ações ordinárias. (iii) A autorização para que a Diretoria da Companhia tome todas as medidas necessárias para a implementação do referido aumento de capital. Dados para a conferência telefônica: <https://cldf.zoom.us/j/698689287?pwd=TGI1SWVaF1GTGFbC0ttaWpWS2RZd09MeetingID:698689287> Password: 182306 São Paulo, 26 de março de 2025. **Emílio Giles** – Membro do Conselho de Administração. (01, 02 e 03/04/2025)

Departamento Autônomo de Água e Esgotos

Aviso de Licitação
Concorrência Eletrônica nº 001/2025
Processo DAAE nº 0836 de 28 de fevereiro de 2025
Objeto: Contratação de empresa para perfuração de novo poço tubular profundo denominado "Poço Fonte II", com profundidade estimada de 440,00 metros e vazão de 250,00 m³/h, com fornecimento e instalação de bomba de eixo tipo "turbina vertical" e tamponamento do poço tubular profundo denominado "Poço Fonte I", com profundidade de 448,00 metros. Abertura das Propostas: às 09h30min do dia 25 de abril de 2025. **Data e horário de início da sessão de disputa:** às 09h35min do dia 25 de abril de 2025. **ENDEREÇO DE LICITAÇÃO:** https://araraquara.daae.eportal.net.br/portal_licitacoes_externo_irrestitui/. O Edital poderá ser retirado na íntegra através dos sites: <https://www.gov.br/pncp/pl-br>; www.daae.araraquara.com.br; link.painel.de.licitacoes. Araraquara (SP), 01 de abril de 2025. **Willian Thomaz Marega** - Superintendente

PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA

PUBLICIDADE DOS PROCESSOS DE LICITAÇÃO
*****AVISO DE LICITAÇÃO*****
Encontram-se abertos no Depto. de Licitações e Contratos, sito na Av. N. Sra. Do Bom Sucesso, nº 144, Bairro Alto do Cardoso:
PREGÃO ELETRÔNICO 030/2025 (PMP 4464/2025)
Para "Contratação de empresa especializada em fornecimento e consultoria em plataforma de atendimento, divulgação de informações e comunicação interna e externa no formato SAAS," com recebimento das propostas até dia 17/04/2025 às 07h59 e início da sessão às 08h00.
Todos os editais estarão disponíveis no site www.pindamonhangaba.sp.gov.br (e também <https://licitar.digital/> para pregões eletrônicos). Maiores informações no endereço acima das 8h às 17h ou através do tel.: (12) 3644-5600.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 39/2025
Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DESCARTÁVEIS. Data e hora limite para credenciamento e recebimento das propostas: 15/04/2025 às 08h30min. Início da disputa da etapa de lances: 15/04/2025 às 09h. Obtenção do Edital: gratuito através do site <https://transparencia-paulinia.smarapd.com.br/#/dinamico/licitacoes/Licitacoes> ou <https://bnccompras.com/Home/Ligin>.
Paulínia, 02 de abril de 2025.
Daniilo Barros - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE LEME

RESUMO DE EDITAL
A Prefeitura do Município de Leme, comunica que encontra-se instaurado e disponível no setor de licitações, o processo abaixo:
Pregão Eletrônico: Nº 023/2025; **Objeto:** REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE CARNES E CONDIMENTOS PARA AS SECRETARIAS MUNICIPAIS E SUAS UNIDADES OPERACIONAIS; **Edital Na íntegra:** (www.leme.sp.gov.br Entrar No Link: Licitações - Pregões Eletrônicos - 2025); www.novobmmnet.com.br; Rua Dr. Armando Salles de Oliveira, 1.065 - 3º Andar - Centro - CEP 13810-220 - Leme - SP, das 08 às 16 Horas, Departamento de Licitações e Compras; **INÍCIO DE RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** 04/04/2025 – 08:00; **TERMINO DO RECEBIMENTO DE PROPOSTAS:** 16/04/2025 – 08:00; **ABERTURA E ANÁLISE DE PROPOSTA:** 16/04/2025 – 08:01; **INÍCIO DA ETAPA DE LANCES:** 16/04/2025 – 08:30h; **REFERÊNCIA DE TEMPO:** PARA TODAS AS REFERÊNCIAS DE TEMPO SERÁ OBSERVADO O HORÁRIO DE BRASÍLIA-DF. LOCAL: www.novobmmnet.com.br "ACESSO IDENTIFICADO" - *Deverão os licitantes ficarem cientes para acompanhamento de eventuais alterações até a data marcada para abertura*
Leme, 02 de abril de 2025
JOSIANE CRISTINA FRANCISCO PIETRO
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

ESCOLA SUPERIOR DE AGRICULTURA

LUIZ DE QUEIROZ DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 9001/2025 - PROCESSO SEI 154.0000911/2024-07
A Escola Superior de Agricultura "Luiz de Queiroz" da Universidade de São Paulo, realizará licitação, na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo Menor Preço por ITENS, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e seus anexos. Constitui objeto do pregão, o fornecimento de equipamentos de informática (notebook e all-in-one), nas condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos, bem como no Termo de Referência. **Data da Sessão Pública:** 28/04/2025. **Horário:** 09h00min - Oficial de Brasília (DF). **Local/ambiente:** Compras.gov, no site eletrônico www.compras.gov.br. Os interessados poderão visualizar o respectivo Edital e seus anexos bem como o Termo de Referência, gratuitamente, na forma eletrônica, nos sites eletrônicos oficiais (<https://www.gov.br/pncp/pl-br>) e <http://www.usp.br/licitacoes>.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 40/2025
Objeto: Aquisição central monitorização integrada e monitores multiparamétricos para UTI/CC do HMP. Data e hora limite para credenciamento e recebimento das propostas: 16/04/2025 às 08h30min. Início da disputa da etapa de lances: 16/04/2025 às 09h. Obtenção do Edital: gratuito através do site <https://transparencia-paulinia.smarapd.com.br/#/dinamico/licitacoes/Licitacoes> ou <https://bnccompras.com/Home/Ligin>.
Paulínia, 02 de abril de 2025.
Daniilo Barros - Prefeito Municipal

ABANDONO DE EMPREGO

A senhora NATALIA ANTONIA CARVALHO DA SILVA, portadora da CTPS 4274091/9883/SP, tendo V. 5ª deixado de comparecer ao trabalho desde o dia 01/03/2025 sem apresentar qualquer justificativa, vimos pela presente identificá-la, nos termos do disposto no artigo 482, letra I, da CLT, que lhe fica consignado o prazo de 02 dias, a contar da publicação deste, para que reinicie suas atividades ou justifique, devidamente, no mesmo prazo, o motivo que impede seu comparecimento. Caso contrário, consideraremos sua atitude como ato de renúncia do cargo, ficando V.5ª demitido por abandono do emprego, na forma do dispositivo citado na Consolidação das Leis de Trabalho.
Lume Serviços e Engenharia LTDA

TVRENTAL LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS S.A.

CNPJ nº 41.570.355/0001-48 - NIRE 26.300.048.621
EDITAL DE 1ª (PRIMEIRA) CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA VRENTAL LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS S.A.
VRENTAL LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade de Indaiatuba, Estado de São Paulo, na Rua Pedro Gonçalves, nº 1.400, sala 51, Centro, CEP 13330-210, inscrita no CNPJ sob o nº 41.570.355/0001-48 e com os seus atos constituintes registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 26.300.048.621, neste ato representada na forma do seu estatuto social ("Companhia"), vem convocar os titulares das debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única, as quais foram objeto de distribuição pública com esforços restritos, da 1ª (primeira) emissão da Companhia ("Debenturistas", "Debêntures" e "Emissão", respectivamente), nos termos do artigo 71 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e da cláusula 9 do "Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, para Distribuição Pública com Esforços Restritos, em Série Única, da Vrental Locação de Máquinas e Equipamentos S.A." ("Escritura") celebrado entre a Companhia e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Agente Fiduciário"), a reunirem-se, em 1ª (primeira) convocação, em assembleia geral de Debenturistas, a ser realizada de modo exclusivamente digital, por meio da plataforma Zoom Meetings, em 23 de abril de 2025, às 14h00 ("Assembleia"), a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (a) não declaração do vencimento antecipado das Debêntures em decorrência da Hipótese de Vencimento Antecipado Não Automático (conforme definido na cláusula 6.2.1 da Escritura) prevista no inciso Ixvii da cláusula 6.2.1 da Escritura (descumprimento, pela Companhia, do Índice Financeiro previsto na Escritura). A Assembleia será instalada, em 1ª (primeira) convocação, com a presença de Debenturistas que representem, no mínimo, metade das Debêntures em Circulação (conforme definidas na cláusula 9.1.5 da Escritura). Na Assembleia, a cada Debênture em Circulação caberá um voto, sendo que, conforme as cláusulas 6.5 e 9.4.1 da Escritura, a aprovação da ordem do dia dependerá do voto favorável de Debenturistas que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) das Debêntures em Circulação. Os Debenturistas poderão participar e votar à distância na Assembleia, respeitadas as disposições da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022. O link de acesso à Assembleia será disponibilizado pelo Agente Fiduciário aos Debenturistas que o solicitarem, por e-mail, para o endereço af.assembleias@oliveiratrust.com.br, juntamente com os documentos elencados abaixo. Serão admitidos à Assembleia, os Debenturistas que apresentarem os seguintes documentos: (a) para qualquer Debenturista (inclusive pessoa física): (1) documento de identidade do Debenturista, do seu representante legal ou do seu procurador; e (2) caso o Debenturista seja representado por procurador, procuração com poderes específicos, outorgada nos termos do artigo 126, §1º, da Lei nº 6.404/76, por instrumento público ou particular; e (b) adicionalmente, para o Debenturista que seja pessoa jurídica ou fundo de investimento: (1) estatuto ou contrato social consolidado e atualizado, devidamente registrado no órgão competente; (2) documento que comprove os poderes de representação (e.g., ata de eleição do(s) representante(s) legal(is) que participará(ão) da Assembleia ou que assinnou(aram) a procuração, conforme o caso); e (3) caso o Debenturista seja fundo de investimento, regulamento consolidado e atualizado, devidamente registrado na Comissão de Valores Mobiliários, devendo os documentos nos itens (b)(1) e (2) acima ser apresentados em relação ao seu administrador fiduciário ou ao seu gestor, conforme o caso. De modo a facilitar os trabalhos na Assembleia, a Companhia e o Agente Fiduciário recomendam que os Debenturistas enviem os documentos elencados acima, por e-mail, para o endereço af.assembleias@oliveiratrust.com.br com antecedência mínima de 2 (dois) dias da data de realização da Assembleia. Nos termos do artigo 71, caput, I, da Resolução CVM nº 81/22, será admitido o envio de instrução de voto previamente à Assembleia, cujo modelo será disponibilizado pelo Agente Fiduciário no site <https://www.oliveiratrust.com.br/investidor/ativo?id=373718busca=VRENTA&tipo=debentures>. Os Debenturistas interessados deverão preencher e enviar a instrução de voto, por e-mail, para o endereço af.assembleias@oliveiratrust.com.br, juntamente com os documentos elencados acima, até o horário de início da Assembleia, os Debenturistas considerados presentes poderão proferir o seu voto seja quanto à ordem do dia, por meio da plataforma Zoom Meetings que ficará registrada para fins de apuração das deliberações. Caso os Debenturistas tenham enviado instrução de voto e queiram exercer o seu voto na Assembleia, a instrução de voto anteriormente enviada será desconsiderada. Considerando a mudança da sede da Companhia, e observado o disposto na cláusula 4.19.1 da Escritura, o Jornal de Publicação da Empresa (conforme definido na cláusula 2.3.1 da Escritura) passou a ser o Diário de Notícias do Estado de São Paulo, no qual serão feitas todas as futuras publicações obrigatórias. A Companhia e o Agente Fiduciário permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos necessários aos Debenturistas. Indaiatuba, 1º de abril de 2025. **JATYACI SANSONIO TAVARES** - Diretor Presidente e Diretor de Relação com Investidores; **FELIPE SAMPAIO PENA** - Diretor de Planejamento.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 41/2025
Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA/CONSÓRCIO DE EMPRESAS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO CONTINUADO DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA, INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, EM CÂMARA FRIA MORTUÁRIA. Data e hora limite para credenciamento e recebimento das propostas: 23/04/2025 às 08h30min. Início da disputa da etapa de lances: 23/04/2025 às 09h. Obtenção do Edital: gratuito através do site <https://transparencia-paulinia.smarapd.com.br/#/dinamico/licitacoes/Licitacoes> ou <https://bnccompras.com/Home/Ligin>.
Paulínia, 02 de abril de 2025.
Daniilo Barros
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE LEME

RESUMO DE EDITAL
A Prefeitura do Município de Leme, comunica que encontra-se instaurado e disponível o processo abaixo:
CONCORRÊNCIA "ELETRÔNICA": Nº 007/2025; **OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE ADEQUAÇÃO DO SISTEMA DE CONTENÇÃO DE CHORUME; **Edital Na íntegra:** (www.leme.sp.gov.br Entrar No Link: Licitações - Concorrência Eletrônica - Lei 14.133/21 - 2025); www.novobmmnet.com.br; PNC - Portal Nacional de Contratações Públicas - <https://www.gov.br/pncp/pl-br>; **RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** A PARTIR DAS 08:00 HORAS DO DIA 04 DE ABRIL DE 2025; **ABERTURA DAS PROPOSTAS:** AS 08:01 HORAS DO DIA 22 DE ABRIL DE 2025; **INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:** AS 08:10 HORAS DO DIA 22 DE ABRIL DE 2025; **REFERÊNCIA DE TEMPO:** PARA TODAS AS REFERÊNCIAS DE TEMPO SERÁ OBSERVADO O HORÁRIO DE BRASÍLIA-DF. LOCAL: www.novobmmnet.com.br "ACESSO IDENTIFICADO" - *Deverão os licitantes ficarem cientes para acompanhamento de eventuais alterações até a data marcada para abertura*
Leme, 02 de Abril de 2025
RAFAEL ALVES DE CARVALHO ALMEIDA
SECRETÁRIO DE MEIO AMBIENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE LEME

RESUMO DE EDITAL
A Prefeitura do Município de Leme, comunica que encontra-se instaurado e disponível o processo abaixo:
CONCORRÊNCIA "ELETRÔNICA": Nº 006/2025; **OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIAL E EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO E OBTENÇÃO DE AVCB (AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS) NAS UNIDADES ESCOLARES, EMEB JUDITH VIVONA DE CAMPOS E EMEB DONA JULIA RODRIGUES, NO MUNICÍPIO DE LEME/SP; **Edital Na íntegra:** (www.leme.sp.gov.br Entrar No Link: Licitações - Concorrência Eletrônica - Lei 14.133/21 - 2025); www.novobmmnet.com.br; PNC - Portal Nacional de Contratações Públicas - <https://www.gov.br/pncp/pl-br>; **RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** A PARTIR DAS 08:00 HORAS DO DIA 04 DE abril de 2025; **ABERTURA DAS PROPOSTAS:** AS 08:01 HORAS DO DIA 23 de abril de 2025; **INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:** AS 08:10 HORAS DO DIA 23 DE abril de 2025; **REFERÊNCIA DE TEMPO:** PARA TODAS AS REFERÊNCIAS DE TEMPO SERÁ OBSERVADO O HORÁRIO DE BRASÍLIA-DF. LOCAL: www.novobmmnet.com.br "ACESSO IDENTIFICADO" - *Deverão os licitantes ficarem cientes para acompanhamento de eventuais alterações até a data marcada para abertura*
Leme, 02 de abril de 2025
ELISA LEME DE ARRUDA
SECRETÁRIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

Prefeitura Municipal de Limeira

COMUNICADO
Em atendimento à decisão liminar concedida pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo nos autos do TC. n. 6267/989/25/2025-9, considerando a necessidade de alteração do instrumento convocatório para adequação a esta, bem como, da necessidade da contratação no menor tempo hábil, ampliando a competitividade, esta Municipalidade decide REVOGAR o Pregão Eletrônico n.º 13/2025 (Processo Administrativo n.º 900.378/2025) que tem por objeto a AQUISIÇÃO DE OVOS DE PÁSCOA PARA DISTRIBUIÇÃO AOS ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE LIMEIRA, a qual, nos termos da decisão do Superior Tribunal de Justiça nos autos do MS 7.017/DF, prescindi de contraditório na atual fase processual.
Limeira, 02 de abril de 2025
Antônio Montesano Neto – Secretário de Educação

ESCOLA SUPERIOR DE AGRICULTURA

LUIZ DE QUEIROZ DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 9001/2025 - PROCESSO SEI 154.000077/2024-97
A Escola Superior de Agricultura "Luiz de Queiroz" da Universidade de São Paulo, realizará licitação, na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo Menor Preço por GRUPO, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e seus anexos. Constitui objeto do pregão, o fornecimento de vidrarias, correlatos e insumos laboratoriais, nas condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos, bem como no Termo de Referência. **Data da Sessão Pública:** 16/04/2025. **Horário:** 09h00min - Oficial de Brasília (DF). **Local/ambiente:** Compras.gov, no site eletrônico www.compras.gov.br. Os interessados poderão visualizar o respectivo Edital e seus anexos bem como o Termo de Referência, gratuitamente, na forma eletrônica, nos sites eletrônicos oficiais (<https://www.gov.br/pncp/pl-br>) e <http://www.usp.br/licitacoes>.

VRENTAL LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS S.A.

CNPJ nº 41.570.355/0001-48 - NIRE 26.300.048.621
EDITAL DE 1ª (PRIMEIRA) CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DA VRENTAL LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS S.A.
VRENTAL LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade de Indaiatuba, Estado de São Paulo, na Rua Pedro Gonçalves, nº 1.400, sala 51, Centro, CEP 13330-210, inscrita no CNPJ sob o nº 41.570.355/0001-48 e com os seus atos constituintes registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 26.300.048.621, neste ato representada na forma do seu estatuto social ("Companhia"), vem convocar os titulares das debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única, as quais foram objeto de distribuição pública, sob o rito de registro automático, da 2ª (segunda) emissão da Companhia ("Debenturistas", "Debêntures" e "Emissão", respectivamente), nos termos do artigo 71 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e da cláusula 9 do "Instrumento Particular de Escritura da 2ª (segunda) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, em Série Única, para Distribuição Pública, sob Rito de Registro Automático, da Vrental Locação de Máquinas e Equipamentos S.A." ("Escritura") celebrado entre a Companhia e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Agente Fiduciário"), a reunirem-se, em 1ª (primeira) convocação, em assembleia geral de Debenturistas, a ser realizada de modo exclusivamente digital, por meio da plataforma Zoom Meetings, em 23 de abril de 2025, às 16h00 ("Assembleia"), a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (a) não declaração do vencimento antecipado das Debêntures em decorrência da Hipótese de Vencimento Antecipado Não Automático (conforme definido na cláusula 6.2.1 da Escritura) prevista no inciso Ixviii da cláusula 6.2.1 da Escritura (descumprimento, pela Companhia, do Índice Financeiro previsto na Escritura). A Assembleia será instalada, em 1ª (primeira) convocação, com a presença de Debenturistas que representem, no mínimo, metade das Debêntures em Circulação (conforme definidas na cláusula 9.1.6 da Escritura). Na Assembleia, a cada Debênture em Circulação caberá um voto, sendo que, conforme as cláusulas 6.5 e 9.4.1 da Escritura, a aprovação da ordem do dia dependerá do voto favorável de Debenturistas que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) das Debêntures em Circulação. Os Debenturistas poderão participar e votar à distância na Assembleia, respeitadas as disposições da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022. O link de acesso à Assembleia será disponibilizado pelo Agente Fiduciário aos Debenturistas que o solicitarem, por e-mail, para o endereço af.assembleias@oliveiratrust.com.br, juntamente com os documentos elencados abaixo. Serão admitidos à Assembleia, os Debenturistas que apresentarem os seguintes documentos: (a) para qualquer Debenturista (inclusive pessoa física): (1) documento de identidade do Debenturista, do seu representante legal ou do seu procurador; e (2) caso o Debenturista seja representado por procurador, procuração com poderes específicos, outorgada nos termos do artigo 126, §1º, da Lei nº 6.404/76, por instrumento público ou particular; e (b) adicionalmente, para o Debenturista que seja pessoa jurídica ou fundo de investimento: (1) estatuto ou contrato social consolidado e atualizado, devidamente registrado no órgão competente; (2) documento que comprove os poderes de representação (e.g., ata de eleição do(s) representante(s) legal(is) que participará(ão) da Assembleia ou que assinnou(aram) a procuração, conforme o caso); e (3) caso o Debenturista seja fundo de investimento, regulamento consolidado e atualizado, devidamente registrado na Comissão de Valores Mobiliários, devendo os documentos nos itens (b)(1) e (2) acima ser apresentados em relação ao seu administrador fiduciário ou ao seu gestor, conforme o caso. De modo a facilitar os trabalhos na Assembleia, a Companhia e o Agente Fiduciário recomendam que os Debenturistas enviem os documentos elencados acima, por e-mail, para o endereço af.assembleias@oliveiratrust.com.br com antecedência mínima de 2 (dois) dias da data de realização da Assembleia. Nos termos do artigo 71, caput, I, da Resolução CVM nº 81/22, será admitido o envio de instrução de voto previamente à Assembleia, cujo modelo será disponibilizado pelo Agente Fiduciário no site <https://www.oliveiratrust.com.br/investidor/ativo?id=452318busca=vrental&tipo=debentures>. Os Debenturistas interessados deverão preencher e enviar a instrução de voto, por e-mail, para o endereço af.assembleias@oliveiratrust.com.br, juntamente com os documentos elencados acima, até o horário de início da Assembleia, para que a sua presença e o seu voto sejam computados. Após o horário de início da Assembleia, os Debenturistas considerados presentes poderão proferir o seu voto quanto à ordem do dia, por meio da plataforma Zoom Meetings que ficará registrada para fins de apuração das deliberações. Caso os Debenturistas tenham enviado instrução de voto e queiram exercer o seu voto na Assembleia, a instrução de voto anteriormente enviada será desconsiderada. A Companhia e o Agente Fiduciário permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos necessários aos Debenturistas. Indaiatuba, 1º de abril de 2025. **JATYACI SANSONIO TAVARES** - Diretor Presidente e Diretor de Relação com Investidores; **FELIPE SAMPAIO PENA** - Diretor de Planejamento.

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia aberta
CNPJ/MF nº 02.950.811/0001-89 - NIRE 35.300.158.954 - Código CVM 2047-8
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DA PDG REALTY S.A. DE 30 DE ABRIL DE 2025
PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, ("Companhia"), vem, nos termos do artigo 124 da Lei nº 6.404/1976 ("Lei das S.A.") e dos artigos 4º, 5º e 6º da Resolução CVM nº 81/2022 ("RCVM 81"), convocar os senhores acionistas para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária ("AGO"), a ser realizada, em primeira convocação, em 30 de abril de 2025, às 11:00 horas, de forma exclusivamente digital, para examinar, discutir e votar a respeito da seguinte ordem do dia: (I) as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das respectivas notas explicativas, do relatório dos auditores independentes, do parecer do Conselho Fiscal, do relatório anual resumido e do parecer do Comitê de Auditoria Não Estatutário, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; (II) o relatório da administração e as contas dos administradores referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; (III) a proposta da administração para a destinação dos resultados relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; (IV) a fixação do número de membros para compor o Conselho de Administração; (V) a eleição dos membros do Conselho de Administração; (VI) a caracterização dos Srs. João de Saint Brisson Paes de Carvalho, Luan Vinicius da Silva e Pedro Henrique Ribeiro Noveas como conselheiros independentes, nos termos do artigo 17 do Regulamento do Novo Mercado e artigo 7º de Anexo K da RCVM 80; (VII) a instalação do Conselho Fiscal; (VIII) a fixação do número de membros para compor o Conselho Fiscal; (IX) a eleição dos membros efetivos e suplentes do Conselho Fiscal; e (X) a fixação da remuneração global anual dos administradores e dos membros do Conselho Fiscal para o exercício de 2025. A documentação e as informações relativas às matérias a serem deliberadas na AGO, incluindo a Proposta da Administração contendo também informações complementares relativas à participação na AGO e ao acesso por sistema eletrônico, estão à disposição dos acionistas na sede e na página eletrônica da Companhia e/ou outros problemas ou dificuldades da CVM (I) e da B3 (<https://www.b3.com.br/pl/institucional>). A administração da Companhia esclarece que, observados os respectivos prazos e procedimentos, os Senhores Acionistas poderão participar e votar na Assembleia por meio das seguintes formas: (a) sistema eletrônico para participação digital; e (b) boletim de voto a distância. A Companhia considera que a realização da AGO em formato digital é a alternativa mais adequada para ampliar a participação dos acionistas, independentemente de sua localização. Essa abordagem facilita o acesso às decisões e deliberações, promovendo maior inclusão e engajamento. Além disso, contribui para eficiência e sustentabilidade do processo, reduzindo custos e impactos logísticos relacionados a deslocamentos e infraestrutura física. **Solicitação de Acesso para participação a distância:** Os acionistas interessados em participar da AGO por meio de sistema eletrônico de votação a distância deverão enviar e-mail para o endereço npgdp.com.br, com até, no máximo, 2 (dois) dias antes da data de realização da AGO, ou seja, até 28 de abril de 2025, manifestando seu interesse em participar da AGO dessa forma e solicitando o link de acesso ao sistema ("Solicitação de Acesso"). A Solicitação de Acesso deverá (i) conter a identificação do acionista e se for o caso, de seu representante legal que comparecerá à AGO, incluindo seus nomes completos e seus respectivos CPF ou CNPJ, conforme o caso, e telefone e endereço de e-mail; e (ii) ser acompanhada dos documentos necessários para participação na AGO, conforme detalhado abaixo e na Proposta da Administração. Mediante a validação das informações constantes das Solicitações de Acesso recebidas, a Companhia encaminhará, até 24 horas antes da AGO, convites individuais de participação a cada acionista solicitante com as instruções para registro e acesso à plataforma digital utilizada para a realização da AGO. Caso o acionista não receba as instruções de acesso até 24 horas de antecedência do horário de início da AGO, deverá entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores, por meio do e-mail npgdp.com.br, com até 3 horas de antecedência do horário de início da AGO, para que seja prestado o suporte necessário. Os acionistas que enviarem uma Solicitação de Acesso deverão se comprometer a (i) utilizar os convites de forma individual única e exclusivamente para participação na AGO, (ii) não transferir ou divulgar, no todo ou em parte, os convites individuais a qualquer terceiro, acionista ou não, sendo o convite intransferível, e (iii) não gravar ou reproduzir, no todo ou em parte, nem tampouco transferir, a qualquer terceiro, acionista ou não, o conteúdo ou qualquer informação transmitida por meio virtual durante a realização da AGO. A participação por meio da plataforma digital conjugará áudio e imagem, e os acionistas que desejarem poderão manter as suas câmeras ligadas durante o curso da AGO com o intuito de assegurar a autenticidade das comunicações. Não poderão participar da AGO os acionistas que não enviarem a Solicitação de Acesso e/ou não reportarem a ausência do recebimento das instruções de acesso à AGO na forma e prazos previstos acima. A Companhia recomenda que os acionistas (i) façam testes e se familiarizem previamente com a plataforma digital para evitar a incompatibilidade dos seus equipamentos eletrônicos e/ou outros problemas ou dificuldades de acesso no dia da AGO; e (ii) acessem a plataforma digital com antecedência de, no mínimo, 15 minutos do início da AGO a fim de evitar eventuais problemas operacionais. A Companhia não se responsabiliza por qualquer problema operacional ou de conexão que o acionista venha a enfrentar, bem como por qualquer outro evento que possa dificultar ou impossibilitar a sua participação na AGO por meio da plataforma digital. A Companhia informa, ainda, que a AGO será gravada na íntegra, em cumprimento às determinações do artigo 28, § 1º, II, da RCVM 81. **Documentos necessários para acesso na AGO:** Nos termos do artigo 126, § 1º, da Lei das S.A., os acionistas ou seus representantes deverão enviar à Companhia os seguintes documentos: (i) Acionistas Pessoas Físicas: cópia simples do documento de identidade (Carteira de Identidade Registro Geral (RG), a Carteira Nacional de Habilitação (CNH), Registro Nacional Estrangeiro (RNE), passaporte, carteiras de identidade expedidas pelos conselhos profissionais ou carteiras funcionais expedidas pelos órgãos da Administração Pública, desde que contenham foto de seu titular); (ii) Acionistas Pessoas Jurídicas: cópia simples dos seguintes documentos, devidamente registrados no órgão competente (Registro Civil de Pessoas Jurídicas ou Junta Comercial, conforme o caso, e seu contrato social ou estatuto social, com o apêndice; (b) ato societário de eleição do administrador; e (b.ii) condecorar à AGO como representante da pessoa jurídica; ou (b.iii) outorgar procuração para que terceiro represente o acionista pessoa jurídica; e (c) a documentação mencionada no item (i) acima para o representante do acionista pessoa jurídica que comparecer à AGO e, caso aplicável, o administrador que houver outorgado procuração para que terceiro represente o acionista pessoa jurídica na AGO; ou (iii) Acionistas Fundos de Investimento: cópia simples dos seguintes documentos: (a) regulamento do fundo; (b) documentos societários mencionados no item (ii) acima relacionados à administração ou à gestora, observados o disposto no regulamento do fundo a respeito de quem é titular de poderes para exercício do direito de voto das ações e ativos na carteira do fundo; e (c) a documentação mencionada no item (i) acima para o representante do acionista fundo de investimento que comparecer à AGO e, caso aplicável, o administrador da gestora ou administradora, conforme aplicável, que houver outorgado procuração para que terceiro represente o acionista fundo de investimento na AGO. Com relação à participação por meio de procurador, a outorga de poderes de representação para participação na AGO deve ter sido realizada antes do início da AGO, nos termos do artigo 126, § 1º, da Lei das S.A. Adicionalmente, em cumprimento ao disposto no art. 654, §§ 1º e 2º, da Lei nº 10.406/2002 ("Código Civil"), a procuração deverá conter a indicação do lugar onde foi passada, a qualificação completa do outorgante e do outorgado, a data e o objetivo da outorga com a designação e a extensão dos poderes conferidos, com reconhecimento de firma. A Companhia aceita, ainda, procurações assinadas eletronicamente com certificado digital autorizado pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras ("ICP-Brasil"), ou,