

PUBLICIDADE LEGAL

EDIÇÃO NACIONAL

BREF III Empreendimentos Imobiliários 9 S.A.

CNPJ nº 30.757.209/0001-65

Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais, exceto resultado por ação)

Ativo	Balancete Patrimonial				Demonstração dos fluxos de caixa (método indireto)			
	Controladora	Consolidado	Passivo e Patrimônio Líquido	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
Circulante								
Caixa e equivalentes de caixa	128	45	2.251	2.710				
Contas a receber de clientes	-	-	3.850	6.137				
Outros créditos	-	-	2.311	1.915				
Impostos e contribuições a recuperar	5	7	10	11				
Contas a receber de partes relacionadas	2.888	2.727	794	2.392				
Total do Ativo Circulante	3.021	2.779	9.216	13.165				
Não Circulante								
Contas a receber de clientes	-	-	5.935	2.076				
Estoque de Imóveis	-	-	334.148	334.452				
Investimento	228.173	228.962						
Intangível	-	-	57.857	57.857				
Total do Ativo Não Circulante	228.173	228.962	397.940	394.385				
Total do Ativo	231.194	231.741	407.156	407.550				
Demonstração do resultado abrangente								
	Controladora	Consolidado						
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23				
Lucro líquido do exercício	5.823	7.260	5.872	7.320				
Resultados abrangentes do exercício:								
Atribuíveis aos:								
Acionistas controladores	5.823	7.260	5.872	7.320				
Acionistas não controladores	49	60						
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.								
Demonstração do resultado								
	Controladora	Consolidado						
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23				
Receita líquida de alugéis	5.823	7.260	5.872	7.320				
(+) Líquido bruto	-	-	32.265	34.187				
(+/-) Despesas / receitas operacionais	-	-	32.265	34.187				
Despesas gerais, administrativas e comerciais	(118)	(88)	(5.041)	(3.294)				
Resultado equivalência patrimonial	5.941	7.343	-	-				
Outras Receitas	-	-	-	-				
(=) Lucro antes do resultado financeiro	5.823	7.255	27.224	30.893				
Receitas financeiras	-	-	5	1.145				
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.								
Demonstração das mutações do patrimônio líquido								
	Capital Social	Reserva entre sócios	Transações de capital de retenção de lucros	Reserva (prejuízos) legal acumulados	Patrimônio líquido controladora	Participação de não controladores	Patrimônio líquido consolidado	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	31/12/24	
Saldo em 31/12/2022	215.610	153	13.461	2.516	231.740	570	232.310	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	528	4	532	
Constituição de reserva legal	-	-	-	-	363	(363)	-	
Distribuição de lucros	-	-	(7.507)	-	(7.507)	-	4	
Retenção de lucros	-	-	6.898	-	(6.898)	-	-	
Saldo em 31/12/2023	215.610	153	13.461	2.516	231.740	570	232.310	
Aumento de capital social	528	-	-	-	291	(291)	-	
Constituição de reserva legal	-	-	-	-	5.823	5.823	49	5.872
Distribuição de lucros	-	-	(6.898)	-	(6.898)	(59)	(6.957)	
Saldo em 31/12/2024	216.138	153	12.095	2.807	231.193	564	231.757	
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.								
Diretoria								
João Rodrigues Teixeira Junior - CPF: 036.293.778-82 - Administrador								
TMF Brasil BPS Serviços Contábeis Ltda - CRC nº 2 SP 040522 - Fernando Lucas Correa da Silva								

BREF III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 4 S.A.

CNPJ nº 27.182.796/0001-05

Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais, exceto resultado por ação)

Ativo	Balancete Patrimonial				Demonstração do resultado			
	Controladora	Consolidado	Passivo e Patrimônio Líquido	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
Circulante								
Caixa e equivalentes de caixa	4.203	1.360			1.442	1.376		
Outros Créditos	-	-	4	-	587	-		
Impostos e contribuições a recuperar	140	154			29	1		
Despesas antecipadas	29	146			2.086	88		
Contas a receber de partes relacionadas	2.626	1.455						
Total do Ativo Circulante	6.998	3.119			4.144	1.465		
Não Circulante								
Empréstimos e financiamentos								
Adiantamento de clientes								
Outras contas a pagar								
Total do Passivo Não Circulante								
Total do Ativo Não Circulante								
Total do Ativo	522.472	520.606			522.472	520.606		
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.								
Demonstração dos fluxos de caixa (método indireto)								
	Controladora	Consolidado						
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23				
Débitos a pagar (exeto IRRU e CSL)	-	-	23	(154)	2.581	91		
Fornecedores								
Impostos e tributos								
Outras contas a pagar								
Total do Passivo Circulante					4.144	1.465		
Não Circulante								
Empréstimos e financiamentos								
Adiantamento de clientes								
Outras contas a pagar								
Total do Passivo Não Circulante								
Total do Ativo	522.472	520.606			522.472	520.606		
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.								
Demonstração dos fluxos de caixa (método direto)								
	Controladora	Consolidado						
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23				