

PUBLICAÇÃO DE LEGALIZAÇÃO

EDIÇÃO NACIONAL

BREF III Empreendimentos Imobiliários 9 S.A.												
CNPJ nº 30.757.209/0001-65												
Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais, exceto resultado por ação)												
Ativo	Balancos Patrimoniais				Passivo e Patrimônio Líquido				Demonstração dos fluxos de caixa (método indireto)			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
<b>Circulante</b>												
Caixa e equivalentes de caixa	128	45	2.251	2.710	-	-	1.208	895				
Contas a receber de clientes	-	-	3.850	6.137	1	1	969	1.254	5.823	7.261	9.505	11.426
Outros créditos	-	-	2.311	1.915	-	-	559	892				
Impostos e contribuições a recuperar	5	7	10	11	-	-	15	3				
Contas a receber de partes relacionadas	2.888	2.727	794	2.392	-	-	29	19				
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>3.021</b>	<b>2.779</b>	<b>9.216</b>	<b>13.165</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2.780</b>	<b>3.063</b>				
<b>Não Circulante</b>												
Contas a receber de clientes	-	-	5.935	2.076	-	-	375	340				
Estoque de Imóveis	-	-	334.148	334.452	-	-	148.817	148.972				
Investimento Intangível	228.173	228.962	-	-	-	-	23.427	22.865				
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>228.173</b>	<b>228.962</b>	<b>397.940</b>	<b>394.385</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>172.619</b>	<b>172.177</b>				
<b>Total do Ativo</b>	<b>231.194</b>	<b>231.741</b>	<b>407.156</b>	<b>407.550</b>	<b>216.138</b>	<b>215.610</b>	<b>216.138</b>	<b>215.610</b>				
<b>Demonstração do resultado abrangente</b>												
Lucro líquido do exercício	5.823	7.260	5.872	7.320	153	153	153	153				
Resultados abrangentes do exercício	5.823	7.260	5.872	7.320	14.902	15.977	14.902	15.977	2	(2)	1	2
Atribuíveis aos:					231.193	231.740	231.193	231.740			(396)	103
Acionistas controladores			5.823	7.260	-	-	564	570			(2)	-
Acionistas não controladores			49	60	231.193	231.740	231.757	232.310			47	(63)
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.					231.194	231.741	407.156	407.550			(17.569)	(20.786)
<b>Demonstração do resultado</b>												
Despesas financeiras	-	-	32.265	34.187	-	-	(17.762)	(20.612)				
(-) Despesas / receitas operacionais	-	-	32.265	34.187	5.823	7.260	9.505	11.426	(116)	(84)	4.358	9.117
Despesas gerais, administrativas e comerciais	(118)	(88)	(5.041)	(3.294)	-	-	(3.633)	(4.106)				
Resultado equivalência patrimonial	5.941	7.343	-	-	5.823	7.260	5.872	7.320				
Outras Receitas	-	-	-	-	-	-	5.823	7.261	4.971	9.949	-	-
(-) Lucro antes do resultado financeiro	5.823	7.255	27.224	30.893	-	-	-	-				
Receitas financeiras	-	-	-	-	0,0269	0,0337	-	-	528	-	532	-
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.									(6.898)	(7.507)	(6.947)	(7.619)
									1.598	(2.392)	1.598	(2.392)
<b>Demonstração das mutações do patrimônio líquido</b>												
Capital Social	215.610	153	14.070	2.153	231.986	576	232.562		(4.772)	(9.899)	(4.817)	(10.011)
Transações de capital de terceiros	-	-	-	-	7.261	59	7.320					
Reserva de lucros	-	-	-	-	(7.507)	(65)	(7.320)					
Reserva legal	-	-	-	-	-	-	-					
Lucros acumulados	-	-	-	-	-	-	-					
Patrimônio líquido controladora	215.610	153	13.461	2.516	231.740	570	232.310					
Participação de não controladores	528	-	-	-	528	4	532		45	79	2.710	3.604
Patrimônio líquido consolidado	-	-	-	-	5.823	49	5.872		128	45	2.251	2.710
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	-	-	-	-	-	-	-		83	(34)	(459)	(894)
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	-	-	-	-	-	-	-					
No início do exercício	-	-	-	-	-	-	-					
No fim do exercício	-	-	-	-	-	-	-					
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	-	-	-	-	-	-	-		83	(34)	(459)	(894)
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.												
Diretoria												
João Rodrigues Teixeira Junior - CPF: 036.293.778-82 - Administrador												
TMF Brasil BPS Serviços Contábeis Ltda - CRC nº 2 SP 040522 - Fernando Lucas Correa da Silva												